④　登記資料収集整理等

作業の種類	所有権移転登記資料収集整理	単位	1件	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
資料収集整理	内		1.0					0.22					0.22				0.22										
																							その他				
外業																											
内業													0.22				0.22										
計													0.22				0.22										

作業の種類	地上権設定登記資料収集整理	単位	1件	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
資料収集整理	内		1.0					0.22					0.22				0.22										
																							その他				
外業																											
内業													0.22				0.22										
計													0.22				0.22										

作業の種類	分筆登記資料収集整理	単位	１件	作業条件	分筆後の土地２筆まで

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
資料収集整理	内		1.0					0.25					0.25				0.25										
																							その他				
外　　業																											
内　　業													0.25				0.25										
計													0.25				0.25										

注　分筆後の筆数が３筆以上の場合は、３筆目から１筆につき0.06日増 とする。

作業の種類	相続登記資料収集整理	単位	1件	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
資料収集整理	内		1.0					0.22					0.22				0.22										
																							その他				
外業																											
内業													0.22				0.22										
計													0.22				0.22										

作業の種類	土地表示登記資料収集整理	単位	1件	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
資料収集整理	内		1.0					0.22					0.22				0.22										
																							その他				
外業																											
内業													0.22				0.22										
計													0.22				0.22										

注　筆数が２筆以上の場合は、２筆目から１筆につき0.15日増 とする。

作業の種類	代位保存登記資料収集整理（保存登記にも適用）	単位	1件	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝（A）×（B））															
		主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
資料収集整理	内		1.0					0.14					0.14				0.14										
																							その他				
外業																											
内業													0.14				0.14										
計													0.14				0.14										

作業の種類	登記名義人表示変更更正登記資料収集整理	単位	1件	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
資料収集整理	内		1.0					0.10					0.10				0.10										
																							その他				
外業																											
内業													0.10				0.10										
計													0.10				0.10										

注　筆数が２筆以上の場合は、２筆目から１筆につき0.01日増 とする。

作業の種類	地積変更・更正登記、地図訂正申出書資料収集整理	単位	１件	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
資料収集整理	内		1.0					0.22					0.22				0.22										
																							その他				
外　　業																											
内　　業													0.22				0.22										
計													0.22				0.22										

注　筆数が２筆以上の場合は、２筆目から１筆につき0.14日増 とする。

作業の種類	登記承諾書の作成	単位	1件	作業条件	

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
資料収集整理	内				1.0					0.01					0.01		0.01										
																							その他				
外業																											
内業															0.01		0.01										
計															0.01		0.01										

作業の種類	合筆登記資料収集整理	単位	１件	作業条件	合筆前の土地２筆まで

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
資料収集整理	内		1.0					0.10					0.10				0.10										
																							その　他				
外　　業																											
内　　業													0.10				0.10										
計													0.10				0.10										

注　合筆前の筆数が３筆以上の場合は、３筆目から１筆につき 0.01日増 とする。

作業の種類	地積測量図等の作成	単位	10,000㎡	作業条件	耕地

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	計	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
製図等	内		1.0	1.0				0.25	2.50				0.25	2.50			2.75										
																							その他				
外業																											
内業													0.25	2.50			2.75										
計													0.25	2.50			2.75										

作業の種類	不動産調査報告書の作成	単位	１筆	作業条件	耕地

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費																材料費等					機械経費				
		編成（A）					所要日数（B）					歩掛り　（（C）＝(A)×（B)）															
		主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	主任技師	技師	技師補	助手	補助員	計	品　名	規　格	単位	数量	備　考	機械名	規　格	単位	数量	備　考
写真撮影	外			1.0	1.0				0.10	0.10				0.10	0.10		0.20										
調査報告書作成	内			1.0	1.0				0.39	0.24				0.39	0.24		0.63										
																							その他				
外　　業														0.10	0.10		0.20										
内　　業														0.39	0.24		0.63										
計														0.49	0.34		0.83										

注　本歩掛は、管轄登記所より不動産登記規則（平成17年２月18日法務省令第18）第93条に規定する不動産の調査に関する報告書の添付を求められる場合において、

不動産調査報告書（嘱託登記用）（案）を作成する場合に適用するものとする。

土地実地調査書の作成

１０筆当たり

職　種	技　　師			技　師　補		
地域区分	外業（人）	内業（人）	計	外業（人）	内業（人）	計
無し	0.3	0.3	0.6	4.7	2.7	7.4

備考１　この作成費は、原則として、同時に委託する用地測量業務費に加算するものとする。

２　諸経費等の業務費の積算は、用地調査等業務の価格積算基準による。