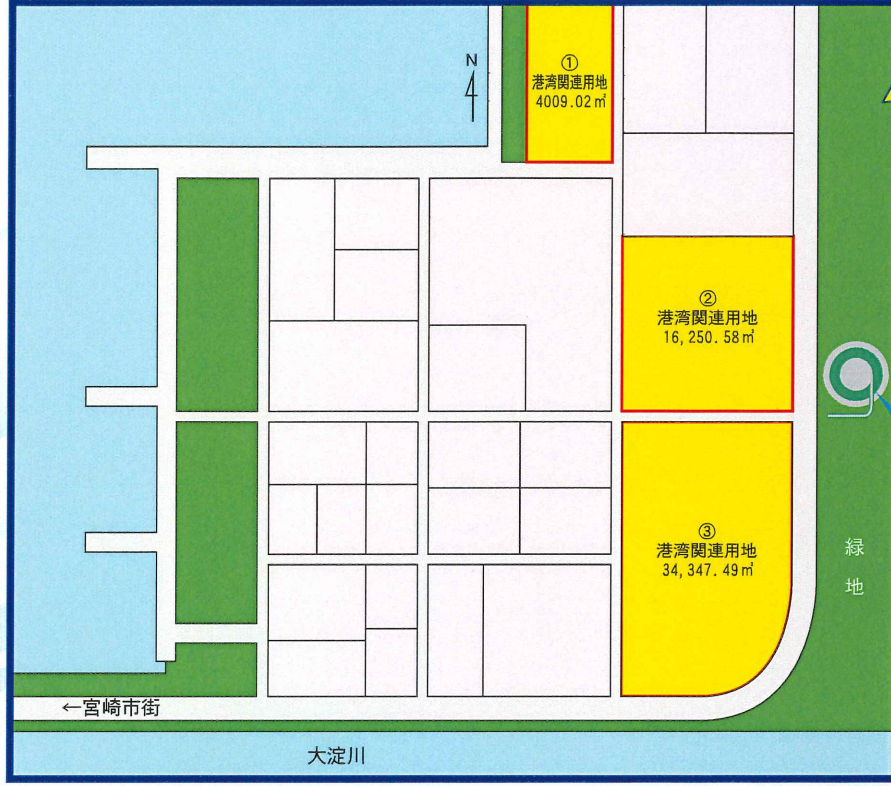


宮崎港東地区 分譲地



高速道路、空港に直結
フェリー、RORO船で
関西圏への
アクセス良好物件

交通アクセス
宮崎IC 8km
宮崎空港 10km
宮崎駅 5km



定期航路
カーフェリー
神戸航路 週7便
RORO船
大阪航路 週3便

宮崎港分譲地の概要

総面積	約 159,197㎡	分譲価格	27,600円/㎡ ※分譲価格は、不動産鑑定評価額を基に決定
分譲面積	約 54,607㎡	用途地域	工業専用地域
区画割	上図の①について ①の区画を最小単位とします。 上図の②および③について 区画の最小単位は設けず、希望に応じて県と協議の上決定します。	地域地区	臨港地区(商港区)
		分譲対象者	流通関連事業者で、現在又は将来において宮崎港を利用した海上運送により商品等を取り扱う者

優遇措置 要件に該当する場合に、宮崎県、宮崎市の各種奨励制度が利用できます。

区分	業種(注2)	交付要件		助成内容		
		新規県内雇用者数	投資額	雇用者割※(1人あたり)	補助対象経費割(補助率)	限度額
新設	流通関連業	6人以上	1億円以上	40万円	4%	2億円
	卸売業	21人以上	1億円以上	40万円	4%	2億円
	製造業	6人以上	2億円以上	40万円	4%	2億円
増設	流通関連業	11人以上	2億円以上	20万円	1%	1億円
	卸売業	31人以上	2億円以上	20万円	1%	1億円
	製造業	11人以上	5億円以上	20万円	1%	1億円

※ 雇用者割について、要件を満たすと加算される場合あり。
 (注1) 進出する立地企業の業務として宮崎港を利用することが前提となりますが、具体的には県港湾課にお問い合わせください。
 (注2) 本チラシでは、港湾と関係の深い業種のみを記載していますが、企業立地促進補助金としては多数の業種を対象としていますので、詳しくは県の企業立地課 (TEL:0985-26-7096) にお問い合わせください。

区分	対象業種	交付要件		雇用者割(1人あたり)	投資割(助成率)(注2)	限度額
		助成対象雇用者数(注2)	投資額			
一般	物品の製造等	-	1億円以上	50万円 または 10万円(注2)	10%	3億円
	情報通信等	6人以上	-		3%	1億円
	流通関連	-	1億円以上		3%	3億円
	レクリエーション	30人以上または10億円以上	-		2%	3億円

(注1) 進出する立地企業の業務として宮崎港を利用することが前提となりますが、具体的には県港湾課にお問い合わせください。
 (注2) 本チラシでは、助成事業の内容の一部を抜粋して掲載していますが、他の区分や詳細の要件がありますので、詳しくは宮崎市企業立地推進課 (TEL:0985-21-1793) にお問い合わせください。

宮崎県ポートセールス協議会

事務局 宮崎県県土整備部港湾課

〒880-8501 宮崎県宮崎市橋通東2丁目10番1号
TEL(0985)26-7189 FAX(0985)32-4459