

# 宮崎県福祉総合センター及び県立母子・父子福祉センターの 指定管理候補者の選定について

宮崎県福祉保健部福祉保健課  
こども家庭課

## 1 施設の概要

施設の名称	① 宮崎県福祉総合センター ② 県立母子・父子福祉センター		
所在地	宮崎県宮崎市原町2番22号		
設置年月日	昭和55年11月1日	供用開始年月日	昭和55年11月1日
設置目的	① 児童福祉法（昭和22年法律第164号）第40条の児童厚生施設、社会福祉関係者の研修施設及び民間社会福祉活動の増進を図るための施設 ② 母子及び父子並びに寡婦福祉法（昭和39年法律第129号）第39条に規定する母子・父子福祉センター		
施設概要	敷地面積：18,271㎡ 主な施設 ・本館（県立母子・父子福祉センターを含む） 建築面積783㎡ 延床面積3,190㎡ ・人材研修館 建築面積845㎡ 延床面積3,238㎡ ・児童交通遊園 9,534㎡		
主な施設利用状況	利用実績（本館、人材研修館、児童交通遊園の合計） 令和2年度 42,396人 令和3年度 33,660人 令和4年度 36,072人		
現在の管理運営方法	（株）文化コーポレーションが指定管理者として管理運営を行っている。		

## 2 指定管理者公募の概要

募集期間	令和5年7月3日～令和5年9月4日
------	-------------------

指定管理者が行う業務の概要	<ul style="list-style-type: none"> <li>・宮崎県福祉総合センターの会議室等の予約管理、利用許可等の業務</li> <li>・宮崎県福祉総合センター及び県立母子・父子福祉センターの維持管理業務</li> <li>・児童交通遊園を利用する団体の交通安全指導等業務</li> <li>・その他知事が必要と認める業務</li> </ul>
施設の管理運営の基本方針	宮崎県福祉総合センター及び県立母子・父子福祉センターの設置目的に沿った効率的で効果的な管理運営を行うこと。
指定管理者の選定基準	<ul style="list-style-type: none"> <li>・住民の平等な利用が確保されること。</li> <li>・公の施設の効用を最大限に発揮する事業計画であること。</li> <li>・経費の縮減等を図ること。</li> <li>・事業計画を着実に実施するための管理運営能力を有すること。</li> <li>・地域への貢献等を図ること。</li> </ul>
指定期間	令和6年4月1日～令和11年3月31日（5年間）
指定管理料基準価格（上限額）	年額60,581千円（5年間で302,905千円）

### 3 審査方法等

審査の流れ	<p>(書類審査)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・提出された申請書等について、県が募集要領に示した資格要件の適否を審査する。</li> </ul>
	<p>(指定管理候補者選定委員会による審査)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・外部委員のみで構成する指定管理候補者選定委員会を開催する。選定委員会では、書類審査を通過した応募者を対象に、各応募者のプレゼンテーション及びヒアリングを行い、審査を実施する。</li> </ul>
	<p>(指定管理候補者選定会議による確認)</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・県の施設所管部局等で構成する指定管理候補者選定会議を開催する。選定会議では、指定管理候補者選定委員会の審査結果を、施設所管課において選定基準等に基づき評価した結果と照らし合わせ、確認を行う。</li> </ul>
	<p>※指定管理候補者選定会議の確認後、県が指定管理候補者を選定する。</p>

<b>指定管理候補者 選定委員会 委員</b>	委員長	川崎 順子 (九州保健福祉大学教授)
	委員	糸山 秀彦 (税理士)
		川瀬 史子 (視覚障害者センター点訳音訳友の会会長)
		押川 恵子 (宮崎県盲ろう者友の会事務局長)
		坂本 雅樹 (宮崎県社会福祉協議会事務局長)
<b>指定管理候補者 選定会議 委員</b>	議長	福祉保健部長
	副議長	福祉保健部次長 (福祉担当)
	委員	こども政策局長
		福祉保健課長
		障がい福祉課長
		こども家庭課長
		行政改革推進室長

審査項目・配点	選定基準	審査項目	配点
	審査項目・配点	①住民の 平等な利 用の確保	施設運営に関する基本方針
県が示した管理の基準に対する理解及び対応			
平等な利用の確保に関する提案			
②公の施 設の効用 を最大限 に発揮す る事業計 画		利用者サービスの向上に関する提案	30
		利用者増への取組に関する提案	
		施設の設置目的の理解と課題の認識	
		指定管理者の業務に対する意欲	
		施設等の維持管理の適格性	
		利用者満足度把握や苦情・要望対応、運営改善への反映	
③経費の 縮減等		児童交通遊園を利用する団体の交通安全指導等	10
		指定期間に県が支払う指定管理料の提案額	
		業務遂行のための適切な経費の積算	
④事業計 画を着実 に実施す るための 管理運営 能力		管理業務の効率化と経費の縮減に関する考え方・提案	40
		必要な体制の確保（適正な組織、人員配置、責任体制）	
		職員の能力育成（研修体制）	
		継続的に安定した運営が可能な財政的基盤（経営状況）	
		過去の類似事業の実績、評価	
		事業計画及び収支計画の具体性、適格性、実現可能性	
⑤地域へ の貢献等		個人情報保護、情報公開への対応	10
	火災や地震災害の場合の対応、不審人物の対応、児童遊園の遊具事故の対応などの安全管理、危機管理、リスク管理に対する対応		
	環境保全、環境に配慮した施設管理		
合 計	育児休業制度、介護休暇などの配慮	10	
	障がい者等の就労支援への対応		
		100	

#### 4 審査結果等

<p>申請者（応募者）</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・株式会社 グローバル・クリーン（日向市）</li> <li>・株式会社 文化コーポレーション（宮崎市）</li> </ul> <p style="text-align: right;">※申し込み順</p>				
<p>審査結果</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・書類審査を行った結果、全ての申請者（上記２者）が資格要件を満たしている認められた。</li> <li>・指定管理候補者選定委員会を令和５年９月２５日に開催し、書類審査を通過した２者のプレゼンテーション及びヒアリングを実施し、審査を行った。 審査結果は次のとおり。 １位：４２８点（株式会社 文化コーポレーション） 最低基準点（委員合計５００点満点の６割（３００点））以上である。</li> <li>・指定管理候補者選定会議を令和５年１０月４日に開催し、選定委員会の審査結果を、施設所管課において選定基準等に基づき評価した結果と照らし合わせ、確認を行った。  選定会議の確認結果は次のとおりであり、選定委員会の審査結果と相違がないことを確認した。 １位：８７点（株式会社 文化コーポレーション） 最低基準点（満点の６割（６０点））以上である。</li> </ul>				
<p>選定結果</p>	<table border="1" style="width: 100%; border-collapse: collapse;"> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;"> <p>指定管理候補者</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <p>株式会社 文化コーポレーション（宮崎市）</p> </td> </tr> <tr> <td style="width: 15%; text-align: center; vertical-align: middle;"> <p>選定理由</p> </td> <td style="padding: 5px;"> <ul style="list-style-type: none"> <li>・選定委員会の審査及び選定会議の確認の結果、総合的に最も高い得点を得たこと。</li> <li>・事業計画において、独創的かつ施設利用上有効な次のような優れた提案がなされていること。</li> </ul> <p>&lt;優れた提案内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・リーフレットや季刊チラシ等の紙媒体やホームページ上での情報発信</li> <li>・地域住民の交流等を目的としたフリーマーケットの開催</li> <li>・子ども達を対象とした創作活動教室や高齢者を対象とした俳句・川柳の会の企画</li> </ul> </td> </tr> </table>	<p>指定管理候補者</p>	<p>株式会社 文化コーポレーション（宮崎市）</p>	<p>選定理由</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・選定委員会の審査及び選定会議の確認の結果、総合的に最も高い得点を得たこと。</li> <li>・事業計画において、独創的かつ施設利用上有効な次のような優れた提案がなされていること。</li> </ul> <p>&lt;優れた提案内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・リーフレットや季刊チラシ等の紙媒体やホームページ上での情報発信</li> <li>・地域住民の交流等を目的としたフリーマーケットの開催</li> <li>・子ども達を対象とした創作活動教室や高齢者を対象とした俳句・川柳の会の企画</li> </ul>
<p>指定管理候補者</p>	<p>株式会社 文化コーポレーション（宮崎市）</p>				
<p>選定理由</p>	<ul style="list-style-type: none"> <li>・選定委員会の審査及び選定会議の確認の結果、総合的に最も高い得点を得たこと。</li> <li>・事業計画において、独創的かつ施設利用上有効な次のような優れた提案がなされていること。</li> </ul> <p>&lt;優れた提案内容&gt;</p> <ul style="list-style-type: none"> <li>・リーフレットや季刊チラシ等の紙媒体やホームページ上での情報発信</li> <li>・地域住民の交流等を目的としたフリーマーケットの開催</li> <li>・子ども達を対象とした創作活動教室や高齢者を対象とした俳句・川柳の会の企画</li> </ul>				