

「別記12」移転料等算定様式  
(第115条、第122条)

補償金総括表

|                         |    |             |      |
|-------------------------|----|-------------|------|
|                         |    | 整理番号        |      |
| 被補償者の<br>氏名又は名称         |    |             |      |
| 被補償者の住所又は<br>主たる事務所の所在地 |    |             |      |
| 採用単価                    | 年度 | 消費税相当額補償の要否 | 要・不要 |

| 区 分     |       | 補 償 額 | 摘 要              |
|---------|-------|-------|------------------|
| 建物移転料   |       |       |                  |
| 内 訳     | 木造建物  |       | 棟 m <sup>2</sup> |
|         | 非木造建物 |       | 棟 m <sup>2</sup> |
| 工作物移転料  |       |       |                  |
| 内 訳     | 機械設備  |       |                  |
|         | 附帯工作物 |       |                  |
|         | 庭 園   |       |                  |
|         | 墳 墓   |       |                  |
| 動産移転料   |       |       |                  |
| 立竹木補償金  |       |       |                  |
| 仮住居補償金  |       |       |                  |
| 家賃減収補償金 |       |       |                  |
| 借家人補償金  |       |       |                  |
| 移転雑費補償金 |       |       |                  |
| 営業休止補償金 |       |       |                  |
|         |       |       |                  |
|         |       |       |                  |
| 計       |       |       |                  |

特記事項

請負者

木造建物移転料算定表

| 建物所有者の氏名又は名称<br>区分 | 積算年月   |                | 積算者    | 採用単価 |    |             | 年度 |  | 整理番号 | 要・不要備考 |
|--------------------|--------|----------------|--------|------|----|-------------|----|--|------|--------|
|                    | A棟     | B棟             |        | C棟   | D棟 | 消費税相当額補償の要否 |    |  |      |        |
| 基本事項               | 内容     |                |        |      |    |             |    |  |      |        |
|                    | 構造     |                |        |      |    |             |    |  |      |        |
|                    | 用途     |                |        |      |    |             |    |  |      |        |
|                    | 延床面積   |                |        |      |    |             |    |  |      |        |
|                    | 建築面積   |                |        |      |    |             |    |  |      |        |
|                    | 建築年月   |                |        |      |    |             |    |  |      |        |
|                    | 移転工法   |                |        |      |    |             |    |  |      |        |
|                    | 標準耐用年数 |                |        |      |    |             |    |  |      |        |
|                    | 経過年数   | (1)            |        |      |    |             |    |  |      |        |
|                    | 直接工事費  | (2)            | (1)×3% |      |    |             |    |  |      |        |
| 共通仮設費              | (3)    | (1)+(2)        |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 純工事費               | (4)    | (3)×%          |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 諸経費                | (5)    | (3)+(4)        |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 工事価格(推定再建築費)       | (6)    |                |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 再築補償率              | (7)    | (5)×(6)        |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 現在価値+運用益損失額        | (8)    |                |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 解体直接工事費            | (9)    | (8)×3%         |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 共通仮設費              | (10)   | (8)+(9)        |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 純工事費               | (11)   |                |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 解体運搬直接工事費          | (12)   | (10)+(11)      |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 計                  | (13)   | (12)×%         |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 諸経費                | (14)   | (12)+(13)      |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 解体工事費              | (15)   | (7)            |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 現在価値+運用益損失額        | (16)   | (14)           |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 解体工事費              | (17)   |                |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 廃材処分費              | (18)   | (15)+(16)+(17) |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 計                  | (19)   | (18)×%         |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 消費税相当額             | (20)   | (18)+(19)      |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 計                  | (21)   |                |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 発生材価額              | (22)   | (20)-(21)      |        |      |    |             |    |  |      |        |
| 補償額計               |        |                |        |      |    |             |    |  |      |        |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第2号(その2)  
木造建物移転料算定表(曳家)

| 建物所有者の<br>氏名又は名称 | 積算年月         |               | 積算者               |                     | 年月                |                | 採用単価               |                    | 年度                 |                  | 整理番号             |                  |                  |                |                     |                    |                  |                   |                    |                    |                    |                    |                  |                  |                  |                  |
|------------------|--------------|---------------|-------------------|---------------------|-------------------|----------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|----------------|---------------------|--------------------|------------------|-------------------|--------------------|--------------------|--------------------|--------------------|------------------|------------------|------------------|------------------|
|                  | 積算年月         |               | 積算者               |                     | 年月                |                | 採用単価               |                    | 年度                 |                  | 整理番号             |                  |                  |                |                     |                    |                  |                   |                    |                    |                    |                    |                  |                  |                  |                  |
|                  | 積算年月         |               | 積算者               |                     | 年月                |                | 採用単価               |                    | 年度                 |                  | 整理番号             |                  |                  |                |                     |                    |                  |                   |                    |                    |                    |                    |                  |                  |                  |                  |
| 構造               | 用途           | 経過年数          | 面積                |                     | 消費税相当額補償<br>の要否   | 積              | 面積                 |                    | 消費税相当額補償<br>の要否    | 年度               | 整理番号             | 要・不要             |                  |                |                     |                    |                  |                   |                    |                    |                    |                    |                  |                  |                  |                  |
|                  |              |               | 1階                | 2階                  |                   |                | 積                  | 積                  |                    |                  |                  |                  |                  |                |                     |                    |                  |                   |                    |                    |                    |                    |                  |                  |                  |                  |
| 補償額              | 基本工事費<br>(イ) | 各要因補正<br>(ロ)  | 小計<br>(イ)+(ロ)=(ハ) | 共通仮設費<br>(ハ)×3%=(ニ) | 小計<br>(ハ)+(ニ)=(ホ) | 諸経費率<br>(ヘ)    | 諸経費<br>(ホ)×(ヘ)=(ト) | 諸経費<br>(ト)×(ヘ)=(ト) | 諸経費<br>(ト)×(ヘ)=(ト) | 計<br>(ホ)+(ト)=(チ) | 計<br>(ホ)+(ト)=(チ) | 計<br>(ホ)+(ト)=(チ) | 計<br>(ホ)+(ト)=(チ) |                |                     |                    |                  |                   |                    |                    |                    |                    |                  |                  |                  |                  |
|                  |              |               |                   |                     |                   |                |                    |                    |                    |                  |                  |                  |                  | 解体直接工事費<br>(リ) | 共通仮設費<br>(リ)×3%=(ス) | 小計<br>(リ)+(ス)=(ル)  | 解体運搬直接工事費<br>(ヲ) | 小計<br>(ル)+(ヲ)=(ワ) | 諸経費<br>(ワ)×(ヘ)=(カ) | 諸経費<br>(ワ)×(ヘ)=(カ) | 諸経費<br>(ワ)×(ヘ)=(カ) | 諸経費<br>(ワ)×(ヘ)=(カ) | 計<br>(ワ)+(カ)=(ヨ) | 計<br>(ワ)+(カ)=(ヨ) | 計<br>(ワ)+(カ)=(ヨ) | 計<br>(ワ)+(カ)=(ヨ) |
|                  |              |               |                   |                     |                   |                |                    |                    |                    |                  |                  |                  |                  |                |                     |                    |                  |                   |                    |                    |                    |                    |                  |                  |                  |                  |
| 基本工事費<br>①       | 距離補正率<br>②   | 回転・高低補正率<br>③ | 障害補正率<br>④        | 補正率<br>①+②+③+④=⑤    | 1階部分<br>面積⑥       | 2階部分<br>面積⑦    | 換算率<br>⑥+⑦×⑧<br>=⑨ | 計<br>①×⑤×⑨=(イ)     | 計<br>①×⑤×⑨=(イ)     | 計<br>①×⑤×⑨=(イ)   | 計<br>①×⑤×⑨=(イ)   |                  |                  |                |                     |                    |                  |                   |                    |                    |                    |                    |                  |                  |                  |                  |
|                  |              |               |                   |                     |                   |                |                    |                    |                    |                  |                  | 補修費<br>A         | 価値補正<br>B        | 基礎新設費<br>C     | 計<br>A+B+C=(ロ)      | 基礎新設費<br>①×②<br>=③ | 基礎工事費<br>④       | 計<br>③+④=C        | 計<br>③+④=C         | 計<br>③+④=C         | 計<br>③+④=C         | 計<br>③+④=C         | 計<br>③+④=C       |                  |                  |                  |
| 建物直接工事費<br>①     | 補修費率<br>②    | 価値補正<br>①×②=A | 建物直接工事費<br>①      | 基礎新設費<br>①          | 現価補正率<br>②        | 現価に關する補正率<br>③ | 計<br>①×②=B         | 計<br>①×②=B         | 計<br>①×②=B         | 計<br>①×②=B       | 計<br>①×②=B       |                  |                  |                |                     |                    |                  |                   |                    |                    |                    |                    |                  |                  |                  |                  |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

非木造建物調査・算定概要書

| 調査年月日          |                     | 年月日            |                | 調査者            |                | 整理番号           |                |                |
|----------------|---------------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|----------------|
| 建物所在地          |                     |                |                |                |                |                |                |                |
| 建物所有者の氏名又は名称   | 建物所有者の住所又は主たる事務所所在地 |                |                |                |                |                |                |                |
| 番号             | A 棟                 |                | B 棟            |                | C 棟            |                | D 棟            |                |
| 構造             |                     |                |                |                |                |                |                |                |
| 用途             |                     |                |                |                |                |                |                |                |
| 建物面積<br>(延床面積) | 1階                  | m <sup>2</sup> | 1階             | m <sup>2</sup> | 1階             | m <sup>2</sup> | 1階             | m <sup>2</sup> |
|                | 2階                  | m <sup>2</sup> | 2階             | m <sup>2</sup> | 2階             | m <sup>2</sup> | 2階             | m <sup>2</sup> |
|                | 3階                  | m <sup>2</sup> | 3階             | m <sup>2</sup> | 3階             | m <sup>2</sup> | 3階             | m <sup>2</sup> |
|                | 計                   | m <sup>2</sup> | 計              | m <sup>2</sup> | 計              | m <sup>2</sup> | 計              | m <sup>2</sup> |
| 建築面積           | m <sup>2</sup>      |                | m <sup>2</sup> |                | m <sup>2</sup> |                | m <sup>2</sup> |                |
| 建築年月           | 年 月                 |                | 年 月            |                | 年 月            |                | 年 月            |                |
| [確認資料]         |                     |                |                |                |                |                |                |                |
| 経過年数           | 年                   |                | 年              |                | 年              |                | 年              |                |
| 移転工法           |                     |                |                |                |                |                |                |                |
| 算定概要           | 積算年月                | 年 月            | 調査者            | 採用単価           |                | 年度             |                |                |
|                |                     |                |                | 要              |                | 不要             |                |                |
|                |                     |                |                | 消費税相当額補償の要否    |                |                |                |                |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第4号  
非木造建物移転料算定表

| 建物所有者の<br>氏名又は名称<br>区分 | 積算年月<br>積算者   | 年月   採用単価 |                |    | 年度   整理番号 |    |    | 要・不要<br>備考 |
|------------------------|---------------|-----------|----------------|----|-----------|----|----|------------|
|                        |               | A棟        | B棟             | C棟 | D棟        | E棟 | F棟 |            |
| 基本事項                   | 内容            |           |                |    |           |    |    |            |
|                        | 構造            |           |                |    |           |    |    |            |
|                        | 用途            |           |                |    |           |    |    |            |
|                        | 延床面積          |           |                |    |           |    |    |            |
|                        | 建築面積          |           |                |    |           |    |    |            |
|                        | 建築年月          |           |                |    |           |    |    |            |
|                        | 移転工法          |           |                |    |           |    |    |            |
|                        | 標準耐用年数        |           |                |    |           |    |    |            |
|                        | 経過年数          | (1)       |                |    |           |    |    |            |
|                        | 直接工事費         | (2)       | (1)×           |    |           |    |    | %          |
| 建築                     | 共通仮設費         | (3)       | (1)+(2)        |    |           |    |    |            |
|                        | 純工事費          | (4)       | (3)×           |    |           |    |    | %          |
|                        | 諸経費           | (5)       | (3)+(4)        |    |           |    |    |            |
|                        | 建築工事費(推定再建築費) | (6)       |                |    |           |    |    |            |
|                        | 再築補償率         | (7)       | (5)×(6)        |    |           |    |    |            |
|                        | 現在価値+運用益損失額   | (8)       |                |    |           |    |    |            |
|                        | 解体直接工事費       | (9)       | (8)×           |    |           |    |    | %          |
|                        | 共通仮設費         | (10)      | (8)+(9)        |    |           |    |    |            |
|                        | 純工事費          | (11)      |                |    |           |    |    |            |
|                        | 解体運搬直接工事費     | (12)      | (10)+(11)      |    |           |    |    |            |
| 解体                     | 計             | (13)      | (12)×          |    |           |    |    | %          |
|                        | 諸経費           | (14)      | (12)+(13)      |    |           |    |    |            |
|                        | 解体工事費         | (15)      | (7)            |    |           |    |    |            |
|                        | 現在価値+運用益損失額   | (16)      | (14)           |    |           |    |    |            |
|                        | 解体工事費         | (17)      |                |    |           |    |    |            |
|                        | 廃材処分費         | (18)      | (15)+(16)+(17) |    |           |    |    |            |
|                        | 小計            | (19)      | (18)×          |    |           |    |    | 5%         |
|                        | 消費税相当額        | (20)      | (18)+(19)      |    |           |    |    |            |
|                        | 計             | (21)      |                |    |           |    |    |            |
|                        | 発生材価額         | (22)      | (20)-(21)      |    |           |    |    |            |
| 補償額計                   |               |           |                |    |           |    |    |            |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

機械設備算定内訳書(総括表)

整理番号 : \_\_\_\_\_  
 所有者氏名 : \_\_\_\_\_  
 所在地 : \_\_\_\_\_

工 法 : \_\_\_\_\_  
 業種区分 : \_\_\_\_\_  
 算定年月 : \_\_\_\_\_

| 番号               | 機械名 | 数量          | 機 器 別<br>移 転 工 法 | 復元工事費又は<br>再築工事費<br>(A) | 経過年数<br>(年)      | 標準耐用年数<br>(年)         | 再築補償率       |            | 復元費又は再築費<br>A又はA×B=(C) | 撤去費<br>(D) | 補償額<br>G+H-I |  |
|------------------|-----|-------------|------------------|-------------------------|------------------|-----------------------|-------------|------------|------------------------|------------|--------------|--|
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       | 経過年数<br>(年) | 補償率<br>(B) |                        |            |              |  |
| 復元費又は再築費計<br>(C) |     | 撤去費計<br>(D) | 廢材運搬費<br>(E)     | 廢材処分費<br>(F)            | 計<br>C+D+E+F=(G) | 消費税等相当額<br>G×(税率)=(H) |             | スクラップ価格    | 売却価格(I)<br>中古品売却価格     |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
|                  |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
| 小計               |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |
| 合計               |     |             |                  |                         |                  |                       |             |            |                        |            |              |  |

機械設備算定内訳書(復元工事費又は再築工事費)

| 番号 | 機械名 | 数量  | 機器別<br>移転<br>工法 | 直接工事費             |                   | 共通仮設費<br>C × %<br>(D) | 純工事費<br>C + D<br>(E) | 据付間接費                     |                      | 現場管理費<br>E × %<br>(H) | 工事原価<br>E + G + H<br>(I) | 一般管理費等<br>I × %<br>(J) | 機器等購入費           |                   | 復元工事費又は<br>再築工事費<br>I + J + K<br>(M) | 備考 |  |  |
|----|-----|-----|-----------------|-------------------|-------------------|-----------------------|----------------------|---------------------------|----------------------|-----------------------|--------------------------|------------------------|------------------|-------------------|--------------------------------------|----|--|--|
|    |     |     |                 | 機械別<br>工事費<br>(B) | 計<br>A × B<br>(C) |                       |                      | 設備機械工<br>A × 据付労務費<br>(F) | 計<br>F × 130%<br>(G) |                       |                          |                        | 購入費<br>単価<br>(K) | 計<br>A × K<br>(L) |                                      |    |  |  |
|    |     | (A) |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    |     |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    |     |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    |     |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    |     |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    |     |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    |     |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    |     |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    |     |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    |     |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    |     |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    |     |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    |     |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    |     |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    |     |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    |     |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    |     |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    | 小計  |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |
|    | 合計  |     |                 |                   |                   |                       |                      |                           |                      |                       |                          |                        |                  |                   |                                      |    |  |  |





工作物移転料算定表

| 工作物所有者<br>の氏名又は名称 | 内容        | 積算年月 | 年 月 | 採用単価 | 整理番号 |    |
|-------------------|-----------|------|-----|------|------|----|
|                   |           |      |     |      | 金額   | 備考 |
| 移転等直接工事費          | ①         |      |     |      |      |    |
| 共通仮設費             | ②=①× %    |      |     |      |      |    |
| 純工事費              | ③=①+②     |      |     |      |      |    |
| 諸経費               | ④=③× %    |      |     |      |      |    |
| 廃材処分費             | ⑤         |      |     |      |      |    |
| 祭し料               | ⑥         |      |     |      |      |    |
| 計                 | ⑦=③+④+⑤+⑥ |      |     |      |      |    |
| 消費税相当額            | ⑧=⑦× %    |      |     |      |      |    |
| 補償額               | ⑦+⑧       |      |     |      |      |    |

注1 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

注2 「共通仮設費」は、建物及び工作物が支障となった場合に計上する。

注3 「廃材処分費」は、工作物が単独で支障となった場合に計上する。

注4 「祭し料」は、祠・井戸の移転に伴い、祭し料の補償が必要な場合に計上する。



庭園移転料算定表

| 庭園所有者<br>の氏名又は名称 | 積算年月<br>積算者 | 年 月 | 採用単価 | 年度 | 整理番号 | 消費税相当額補償の要否 | 要・不要 |
|------------------|-------------|-----|------|----|------|-------------|------|
|                  |             |     |      |    |      |             |      |
| 庭木等移転純工事費        |             |     |      |    |      |             |      |
| 庭石等工作物移転純工事費     |             |     |      |    |      |             |      |
| 計(工事総額)          |             |     |      |    |      |             |      |
| 設計・監督報酬料         |             |     |      |    |      |             |      |
| 計                |             |     |      |    |      |             |      |
| 諸 費              |             |     |      |    |      |             |      |
| 廃 材 処 分 費        |             |     |      |    |      |             |      |
| 計                |             |     |      |    |      |             |      |
| 消費税相当額           |             |     |      |    |      |             |      |
| 補 償 額            |             |     |      |    |      |             |      |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

墳墓移転料算定表

| 墓地使用(祭し)者の氏名 |    | 積算年月 |    | 年 月      |                       | 採用単価 | 年度 | 整理番号 | 消費税相当額補償の要否 | 要・不要 |
|--------------|----|------|----|----------|-----------------------|------|----|------|-------------|------|
| 種 別          | 単位 | 数量   | 金額 | 消費税課税対象額 | 備 考                   |      |    |      |             |      |
| 改葬料          | 式  | 1    |    |          | 改葬料算定表より              |      |    |      |             |      |
| 祭し料          | 式  | 1    |    |          | 祭し料算定表より              |      |    |      |             |      |
| 計            |    |      |    |          | ①(金額) ①'(消費税課税対象額)    |      |    |      |             |      |
| 工作物移転純工事費    |    |      |    |          | 工作物移転料内訳表より           |      |    |      |             |      |
| 立竹木移転純工事費    |    |      |    |          | 立竹木補償金内訳表より           |      |    |      |             |      |
| 諸経費          | 式  | 1    |    |          | %                     |      |    |      |             |      |
| 計            |    |      |    |          |                       |      |    |      |             |      |
| 廃材処分費        |    |      |    |          |                       |      |    |      |             |      |
| 計            |    |      |    |          | ②金額 ②'(消費税課税対象額)      |      |    |      |             |      |
| 消費税相当額       | 式  | 1    |    |          | ③(金額) = (①' + ②') × % |      |    |      |             |      |
| 補償額          |    |      |    |          | ①+②+③                 |      |    |      |             |      |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第8号(その2)

改葬料算定表

| 積算年月<br>積算者  |              | 年 月 |    | 採用単価                  | 年度           | 整理番号                            | 要・不要  |     |    |
|--------------|--------------|-----|----|-----------------------|--------------|---------------------------------|-------|-----|----|
| 墓地使用(祭し)者の氏名 |              |     |    | ※金額欄上段( )書きは、消費税課税対象額 |              |                                 |       |     |    |
| 受任者又は承継人の氏名  |              |     |    |                       |              |                                 |       |     |    |
| 番号           | 法名(戒名)<br>俗名 | 性別  | 享年 | 死亡年月日                 | 火葬、土葬<br>の区分 | 火葬の場合の火葬の要否<br>土葬の場合の土中埋葬・納骨式の別 | コード番号 | 金額  | 備考 |
|              |              |     |    |                       |              |                                 |       | ( ) |    |
|              |              |     |    |                       |              |                                 |       | ( ) |    |
|              |              |     |    |                       |              |                                 |       | ( ) |    |
|              |              |     |    |                       |              |                                 |       | ( ) |    |
|              |              |     |    |                       |              |                                 |       | ( ) |    |
|              |              |     |    |                       |              |                                 |       | ( ) |    |
|              |              |     |    |                       |              |                                 |       | ( ) |    |
|              |              |     |    |                       |              |                                 |       | ( ) |    |
|              |              |     |    |                       |              |                                 |       | ( ) |    |
|              |              |     |    |                       |              |                                 |       | ( ) |    |
|              |              |     |    |                       |              |                                 |       | ( ) |    |
|              |              |     |    |                       |              |                                 |       | ( ) |    |
|              |              |     |    |                       |              |                                 |       | ( ) |    |
|              |              |     |    |                       |              |                                 |       | ( ) |    |
| 計            |              |     |    |                       |              |                                 |       | ( ) |    |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。



立竹木補償金算定表

| 立竹木所有者<br>の氏名又は名称 | 積算年月 | 年 月 | 採用単価 | 年度 | 整理番号 | 要・不要 |
|-------------------|------|-----|------|----|------|------|
|                   |      |     |      |    |      |      |
| 分 類               | 金 額  |     |      |    |      |      |
| 庭木等               |      |     |      |    |      |      |
| 用材林               |      |     |      |    |      |      |
| 収穫樹               |      |     |      |    |      |      |
|                   |      |     |      |    |      |      |
|                   |      |     |      |    |      |      |
| 計                 |      |     |      |    |      |      |
| 消費税相当額            |      |     |      |    | 9%   |      |
| 補償額               |      |     |      |    |      |      |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。





様式第9号(その3)

| 立竹木補償金内訳表＜用材林＞ |    | 積算年月  |                | 年月   |          | 採用単価                         |                              | 年度             |     | 整理番号 |              | 要・不要 |
|----------------|----|-------|----------------|------|----------|------------------------------|------------------------------|----------------|-----|------|--------------|------|
|                |    | 積算者   | 樹齢             | 胸高直径 | 樹種名      | 管理<br>状況                     | 単位面積当たり<br>の植林の本数又<br>は栽培の本数 | 本数<br>又は<br>面積 | 単位  | 単価   | 金額           |      |
| 番号             | 分類 | コード番号 | 積算者<br>の氏名又は名称 | 樹種名  | 管理<br>状況 | 単位面積当たり<br>の植林の本数又<br>は栽培の本数 | 本数<br>又は<br>面積               | 単位             | 単価  | 金額   | 備考           |      |
|                |    |       |                |      |          |                              |                              |                | ( ) | ( )  | 上記( )書き課税対象額 |      |
|                |    |       |                |      |          |                              |                              |                | ( ) | ( )  |              |      |
|                |    |       |                |      |          |                              |                              |                | ( ) | ( )  |              |      |
|                |    |       |                |      |          |                              |                              |                | ( ) | ( )  |              |      |
|                |    |       |                |      |          |                              |                              |                | ( ) | ( )  |              |      |
|                |    |       |                |      |          |                              |                              |                | ( ) | ( )  |              |      |
|                |    |       |                |      |          |                              |                              |                | ( ) | ( )  |              |      |
|                |    |       |                |      |          |                              |                              |                | ( ) | ( )  |              |      |
|                |    |       |                |      |          |                              |                              |                | ( ) | ( )  |              |      |
|                |    |       |                |      |          |                              |                              |                | ( ) | ( )  |              |      |
|                |    |       |                |      |          |                              |                              |                | ( ) | ( )  |              |      |
|                |    |       |                |      |          |                              |                              |                | ( ) | ( )  |              |      |
|                |    |       |                |      |          |                              |                              |                | ( ) | ( )  |              |      |
|                |    |       |                |      |          |                              |                              |                | ( ) | ( )  |              |      |
|                |    |       |                |      |          |                              |                              |                | ( ) | ( )  |              |      |
|                |    |       |                |      |          |                              |                              |                | ( ) | ( )  |              |      |
| 計              |    |       |                |      |          |                              |                              |                |     |      | ( )          |      |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。



様式第10号(その1)

営業休止補償金算定表

|        |  |
|--------|--|
| 名称     |  |
| 代表者の氏名 |  |
| 所在地    |  |
| 営業種目   |  |

|      |             |    |      |
|------|-------------|----|------|
| 積算年月 | 年           | 月  | 調査番号 |
| 採用単価 |             | 年度 | 積算者  |
|      | 建物移転工法      |    |      |
|      | 営業休止期間      |    |      |
|      | 消費税相当額補償の要否 |    | 要・不要 |
|      | 業種分類        |    |      |

| 補償項目             | 計 算 式  | 金 額 | 備 考 |
|------------------|--|-----|-----|
| 休業期間中の<br>収益減補償額 | $\frac{\text{（認定収益額）}}{\text{（1か月当たり収益額）}} \div 12 \text{か月} =$<br>$\times \text{（休止期間）}$ か月 =                     |     |     |
| 得意喪失<br>補償額      | $\frac{\text{（売上高）}}{\text{（従前1か月の売上高）}} \div 12 \text{か月} =$<br>$\times \text{（売上減少率）}$ $\times \text{（限界利益率）}$ = |     |     |
| 固定経費<br>の補償額     | $\frac{\text{（認定固定経費）}}{\text{（1か月当たり固定経費）}} \div 12 \text{か月} =$<br>$\times \text{（休止期間）}$ か月 =                   |     |     |
| 休業（人件費）<br>補償額   | $\times \text{（1か月当たり従前人件費）}$ =<br>$\times \text{（1か月当たり認定人件費）}$ か月 =  |     |     |
| 移転広告費等           | $\text{（移転広告費）}$ =   |     |     |
| その他              |  |     |     |
| 計                |  |     |     |
| 消費税相当額           | $\times$ %      =  |     |     |
| 補償額              |  |     |     |

(注) 1. 営業廃止、営業規模縮小の補償額の算定に当たっては、本表に準じて作成すること。  
2. 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第10号(その2)

移転工法別経済比較表

| 工法 | 項目 | 建物 | 工作物 | 通損 | 営業 | 計 |
|----|----|----|-----|----|----|---|
|    |    |    |     |    |    |   |
|    |    |    |     |    |    |   |
|    |    |    |     |    |    |   |
|    |    |    |     |    |    |   |
|    |    |    |     |    |    |   |

(注)用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

認定収益額算定表

| 科目      | 金額 | 摘要 |
|---------|----|----|
| 営業利益    |    |    |
| ① 営業利益  |    |    |
| ② 営業外利益 |    |    |
| ③ 雑収入   |    |    |
| ④ ② + ③ |    |    |
| ⑤ ① + ④ |    |    |
| 営業外費用   |    |    |
| ⑥ 支払利息  |    |    |
| ⑦ 割引料   |    |    |
| ⑧ ⑥ + ⑦ |    |    |
| ⑨ ⑤ - ⑧ |    |    |
| ⑩ 事業税等  |    |    |
| ⑪ ⑨ + ⑩ |    |    |

(注)用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第10号(その4-1)

### 固 定 的 経 費 内 訳 表

| 科 目 | 認定金額 | 摘 要 | 付属明細番号 |
|-----|------|-----|--------|
|     |      |     |        |
|     |      |     |        |
|     |      |     |        |
|     |      |     |        |
|     |      |     |        |
|     |      |     |        |
|     |      |     |        |
|     |      |     |        |
|     |      |     |        |
|     |      |     |        |

(注)用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第10号(その4-2)

**固定の経費付属明細表**

| 内 訊 | 損 益 計 算 上 | 損 益 計 算 書 額 | 収 益 に 加 算 せ る 額 | 固 定 の 経 費 額 | 備 考 |
|-----|-----------|-------------|-----------------|-------------|-----|
|     |           |             |                 |             |     |
|     |           |             |                 |             |     |
|     |           |             |                 |             |     |
|     |           |             |                 |             |     |
|     |           |             |                 |             |     |
|     |           |             |                 |             |     |
|     |           |             |                 |             |     |
|     |           |             |                 |             |     |
|     |           |             |                 |             |     |
|     |           |             |                 |             |     |
|     |           |             |                 |             |     |
|     |           |             |                 |             |     |

(注) 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。



様式第10号(その5)

固定資産の売却損補償内訳表

| 固定資産 | 保有数 | 処分数 | 現在価格 | 売却損額 | 備考 |
|------|-----|-----|------|------|----|
|      |     |     |      |      |    |
|      |     |     |      |      |    |
|      |     |     |      |      |    |
|      |     |     |      |      |    |
|      |     |     |      |      |    |
|      |     |     |      |      |    |
|      |     |     |      |      |    |
|      |     |     |      |      |    |
|      |     |     |      |      |    |
|      |     |     |      |      |    |
|      |     |     |      |      |    |
|      |     |     |      |      |    |
|      |     |     |      |      |    |

(注)用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

人件費内訳表

| 氏名 | 性別 | 別 | 年 | 令 | 職 | 種 | 給 | 与 | 賞 | 与 | 合 | 計 | 備 | 考 |
|----|----|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
|    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |
|    |    |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |   |

(注)用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

移転広告費内訳表

| 項目           | 単位 | 員数 | 単価<br>(円) | 金額<br>(円) | 備考                 |
|--------------|----|----|-----------|-----------|--------------------|
| 移転通知書        | 枚  |    |           |           | はがき代<br>印刷費<br>印諸経 |
| 移転・開店<br>広告費 | 枚  |    |           |           | 閉店<br>開店<br>枚<br>枚 |
| 開店祝費         | 人  |    |           |           | 祝費<br>記念品          |
| 計            |    |    |           |           |                    |

(注)用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第10号(その8)

損益計算書比較表

| 項目         | 年度又は期別 |      | 対前年比<br>(%) | 対前年比<br>(%) | 対前年比<br>(%) | 対前年比<br>(%) | 備考 |
|------------|--------|------|-------------|-------------|-------------|-------------|----|
|            | 〇〇年度   | 〇〇年度 |             |             |             |             |    |
| 総売上高       |        |      |             |             |             |             |    |
| 売上原価       |        |      |             |             |             |             |    |
| 売上利益       |        |      |             |             |             |             |    |
| 一般管理費及び販売費 |        |      |             |             |             |             |    |
| 営業利益       |        |      |             |             |             |             |    |
| 総売上対所得率    |        |      |             |             |             |             |    |
| 総売上対経費率    |        |      |             |             |             |             |    |

(注)用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

動産移転料算定表

| 動産所有者<br>の氏名又は名称<br>種別 | 1台当たり移転料    |    | コード番号 | 所要台数 | 移転回数 | 積算年月<br>積算者<br>住居・店舗<br>等の別 | 年 | 月 | 採用単価 | 年度 | 整理番号 | 要・不要 |
|------------------------|-------------|----|-------|------|------|-----------------------------|---|---|------|----|------|------|
|                        | 消費税相当額補償の要否 | 備考 |       |      |      |                             |   |   |      |    |      |      |
| 屋内動産<br>(家財道具)         | 2t車         |    |       |      |      |                             |   |   |      |    |      |      |
|                        | 4t車         |    |       |      |      |                             |   |   |      |    |      |      |
|                        | 2t車         |    |       |      |      |                             |   |   |      |    |      |      |
|                        | 4t車         |    |       |      |      |                             |   |   |      |    |      |      |
| 一般動産                   | 2t車         |    |       |      |      |                             |   |   |      |    |      |      |
|                        | 4t車         |    |       |      |      |                             |   |   |      |    |      |      |
| ピアノ                    | 基本額         |    |       |      |      |                             |   |   |      |    |      |      |
|                        | 加算額         |    |       |      |      |                             |   |   |      |    |      |      |
| その他                    |             |    |       |      |      |                             |   |   |      |    |      |      |
| 計                      |             |    |       |      |      |                             |   |   |      |    |      |      |
| 消費税相当額                 |             |    |       |      |      |                             |   |   |      |    |      |      |
| 補償額                    |             |    |       |      |      |                             |   |   |      |    |      |      |

○所要台数算出表

| 種別      | 算出式   | 台数     | 備考 |
|---------|---|--------|----|
| 積み重ね可能  | (体積) $m^3 \div (\text{トラック積載量})$ $m^3 / \text{台} =$                                     |        |    |
| 重量物( )  | [ (体積) $m^3 \times (\text{単位当たり重量})$ ] $t / m^3 \div (\text{トラック積載量})$ $t / \text{台} =$ |        |    |
| 重量物( )  | [ (体積) $m^3 \times (\text{単位当たり重量})$ ] $t / m^3 \div (\text{トラック積載量})$ $t / \text{台} =$ |        |    |
| 重量物( )  | [ (体積) $m^3 \times (\text{単位当たり重量})$ ] $t / m^3 \div (\text{トラック積載量})$ $t / \text{台} =$ |        |    |
| 積み重ね不可能 | (底面積) $m^2 \div (\text{トラック荷台面積})$ $m^2 / \text{台} =$                                   |        |    |
| 計       |   |        |    |
|         |   | 認定所要台数 |    |
|         |   | 4t車    | 台  |
|         |   | 2t車    | 台  |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

様式第12号(その1)

仮住居補償金算定表

|                                    |                    |                          |                           |            |                       |            |       |    |       |    |   |
|------------------------------------|--------------------|--------------------------|---------------------------|------------|-----------------------|------------|-------|----|-------|----|---|
| 積算年月                               |                    | 年                        | 月                         | 積算者        | 整理番号                  |            |       |    |       |    |   |
| 消費税相当額補償の要否                        |                    |                          |                           | 要・不要       |                       |            |       |    |       |    |   |
| 【土地を取得する場合】<br>被補償者の住所又は主たる事務所の所在地 |                    |                          |                           |            |                       |            |       |    |       |    |   |
| 被補償者の氏名又は名称                        |                    |                          |                           |            |                       |            |       |    |       |    |   |
| 建物所有者の氏名又は名称                       |                    |                          |                           |            |                       |            |       |    |       |    |   |
| 建物の種類                              | 戸建・集合              | 建物の構造                    | 木造・非木造(S造・LGS造・RC造・SRC造・) | 補正面積       | 仮住居面積の補正事由            |            |       |    |       |    |   |
| 標準家賃(月額)                           | 従前の面積              | m <sup>2</sup> 当たり賃料(月額) | m <sup>2</sup>            | 面積(②)      | 金額                    |            |       |    |       |    |   |
|                                    |                    |                          |                           | ①          | ③=①×②                 |            |       |    |       |    |   |
| 一時金(仮住居分)が返還されない場合                 | 標準家賃(月額)           | ③                        | 補償月数                      | ④          | 金額                    | ⑤=③×④      | 備考    |    |       |    |   |
| 一時金(仮住居分)が返還される場合                  | 標準家賃(月額)           | ③                        | 補償月数                      | ⑥          | 仮住居貸主からの返還見込額(一時金相当額) | ⑦=③×⑥      | ⑧     | 金額 | ⑨=⑦×⑧ | 備考 | $r = \frac{(1+r)^n - 1}{(1+r)^n}$<br>n = (⑩/12)年<br>(仮住居期間) |
| 家賃相当額                              | 自用地又は借地で自家自用       | 標準家賃(月額)                 | ③                         | 仮住居補償期間(月) | ⑩                     | 金額         | ⑪=③×⑩ | 備考 |       |    |   |
|                                    | 借家で借家人補償の対象とならないとき | 標準家賃(月額)                 | ③                         | 現在家賃(月額)   | ⑫                     | 仮住居補償期間(月) | ⑬=③-⑫ | 金額 | ⑭=⑩×⑬ | 備考 |   |
| 計                                  |                    |                          |                           | 消費税相当額     |                       | ⑮+⑨+(⑩又は⑭) |       | %  |       |    |   |
| 補償額                                |                    |                          |                           |            |                       |            |       |    |       |    |   |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

仮住居補償金算定表

|  |                         |                          |                           |                                 |  |
|--|-------------------------|--------------------------|---------------------------|---------------------------------|--|
| 積算年月   |                         | 年                        | 月                         | 積算者                             | 整理番号                                   |
| 消費税相当額補償の要否  |                         |                          |                           | 要・不要                            |  |
| 【土地を使用する場合】<br>被補償者の住所又は<br>氏名又は名称<br>氏名又は名称<br>氏名又は名称<br>主たる事務所の所在地 |                         |                          |                           |                                 |  |
| 建物の種類  | 戸建・集合                   | 建物の構造                    | 木造・非木造(S造・LGS造・RC造・SRC造・) | 建物の用途                           | 仮住居面積の補正事由                             |
| 標準家賃(月額)   | 従前の面積<br>m <sup>2</sup> | m <sup>2</sup> 当たり賃料(月額) | 面積(m <sup>2</sup> )       | 金額                              |  |
|  |                         |                          | ②                         | ③=①×②                           |  |
| 一時金(仮住居分)が<br>返還されない場合   | 標準家賃(月額)                | ③                        | 補償月数                      | 金額                              | 備考                                     |
|  | ④                       | ⑤=③×④                    |                           |                                 |  |
| 一時金(仮住居分)が<br>返還される場合  | 標準家賃(月額)                | ③                        | 補償月数                      | 仮住居主からの返還<br>見込額(一時金相当額)        | 金額<br>r = %<br>n = (10/12)年<br>(仮住居期間) |
|  | ⑥                       | ⑦=③×⑥                    | ⑧                         | ⑨=⑦×⑧                           | 金額<br>⑩=⑨×⑪                            |
| 自用地で自家自用   | 標準家賃(月額)(地代相当額)         | ③                        | 仮住居補償<br>期間(月)            | 使用対象地の地代<br>補償額(月額)             | 金額<br>⑫=⑩×⑬                            |
|  | ⑩                       | ⑪=③×⑩                    | ⑭                         | ⑮=⑭×⑯                           | 金額<br>⑰=⑮×⑱                            |
| 借地で自家自用  | 標準家賃(月額)(地代相当額)         | ③                        | 仮住居補償<br>期間(月)            | 使用対象地の借地権<br>者に対する地代補償<br>額(月額) | 金額<br>⑲=⑰×⑱                            |
|  | ⑩                       | ⑪=③×⑩                    | ⑭                         | ⑮=⑭×⑯                           | 金額<br>⑰=⑮×⑱                            |
| 借家で借家人補償<br>の対象とならないとき   | 標準家賃(月額)                | ③                        | 現在家賃(月額)                  | 仮住居補償期間(月)                      | 金額<br>⑳=⑨×㉑                            |
|  | ⑩                       | ⑪=③×⑩                    | ⑭                         | ⑮=⑭×⑯                           | 備考                                     |
| 計  |                         |                          |                           |                                 |  |
| 消費税相当額   |                         |                          |                           | ⑤+⑨+(⑬又は⑰又は⑲)                   |  |
| 補償額  |                         |                          |                           | %                               |  |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

家賃減収補償金算定表

| 【土地を取得する場合】                                     |          |         |                |     |        |         | 積算年月   | 年 月  | 積算者 | 整理番号 |              |
|---|----------|---------|----------------|-----|--------|---------|--------|------|-----|------|--------------|
| 被補償者の<br>氏名又は名称<br>建物の所在地<br>借家(借間)人の<br>氏名又は名称 | 建物<br>番号 | 室<br>番号 | 従前の家賃(月額)<br>① | 1-α | 移転工法   |         |        |      |     |      | 補償額<br>①×②×③ |
|   |          |         |                | ②   | 建物工事期間 | 入退去準備期間 | 補償期間 ③ | 欠収期間 | 計   |      |              |
|   |          |         |                |     |        |         |        |      |     |      |              |
|   |          |         |                |     |        |         |        |      |     |      |              |
|   |          |         |                |     |        |         |        |      |     |      |              |
|   |          |         |                |     |        |         |        |      |     |      |              |
|   |          |         |                |     |        |         |        |      |     |      |              |
|   |          |         |                |     |        |         |        |      |     |      |              |
|   |          |         |                |     |        |         |        |      |     |      |              |
|   |          |         |                |     |        |         |        |      |     |      |              |
|   |          |         |                |     |        |         |        |      |     |      |              |
|   |          |         |                |     |        |         |        |      |     |      |              |
|   |          |         |                |     |        |         |        |      |     |      |              |
|   |          |         |                |     |        |         |        |      |     |      |              |
|   |          |         |                |     |        |         |        |      |     |      |              |
|   |          |         |                |     |        |         |        |      |     |      |              |
| 計   |          |         |                |     |        |         |        |      |     |      |              |

備考 αは、管理費及び修繕費相当額を考慮し、 とする。

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。



様式第13号(その2)

家賃減収補償金算定表

| 【土地を使用する場合】    |      |     |             | 積算年月                | 年 月    | 積算者     | 整理番号              |        |       |           |    |
|----------------|------|-----|-------------|---------------------|--------|---------|-------------------|--------|-------|-----------|----|
| 被補償者の氏名又は名称    |      |     |             | 被補償者の住所又は主たる事務所の所在地 |        |         |                   |        |       |           |    |
| 建物の所在地         |      |     |             | 自用地・借地              |        |         |                   |        |       |           |    |
| 借家(借間)人の氏名又は名称 | 建物番号 | 室番号 | 従前の家賃(月額) ① | 1-α ②               | 補償期間 ③ | ④=①×②×③ | 使用対象地の地代補償額(月額) ⑥ | 使用期間 ⑦ | ⑧=⑥×⑦ | 補償額 ④+⑤-⑧ | 摘要 |
|                |      |     |             | α                   |        |         |                   |        |       |           |    |
|                |      |     |             |                     |        |         |                   |        |       |           |    |
|                |      |     |             |                     |        |         |                   |        |       |           |    |
|                |      |     |             |                     |        |         |                   |        |       |           |    |
|                |      |     |             |                     |        |         |                   |        |       |           |    |
| 計              |      |     |             |                     |        |         |                   |        |       |           |    |

備考 αは、管理費及び修繕費相当額を考慮し、

※補償期間は下表による。

| 借家(借間)人の氏名又は名称 | 土地使用期間 | 建築物事期間 | 入退去準備期間 | 欠収期間 | 計(補償期間) |
|----------------|--------|--------|---------|------|---------|
|                |        |        |         |      |         |
|                |        |        |         |      |         |
|                |        |        |         |      |         |
|                |        |        |         |      |         |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

借家人補償金算定表

| 積算年月            |                  | 年 月                 |                           | 積算者              |  | 整理番号                  |  |
|-----------------|------------------|---------------------|---------------------------|------------------|--|-----------------------|--|
| 消費税相当額補償の要否     |                  | 被補償者の住所又は主たる事務所の所在地 |                           | 要・不要             |  |                       |  |
| 被補償者<br>氏名又は名称  | 建物所有者<br>氏名又は名称  | 建物番号                |                           | 室番号              |  |                       |  |
| 建物の種類           | 戸建・集合            | 建物の構造               | 木造・非木造(S造・LGS造・RC造・SRC造・) | 建物の用途            |  | 借家人補償の補正事由            |  |
| 標準家賃(月額)        |                  | 従前の借家人積             | 補正面積                      | 金額               |  |                       |  |
|                 |                  | m <sup>2</sup>      | m <sup>2</sup>            | 金額               |  |                       |  |
|                 |                  | 面積(m <sup>2</sup> ) | 面積(m <sup>2</sup> )       | 金額               |  |                       |  |
|                 |                  | ①                   | ②                         | ③=①×②            |  | r= % n= 10年           |  |
| 権利金等の<br>一時金相当額 | 一時金が返還<br>されない場合 | 標準家賃(月額)            | 補償月数                      | 金額               |  | 摘要                    |  |
|                 |                  | ③                   | ④                         | ⑤=③×④            |  |                       |  |
| 一時金が返還<br>される場合 |                  | 標準家賃(月額)            | 補償月数                      | 従前貸主からの<br>返還見込額 |  | 金額                    |  |
|                 |                  | ③                   | ④                         | ⑥                |  | ⑦=③×④-⑥<br>⑧<br>⑨=⑦×⑧ |  |
| 家賃差補償           |                  | 標準家賃(月額)            | 現在家賃(月額)                  | 家賃差(月額)          |  | 補償月数                  |  |
|                 |                  | ③                   | ⑩                         | ⑪=③-⑩            |  | ⑬=⑪×⑫                 |  |
| 合計              |                  |                     |                           | ⑮又は⑨+⑬           |  |                       |  |
| 消費税相当額          |                  |                     |                           | %                |  |                       |  |
| 補償額             |                  |                     |                           |                  |  |                       |  |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番横とする。

移転雑費補償金算定表

|                    |             |          |      |        |         |
|--------------------|-------------|----------|------|--------|---------|
| 積算年月               | 年月          | 採用単価     | 年度   | 整理番号   |         |
| 積算者                | 消費税相当額補償の要否 |          |      | 要・不要   |         |
| 被補償者の氏名又は名称        |             |          |      |        |         |
| 種別                 | 自己・他人所有地の別  | 構内外の別    | 移転工法 | 仮住居の有無 | 営業補償の有無 |
|                    |             |          |      | 有・無    | 有・無     |
| 種別                 | 金額          | 消費税課税対象額 | 摘要   |        |         |
| 1.移転先等の選定に要する費用    |             |          |      |        |         |
| 2.法令上の手続きに要する費用    |             |          |      |        |         |
| 3.移転通知費、移転旅費その他の雑費 |             |          |      |        |         |
| 4.就業不能による損失補償額     |             |          |      |        |         |
| 計                  |             |          |      |        |         |
| 消費税相当額             |             |          | × %= |        |         |
| 補償額                |             |          |      |        |         |

1.移転先等の選定に要する費用

(1)建物所有者等が自ら選定する場合

| 種別      | 日額 | 補償日数 | 補償額 | 摘要 |
|---------|----|------|-----|----|
| 交通費及び日当 |    |      |     |    |
| 課税対象額   |    |      |     |    |

(2)宅地建物取引業者に委託する場合

| 種別      | 日額 | 補償日数 | 補償額 | 摘要 |
|---------|----|------|-----|----|
| 交通費及び日当 |    |      |     |    |
| 課税対象額   |    |      |     |    |

| 種別                      | 委託報酬相当額            |         |          | 摘要    |
|-------------------------|--------------------|---------|----------|-------|
|                         | 区分                 | 1㎡当たり価格 | 面積(㎡)    |       |
| 移転雑費補償金算定要領1①及び②に該当する土地 | 土地の価額              |         |          |       |
|                         | 200万円以下の金額         |         | × 5/100= |       |
|                         | 200万円を越え400万円以下の金額 |         | × 4/100= |       |
|                         | 400万円を越える金額        |         | × 3/100= |       |
|                         | 計                  |         |          |       |
|                         | 補償額                |         |          |       |
| 移転先建物の選定                | 借賃の1ヶ月分相当額         | 賃料(円/㎡) | 面積(㎡)    | 賃料(円) |
|                         | 補償額                |         |          |       |
|                         | 課税対象額              |         |          |       |
| 仮住居等の仮設建物敷地の選定          | 借賃の1ヶ月分相当額         | 賃料(円/㎡) | 面積(㎡)    | 賃料(円) |
|                         | 補償額                |         |          |       |
|                         | 課税対象額              |         |          |       |
|                         |                    |         | 補償額計     |       |
|                         |                    |         | 課税対象額計   |       |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

2.法令上の手続きに要する費用

| 種別    | 建築確認等に要する費用    |          |                 | 建物の登記に要する費用      |      |       |
|-------|----------------|----------|-----------------|------------------|------|-------|
|       | 建築確認申請手数料等     | 申請図書の作成等 | 設計工事監理費用        | 表示・滅失表示変更登記      | 保存登記 | 登録免許税 |
| 補償額   |                |          |                 |                  |      |       |
| 課税対象額 |                |          |                 |                  |      |       |
| 種別    | 建物の敷地の登記に要する費用 |          | その他官公署等<br>手続費用 | 法令手続に必要な<br>交通費等 | 合計   | 摘要    |
|       | 登記費用           | 登録免許税    |                 |                  |      |       |
| 補償額   |                |          |                 |                  |      |       |
| 課税対象額 |                |          |                 |                  |      |       |

(1)建築確認等に要する費用

ア 建築確認申請手数料及び検査手数料

| 床面積の合計 | 申請手数料 | 中間検査手数料 | 完了検査手数料 | 補償額 | 摘要      |
|--------|-------|---------|---------|-----|---------|
|        |       |         |         |     |         |
| 建築設備   |       |         |         |     | 法第87条の2 |
| 工作物    |       |         |         |     | 法第88条   |
| 計      |       |         |         |     | 非課税     |

イ 建築確認申請図書の作成及び建築確認申請の代行に要する費用

| 延べ面積 | 補償額 | 課税対象額 | 摘要 |
|------|-----|-------|----|
|      |     |       |    |

○100㎡を超える場合

| 基本額<br>① | ㎡当たり加算額<br>② | 100㎡を超える<br>面積 ③ | 補償額<br>①+②×③ | 課税対象額 | 摘要 |
|----------|--------------|------------------|--------------|-------|----|
|          |              |                  |              |       |    |

ウ 設計・工事監理に要する費用

| 種別    | 推定再建築費 | 補償料率 | 工法別割増率 | 金額 | 摘要 |
|-------|--------|------|--------|----|----|
|       |        |      |        |    |    |
|       |        |      |        |    |    |
|       |        |      |        |    |    |
| 計     |        |      |        |    |    |
| 補償額   |        |      |        |    |    |
| 課税対象額 |        |      |        |    |    |

《推定再建築費算出表》

| 種別 | 推定再建築純工事費 | 共通仮設費 | 小計 | 諸経費 | 合計 | 摘要 |
|----|-----------|-------|----|-----|----|----|
|    |           |       |    |     |    |    |
|    |           |       |    |     |    |    |
| 計  |           |       |    |     |    |    |

|     | 共通仮設費率 | 諸経費率 |
|-----|--------|------|
| 木造  | 3.0%   |      |
| 非木造 |        |      |
| 工作物 |        |      |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

## (2)登記に要する費用

## ア 建物の登記に要する費用

| 主・附属の別 | 用途 | 構造 | 階数 | 登記面積① | 実測面積 | 課税標準価格② | 標準額①×② |
|--------|----|----|----|-------|------|---------|--------|
| A-1    |    |    |    |       |      |         |        |
| A-2    |    |    |    |       |      |         |        |
| B-1    |    |    |    |       |      |         |        |
| B-2    |    |    |    |       |      |         |        |
|        |    |    |    |       |      | A 計     |        |
|        |    |    |    |       |      | B 計     |        |

## ①建物の表示登記、滅失登記及び表示変更登記に要する費用

| 種 別           |       | 補 償 額 | 課税対象額 | 摘 要 |
|---------------|-------|-------|-------|-----|
| 基本額+<br>建物測量費 | 主たる建物 | A-1   |       |     |
|               |       | B-1   |       |     |
| 建物測量費         | 附属建物  | A-2   |       |     |
|               |       | B-2   |       |     |
| 棟加算額          |       |       |       |     |
| 階数加算額         |       |       |       |     |
| 計             |       |       |       |     |

## ②建物の保存登記に要する費用

| 種 別   |  | 補 償 額 | 課税対象額 | 摘 要 |
|-------|--|-------|-------|-----|
| A 基本額 |  |       |       |     |
| B 基本額 |  |       |       |     |
| 棟加算額  |  |       |       |     |
| 計     |  |       |       |     |

## ○登録免許税相当額

| 課税標準価額 | 税 率    | 補 償 額 | 摘 要 |
|--------|--------|-------|-----|
|        | 6/1000 |       |     |
| 計      |        |       | 非課税 |

## イ 建物の敷地の登記に要する費用

| 地 番 | 1㎡当たり<br>課税標準額 | 補償面積(㎡) |    |   | 軽減率 | 課税標準価額 | 摘 要 |
|-----|----------------|---------|----|---|-----|--------|-----|
|     |                | 取得      | 残地 | 計 |     |        |     |
|     |                |         |    |   |     |        |     |
|     |                |         |    |   |     |        |     |

| 種 別     | 補 償 額 | 課税対象額 | 摘 要 |
|---------|-------|-------|-----|
| 所有権移転登記 |       |       |     |
| 権利設定登記  |       |       |     |

## ○登録免許税相当額

| 種 別   | 課税標準価額 | 税 率     | 補 償 額 | 摘 要 |
|-------|--------|---------|-------|-----|
| 所有権移転 |        | 50/1000 |       |     |
| 計     |        |         |       | 非課税 |
| 権利設定  |        | 25/1000 |       |     |
| 計     |        |         |       | 非課税 |

## (3)その他官公署等に対する法令上の手続きに要する費用

| 種 別 | 補 償 額 | 課税対象額 | 摘 要 |
|-----|-------|-------|-----|
|     |       |       |     |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

## (4)法令上の手続きのために必要な交通費及び日当

| 種別      | 日額 | 補償日数 | 補償額 | 摘要 |
|---------|----|------|-----|----|
| 交通費及び日当 |    |      |     |    |
| 課税対象額   |    |      |     |    |

## 3.移転通知費、移転旅費その他の雑費

| 種別    | 移転通知等費用 | 建物移転工事契約等費用 | 交通費及び日当 | その他諸経費 | 計 | 摘要 |
|-------|---------|-------------|---------|--------|---|----|
| 補償額   |         |             |         |        |   |    |
| 課税対象額 |         |             |         |        |   |    |

## (1)移転通知等のために必要な費用

| 区分   | 補償額 | 課税対象額 | 摘要 |
|------|-----|-------|----|
| 構外移転 |     |       |    |
| 構内移転 |     |       |    |

## (2)建物移転工事契約等に要する費用

| 建物 | 建物移転料 | 工作物移転料 | 計 | 補償額 | 摘要     |
|----|-------|--------|---|-----|--------|
|    |       |        |   |     |        |
| 土地 | 取得地   | 残地     | 計 | 補償額 |        |
|    |       |        |   |     | 印紙税相当額 |
| 計  |       |        |   |     | 非課税    |

## (3)引越のために必要な交通費及び日当

| 区分           | 種別 | 日額      | 人数 | 補償額 |       | 摘要 |
|--------------|----|---------|----|-----|-------|----|
|              |    |         |    | 補償額 | 課税対象額 |    |
| 仮住居を必要とする場合  | 大人 | 交通費及び日額 |    |     |       |    |
|              |    | 課税対象額   |    |     |       |    |
|              | 小人 | 交通費及び日額 |    |     |       |    |
|              |    | 課税対象額   |    |     |       |    |
|              | 計  | 補償額     |    |     |       |    |
|              |    | 課税対象額   |    |     |       |    |
| 仮住居を必要としない場合 | 大人 | 交通費及び日額 |    |     |       |    |
|              |    | 課税対象額   |    |     |       |    |
|              | 小人 | 交通費及び日額 |    |     |       |    |
|              |    | 課税対象額   |    |     |       |    |
|              | 計  | 補償額     |    |     |       |    |
|              |    | 課税対象額   |    |     |       |    |

## (4)その他通常必要と認められる諸経費

| 種別        | 補償額 | 課税対象額 | 摘要 |
|-----------|-----|-------|----|
| 地鎮祭費用     |     |       |    |
| 上棟式費用     |     |       |    |
| 建築祝費用     |     |       |    |
| 新規教材購入等費用 |     |       |    |
| 計         |     |       |    |

## 4.就業できないことにより通常生ずる損失の補償額

| 種別 | 賃金日額 | 補償日数 | 補償額 | 摘要  |
|----|------|------|-----|-----|
|    |      |      |     | 不課税 |

注 用紙の大きさは、日本産業規格A列4番縦とする。

◎建物登記に要する費用内訳

| 主屋・附属家の区分            | 用途        | 構造   | 階数 | 登記面積 | 番号 | 課税標準価格 | 標準額 | 摘要 |
|----------------------|-----------|------|----|------|----|--------|-----|----|
| A                    |           |      |    |      | ①  |        |     | ⑨  |
|                      |           |      |    |      | ②  |        |     | ⑩  |
|                      |           |      |    |      | ③  |        |     | ⑪  |
|                      |           |      |    |      | ④  |        |     | ⑫  |
|                      |           |      |    |      | ⑤  |        |     | ⑬  |
| B                    |           |      |    |      | ⑥  |        |     | ⑭  |
|                      |           |      |    |      |    |        |     | ⑮  |
| 主家棟数計                | 1棟        |      |    |      |    | A 合計   |     |    |
| 附属家棟数計               | 1棟        |      |    |      |    | B 合計   |     |    |
| 棟数合計                 | 1棟        | 階数合計 |    |      |    |        |     |    |
| 棟加算                  | 棟数合計－主家棟数 |      | ⑦  |      |    |        |     |    |
| 階加算                  | 階数合計－棟数合計 |      | ⑧  |      |    |        |     |    |
| 標準額：合計欄にて1,000円未満切捨て |           |      |    |      |    |        |     |    |

◎建物の表示登記・抹消登記及び表示変更登記に要する費用 ○建物の保存登記に要する費用

| 種別              | 補償単価 | 課税対象額 | 摘要    | 種別            | 補償単価     |      | 課税対象額 | 摘要       |         |
|-----------------|------|-------|-------|---------------|----------|------|-------|----------|---------|
|                 |      |       |       |               | A基本額     | B基本額 |       |          |         |
| 基本額＋<br>建物測量費   | A    |       | ①対応単価 | A基本額          |          |      |       | ⑮対応単価    |         |
|                 | B    |       | ④対応単価 | B基本額          |          |      |       | ⑯対応2棟目以降 |         |
| 建物測量費<br>(附属建物) | A-1  |       | ②対応単価 | 単価            | 数量       | 金額   | 課税対象額 | 数量は⑦     |         |
|                 | A-2  |       | ③対応単価 | 棟数加算額         |          |      |       |          |         |
|                 | B-1  |       | ⑤対応単価 | 計             |          |      |       |          |         |
|                 | B-2  |       | ⑥対応単価 | ○建物保存登記の登録免許税 |          |      |       |          |         |
| 棟階数加算<br>棟数加算額  | 金額   | 課税対象額 | 数量は⑦  | 課税標準額         | 税率       |      | 登録免許税 | 摘要       |         |
| 階数加算額           |      |       | 数量は⑧  |               | 1.5/1000 |      |       |          |         |
| 計               |      |       |       |               | 6/1000   |      |       |          |         |
| 計               |      |       |       |               |          |      |       | 計        | 百円未満切捨て |

※ 50m以下の附属建物の「建物測量費」は、主たる建物の床面積(①又は④)に当該附属建物の床面積を合算するものとする。