

建築基準法等質疑応答

第1節 総則関係

- 1 建築物の定義・・・・・・・・・・・・・・・・・・1-1
- 2 小規模な倉庫の取扱い・・・・・・・・・・・・1-2
- 3 居室の定義・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1-3
- 4 延焼のおそれのある部分・・・・・・・・・・・・1-4
- 5 準耐火建築物・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1-5
- 6 敷地の定義における用途上の可分・不可分・・・・・・・・1-8
- 7 計画変更確認を要しない軽微な変更・・・・・・・・・・・・1-9
- 8 計画変更の確認に係る申請手数料・・・・・・・・・・・・1-11
- 9 床面積の算定方法・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1-12
- 10 建築物の高さ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1-18
- 11 地盤面・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1-19
- 12 階数・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1-21
- 13 積雪荷重・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・1-22

第2節 単体規定関係

- 1 建築物の別棟の考え方・・・・・・・・・・・・・・・・・・2-1
- 2 無窓の居室・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2-3
- 3 内装制限・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2-4
- 4 木造建築物に関する構法関係の告示等・・・・・・・・・・・・2-5
- 5 シックハウス対策・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2-6
- 6 がけ・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2-10
- 7 用途変更・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・2-14
- 8 既存不適格建築物に対する増築等
(増築又は改築・大規模の修繕又は大規模の模様替)・・2-15

第3節 集団規定関係

- 1 第1種低層住居専用地域内における規制・・・・・・・・・・・・3-1
- 2 建築物の敷地及び道路関係・・・・・・・・・・・・3-2
- 3 用途地域制度関係・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3-4
- 4 住宅及び老人ホーム等地下室の容積率の不算入・・・・・・・・3-16
- 5 日影による建築物の制限・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3-17
- 6 宮崎市中高層建築物に関する指導要綱・・・・・・・・・・・・3-18
- 7 延岡市中高層建築物に関する指導要綱・・・・・・・・・・・・3-20
- 8 都市景観条例・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3-22
- 9 狭あい道路の拡幅整備事業・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・3-23