

串間市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム 2022

この串間市住宅耐震化緊急促進アクションプログラム(以下「アクションプログラム」)は、住宅の耐震化を促進するため、住宅所有者の経済的負担の軽減を図ると共に、住宅所有者に対して耐震診断の実施及び耐震改修等による耐震化を促していくための取り組み方針を定めるものである。

アクションプログラムの位置付けについては、串間市建築物耐震改修促進計画に基づき、計画内に位置付けするものとする。

緊急耐震重点区域:串間市全域



串間市全域

対象住宅

昭和56年5月31日以前に建築された2階建て以下の木造戸建て住宅(在来軸組工法、枠組壁工法、伝統的工法のいずれかによる工法のもの)

計画期間

令和元年 ~ 令和6年(6年間)

令和4年度 取組内容

■住宅所有者に対する直接の啓発

- ・対象住宅の訪問計画を立て、住宅所有者へ耐震診断と補助制度の説明を行う。不在の場合は、資料をポストイングする。
- ・補助内容拡充事項の周知を行う。
- ・前年度以前に耐震診断を行った所有者に対してリーフレットの送付及び電話・訪問を行い、補助金等の説明を含め耐震改修を促す。
- ・訪問結果を記録・整理する。

■全市民に対しての周知啓発

- ・市公式サイト、広報誌等により補助金制度等の周知を行う。
- ・リーフレット等を用い耐震化の必要性・補助制度を周知する。
- ・イベント等にて特設ブースを設置し、一般市民向けに展示や耐震診断・改修の相談を行う。

■関係機関・団体などとの連携

- ・県等関係機関や地域団体等と連携し、対象住宅の所有者が安心して耐震診断及び耐震改修工事を実施できるよう研修会の開催、改修業者のリスト公表などを実施する。

令和4年度目標

	耐震診断	耐震改修	除却	建替	ダイレクトメール
目標戸数	5件	2件	1件	1件	50戸(令和3年度実績0戸)
事業費(千円)	680	2,000	345	380	-

前年度までの実績

年度	R1		R2		R3		R4(目標)	
	件数	事業費(千円)	件数	事業費(千円)	件数	事業費(千円)	件数	事業費(千円)
耐震診断	1	60	2	120	2	272	5	680
耐震改修	0	0	1	1,000	1	1,000	2	2,000
除却	-	-	1	99	0	0	1	345
建替	-	-	0	0	0	0	1	380

令和3年度の取組実績

- ・個別に電話にて耐震改修説明を実施 (5)戸
- ・前年度以前に耐震診断をされた方への耐震補助の説明を電話、文書送付などで実施。

前年度の課題

- ・新型コロナウイルス感染症により十分な周知を実施できなかった。
- ・施工業者の不測の事態により事業中止となることがあった。

改善策

- ・補助制度の拡充など個人の費用負担が軽減することの周知を行う。
- ・余裕のある工程で着手できるように申請などの手続きがスムーズが簡潔に進むようなフローを組み立てる。