

公売財産明細書

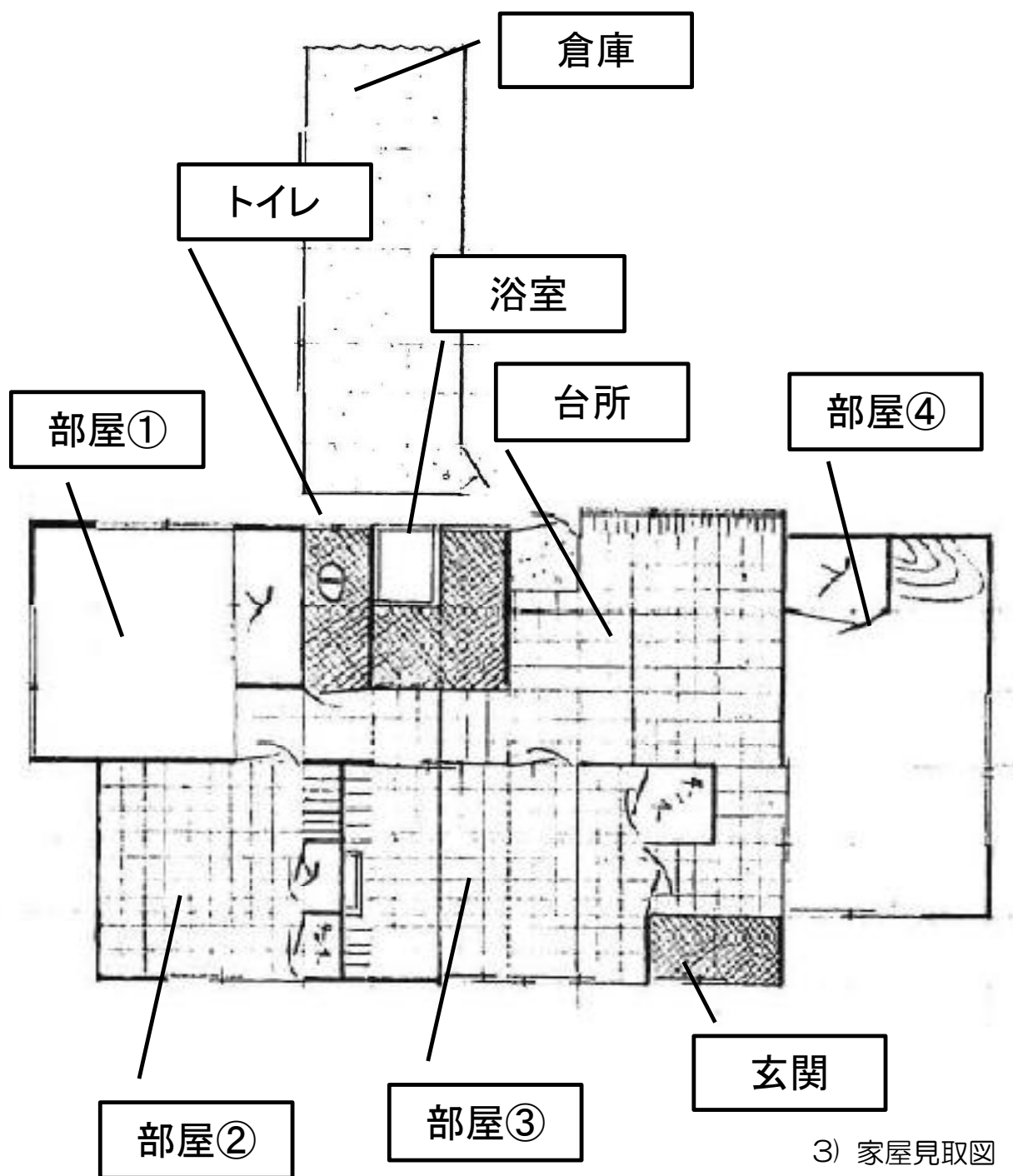
売却区分番号		市延－ 1		見積価額	3, 100, 000円
				公売保証金	310, 000円
不動産の表示（登記簿の表示による）	物件 1（土地） 所 在 延岡市緑ヶ丘二丁目 地 番 1 4 番 6 地 目 畑地（現況宅地） 地 積 2 5 9 m ²		物件 3（建物） 所 在 延岡市緑ヶ丘二丁目 家屋番号 1 4 番 6 種 類 居宅 構 造 木造セメント瓦葺平屋建 床 面 積 7 4 . 9 1 m ²		
	物件 2（土地） 所 在 延岡市緑ヶ丘二丁目 地 番 1 4 番 1 9 地 目 宅地 地 積 1 1 3 . 9 2 m ²		【住居表示地区】 緑ヶ丘二丁目 2 9 番 3		
不動産の概要	1 公法上の規制 市街化区域 用途地域：第 2 種中高層住居専用地域地域 指定建ぺい率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 % 埋蔵文化財包蔵地は該当なし、土壌汚染・地下埋設物等は存在する端緒は認められません。				
	2 接道状況 対象物件は、北側で幅員約 6 m市道「緑ヶ丘東西 8 号線」に、東側で幅員約 3m市道「緑ヶ丘南北 9 号線」に等高で接します。				
不動産の概要	3 地勢・現状 （ 1 ）土地：L字型の不整形の土地で北側に間口約 3. 9m。東側市道からの接続は通用口程度のもの。 （ 2 ）建物：土地上の建物は、昭和 4 6 年 9 月築。建築後 5 2 年経過しており、摩滅・老朽化等が目立つほか、部分的には破損等も見られる状態にあります。全般的に旧式の設備です。南側に増築（約 16. 38m ² 、時期不明）されている。 （ 3 ）その他：昭和 5 4 年木造セメント瓦葺きの倉庫 27m ² があります。				
	4 供給処理施設 上水道：あり 下水道：なし 都市ガス：あり				
不動産の概要	5 交通・接近状況（対象地を中心とした道路距離） J R 南延岡駅 約 1 . 1 km、緑ヶ丘小学校 約 7 0 0 m、南中学校 約 7 5 0 m 最寄商業施設 コープ 浜町店 約 6 0 0 m				
	6 ハザードマップ 洪水・土砂災害：五ヶ瀬川洪水想定地域 3. 0～5. 0m、津波：宮崎県津波浸水想定地域 3. 0～6. 0 m、高潮：日向灘沿岸高潮浸水想定地域 1. 0～3. 0m				
不動産の概要	7 その他（特記事項） （ 1 ）公売財産は、消費税・地方消費税の課税財産と非課税財産が混在する財産です。 （ 2 ）敷地内・建物内の動産等の処分は、買受人の責任で行う必要があります。 （ 3 ）残置動産があります。 （ 4 ）当該土地の一部の地目が農地のままであり、入札には農地法第 5 条買受適格証明願届出が必要（定款または商業登記簿の写しを添付）。 （ 5 ）令和 6 年 10 月の大雨災害にて、床上・床下浸水が起きている可能性あり。				
	その他事項 消費税・地方消費税の混在財産				
問い合わせ先		延岡市納税課納税第 2 係 電話 0982-22-7011			



1) 都市計画図面（位置図）



2) 航空写真



3) 家屋見取図



4) 外観



5) 外観



6) 外観



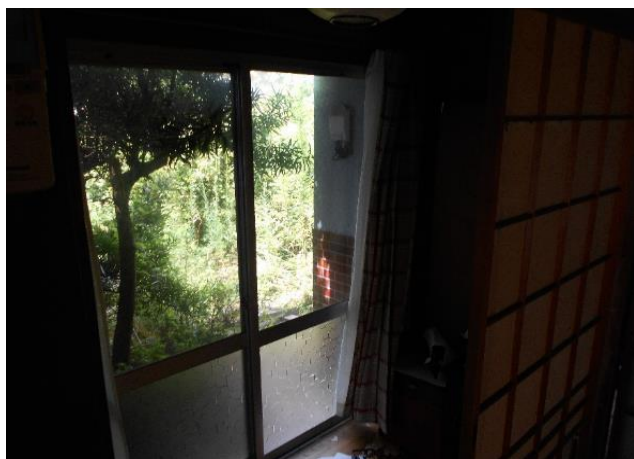
7) 外観



8) 部屋①



9) 部屋①



10) 部屋①



11) 部屋②



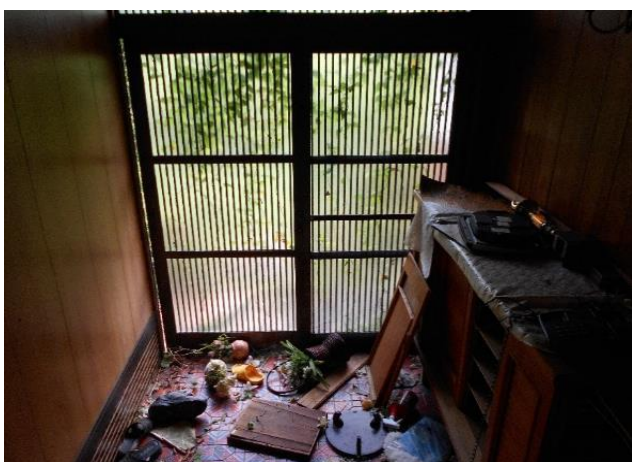
12) 部屋②



13) トイレ



14) 浴室



15) 玄関



16) 部屋③



17) 部屋③



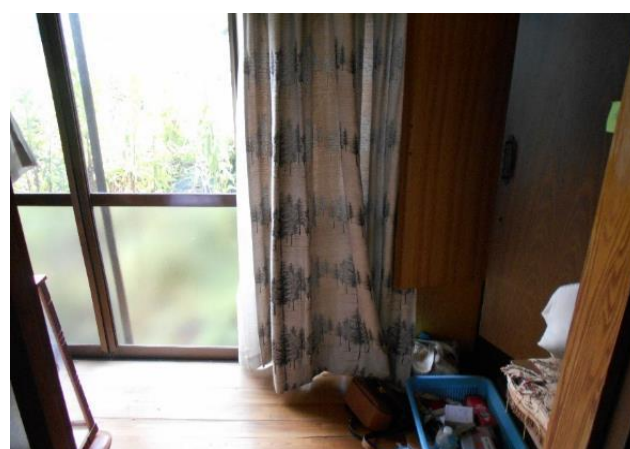
18) 部屋③



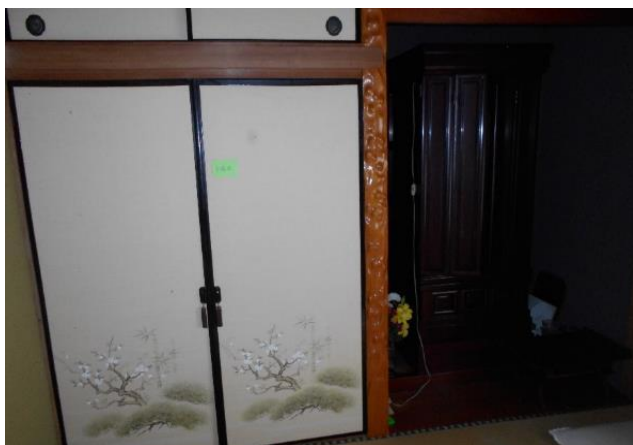
19) 台所



20) 台所



21) 部屋④



22) 部屋④



23) 部屋④



24) 倉庫



25) 倉庫



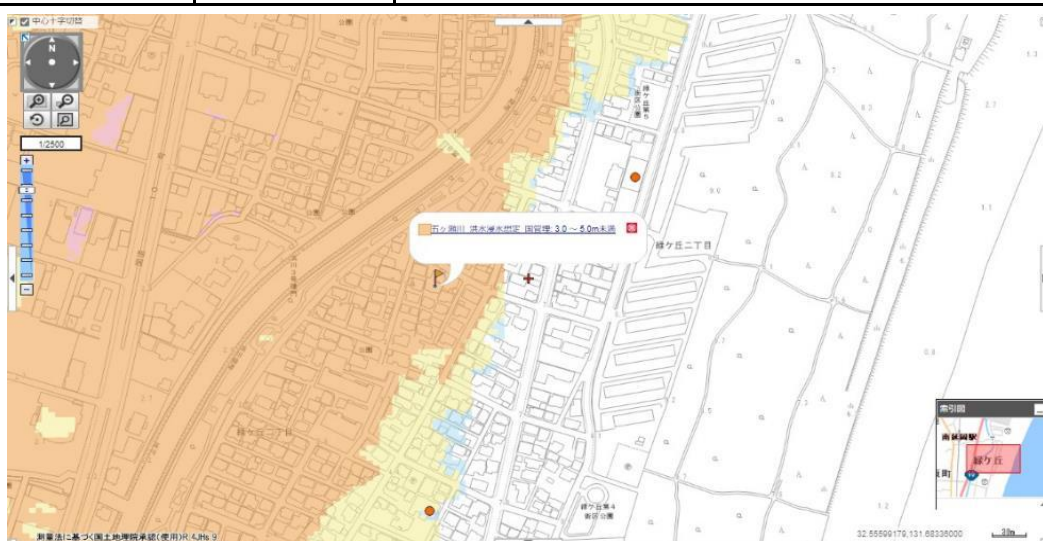
26) 倉庫



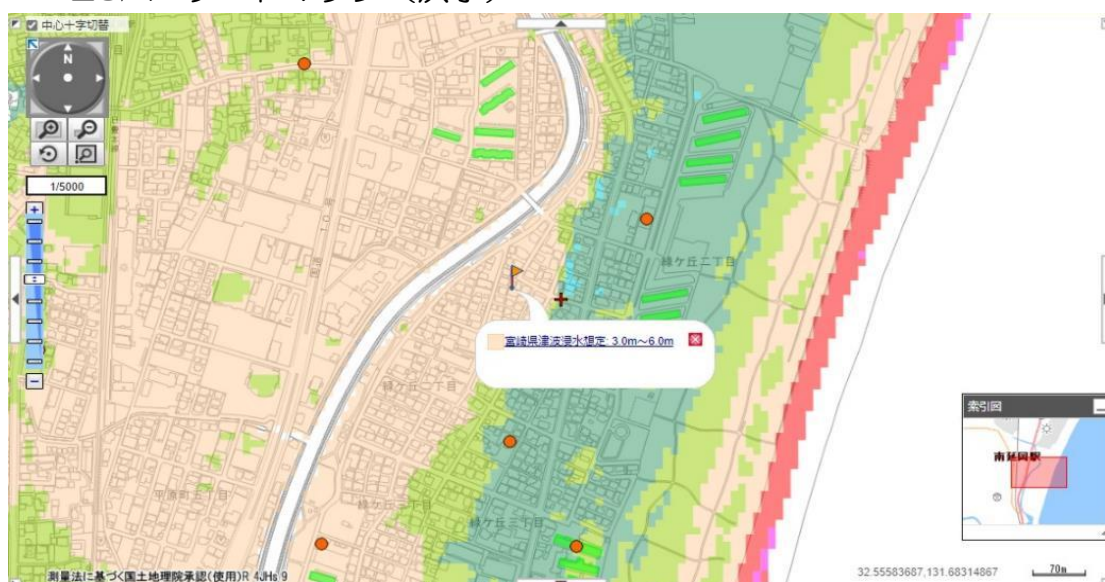
27) 倉庫

売却区分番号

市延ー1



28) ハザードマップ（洪水）



29) ハザードマップ（津波）



30) ハザードマップ（高潮）