

⑨ 営業その他の調査

作業の種類	営業の調査・算定	単位	1事業所 (企業)	作業条件	
-------	----------	----	--------------	------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等				機械経費												
		編成(A)					所要日数(B)					歩掛り(C) = (A) × (B)					品名	規格	単 位	数 量	備考	機械名	規 格	単 位	数 量	備考							
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D											計						
調査	外		1.0	1.0	1.0		0.57	0.57	0.57		0.57	0.57	0.57		1.71																		
資料整理等	内		1.0	1.0	1.0		0.94	1.43	3.92		0.94	1.43	3.92		6.29																		
算定等	内		1.0	1.0		1.0	0.60	1.61		0.45	0.60	1.61		0.45	2.66																		
																		そ の 他															
外 業										0.57	0.57	0.57		1.71																			
内 業										1.54	3.04	3.92	0.45	8.95																			
計										2.11	3.61	4.49	0.45	10.66																			

2

注1 事業所（企業）とは、土地等の取得等の対象となる敷地を使用して、営業を行っている者をいう。

注2 営業の内容等の難易度によって次の補正率を適用する。

難易区分	営業 A	営業 B	営業 C	営業 D	営業 E
補正率	0.80	1.00	1.40	1.80	3.00

営業Aとは、個人営業（白色申告又は青色申告）で、1営業所かつ1業種のもの。

営業Bとは、法人で、1営業所かつ1業種のもの。

営業Cとは、個人営業（白色申告又は青色申告）で、営業所・業種のいずれかが複数のもの、又はいずれも複数のもの。

営業Dとは、法人で、営業所・業種のいずれかが複数のもの。

営業Eとは、法人で、営業所・業種のいずれも複数のもの。

なお、法人で営業所・業種が複数のもので、決算書等の分析が極めて困難と認められるものについては、別途見積等を徴収して対応するものとする。

作業の種類	仮営業所設置工事費用の調査・算定(プレハブリース)	単位	1事業所	作業条件	
-------	---------------------------	----	------	------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費								
		編成(A)					所要日数(B)					歩掛り(C)=(A)×(B)					品名	規格	単 位	数 量	備考	機械名	規 格	単 位	数 量	備考				
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D											計			
調査	外		1.0	1.0			0.33	0.33				0.33	0.33		0.66															
資料整理等	内	1.0	1.0	1.0		0.12	0.87	0.25			0.12	0.87	0.25		1.24															
算定等	内	1.0	1.0			0.06	0.56				0.06	0.56			0.62															
																										その他の				
		外業										0.33	0.33		0.66															
		内業										0.18	1.43	0.25		1.86														
		計										0.18	1.76	0.58		2.52														

作業の種類	仮営業所設置工事費用の調査・算定(賃貸物件)	単位	1事業所	作業条件	
-------	------------------------	----	------	------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料費等				機械経費																
		編成(A)				所要日数(B)				歩掛り((C)=(A)×(B))						品名	規格	単 位	数 量	備考	機械名	規 格	単 位	数 量	備考											
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C											技師D	計									
調査	外			1.0	1.0				0.50	0.50							0.50	0.50		1.00																
資料整理等	内		1.0	1.0	1.0			0.12	0.25	0.50							0.12	0.25	0.50	0.87																
算定等	内		1.0	1.0				0.06	0.31								0.06	0.31		0.37																
																											その他の									
																		0.50	0.50		1.00															
																	0.18	0.56	0.50	1.24																
																	0.18	1.06	1.00	2.24																

作業の種類	居住者等の調査	単位	1世帯	作業条件	
-------	---------	----	-----	------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料費等				機械経費															
		編成(A)				所要日数(B)				歩掛り(C) = (A) × (B)						品名	規格	単 位	数 量	備考	機械名	規 格	単 位	数 量	備考										
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C											技師 D	計								
調査	外			1.0	1.0							0.05	0.05																						
資料整理等	内		1.0		1.0							0.02			0.05																				
																									その他の										
													0.05	0.05																					
													0.02		0.05																				
													0.02	0.05	0.10																				

作業の種類	動産の調査・算定（一般住家）	単 位	1 戸 (世帯)	作業条件	
-------	----------------	-----	-------------	------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等				機械経費														
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩掛り (C) = (A) × (B)					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考									
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D											計								
調査	外			1.0	1.0				0.20	0.20				0.20	0.20		0.40																		
調査表作成	内			1.0	1.0				0.06	0.12				0.06	0.12		0.18																		
算 定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.04	0.05	0.09	0.09		0.04	0.05	0.09	0.09	0.27																		
																	そ の 他																		
外 業																				0.20	0.20		0.40												
内 業																				0.04	0.11	0.21	0.09	0.45											
計																				0.04	0.31	0.41	0.09	0.85											

作業の種類	動産の調査・算定（農家住家）	単位	1戸	作業条件
-------	----------------	----	----	------

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等				機械経費													
		編成(A)					所要日数(B)					歩掛り((C) = (A) × (B))					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考								
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D											計							
調査	外			1.0	1.0				0.45	0.45				0.45	0.45		0.90																	
調査表作成	内			1.0	1.0				0.05	0.24				0.05	0.24		0.29																	
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.03	0.06	0.12	0.10			0.03	0.06	0.12	0.10	0.31																
																	その他																	
外業																																		
内業																							0.03	0.11	0.36	0.10	0.60							
計																																		

作業の種類	不動産の調査・算定(店舗)	単 位	1店舗	作業条件	50㎡以上150㎡未満
-------	---------------	-----	-----	------	-------------

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材 料 費 等				機 械 経 費																					
		編 成 (A)					所 要 日 数 (B)					歩 掛 り ((C) = (A) × (B))					品 名	規 格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考																
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D											計															
調査	外			1.0	1.0				0.26	0.26				0.26	0.26		0.52																									
調査表作成	内			1.0	1.0				0.05	0.18				0.05	0.18		0.23																									
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.03	0.04	0.13	0.09		0.03	0.04	0.13	0.09	0.29																									
																					そ の 他																					
外 業																																										
内 業																								0.03	0.09	0.31	0.09	0.52														
計																								0.03	0.35	0.57	0.09	1.04														

作業の種類	不動産の調査・算定(事務所)	単位	1事業所	作業条件	50㎡以上150㎡未満
-------	----------------	----	------	------	-------------

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料費等				機械経費																												
		編成(A)				所要日数(B)				歩掛り((C)=(A)×(B))						品名	規格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考																							
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C											技師 D	計																					
調査	外			1.0	1.0								0.17	0.17																																		
調査表作成	内			1.0	1.0								0.04	0.11																																		
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0							0.03	0.04	0.10	0.07																																
																				そ の 他																												
		外 業																																														
		内 業																																														
		計																																														

作業の種類	動産の調査・算定(工場)	単位	1事業所	作業条件	50㎡以上150㎡未満
-------	--------------	----	------	------	-------------

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費												
		編成(A)					所要日数(B)					歩掛り((C) = (A) × (B))					品名	規格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考								
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D											計							
調査	外			1.0	1.0				0.08	0.08				0.08	0.08		0.16																	
調査表作成	内			1.0	1.0				0.05	0.10				0.05	0.10		0.15																	
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.02	0.03	0.07	0.03		0.02	0.03	0.07	0.03	0.15																	
																									その他の									
		外業												0.08	0.08		0.16																	
		内業												0.02	0.08	0.17	0.03	0.30																
		計												0.02	0.16	0.25	0.03	0.46																

作業の種類	動産の調査・算定(倉庫)	単位	1事業所	作業条件	50㎡以上150㎡未満
-------	--------------	----	------	------	-------------

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等				機械経費																			
		編成(A)					所要日数(B)					歩掛り((C)=(A)×(B))					品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考														
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D											計													
調査	外			1.0	1.0				0.13	0.13				0.13	0.13		0.26																							
調査表作成	内			1.0	1.0				0.04	0.12				0.04	0.12		0.16																							
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0		0.02	0.03	0.06	0.06		0.02	0.03	0.06	0.06	0.17																							
																												その他の												
															0.13	0.13		0.26																						
														0.02	0.07	0.18	0.06	0.33																						
														0.02	0.20	0.31	0.06	0.59																						

(別紙)

動産調査のうち「店舗」「事務所」「工場」及び「倉庫」に係る部分で、それぞれの「作業条件」

欄に掲げる「面積」の範囲以外の場合は、次の補正率を適用する。

床面積	50㎡未満	50㎡以上 150㎡未満	150㎡以上 350㎡未満	350㎡以上 600㎡未満	600㎡以上 1,000㎡未満
補正率	0.80	1.00	1.80	2.80	4.00

1,000㎡以上 1,500㎡未満	1,500㎡以上 2,000㎡未満	2,000㎡以上 3,000㎡未満	3,000㎡以上 5,000㎡未満	5,000㎡以上 7,000㎡未満
5.40	6.90	8.70	12.00	15.90

作業の種類	その他通損の補償額算定（仮住居又は借家人）	単位	1世帯	作業条件	
-------	-----------------------	----	-----	------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費															材料費等					機械経費												
		編成(A)				所要日数(B)				歩掛り(C)=(A)×(B)							品名	規格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考								
		主任 技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任 技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任 技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D											計							
算定内			1.0	1.0	1.0			0.02	0.05	0.13			0.02	0.05	0.13		0.20																	
																											そ の 他							
		外 業																																
		内 業											0.02	0.05	0.13		0.20																	
												0.02	0.05	0.13		0.20																		

作業の種類	その他通損の補償額算定 (移転雑費)	単位	1所有者又は1世帯	作業条件	
-------	--------------------	----	-----------	------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料費等				機械経費																															
		編成 (A)				所要日数 (B)				歩掛り ((C) = (A) × (B))						品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考																										
		主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師 C											技師 D	計																								
算定内			1.0	1.0	1.0			0.04	0.06	0.52			0.04	0.06	0.52		0.62																																		

作業の種類	その他(1)	単位	1世帯	作業条件	
-------	--------	----	-----	------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料費等			機械経費									
		編成(A)				所要日数(B)				歩掛り(C)=(A)×(B)						品名	規格	単 位 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位 量	備 考					
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C									技師D	計			
調査	外			1.0	1.0					0.25	0.25					0.25	0.25		0.50									
調査表作成等	内		1.0	1.0	1.0					0.02	0.06	0.17			0.02	0.06	0.17		0.25									
算定	内		1.0	1.0	1.0	1.0				0.10	0.16	0.74	0.09		0.10	0.16	0.74	0.09	1.09									
																					その他							
		外業										0.25	0.25			0.25	0.25		0.50									
		内業										0.12	0.22	0.91	0.09	1.34												
		計										0.12	0.47	1.16	0.09	1.84												

注 建物所有者又は借家人の一般住宅であって、居住者に関する調査、動産に関する調査及びその他通損に関する積算（仮住居又は借家人補償及び移転雑費）のすべてを発注する場合には、各項目の直接人件費を算出することなく、本歩掛を適用することができる。

なお、建物所有者の一般住家であって仮住居を必要としないものは、次ページの歩掛を適用するものとする。

作業の種類	その他(2)	単位	1世帯	作業条件	
-------	--------	----	-----	------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料費等				機械経費															
		編成(A)				所要日数(B)				歩掛り(C) = (A) × (B)						品名	規格	単 位	数 量	備 考	機 械 名	規 格	単 位	数 量	備 考										
		主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C	技師D	主任技師	技師A	技師B	技師C											技師D	計								
調査外				1.0	1.0					0.25	0.25						0.25	0.25																	
調査表作成等内			1.0	1.0	1.0					0.02	0.06	0.17					0.02	0.06	0.17																
算定内			1.0	1.0	1.0	1.0				0.08	0.11	0.61	0.09				0.08	0.11	0.61	0.09															
																												その他							
		外業																0.25	0.25																
		内業																0.10	0.17	0.78	0.09	1.14													
		計																0.10	0.42	1.03	0.09	1.64													

注 本歩掛は、その他(1)の歩掛より(仮住居又は借家人補償)の積算人員を控除したものである。