

既存不適格調書

年 月 日

建築主事 殿

建築主 住所：

氏名：

既存建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。

確認済証 番 号	<input type="checkbox"/> 有り (年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 無し
検査済証 番 号	<input type="checkbox"/> 有り (年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 無し
建築場所	
既存建築物を 調査した者 氏名・電話番号	() 建築士 (大臣) 登録 第 号 () 建築士事務所 (大臣) 登録 第 号 氏 名 (電話番号)

状況報告事項	
備考欄	建築主事又は確認検査機関記入欄

本調書を構成する図書

1. 現況の調査書 (所定の記入欄への必要事項を記載)
2. 既存建築物の平面図及び配置図 (増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります)
3. 新築又は増改築の時期を示す書類
 - ・検査済証
 - ・検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の記載事項証明(建築確認を行った機関が交付したものに
加えて、工事の実施を特定できる書類 (工事契約書等、登記事項証明書等)
 - ・建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類
4. 基準時以前の建築基準関係への適合を確かめるための図書等 (法第6条第1項第四号などの小規模建築物に
ついては、1. 現況の調査書が兼ねます)

現況の調査書

私 〇〇〇〇 は、今般下表の「3計画概要」の計画をしていますが、既存建築物の現況を調査しましたので報告いたします。

この調査書に記載の事項は事実と相違ありません。

建築主事 殿

年 月 日

建築主 住 所

氏 名

電話番号

1 代理者	①氏名		
	②住所		
	③電話番号		
2 調査者	①資格	() 建築士	() 登録 第 号
	②氏名		
	③建築士事務所名	() 建築士事務所	() 知事登録 第 号
	④所在地		
	⑤電話番号		
3 計画概要	①敷地位置		
	②現況主要用途		③予定建築物用途
	④工事種別	<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更	
	⑤予定建築物確認申請予定年月日	令和 年 月 確認申請予定	
4 調査結果概要	①集団規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格	
	既存不適格条項		
	②構造耐力関係規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格	
	既存不適格条項		
	③上記以外の規定	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格	
	既存不適格条項		
④増改築等の履歴			
⑤既存部分の劣化状況			