

宮崎県プール整備・運営事業(仮称)  
基本協定書(民間収益事業)(案)

令和2年9月

宮崎県

民間収益事業に関して、宮崎県(以下「県」という。)と〔 〕及び〔 〕(以下「民間収益事業予定者」という。なお、民間収益事業予定者が民間収益事業を実施するための特別目的会社を設立する場合は、以下「民間収益事業予定者」を「民間収益事業出資予定者」に読み替える。)との間で、以下のとおり基本協定(以下「本協定」という。)を締結する。

#### (趣旨)

第1条 本協定は、民間収益事業予定者がPFI事業の入札において応募者グループとして選定されたことを確認し、県と民間収益事業予定者との間の民間収益事業の実施に係る事業用定期借地権設定契約締結のための県及び民間収益事業予定者の双方の協力、その他民間収益事業の円滑な実施に必要な諸手続について定めることを目的とする。

#### (用語の定義)

第2条 本協定において使用する用語の定義は、別紙1に定めるところによるものとする。  
2 本協定における各条項の見出しは、参照の便宜のために付すものであり、基本協定の各条項の解釈に影響を与えないものとする。

#### (県及び民間収益事業予定者の努力義務)

第3条 県及び民間収益事業予定者は、県と民間収益事業予定者が締結する事業用定期借地権設定契約の締結に向けて、それぞれ誠実に対応するものとする。  
2 民間収益事業予定者は、事業用定期借地権設定契約締結のための協議にあたっては、県の要望事項を尊重するものとする。ただし、係る要望事項が、PFI事業の入札に関し県が公表した入札説明書(以下「本入札説明書」という。)及び要求水準書並びにこれらに関する質問に対する回答から逸脱している場合を除く。

#### (民間収益事業者の設立)<sup>2</sup>

第4条 民間収益事業出資予定者は、事業用定期借地権設定契約の締結予定日の前日までに、会社法に定める株式会社として特別目的会社を宮崎県内に設立し、その商業登記簿謄本(履歴事項全部証明書)、定款の原本証明付写し及び株主名簿の原本証明付写しを県に提出する。なお、特別目的会社は、次に掲げる内容を満たすものでなければならない。  
(1) 本店所在地を宮崎県内としていること。  
(2) 資本金額を民間収益事業出資予定者が県に提出した入札書類に記載された金額以上としていること。  
(3) 定款において民間収益事業に係る業務のみを目的としていること。

---

<sup>2</sup> 特別目的会社を設立しない場合には、第4条、第5条、第6条第5項、及び第7条第2項は削除されます。

- (4) 定款において株式の取締役会及び監査役を置くことを規定していること。
  - (5) 定款において会社法第 107 条第2項第1号イに定める事項についての定めを置いていること。
  - (6) 定款において会社法第 107 条第2項第1号ロに定める事項及び同法第 140 条第5項但書に定める事項についての定めを置いていないこと。
  - (7) 予め県の書面による承諾を得た場合を除き、定款において会社法第 108 条第2項各号に定める事項についての定めを置いておらず、かつ同法第 109 条第2項に定める株主ごとに異なる取扱いを行う定めを置いていないこと。
- 2 民間収益事業出資予定者を構成する企業等(以下「本出資企業等」という。)は、必ず特別目的会社に株式出資するものとし、設立時における民間収益事業者の株主総会における議決権割合の合計が全体の2分の1を超えるものとする。

#### (株式の譲渡等)

- 第5条 本出資企業等は、県の事前の書面による承諾なく、持ち株割合を変更できず、県は、本出資企業等以外の特別目的会社の株主がいるときは、当該株主をして持ち株割合の変更を承諾しないものとする。なお、本出資企業等の持ち株割合の変更については、民間収益事業の安定的遂行及びサービス水準の維持が図られるとともに、県の利益を侵害しないと認められ、かつ、当該持ち株割合の変更後の本出資企業等の株主総会における議決権割合の合計が全体の2分の1を超える場合には、県は協議に応じることができるものとする。
- 2 本出資企業等は、その保有する特別目的会社の株式を本出資企業等以外の第三者に対して譲渡し、担保権を設定し又はその他の処分を行う場合には、事前に書面による県の承諾を得なければならない。
  - 3 本出資企業等は、前項に従い県の承諾を得て特別目的会社の株式に担保権を設定した場合には、担保権設定契約書の写しをその締結後速やかに県に提出するものとする。
  - 4 本出資企業等は、特別目的会社の設立時及び増資時において、別紙の様式による誓約書を県に提出し、また、本出資企業等以外の特別目的会社の株主をして提出させるものとする。

#### (事業用定期借地権設定契約)

- 第6条 県及び民間収益事業予定者は、令和●年●月を目途に本入札説明書に従い県と民間収益事業者との間で、事業用定期借地権設定契約を締結せしめるべく最大限努力するものとする。
- 2 事業用定期借地権設定契約の締結までに、民間収益事業予定者に、PFI事業の入札に係る不正行為が判明したときは、県は、事業用定期借地権設定契約を締結しないことができる。
  - 3 県は、事業用定期借地権設定契約の締結までに、民間収益事業予定者のいずれかの者が次の各号のいずれかに該当するときは、県は事業用定期借地権設定契約を締結しないことができる。
    - (1) 役員等(民間収益事業予定者が個人である場合にはその者を、民間収益事業予定者が法

人である場合にはその役員又はその支店若しくは常時建設工事の請負契約を締結する事務所の代表者をいう。以下同じ。)が暴力団員(暴力団員による不当な行為の防止等に関する法律(平成3年法律第77号)第2条第6号に規定する暴力団員をいう。以下同じ。)であると認められるとき。

(2) 暴力団又は暴力団員が経営に実質的に関与していると認められるとき。

(3) 役員等が、暴力団員であることを知りながら、その者を雇用し、又は使用したと認められるとき。

(4) 役員等が自己、自社若しくは第三者の不正の利益を図る目的又は第三者に損害を加える目的をもって、暴力団又は暴力団員を利用するなどしたと認められるとき。

(5) 役員等が、暴力団又は暴力団員に対して資金等を供給し、又は便宜を供与するなど直接的あるいは積極的に暴力団の維持、運営に協力し、若しくは関与していると認められるとき。

(6) 役員等が暴力団又は暴力団員と社会的に非難されるべき関係を有していると認められるとき。

(7) 下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約に当たり、その相手方が(1)から(6)までのいずれかに該当することを知りながら、当該者と契約を締結したと認められるとき。

(8) 民間収益事業予定者が、(1)から(6)までのいずれかに該当する者を下請契約又は資材、原材料の購入契約その他の契約の相手方としていた場合((7)に該当する場合を除く。)に、県が民間収益事業予定者に対して当該契約の解除を求め、民間収益事業予定者がこれに従わなかったとき。

4 県は、本入札説明書に添付の事業用定期借地権設定契約のための覚書の文言に関し、民間収益事業予定者の求めに応じ、趣旨を明確にするものとする。

5 県及び民間収益事業予定者は、事業用定期借地権設定契約締結後も民間収益事業の遂行のために協力するものとする。

6 県は、事業用定期借地権設定契約の本契約の締結までに第3項のいずれかの事由が生じた場合、民間収益事業予定者に対し、土地賃借料の12か月分に相当する金額の支払を違約金として請求することができるものとする。民間収益事業予定者は、係る違約金の支払義務を連帯して負担するものとし、県の指定する期間内に支払わなければならない。

7 第3項、第8項又は第9項の場合を除き、県は、民間収益事業予定者のいずれかの責めに帰すべき事由により令和●年●月●日までに事業用定期借地権設定契約の締結に至らなかった場合、民間収益事業予定者に対し、土地賃借料の12か月分に相当する金額の支払を違約金として請求することができるものとする。民間収益事業予定者は、係る支払義務を連帯して負担するものとし、県の指定する期間内に支払わなければならない。

8 県は、民間収益事業予定者のいずれかの者が、本協定の締結のときから事業用定期借地権設定契約の本契約の締結までの間に、本入札説明書に定める参加資格要件を満たさなくなったときは、県は、事業用定期借地権設定契約を締結しないことができる。

9 事業用定期借地権設定契約の本契約の締結までに、基本協定(PFI事業)が解除された場合又はPFI事業契約が不成立となった場合、県は事業用定期借地権設定契約を締結しないこと

ができる。

(準備行為)

第7条 事業用定期借地権設定契約締結前であっても、民間収益事業予定者は、自己の責任と費用において、民間収益事業に関してスケジュールを遵守するために必要な準備行為(設計に関する打ち合わせを含む。)を行うことができるものとし、県は、必要かつ可能な範囲で民間収益事業予定者に協力するものとする。

2 民間収益事業予定者は、事業用定期借地権設定契約締結後速やかに、前項の定めるところに従ってなされた準備行為の結果を特別目的会社に引き継ぐものとする。

(事業用定期借地権設定契約締結不調の場合における処理)

第8条 事由の如何を問わず事業用定期借地権設定契約の締結に至らなかった場合、すでに県及び民間収益事業予定者が民間収益事業の準備に関して支出した費用は各自の負担とし、第6条第6項及び第7項に規定する違約金を除き、相互に債権債務関係の生じないことを確認する。

(遅延損害金)

第9条 民間収益事業予定者が第6条第6項及び第7項に規定する違約金を県の指定する期間内に支払わないときは、民間収益事業予定者は、当該期間を経過した日から支払をする日までの日数に応じ、契約の支払遅延防止等に関する法律(昭和24年法律第256号)第8条第1項本文に規定する財務大臣が決定する率の割合で計算した額(1円未満の端数が生じた場合は、これを切り捨てる。)の遅延利息を付加して県に支払わなければならない。なお、この場合における日割の算定に用いる1年間の日数は、閏年の日を含む期間についても、365日とする。

(秘密保持)

第10条 県及び民間収益事業予定者は本協定又は民間収益事業に関して相手方から秘密情報として受領した情報を相手方の同意を得ずして第三者に開示しないこと及び本協定の目的以外に使用しないことを確認する。ただし、裁判所により開示が命ぜられた場合及び民間収益事業予定者が民間収益事業に関する資金調達に必要として開示する場合は、この限りではない。

(準拠法及び管轄裁判所)

第11条 本協定は日本国の法令に従い解釈されるものとし、本協定に関する一切の裁判の第一審の専属管轄は宮崎地方裁判所とする。

(協定の有効期間)

第12条 本協定の有効期間は、本協定締結の日から事業用定期借地権設定契約の契約期間の

終了時までとする。ただし、PFI 事業契約又は事業用定期借地権設定契約の締結に至らなかった場合は、PFI 事業契約又は事業用定期借地権設定契約の締結に至る可能性がないと県が判断して民間収益事業予定者に通知した日までとする。本協定の有効期間の終了にかかわらず、第6条第6項及び第7項、第9条及び第10条の規定の効力は存続する。

(協議)

第13条 本協定に定めのない事項又は疑義を生じた事項については、必要に応じて県と民間収益事業予定者で協議して定める。

以上を証するため、本協定を●通作成し、当事者記名押印の上、各1通を保有する。

令和 年 月 日

(県) [住所]

宮崎県

宮崎県知事 印

(民間収益事業予定者)

所在地

商号又は名称

代表者名 印

(民間収益事業予定者)

所在地

商号又は名称

代表者名 印

別紙1 用語の定義

本協定における用語の定義、本文中に明示されているものを除き、以下に定めるところによる。

用語	定義
両事業	PFI事業及び民間収益事業により構成される事業をいう。
PFI事業	両事業のうち、県が民間資金等の活用による公共施設等の整備等の促進に関する法律(平成11年法律第117号)に基づく特定事業として選定し、PFI事業者が実施する、本施設の設計業務、建設業務、工事監理業務、運営業務及び維持管理業務を総称した事業をいう。
民間収益事業	両事業のうち、民間収益事業者が独立採算により実施する事業をいう。
PFI事業者	PFI事業を実施することを目的として、会社法(平成17年法律第86号)に定める株式会社として落札者が設立する特別目的会社(SPC)をいい、PFI法第8条第1項の規定により特定事業を実施する者として選定された者をいう。
民間収益事業者	民間収益事業を実施することを目的として、県と事業用定期借地権設定契約を締結する者をいう。
本施設	PFI事業において新たに整備する屋内プール施設であり、50mプール、25mプール、トレーニングルーム、多目的スタジオ、関連諸室、屋外駐車場および外構により構成される施設をいう。
入札参加グループ	両事業の実施にかかる総合評価一般競争入札に参加する事業グループをいい、本施設の設計業務に当たる者、本施設の建設業務に当たる者、本施設の工事監理業務に当たる者、本施設の運営業務に当たる者及び本施設の維持管理業務に当たる者を含む複数の者により構成されるグループをいう。
応募者グループ	入札参加グループと、民間収益事業者により構成されるグループをいう。
設計に当たる者	本施設の設計業務に当たる者
建設に当たる者	本施設の建設業務に当たる者
工事監理に当たる者	本施設の工事監理業務に当たる者
運営に当たる者	本施設の運営業務に当たる者
維持管理に当たる者	本施設の維持管理業務に当たる者

別紙2 出資者誓約書の様式

令和 年 月 日

宮崎県

宮崎県知事〔 〕様

出資者誓約書

宮崎県と〔民間収益事業予定者名〕の間において、令和 年 月 日付で締結された宮崎県ブール整備・運営事業(仮称)基本協定書(その後の変更及び修正を含み、以下「本協定」といいます。)に基づき、〔特別目的会社名〕(以下「特別目的会社」といいます。)の株主である当社は、本日付をもって、宮崎県に対して下記の事項を誓約し、かつ表明及び保証いたします。なお、特に明示のない限り、本出資者誓約書において用いられる用語の定義は、本協定に定めるとおりとします。

記

- 1 特別目的会社が、令和●年●月●日に会社法上の株式会社として適法に設立され、本日現在有効に存在すること。
- 2 特別目的会社が本協定第4条第1項第1号から第7号までの内容を満たしていること。
- 3 特別目的会社の本日現在における発行済株式総数は●株であり、うち●株を当社が、保有しており、事業用定期借地権設定契約期間中において、宮崎県の事前の書面による承諾なく、持ち株割合を変更しないこと。
- 4 特別目的会社の本日現在における株主構成は、当社らにより全議決権の2分の1を超える議決権が保有されていること。
- 5 事業用定期借地権設定契約の終了までの間、特別目的会社の株式を保有するものとし、保有する全ての株式の譲渡はしないこと、及び、その他、宮崎県の事前の書面による承諾がある場合を除き、譲渡、担保権の設定その他一切の処分(合併・会社分割等により包括承継させることを含む。)を行わないこと
- 6 当社は、宮崎県の事前の書面による承諾を受けた上で、当社が保有する特別目的会社の株式に担保権を設定した場合には、担保権設定契約書の写しをその締結後速やかに宮崎県に対して提出すること。
- 7 当社は、事業用定期借地権設定契約に規定される解除原因が発生している又は発生するおそれがある等、宮崎県が民間収益事業の遂行状況に問題が発生していると判断した場合、宮崎



県から求められたときは、宮崎県と特別目的会社との協議に参加し、特別目的会社に関する情報を宮崎県に提供すること。

- 8 当社は、事業用定期借地権設定契約上の宮崎県と特別目的会社の債権債務関係がすべて終了するまで、特別目的会社について、解散又は破産手続、民事再生手続、会社更生手続その他倒産手続の申立を行わないこと。
- 9 当社が、民間収益事業に関して知り得たすべての情報について守秘義務を負い、宮崎県の事前の書面による承諾を受けた場合を除き、当該情報を第三者に開示しないこと。

所在地

商号又は名称

代表者名 印