

県立病院施設 個別施設計画

令和 2 年 11 月
(令和 7 年 9 月改訂)

宮崎県病院局

目 次

第 1 章 計画策定の趣旨等	1
1 計画策定の趣旨	1
2 計画期間	1
第 2 章 県立病院施設の現状と課題	2
1 県立病院施設の保有状況	2
2 老朽化の状況	2
3 管理の状況	2
4 課題	2
第 3 章 対策の優先順位の考え方	4
1 基本方針	4
2 施設評価	4
3 施設評価を踏まえた対応	6
第 4 章 個別施設の状態等	8
1 状態把握の手法	8
2 建物の健全度評価	10
第 5 章 対策内容と実施時期	11
1 対策の内容	11
2 対策の実施時期	11
第 6 章 対策の費用	13
1 単純更新した場合の将来経費	13
2 対策を実施した場合の将来経費	13
第 7 章 対策の効果	15
1 延床面積の縮減	15
2 将来経費の平準化	15

第 1 章 計画策定の趣旨等

1 計画策定の趣旨

平成 28 年 9 月に策定（令和 3 年 12 月に改訂）した「宮崎県公共施設等総合管理計画」（以下「管理計画」という。）に基づき、県立病院施設の総合的・計画的な管理を進めるための具体的な取組を示すことを目的として、本計画を策定します。

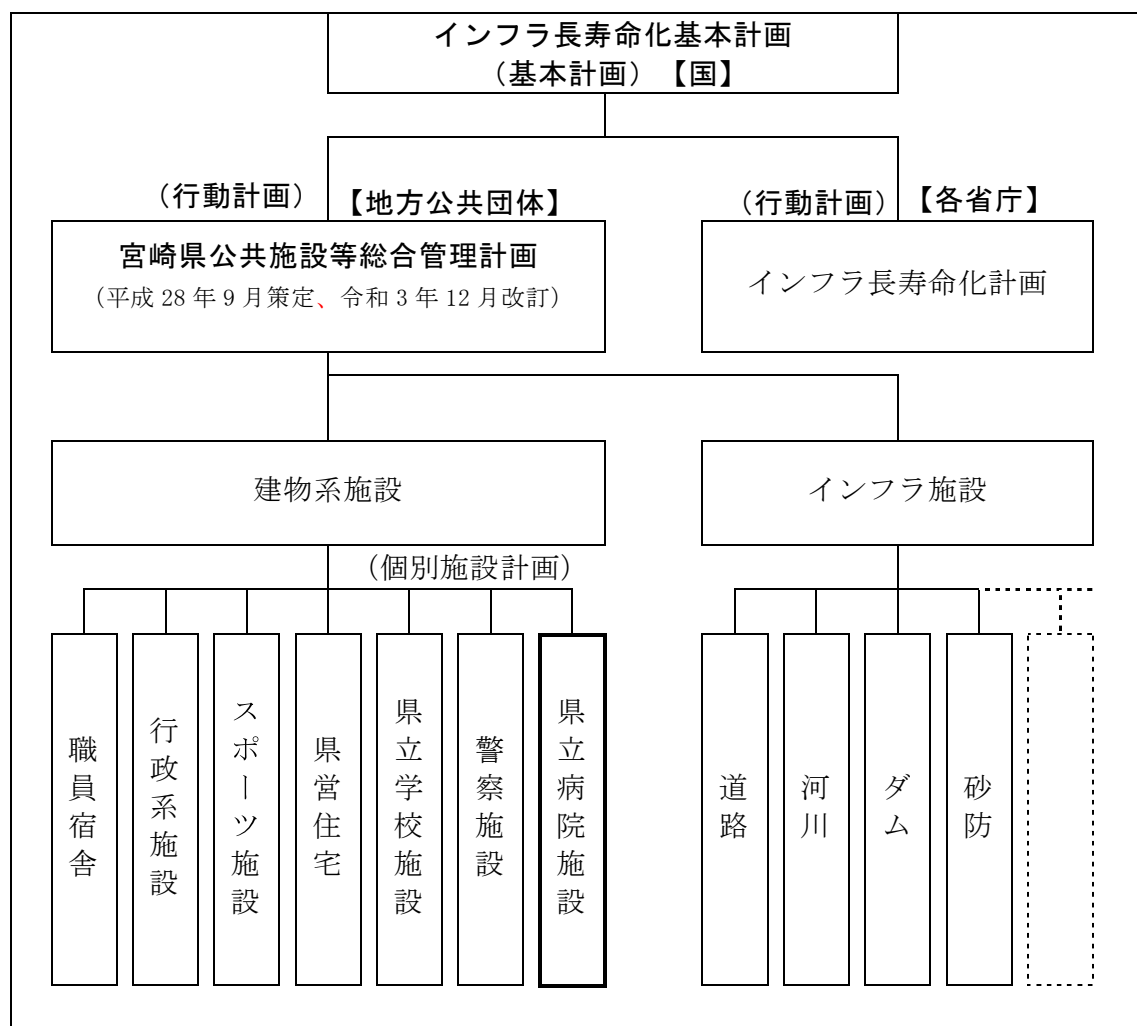


図 1 計画の位置付け

2 計画期間

本計画の計画期間は 10 年間（令和 8 年度から令和 17 年度まで）とします。

なお、施設の状態や社会経済情勢の変化等を反映させるため、概ね 5 年ごとに見直しを行います。

第2章 県立病院施設の現状と課題

1 県立病院施設の保有状況

令和7年3月末現在で病院局が保有する県立病院施設は、県立宮崎病院、県立日南病院、県立延岡病院の3施設、建物38棟（倉庫等を含む）となっています。

施 設	保有状況（令和7年3月末）		
	施設数	建物数	延床面積（㎡）
県立宮崎病院	1	12	60,239.75
県立日南病院	1	13	23,737.86
県立延岡病院	1	13	35,051.43
合 計	3	38	119,029.04

※ 詳細は「別紙1 対象施設一覧」参照

2 老朽化の状況

令和7年3月末現在で、建設後30年以上を経過した建物の延床面積の割合は1.4%ですが、このまま推移すると10年後には47.8%、20年後には53.5%となることが見込まれます。

施 設		建設後30年以上経過する施設の延床面積の割合		
		令和7年3月末	10年後	20年後
県立宮崎病院	本館	0.0%	0.0%	0.0%
	その他	2.7%	3.3%	9.5%
県立日南病院	本館	0.0%	96.3%	96.3%
	その他	0.0%	3.3%	3.4%
県立延岡病院	本館	0.0%	87.9%	87.9%
	その他	0.0%	1.4%	9.8%
全 体		1.4%	47.8%	53.5%

3 管理の状況

施設の管理は、各施設を所管する管理者に委ねられており、施設ごとに管理者等が日常点検や修繕計画の立案・対策等の維持管理を行っています。

4 課題

- 今後、施設の老朽化が進んでいくことが見込まれるため、点検・劣化状況等調査などを定期的に行い、建物の状況把握に努める必要があります。
- 今後も点検・劣化状況等調査及び修繕・改修の履歴等を基に適切なメンテナンスサイクルを構築し、長寿命化※を図る必要があります。
- 利用ニーズに適した施設の最適配置や総量最適化、また、施設の維持管理・修繕・改修、更新等のトータルコストの平準化に努める必要があります。

- 公営企業として健全な経営を継続させるとともに、良質で満足度の高い医療を安定的に提供できるよう設備リニューアルや改良工事を計画的に実施していく必要があります。
- 大規模な災害時に災害拠点病院としての使命を果たすために必要な機能について、計画的に整備・改善等を進める必要があります。
- 脱炭素社会構築に寄与するため、施設の温室効果ガス排出量の削減対策を推進する必要があります。

※ 長寿命化とは、老朽化対策を総合的に実施し、既存施設の使用年数を延ばすことをいう。

第3章 対策の優先順位の考え方

1 基本方針

県立病院施設については、以下の考え方により配置・総量の最適化、防災機能の強化及び温室効果ガス排出量の削減対策を推進します。

- 「管理計画」に基づき、今後も維持する施設は、大規模災害に備えた防災機能強化のための改修等を計画的に進めるとともに、適切な維持管理・修繕による長寿命化を図りながら「宮崎県県有建物長寿命化指針」の目標使用年数51年（鉄筋コンクリート造の場合）まで使用し、その後も高い利用ニーズが見込まれる場合には、建替を検討する。
- 公営企業として健全な経営を継続させるとともに、良質で満足度の高い医療を安定的に提供できるよう設備リニューアルや改良工事を計画的に実施する。
- 施設の更新、修繕にあたっては、建物の断熱化、高効率設備機器導入による省エネ化や再生可能エネルギー等を導入することにより、施設から排出される温室効果ガスの削減対策を実施する。

2 施設評価

(1) 一次評価

施設ごとの築年数や利用状況等から、施設の方向性を相対的に評価する。

ア 評価に用いる指標

- ① 品質評価（ハード面）
 - ・ 築年数
 - ・ 劣化度
- ② 供給・財務評価（ソフト面）
 - ・ 1㎡あたりの延べ患者数
 - ・ 1㎡あたりの施設運営コスト等

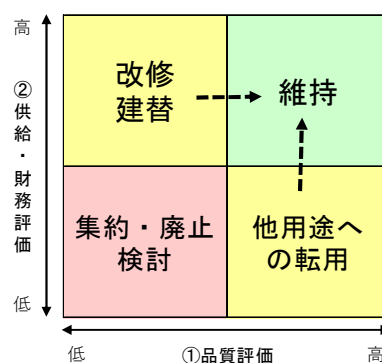


図2 評価に用いる指標イメージ

イ 評価区分

- 「維持」：品質評価と供給・財務評価が共に高い施設
- 「改修・建替」：品質評価が低く、供給・財務評価が高い施設
- 「他用途への転用」：品質評価が高く、供給・財務評価が低い施設
- 「集約・廃止検討」：品質評価と供給・財務評価が共に低い施設

ウ 一次評価結果

施設	施設数				合計
	維持	改修・建替	他用途への転用	集約・廃止検討	
県立宮崎病院	1	0	0	0	1
県立日南病院	0	1	0	0	1
県立延岡病院	0	1	0	0	1
合計	1	2	0	0	3

※ 詳細は「別紙2 施設評価（一次・二次）結果一覧」参照

(2) 二次評価

一次評価を踏まえ、病院局において今後の利用ニーズや地域における施設の必要性等を検討し、建物ごとの長期的な方向性と今後 10 年間の対応方針を評価する。

ア 評価区分（長期的な方向性）

「継続」：今後、機能を維持していく（必要がある）建物

「廃止」：今後、機能を廃止する（予定がある）建物

「検討」：今後、集約・複合化、PPP／PFI 手法導入（民間活用）等を検討する（必要がある）建物

イ 評価区分（今後 10 年間の対応方針）

「維持管理・修繕」：点検・調査、補修、修繕等を行い、建物を維持する。

「改修」：耐震改修等の当初の効用が上回る対策を実施する。

「更新」：同程度の機能に再整備する。

「廃止」：用途廃止を行う。

ウ 二次評価結果

①長期的な方向性

施 設	建 物 数			
	継続	廃止	検討	合計
県立宮崎病院	12	0	0	12
県立日南病院	13	0	0	13
県立延岡病院	13	0	0	13
合 計	38	0	0	38

※ 詳細は「別紙 2 施設評価（一次・二次）結果一覧」参照

②今後 10 年間の対応方針

施 設	建 物 数			
	維持管理・修繕	改修	更新	廃止
県立宮崎病院	12	0	1	0
県立日南病院	13	0	2	0
県立延岡病院	13	0	1	0
合 計	38	0	4	0

※ 維持管理・修繕は、部位更新・点検等の予定年度を基に整理

※ 改修は、部位更新以外に実施予定の工事予定を基に整理

※ 更新は、耐用年数に基づく建替工事における解体予定年度を基に整理

※ 本計画内容は、令和 7 年度時点での計画内容を示す

※ 詳細は「別紙 2 施設評価（一次・二次）結果一覧」参照

3 施設評価を踏まえた対応

(1) 対策の優先順位

施設評価により、長期的な方向性が「継続」となった建物については、老朽化対策を実施することにより長寿命化を図り、目標使用年数※まで使用し、建替を検討します。特に、県民利用度の高い建物、大規模災害時に拠点となる建物の対策を優先的に実施します。また、「廃止」及び「検討」となった建物については、必要最低限の維持管理を行い、多用途への転用、民間への売却等の有効活用を検討します。

※ 本計画では、長寿命化した場合の目標耐用年数は、法定耐用年数に対し 1.3 倍した年数（「宮崎県県有建物長寿命化指針」に基づく）とする。

(2) 対策の内容

今後 10 年間の対応方針として、「維持管理・修繕」、「改修」と評価された建物については、以下の対策を優先して取り組みます。

ア 利用者の安全確保

劣化状況等の調査を実施し、外壁や屋外設備機器等の落下防止や消火・消防設備の修繕・更新等の安全確保対策を実施します。

イ 長寿命化の推進

屋根や外壁、電気設備、機械設備など部位ごとの劣化状況や耐用年数に応じた更新を行うことにより、予防保全を推進し、建物の長寿命化を図ります。

【対象部位】

- ・ 建築：屋根、外壁等
- ・ 電気設備：受変電設備、非常用発電機、分電盤、屋外灯等
- ・ 機械設備：給排水設備、空調設備等

ウ 大規模災害に備えた事前対策

大規模災害に備え、浸水対策や、非常用の電源及び水源を確保するための対策等を進めます。

エ 温室効果ガス排出量の削減対策

温室効果ガス排出量の削減のため、施設の更新、修繕にあたっては建物の断熱化、高効率設備機器の導入による省エネ化や再生可能エネルギー等の導入を推進します。

【施設評価を踏まえた具体的対応例】

① 長寿命化に向けた老朽化対策

施設の屋根・外壁、電気設備、機械設備等の修繕・改修を劣化状況や耐用年数に応じて予防保全の観点で計画的に進めます。

② 大規模災害に備えた事前対策

浸水対策や非常用の電源及び水源を確保するための対策、防災機能強化や耐震性向上のための対策等を進めます。

③ 温室効果ガス排出量の削減対策

外皮の高断熱化（外壁断熱強化、断熱窓への更新等）、照明のＬＥＤ化、高効率空調機器・給湯機器、再生可能エネルギーの導入等を進めます。

第4章 個別施設の状態等

点検や劣化状況等調査の結果を建物ごとに整理するとともに、今後の点検等の実施時期を明確にします。

1 状態把握の手法

(1) 点検・診断の実施

建築基準法に基づく定期点検対象建物については、定期点検を実施します。

また、定期的に劣化状況等調査を実施し、劣化状況の把握及び各部位情報の収集を行います。

このほか、定期点検及び劣化状況等調査に該当しない建物についても、施設管理者及び指定管理者による自主点検を定期的の実施し、建物の状態把握に努めます。

ア 建築基準法に基づく定期点検

- ・ 建築物・・・・・・・・・・ 3年以内ごと
- ・ 建築設備・・・・・・・・・・ 1年以内ごと

イ 劣化状況等調査・・・・・・・・・・ 3年以内ごと

ウ 施設管理者による点検・・ 3年以内ごと

(2) 点検の実施予定

各点検について、年度ごとの実施対象建物数の予定は次のとおりです。

表 1 年度ごとの点検実施対象建物数

(単位：棟)

施設	点検区分	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	合計
県立宮崎病院	法定点検 (建築)	0	4	1	0	4	1	0	4	1	0	15
	法定点検 (設備)	4	5	5	5	5	5	5	5	5	5	49
	劣化状況等 調査	0	12	0	0	12	0	0	12	0	0	36
	施設管理者 による点検	0	0	7	0	0	7	0	0	7	0	21
	小計	4	21	13	5	21	13	5	21	13	5	121
県立日南病院	法定点検 (建築)	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	9
	法定点検 (設備)	3	3	3	3	3	3	3	3	3	3	30
	劣化状況等 調査	0	13	0	0	13	0	0	13	0	0	39
	施設管理者 による点検	0	0	10	0	0	10	0	0	10	0	30
	小計	3	16	16	3	16	16	3	16	16	3	108
県立延岡病院	法定点検 (建築)	0	0	4	0	0	4	0	0	4	0	12
	法定点検 (設備)	4	4	4	4	4	4	4	4	4	4	40
	劣化状況等 調査	0	13	0	0	13	0	0	13	0	0	39
	施設管理者 による点検	0	0	9	0	0	9	0	0	9	0	27
	小計	4	17	17	4	17	17	4	17	17	4	118
合計	法定点検 (建築)	0	4	8	0	4	8	0	4	8	0	36
	法定点検 (設備)	11	12	12	12	12	12	12	12	12	12	119
	劣化状況等 調査	0	38	0	0	38	0	0	38	0	0	114
	施設管理者 による点検	0	0	26	0	0	26	0	0	26	0	78
	小計	11	54	46	12	54	46	12	54	46	12	347

※ 詳細は「別紙 3 点検実施予定一覧」参照

2 建物の健全度評価

各施設の建物について、健全度を用いて評価します。

健全度は、建物を構成する部位ごとの劣化状況や経過年数を基にした建物の状態をあらわす指標で、劣化が進んでいるほど数値は小さくなります。

(1) 健全度の算出方法

「学校施設の長寿命化計画の見直しに向けたコスト試算等に係る解説書」(令和5年3月、文部科学省) (以下、「解説書」という。)での健全度の算定方法に基づき、各施設の建物ごとに健全度を算定します。

なお、解説書に基づき算定した健全度に対し、下記の点数区分に基づき A～D 判定を行うこととします。

健全度	基準	判定区分
$75 \leq \text{健全度} \leq 100$	良好である	A
$50 \leq \text{健全度} < 75$	軽微な改善を要する。又は、引き続き観察を続ける。	B
$25 \leq \text{健全度} < 50$	劣化の度合いはそれほど高くないが、補修・改善等を要する。(BとDの間)	C
$0 \leq \text{健全度} < 25$	劣化の度合いが高く、補修・改善等を要する。	D

(2) 健全度判定の結果

劣化状況等調査の対象となる建物の健全度を判定したところ、8割以上の建物が「A：良好である。」又は「B：軽微な改善を要する。又は、引き続き観察を続ける。」となっています。一方で、C・D評価のある建物もあるため、今後対策を実施する必要があります。

(単位：棟)

施設	A $75 \leq \text{健全度} \leq 100$	B $50 \leq \text{健全度} < 75$	C $25 \leq \text{健全度} < 50$	D $0 \leq \text{健全度} < 25$	合計
県立宮崎病院	11	1	0	0	12
県立日南病院	8	2	3	0	13
県立延岡病院	8	3	1	1	13
合 計	27	6	4	1	38
割合	71%	16%	11%	3%	100%

※ 割合は小数点以下を四捨五入しているため、必ずしも合計値は100%にならない。

※ 詳細は「別紙4 建物別劣化状況評価・健全度一覧」参照

第5章 対策内容と実施時期

建物の維持修繕・改修、更新等に必要な対策について、その内容や実施時期、費用の概算を建物ごとに整理します。

1 対策の内容

(1) 建物

今後廃止する予定の建物は、長寿命化せず法定耐用年数 39 年（例：鉄筋コンクリート造の場合）を目処に廃止します。

また、今後も継続して使用する建物については、適切な維持管理を行うことにより、「宮崎県県有建物長寿命化指針」の目標使用年数 51 年（例：鉄筋コンクリート造の場合）を目標に長寿命化を図ります。

(2) 部位

建物を構成する部位ごとの耐用年数による更新を行い、予防保全に努めます。ただし、建替又は廃止を予定している建物については、建替又は廃止の 10 年又は 15 年前から部位の更新を行わないこととします。

【各部位の耐用年数】

ア 建築

- ・ 屋根 . . . 20 年
- ・ 外壁 . . . 30 年

イ 電気設備

- ・ 電力 . . . 20～30 年
- ・ 通信・情報 . . . 20～30 年
- ・ 避雷・屋外 . . . 30 年

ウ 機械設備

- ・ 給排水衛生 . . . 20～30 年
- ・ 空調設備 . . . 20～30 年

2 対策の実施時期

建物ごとの二次評価、建物・部位の目標耐用年数及び劣化状況等を踏まえると、今後 10 年間に必要となる対策の実施時期は次のとおりです。

表 2 年度ごとの対策実施の対象建物数

(単位：棟数)

施 設	区 分	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	合計
県立宮崎病院	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	建築 (部位更新)	2	0	2	1	0	2	0	2	1	0	10
	電気設備 (部位更新)	2	1	3	2	1	1	1	3	3	1	18
	機械設備 (部位更新)	4	2	4	4	3	3	2	4	2	3	31
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	8	3	9	7	4	6	3	9	6	5	60
県立日南病院	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
	建築 (部位更新)	1	7	1	1	0	1	7	1	0	0	19
	電気設備 (部位更新)	1	7	1	2	0	2	7	2	0	1	23
	機械設備 (部位更新)	8	9	3	8	9	10	7	8	2	7	71
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	10	23	5	11	9	13	21	11	2	10	115
県立延岡病院	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1	1
	建築 (部位更新)	1	2	1	3	2	1	2	0	3	1	16
	電気設備 (部位更新)	1	3	1	4	3	2	2	1	3	1	21
	機械設備 (部位更新)	7	5	6	8	4	3	6	2	6	4	51
	廃止	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計	9	10	8	15	9	6	10	3	12	7	89

※ 更新 : 建物の解体及び建替のことをいう。

※ 部位更新 : 建物の部材ごとの修繕等（分解整備、修繕、更新）のことをいう。

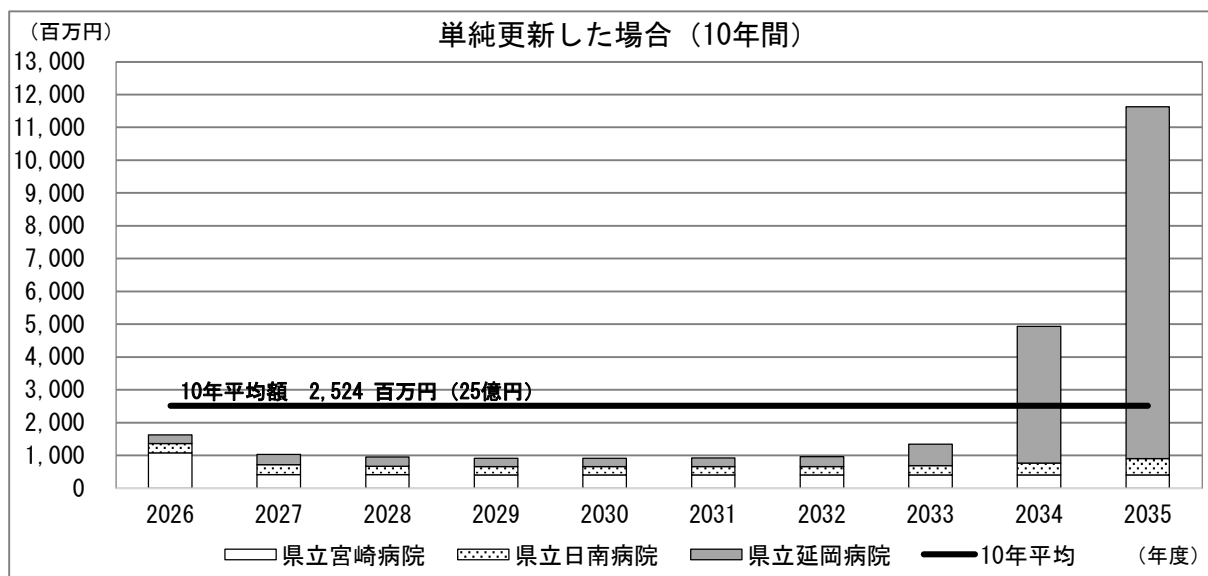
※ 廃止 : 用途廃止することをいう。

※ 詳細は「別紙 5 保全計画一覧」参照。

第6章 対策の費用

1 単純更新した場合の将来経費

今後10年間に法定耐用年数（鉄筋コンクリート造の場合39年）で建替を行った場合に必要となる費用は、約252億円（年平均約25億円）となります。

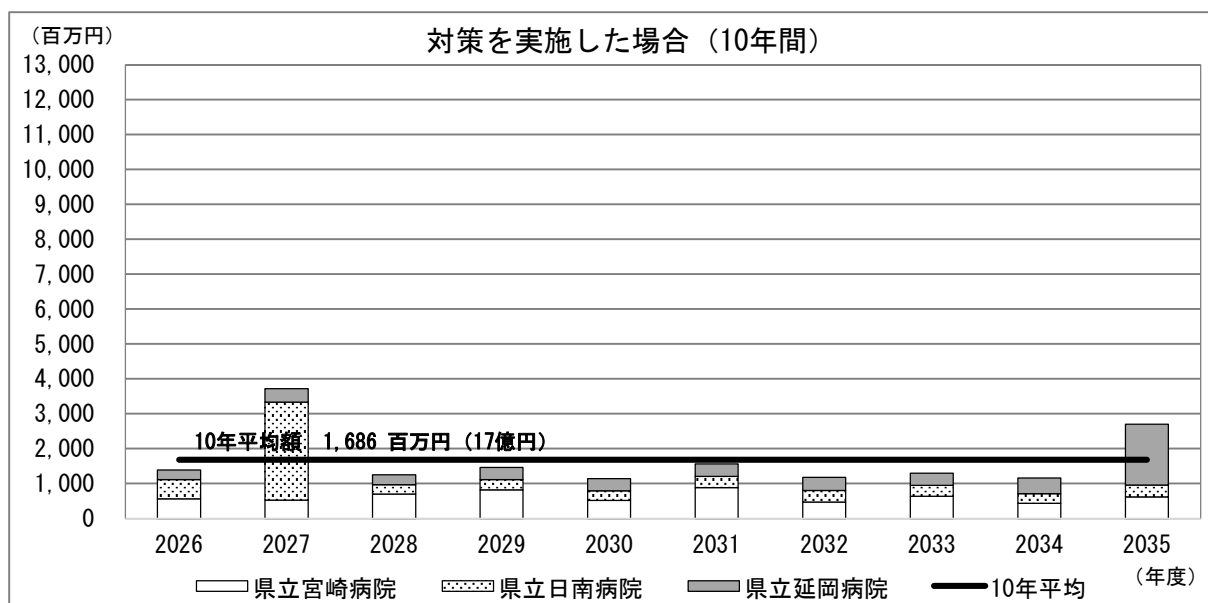


※ 現時点で法定耐用年数が経過している建物は、2026年度に解体・建替を行うものとして算定。

※ 金額は概算であり、予算が確定されるものではない（以下同じ）。

2 対策を実施した場合の将来経費

施設の最適配置や総量最適化、メンテナンスサイクルの構築による長寿命化（鉄筋コンクリート造の場合51年で建替）や財政負担の平準化を図った場合に今後10年間で必要となる経費は約169億円（年平均約17億円）となります。



- ※ 設計については、更新、部位更新実施時期の前年度に対策費用の11%（過去の実績を基に算出）を計上。
- ※ 点検等については、定期点検（12条点検、保守点検等）や環境測定、害虫駆除、清掃業務等に要する費用について、令和6年度の実績額を基に計上。
- ※ 将来経費の試算については、各工事金額には、共通比率、消費税率等を加味。
- ※ 詳細は「別紙5 保全計画一覧」参照

表3 年度ごとの対策費用

（単位：百万円）

施設	区分	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	合計
県立宮崎病院	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	2	2
	部位更新	146	88	247	405	57	468	38	221	7	155	1,832
	設計	10	27	45	6	51	4	24	1	17	50	236
	点検等	411	411	411	411	411	411	411	411	411	411	4,114
	小計	567	527	703	822	520	883	474	633	435	619	6,184
県立日南病院	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	13	13
	部位更新	8	2,548	4	40	9	58	64	65	14	64	2,874
	設計	280	0	4	1	6	7	7	2	8	7	324
	点検等	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	2,541
	小計	543	2,803	263	295	269	319	325	321	276	338	5,752
県立延岡病院	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	6	6
	部位更新	11	134	24	80	87	94	112	87	36	1,476	2,140
	設計	15	3	9	10	10	12	10	4	163	7	242
	点検等	254	254	254	254	254	254	254	254	254	254	2,541
	小計	280	390	287	344	351	361	376	345	453	1,743	4,929
合計	更新	0	0	0	0	0	0	0	0	0	21	21
	部位更新	166	2,770	275	525	152	621	214	373	56	1,695	6,847
	設計	305	30	58	17	68	24	41	6	189	64	802
	点検等	920	920	920	920	920	920	920	920	920	920	9,196
	小計	1,390	3,720	1,253	1,461	1,140	1,564	1,174	1,299	1,164	2,699	16,865

- ※ 更新 : 建物の解体及び建替のことをいう。
- ※ 部位更新 : 建物の部材ごとの修繕等（分解整備、修繕、更新）のことをいう。
- ※ 設計 : 用途廃止することをいう。
- ※ 点検等 : 定期点検（12条点検、保守点検等）や環境測定、害虫駆除、清掃業務等のことをいう。

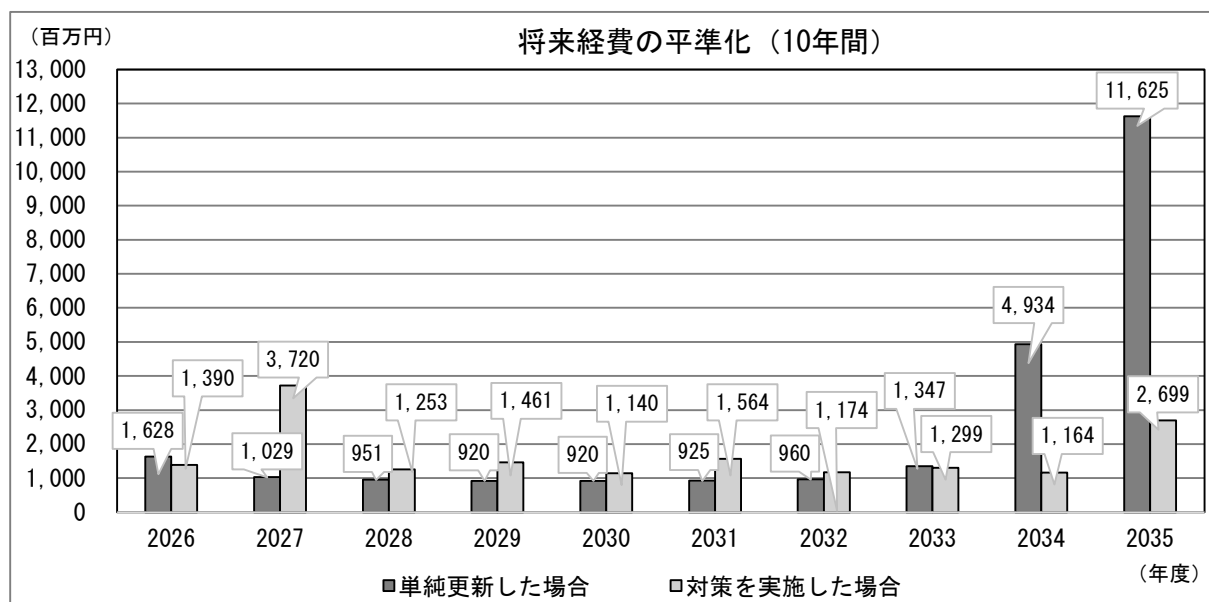
第7章 対策の効果

1 延床面積の縮減

今後、県病院の需要や医療技術の発展等を踏まえ、建替の際には規模の適正化を検討します。

2 将来経費の平準化

単純更新（法定耐用年数（鉄筋コンクリート造の場合 39 年）で建替）した場合、必要となる費用は約 252 億円（年平均 25 億円）となり、年度により大きな差が生じますが、対策（長寿命化及び財政負担の平準化）を実施した場合、必要となる費用は約 169 億円となり、各年度の費用も平準化（年平均 17 億円）されます。



別紙 1 対象施設一覧

分類	施設名		建物名		所在地	建物基本情報				所管部局
						建築年度	築年数 (2024年度末)	延床面積(㎡)	構造	
県立病院施設	1	県立宮崎病院	1	研修棟（旧精神医療センター）	宮崎市	2008	16	3,748.07	RC造	病院局
			2	附属棟	宮崎市	1965	59	1,632.33	RC造	病院局
			3	立体駐車場	宮崎市	2019	5	6,676.21	S造(重)	病院局
			4	災害用備蓄倉庫	宮崎市	2003	21	338.36	RC造	病院局
			5	駐輪場(サイクルポートA)	宮崎市	2019	5	28.00	S造(軽)	病院局
			6	駐輪場(サイクルポートB)	宮崎市	2019	5	34.00	S造(軽)	病院局
			7	サイクルポート	宮崎市	2003	21	33.20	S造(軽)	病院局
			8	新病院棟	宮崎市	2021	3	47,603.20	S造(重)	病院局
			9	医療ガス棟	宮崎市	2021	3	26.38	S造(重)	病院局
			10	駐輪場(サイクルポートD)	宮崎市	2022	2	30.00	S造(軽)	病院局
			11	駐輪場(サイクルポートE)	宮崎市	2022	2	48.00	S造(軽)	病院局
			12	駐輪場(サイクルポートF)	宮崎市	2022	2	42.00	S造(軽)	病院局
	2	県立日南病院	13	病院本体	日南市	1997	27	22,849.32	SRC造	病院局
			14	災害用備蓄倉庫	日南市	2004	20	241.17	S造(重)	病院局
			15	自転車置場	日南市	1997	27	223.20	S造(重)	病院局
			16	車庫棟	日南市	1997	27	116.03	RC造	病院局
			17	浄化槽	日南市	1997	27	102.36	RC造	病院局
			18	マニホールド室	日南市	1997	27	35.86	RC造	病院局
			19	病児等保育施設	日南市	2016	8	70.00	S造(重)	病院局
			20	ガスボンベ室	日南市	1997	27	12.00	RC造	病院局
			21	ポンプ室	日南市	1997	27	12.00	RC造	病院局
			22	除鉄装置機械室	日南市	1997	27	17.81	RC造	病院局
			23	職員用自転車置場	日南市	1997	27	19.80	S造(重)	病院局
			24	倉庫他	日南市	2013	11	25.80	S造(重)	病院局
			25	東屋	日南市	1997	27	12.51	W造	病院局
	3	県立延岡病院	26	病院本館	延岡市	1995	29	30,808.59	SRC造	病院局
			27	救命救急センター	延岡市	2012	12	2,475.24	RC造	病院局
			28	心臓脳血管センター	延岡市	2017	7	817.50	S造(重)	病院局
			29	臨床検査課棟	延岡市	2014	10	292.48	S造(重)	病院局
			30	災害用備蓄倉庫	延岡市	2003	21	198.00	S造(重)	病院局
			31	車庫	延岡市	1997	27	112.76	S造(重)	病院局
			32	院内保育施設	延岡市	2011	13	109.30	S造(重)	病院局
			33	CE置場	延岡市	1995	29	43.40	CB造	病院局
			34	機材保管庫	延岡市	2014	10	28.03	S造(重)	病院局
			35	清掃人控室	延岡市	2014	10	22.36	S造(重)	病院局
			36	駐輪場 1	延岡市	1998	26	40.72	S造(重)	病院局
			37	駐輪場 2	延岡市	1998	26	81.45	S造(重)	病院局
			38	駐輪場 3	延岡市	2014	10	21.60	S造(重)	病院局
3施設			38棟			119,029.04				

別紙2 施設評価（一次・二次）結果一覧

分類	施設名		建物名		一次評価 単位:施設	二次評価(長期) 単位:棟	二次評価(10年間) 単位:棟
県立病院施設	1	県立宮崎病院	1	研修棟（旧精神医療センター）	維持	(継続)	(維持管理・修繕)
			2	附属棟		(継続)	(維持管理・修繕)
			3	立体駐車場		(継続)	(維持管理・修繕)
			4	災害用備蓄倉庫		(継続)	(維持管理・修繕)
			5	駐輪場(サイクルポートA)		(継続)	(維持管理・修繕)
			6	駐輪場(サイクルポートB)		(継続)	(維持管理・修繕)
			7	サイクルポート		(継続)	(維持管理・修繕, 更新)
			8	新病院棟		(継続)	(維持管理・修繕)
			9	医療ガス棟		(継続)	(維持管理・修繕)
			10	駐輪場(サイクルポートD)		(継続)	(維持管理・修繕)
			11	駐輪場(サイクルポートE)		(継続)	(維持管理・修繕)
			12	駐輪場(サイクルポートF)		(継続)	(維持管理・修繕)
	2	県立日南病院	13	病院本体	改修・建替	(継続)	(維持管理・修繕)
			14	災害用備蓄倉庫		(継続)	(維持管理・修繕)
			15	自転車置場		(継続)	(維持管理・修繕, 更新)
			16	車庫棟		(継続)	(維持管理・修繕)
			17	浄化槽		(継続)	(維持管理・修繕)
			18	マニホールド室		(継続)	(維持管理・修繕)
			19	病児等保育施設		(継続)	(維持管理・修繕)
			20	ガスボンベ室		(継続)	(維持管理・修繕)
			21	ポンプ室		(継続)	(維持管理・修繕)
			22	除鉄装置機械室		(継続)	(維持管理・修繕)
			23	職員用自転車置場		(継続)	(維持管理・修繕, 更新)
			24	倉庫他		(継続)	(維持管理・修繕)
			25	東屋		(継続)	(維持管理・修繕)
	3	県立延岡病院	26	病院本館	改修・建替	(継続)	(維持管理・修繕)
			27	救命救急センター		(継続)	(維持管理・修繕)
			28	心臓脳血管センター		(継続)	(維持管理・修繕)
			29	臨床検査課棟		(継続)	(維持管理・修繕)
			30	災害用備蓄倉庫		(継続)	(維持管理・修繕)
			31	車庫		(継続)	(維持管理・修繕, 更新)
			32	院内保育施設		(継続)	(維持管理・修繕)
			33	CE置場		(継続)	(維持管理・修繕)
			34	機材保管庫		(継続)	(維持管理・修繕)
			35	清掃人控室		(継続)	(維持管理・修繕)
			36	駐輪場 1		(継続)	(維持管理・修繕)
			37	駐輪場 2		(継続)	(維持管理・修繕)
			38	駐輪場 3		(継続)	(維持管理・修繕)
3施設		38棟					

別紙 3 点検実施予定一覧

◎ :定期点検(建築)+定期点検(設備) ○ :定期点検(設備)				■ :劣化状況等調査 □ :施設管理者による点検理者による点検				点検実施履歴 (2025年度以前)				点検予定年度									
分類	施設名			建物名			定期 点検 (建築)	定期 点検 (設備)	劣化状況 等調査	施設管理 者点検	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035	
県立病院施設	1	県立宮崎病院	1	研修棟（旧精神医療センター）			2024	2024	2024		○	◎	○	○	◎	○	○	◎	○	○	
			2	附属棟			2024	2024	2024		○	◎	○	○	◎	○	○	◎	○	○	
			3	立体駐車場			2025	2025			○	○	◎	○	○	◎	○	○	◎	○	
			4	災害用備蓄倉庫			2024	2024	2024		○	◎	○	○	◎	○	○	◎	○	○	
			5	駐輪場(サイクルポートA)						2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			6	駐輪場(サイクルポートB)						2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			7	サイクルポート					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			8	新病院棟							－	◎	○	○	◎	○	○	◎	○	○	
			9	医療ガス棟						2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			10	駐輪場(サイクルポートD)						2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			11	駐輪場(サイクルポートE)						2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			12	駐輪場(サイクルポートF)						2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
	2	県立日南病院	13	病院本体			2022	2022	2024		○	○	◎	○	○	◎	○	○	◎	○	
			14	災害用備蓄倉庫			2022	2022	2024		○	○	◎	○	○	◎	○	○	◎	○	
			15	自転車置場			2022	2022	2024		○	○	◎	○	○	◎	○	○	◎	○	
			16	車庫棟					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			17	浄化槽					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			18	マニホールド室					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			19	病児等保育施設					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			20	ガスボンベ室					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			21	ポンプ室					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			22	除鉄装置機械室					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			23	職員用自転車置場					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			24	倉庫他					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			25	東屋					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
	3	県立延岡病院	26	病院本館			2022	2022	2024		○	○	◎	○	○	◎	○	○	◎	○	
			27	救命救急センター			2022	2022	2024		○	○	◎	○	○	◎	○	○	◎	○	
			28	心臓脳血管センター			2022	2022	2024		○	○	◎	○	○	◎	○	○	◎	○	
			29	臨床検査課棟			2022	2022	2024		○	○	◎	○	○	◎	○	○	◎	○	
			30	災害用備蓄倉庫					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			31	車庫					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			32	院内保育施設					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			33	CE置場					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			34	機材保管庫					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			35	清掃人控室					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			36	駐輪場 1					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			37	駐輪場 2					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
			38	駐輪場 3					2024	2025	－	－	□	－	－	□	－	－	－	□	－
3施設			38棟																		

別紙4 建物別劣化状況評価・健全度一覧

	県立宮崎病院		劣化状況評価					健全度 (内部仕上を 除いて算定)	健全度判定 (内部仕上を 除いて算定)
			屋根・屋上	外部	内部仕上	電気設備	機械設備		
宮崎病院	1	研修棟(旧精神医療センター)	C	C	A	A	A	74	B
	2	附属棟	B	C	C	A	A	78	A
	3	立体駐車場	A	A	A	A	A	100	A
	4	災害用備蓄倉庫	A	B	B	-	A	90	A
	5	駐輪場(サイクルポートA)	A	A	A	A	A	100	A
	6	駐輪場(サイクルポートB)	A	A	A	A	A	100	A
	7	サイクルポート	B	B	B	-	-	75	A
	8	新病院棟	A	A	A	A	A	100	A
	9	医療ガス棟	A	A	A	A	A	100	A
	10	駐輪場(サイクルポートD)	A	A	A	A	A	100	A
	11	駐輪場(サイクルポートE)	A	A	A	A	A	100	A
	12	駐輪場(サイクルポートF)	A	A	A	A	A	100	A
日南病院	1	病院本体	C	C	B	B	B	60	B
	2	災害用備蓄倉庫	A	B	B	B	B	77	A
	3	自転車置場	B	C	B	-	-	48	C
	4	車庫棟	C	C	B	-	B	56	B
	5	浄化槽	B	B	B	-	-	75	A
	6	マニホールド室	A	B	B	-	-	80	A
	7	病児等保育施設	A	B	A	A	A	92	A
	8	ガスボンベ室	B	C	B	-	-	48	C
	9	ポンプ室	A	B	B	-	-	80	A
	10	除鉄装置機械室	C	C	B	-	-	40	C
	11	職員用自転車置場	C	A	B	-	-	87	A
	12	倉庫他	A	A	A	-	-	100	A
	13	東屋	B	B	B	-	-	75	A
延岡病院	1	病院本館	C	B	B	B	B	72	B
	2	救命救急センター	C	C	A	A	A	74	B
	3	心臓脳血管センター	B	B	A	-	A	87	A
	4	臨床検査課棟	B	B	A	-	-	75	A
	5	災害用備蓄倉庫	B	B	B	-	-	75	A
	6	車庫	B	C	B	-	-	48	C
	7	院内保育施設	B	C	A	-	A	72	B
	8	CE置場	B	B	B	-	-	75	A
	9	機材保管庫	A	B	A	-	A	90	A
	10	清掃人控室	B	B	A	-	-	75	A
	11	駐輪場1	B	D	B	-	-	24	D
	12	駐輪場2	A	A	B	-	-	100	A
	13	駐輪場3	B	B	A	-	-	75	A

※劣化状況評価、健全度の算定は「学校施設の長寿命化計画の見直しに向けたコスト試算等に係る解説書」(R5.3)を基に整理。

※内部仕上以外の4項目は部材ごとの評価結果に基づき劣化状況評価をしているが、内部仕上は建物の経過年数のみで評価しているため、内部仕上のみ健全度算定・評価からは除いている。

別紙 5 保全計画一覧（1. 更新費）

（単位：千円）

	県立病院	所在地	建物基本情報 ※2024年度末時点						計画期間									
			建築年度	構造	耐用年限	解体年度	建替年度	延床面積 (㎡)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
県立宮崎病院	1	研修棟（旧精神医療センター）	宮崎市	2008	RC造	51	2059	2060	3,748.07	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	附属棟	宮崎市	1965	RC造	51	2016	2017	1,632.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	立体駐車場	宮崎市	2019	S造(重)	38	2057	2058	6,676.21	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	災害用備蓄倉庫	宮崎市	2003	RC造	51	2054	2055	338.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	駐輪場(サイクルポートA)	宮崎市	2019	S造(軽)	32	2051	2052	28.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	駐輪場(サイクルポートB)	宮崎市	2019	S造(軽)	32	2051	2052	34.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	サイクルポート	宮崎市	2003	S造(軽)	32	2035	2036	33.20	0	0	0	0	0	0	0	0	1,449
	8	新病院棟	宮崎市	2021	S造(重)	38	2059	2060	47,603.20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	9	医療ガス棟	宮崎市	2021	S造(重)	38	2059	2060	26.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10	駐輪場(サイクルポートD)	宮崎市	2022	S造(軽)	32	2054	2055	30.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	11	駐輪場(サイクルポートE)	宮崎市	2022	S造(軽)	32	2054	2055	48.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	12	駐輪場(サイクルポートF)	宮崎市	2022	S造(軽)	32	2054	2055	42.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計									0	0	0	0	0	0	0	0	1,449
	合計※									0	0	0	0	0	0	0	0	1,754
県立日南病院	1	病院本体	日南市	1997	SRC造	51	2048	2049	22,849.32	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	災害用備蓄倉庫	日南市	2004	S造(重)	38	2042	2043	241.17	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	自転車置場	日南市	1997	S造(重)	38	2035	2036	223.20	0	0	0	0	0	0	0	0	9,745
	4	車庫棟	日南市	1997	RC造	51	2048	2049	116.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	浄化槽	日南市	1997	RC造	51	2048	2049	102.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	マニホールド室	日南市	1997	RC造	51	2048	2049	35.86	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	病児等保育施設	日南市	2016	S造(重)	38	2054	2055	70.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	8	ガスボンベ室	日南市	1997	RC造	51	2048	2049	12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	9	ポンプ室	日南市	1997	RC造	51	2048	2049	12.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10	除鉄装置機械室	日南市	1997	RC造	51	2048	2049	17.81	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	11	職員用自転車置場	日南市	1997	S造(重)	38	2035	2036	19.80	0	0	0	0	0	0	0	0	864
	12	倉庫他	日南市	2013	S造(重)	38	2051	2052	25.80	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	13	東屋	日南市	1997	W造	23	2020	2021	12.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計									0	0	0	0	0	0	0	0	10,609
	合計※									0	0	0	0	0	0	0	0	12,837
県立延岡病院	1	病院本館	延岡市	1995	SRC造	51	2046	2047	30,808.59	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	2	救命救急センター	延岡市	2012	RC造	51	2063	2064	2,475.24	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	心臓脳血管センター	延岡市	2017	S造(重)	38	2055	2056	817.50	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	臨床検査課棟	延岡市	2014	S造(重)	38	2052	2053	292.48	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	5	災害用備蓄倉庫	延岡市	2003	S造(重)	38	2041	2042	198.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	車庫	延岡市	1997	S造(重)	38	2035	2036	112.76	0	0	0	0	0	0	0	0	4,923
	7	院内保育施設	延岡市	2011	S造(重)	38	2049	2050	109.30	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	8	CE置場	延岡市	1995	CB造	47	2042	2043	43.40	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	9	機材保管庫	延岡市	2014	S造(重)	38	2052	2053	28.03	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10	清掃人控室	延岡市	2014	S造(重)	38	2052	2053	22.36	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	11	駐輪場 1	延岡市	1998	S造(重)	38	2036	2037	40.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	12	駐輪場 2	延岡市	1998	S造(重)	38	2036	2037	81.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	13	駐輪場 3	延岡市	2014	S造(重)	38	2052	2053	21.60	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計									0	0	0	0	0	0	0	0	4,923
	合計※									0	0	0	0	0	0	0	0	5,957

※小計は令和5年度時点の金額のため、令和7年度時点とするために物価上昇率1.1を考慮した。また消費税を含む。

別紙5 保全計画一覧（2. 部位更新費 建築）

(単位：千円)

県立病院		所在地	建物基本情報 ※2024年度末時点				計画期間									
			建築年度	構造	耐用年限	延床面積 (㎡)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
県立宮崎病院	1	研修棟（旧精神医療センター）	宮崎市	2008	RC造	51	3,748.07	0	0	36,714	0	0	0	6,379	0	0
	2	附属棟	宮崎市	1965	RC造	51	1,632.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	立体駐車場	宮崎市	2019	S造(重)	38	6,676.21	0	0	0	117	0	0	0	22	0
	4	災害用備蓄倉庫	宮崎市	2003	RC造	51	338.36	0	0	831	0	0	0	2,686	0	0
	5	駐輪場(サイクルポートA)	宮崎市	2019	S造(軽)	32	28.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	駐輪場(サイクルポートB)	宮崎市	2019	S造(軽)	32	34.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	サイクルポート	宮崎市	2003	S造(軽)	32	33.20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	8	新病院棟	宮崎市	2021	S造(重)	38	47,603.20	12,579	0	0	0	122,378	0	0	0	0
	9	医療ガス棟	宮崎市	2021	S造(重)	38	26.38	37	0	0	0	219	0	0	0	0
	10	駐輪場(サイクルポートD)	宮崎市	2022	S造(軽)	32	30.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	11	駐輪場(サイクルポートE)	宮崎市	2022	S造(軽)	32	48.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	12	駐輪場(サイクルポートF)	宮崎市	2022	S造(軽)	32	42.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計						12,616	0	37,545	117	0	122,597	0	9,064	22	0
	合計※						15,265	0	45,430	142	0	148,342	0	10,968	27	0
県立日南病院	1	病院本体	日南市	1997	SRC造	51	22,849.32	0	54,610	0	0	0	5,206	0	0	0
	2	災害用備蓄倉庫	日南市	2004	S造(重)	38	241.17	0	0	4,342	0	0	0	0	0	0
	3	自転車置場	日南市	1997	S造(重)	38	223.20	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	車庫棟	日南市	1997	RC造	51	116.03	0	921	0	0	0	122	0	0	0
	5	浄化槽	日南市	1997	RC造	51	102.36	0	812	0	0	0	108	0	0	0
	6	マニホールド室	日南市	1997	RC造	51	35.86	0	285	0	0	0	38	0	0	0
	7	病児等保育施設	日南市	2016	S造(重)	38	70.00	262	0	0	0	89	0	0	0	0
	8	ガスボンベ室	日南市	1997	RC造	51	12.00	0	95	0	0	0	13	0	0	0
	9	ポンプ室	日南市	1997	RC造	51	12.00	0	95	0	0	0	13	0	0	0
	10	除鉄装置機械室	日南市	1997	RC造	51	17.81	0	141	0	0	0	19	0	0	0
	11	職員用自転車置場	日南市	1997	S造(重)	38	19.80	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	12	倉庫他	日南市	2013	S造(重)	38	25.80	0	0	33	0	0	415	0	0	0
	13	東屋	日南市	1997	W造	23	12.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計						262	56,960	33	4,342	0	89	5,518	415	0	0
	合計※						317	68,921	40	5,254	0	108	6,677	502	0	0
県立延岡病院	1	病院本館	延岡市	1995	SRC造	51	30,808.59	0	0	0	7,019	0	0	0	0	420,648
	2	救命救急センター	延岡市	2012	RC造	51	2,475.24	0	1,190	0	0	0	21,331	0	0	0
	3	心臓脳血管センター	延岡市	2017	S造(重)	38	817.50	0	3,056	0	0	0	1,041	0	0	0
	4	臨床検査課棟	延岡市	2014	S造(重)	38	292.48	0	0	372	0	0	0	0	4,706	0
	5	災害用備蓄倉庫	延岡市	2003	S造(重)	38	198.00	0	0	3,565	0	0	0	0	0	0
	6	車庫	延岡市	1997	S造(重)	38	112.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	院内保育施設	延岡市	2011	S造(重)	38	109.30	139	0	0	0	1,759	0	0	0	0
	8	CE置場	延岡市	1995	CB造	47	43.40	0	0	0	151	0	0	0	0	0
	9	機材保管庫	延岡市	2014	S造(重)	38	28.03	0	0	36	0	0	0	0	451	0
	10	清掃人控室	延岡市	2014	S造(重)	38	22.36	0	0	28	0	0	0	0	360	0
	11	駐輪場1	延岡市	1998	S造(重)	38	40.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	12	駐輪場2	延岡市	1998	S造(重)	38	81.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	13	駐輪場3	延岡市	2014	S造(重)	38	21.60	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計						139	4,247	3,565	437	7,170	1,759	22,372	0	5,517	420,648
	合計※						168	5,138	4,314	528	8,676	2,128	27,070	0	6,675	508,984

※小計は令和5年度時点の金額のため、令和7年度時点とするために物価上昇率1.1を考慮した。また消費税を含む。

別紙5 保全計画一覧（2. 部位更新費 電気）

(単位：千円)

県立病院			所在地	建物基本情報 ※2024年度末時点				計画期間									
				建築年度	構造	耐用年限	延床面積 (㎡)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
県立宮崎病院	1	研修棟（旧精神医療センター）	宮崎市	2008	RC造	51	3,748.07	515	0	19,388	0	335	0	2,527	6,335	335	0
	2	附属棟	宮崎市	1965	RC造	51	1,632.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	立体駐車場	宮崎市	2019	S造（重）	38	6,676.21	0	0	0	304	0	0	0	0	79	0
	4	災害用備蓄倉庫	宮崎市	2003	RC造	51	338.36	0	0	137	0	0	0	0	123	0	0
	5	駐輪場（サイクルポートA）	宮崎市	2019	S造（軽）	32	28.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	駐輪場（サイクルポートB）	宮崎市	2019	S造（軽）	32	34.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	サイクルポート	宮崎市	2003	S造（軽）	32	33.20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	8	新病院棟	宮崎市	2021	S造（重）	38	47,603.20	14,032	12,784	1,099	289,935	0	96,797	0	35,416	1,086	1,099
	9	医療ガス棟	宮崎市	2021	S造（重）	38	26.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10	駐輪場（サイクルポートD）	宮崎市	2022	S造（軽）	32	30.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	11	駐輪場（サイクルポートE）	宮崎市	2022	S造（軽）	32	48.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	12	駐輪場（サイクルポートF）	宮崎市	2022	S造（軽）	32	42.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計							14,547	12,784	20,624	290,239	335	96,797	2,527	41,874	1,501	1,099
	合計※							17,602	15,468	24,955	351,189	406	117,125	3,057	50,668	1,816	1,329
県立日南病院	1	病院本体	日南市	1997	SRC造	51	22,849.32	0	380,345	0	2,176	0	6,549	5,995	11,122	0	15,295
	2	災害用備蓄倉庫	日南市	2004	S造（重）	38	241.17	0	0	0	599	0	0	0	0	0	0
	3	自転車置場	日南市	1997	S造（重）	38	223.20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	車庫棟	日南市	1997	RC造	51	116.03	0	42	0	0	0	0	28	0	0	0
	5	浄化槽	日南市	1997	RC造	51	102.36	0	37	0	0	0	0	25	0	0	0
	6	マニホールド室	日南市	1997	RC造	51	35.86	0	13	0	0	0	0	9	0	0	0
	7	病児等保育施設	日南市	2016	S造（重）	38	70.00	216	0	0	0	0	124	0	0	0	0
	8	ガスボンベ室	日南市	1997	RC造	51	12.00	0	4	0	0	0	0	3	0	0	0
	9	ポンプ室	日南市	1997	RC造	51	12.00	0	4	0	0	0	0	3	0	0	0
	10	除鉄装置機械室	日南市	1997	RC造	51	17.81	0	6	0	0	0	0	4	0	0	0
	11	職員用自転車置場	日南市	1997	S造（重）	38	19.80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	12	倉庫他	日南市	2013	S造（重）	38	25.80	0	0	46	0	0	0	0	159	0	0
	13	東屋	日南市	1997	W造	23	12.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計							216	380,452	46	2,774	0	6,673	6,067	11,281	0	15,295
合計※							261	460,347	55	3,357	0	8,074	7,341	13,650	0	18,506	
県立延岡病院	1	病院本館	延岡市	1995	SRC造	51	30,808.59	0	2,934	0	8,830	8,084	14,996	0	20,622	0	304,725
	2	救命救急センター	延岡市	2012	RC造	51	2,475.24	0	6,780	0	0	283	0	3,760	0	0	0
	3	心臓脳血管センター	延岡市	2017	S造（重）	38	817.50	0	2,522	0	0	0	0	1,451	0	0	0
	4	臨床検査課棟	延岡市	2014	S造（重）	38	292.48	0	0	0	519	0	0	0	0	1,804	0
	5	災害用備蓄倉庫	延岡市	2003	S造（重）	38	198.00	0	0	491	0	0	0	0	0	0	0
	6	車庫	延岡市	1997	S造（重）	38	112.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	院内保育施設	延岡市	2011	S造（重）	38	109.30	194	0	0	0	0	674	0	0	0	0
	8	CE置場	延岡市	1995	CB造	47	43.40	0	0	0	0	23	0	0	0	0	0
	9	機材保管庫	延岡市	2014	S造（重）	38	28.03	0	0	0	50	0	0	0	0	173	0
	10	清掃人控室	延岡市	2014	S造（重）	38	22.36	0	0	0	40	0	0	0	0	138	0
	11	駐輪場 1	延岡市	1998	S造（重）	38	40.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	12	駐輪場 2	延岡市	1998	S造（重）	38	81.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	13	駐輪場 3	延岡市	2014	S造（重）	38	21.60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計							194	12,235	491	9,438	8,390	15,670	5,211	20,622	2,115	304,725
合計※							235	14,805	595	11,421	10,152	18,961	6,305	24,952	2,559	368,717	

※小計は令和5年度時点の金額のため、令和7年度時点とするために物価上昇率1.1を考慮した。また消費税を含む。

別紙5 保全計画一覧（2. 部位更新費 機械）

(単位：千円)

県立病院			所在地	建物基本情報 ※2024年度末時点				計画期間									
				建築年度	構造	耐用年限	延床面積 (㎡)	2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
県立宮崎病院	1	研修棟（旧精神医療センター）	宮崎市	2008	RC造	51	3,748.07	4,091	0	32,484	2,656	2,886	2,279	27,888	8,121	3,808	2,247
	2	附属棟	宮崎市	1965	RC造	51	1,632.33	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	3	立体駐車場	宮崎市	2019	S造(重)	38	6,676.21	46	0	22	53	0	22	0	46	74	0
	4	災害用備蓄倉庫	宮崎市	2003	RC造	51	338.36	279	3,995	1,752	227	696	0	979	24,728	0	227
	5	駐輪場(サイクルポートA)	宮崎市	2019	S造(軽)	32	28.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	6	駐輪場(サイクルポートB)	宮崎市	2019	S造(軽)	32	34.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	サイクルポート	宮崎市	2003	S造(軽)	32	33.20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	8	新病院棟	宮崎市	2021	S造(重)	38	47,603.20	89,296	56,326	112,057	41,163	42,922	164,868	0	98,671	0	124,864
	9	医療ガス棟	宮崎市	2021	S造(重)	38	26.38	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	10	駐輪場(サイクルポートD)	宮崎市	2022	S造(軽)	32	30.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	11	駐輪場(サイクルポートE)	宮崎市	2022	S造(軽)	32	48.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	12	駐輪場(サイクルポートF)	宮崎市	2022	S造(軽)	32	42.00	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計							93,712	60,321	146,314	44,099	46,503	167,169	28,866	131,566	3,883	127,337
	合計※							113,391	72,989	177,041	53,360	56,269	202,274	34,928	159,195	4,698	154,078
県立日南病院	1	病院本体	日南市	1997	SRC造	51	22,849.32	5,168	1,646,761	0	24,037	6,976	39,119	39,774	41,266	11,361	37,166
	2	災害用備蓄倉庫	日南市	2004	S造(重)	38	241.17	0	174	3,321	1,323	174	567	0	0	0	0
	3	自転車置場	日南市	1997	S造(重)	38	223.20	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	4	車庫棟	日南市	1997	RC造	51	116.03	336	8,481	0	78	39	458	552	39	0	96
	5	浄化槽	日南市	1997	RC造	51	102.36	296	7,480	0	69	34	404	487	34	0	84
	6	マニホールド室	日南市	1997	RC造	51	35.86	104	2,621	0	24	12	141	171	12	0	30
	7	病児等保育施設	日南市	2016	S造(重)	38	70.00	395	0	50	0	165	574	0	0	50	0
	8	ガスボンベ室	日南市	1997	RC造	51	12.00	35	877	0	8	4	47	57	4	0	10
	9	ポンプ室	日南市	1997	RC造	51	12.00	35	877	0	8	4	47	57	4	0	10
	10	除鉄装置機械室	日南市	1997	RC造	51	17.81	52	1,302	0	12	6	70	85	6	0	15
	11	職員用自転車置場	日南市	1997	S造(重)	38	19.80	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	12	倉庫他	日南市	2013	S造(重)	38	25.80	0	61	212	0	19	0	731	0	0	0
	13	東屋	日南市	1997	W造	23	12.51	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計							6,420	1,668,634	3,583	25,558	7,414	41,447	41,183	42,097	11,411	37,409
合計※							7,768	2,019,047	4,336	30,925	8,971	50,151	49,831	50,937	13,808	45,265	
県立延岡病院	1	病院本館	延岡市	1995	SRC造	51	30,808.59	0	32,409	9,406	52,746	53,629	55,641	15,319	50,112	11,110	489,740
	2	救命救急センター	延岡市	2012	RC造	51	2,475.24	6,915	54,150	4,131	0	1,864	0	42,735	1,168	1,068	2,229
	3	心臓脳血管センター	延岡市	2017	S造(重)	38	817.50	588	4,614	0	588	0	1,924	6,703	0	0	588
	4	臨床検査課棟	延岡市	2014	S造(重)	38	292.48	210	0	688	2,398	0	0	210	0	8,291	0
	5	災害用備蓄倉庫	延岡市	2003	S造(重)	38	198.00	142	2,727	1,087	142	466	0	0	0	0	0
	6	車庫	延岡市	1997	S造(重)	38	112.76	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	7	院内保育施設	延岡市	2011	S造(重)	38	109.30	896	0	0	79	0	3,098	0	0	79	1,505
	8	CE置場	延岡市	1995	CB造	47	43.40	0	31	0	212	166	0	0	0	0	0
	9	機材保管庫	延岡市	2014	S造(重)	38	28.03	20	0	66	230	0	0	20	0	795	0
	10	清掃人控室	延岡市	2014	S造(重)	38	22.36	16	0	53	183	0	0	16	0	634	0
	11	駐輪場 1	延岡市	1998	S造(重)	38	40.72	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	12	駐輪場 2	延岡市	1998	S造(重)	38	81.45	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	13	駐輪場 3	延岡市	2014	S造(重)	38	21.60	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	小計							8,788	93,931	15,431	56,578	56,125	60,663	65,003	51,279	21,976	494,062
合計※							10,634	113,657	18,671	68,460	67,912	73,402	78,654	62,048	26,591	597,815	

※小計は令和5年度時点の金額のため、令和7年度時点とするために物価上昇率1.1を考慮した。また消費税を含む。

別紙5 保全計画一覧（3. 設計費／4. 点検等）

3. 設計費

（単位：千円）

費用項目	県立病院	計画期間									
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
更新費	宮崎病院	0	0	0	0	0	0	0	0	0	1,754
	日南病院	0	0	0	0	0	0	0	0	0	12,837
	延岡病院	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5,957
部位更新費 建築	宮崎病院	15,265	0	45,430	142	0	148,342	0	10,968	27	0
	日南病院	317	68,921	40	5,254	0	108	6,677	502	0	0
	延岡病院	168	5,138	4,314	528	8,676	2,128	27,070	0	6,675	508,984
部位更新費 電気	宮崎病院	17,602	15,468	24,955	351,189	406	117,125	3,057	50,668	1,816	1,329
	日南病院	261	460,347	55	3,357	0	8,074	7,341	13,650	0	18,506
	延岡病院	235	14,805	595	11,421	10,152	18,961	6,305	24,952	2,559	368,717
部位更新費 機械	宮崎病院	113,391	72,989	177,041	53,360	56,269	202,274	34,928	159,195	4,698	154,078
	日南病院	7,768	2,019,047	4,336	30,925	8,971	50,151	49,831	50,937	13,808	45,265
	延岡病院	10,634	113,657	18,671	68,460	67,912	73,402	78,654	62,048	26,591	597,815
合計	宮崎病院	146,259	88,457	247,425	404,691	56,675	467,742	37,986	220,831	6,541	157,161
	日南病院	8,346	2,548,316	4,431	39,537	8,971	58,333	63,849	65,090	13,808	76,609
	延岡病院	11,037	133,600	23,580	80,409	86,739	94,491	112,029	87,000	35,826	1,481,474
設計費 (合計の11%、更新・部位更新の前年度に計上)	宮崎病院	9,730	27,217	44,516	6,234	51,452	4,178	24,291	720	17,288	50,283
	日南病院	280,315	487	4,349	987	6,417	7,023	7,160	1,519	8,427	7,008
	延岡病院	14,696	2,594	8,845	9,541	10,394	12,323	9,570	3,941	162,962	7,070

4. 点検等費

（単位：千円）

費用項目	施設	計画期間									
		2026	2027	2028	2029	2030	2031	2032	2033	2034	2035
点検等費 ※	宮崎病院	411,400	411,400	411,400	411,400	411,400	411,400	411,400	411,400	411,400	411,400
	日南病院	254,100	254,100	254,100	254,100	254,100	254,100	254,100	254,100	254,100	254,100
	延岡病院	254,100	254,100	254,100	254,100	254,100	254,100	254,100	254,100	254,100	254,100
	合計	919,600	919,600	919,600	919,600	919,600	919,600	919,600	919,600	919,600	919,600

※小計は令和5年度時点の金額のため、令和7年度時点とするために物価上昇率1.1を考慮した。また消費税を含む。