

1 株式会社宮防

【代表者】代表取締役 村社 英秋
【所在地】宮崎市田吉1886番地
【電話番号】0985-53-1008
【ホームページ】miyabo.co.jp
【業種】079 その他の職別工事業
【経営革新計画承認日】令和7年2月28日
【経営革新承認期間】3年
【経営革新計画テーマ】
定額で建物の安心を提供する防水サブスク事業



【経営革新計画の概要】

弊社は防水工事業を生業として1971年に創業し、今年で創立55周年を迎えました。「可能性あるかぎり何でも挑戦、汗の匂いと、工夫の香りのする企業」を社訓に初めて2008年に経営革新計画の承認を受けて以降、今回で6回目の経営革新計画となります。

この度は、近年の人手不足や異常気象などに伴う経営環境の変化に対応するため、「防水サブスク事業」という新サービスを提供させていただきます。

一般的に防水工事は改修工事を行った際、施工後10年間の瑕疵担保保証が付与されます。ただ建物によっては、長期ではなく短期的に漏水を止めてほしいといったニーズもございます。今回、弊社が取り組む経営革新事業は、建物の規模や状態を調査し、自社による査定後、定額を設定、基本1年契約を締結することで、期間内の漏水があった場合は無償で修繕するといったサービス事業です。継続契約することで継続割引なども適用され、大規模改修工事を行わなくても長期保証の安心が得られる新サービスです。

※当サービスの詳細は、別添のパフレットをご参照ください。

当サービスの導入は昨今、多くの企業様が抱える厳しい経営環境に対し何とか弊社でお役に立てることができないかという考えのもと開始しました。突発的な漏水などで急遽捻出しなくてはならない修繕費用の負担減を目的とし、定期的なランニングコストの計上を行うことで、より計画的なお客様の事業推進のお手伝いができれば幸いです。

【新サービスの概要】



サブスクって、なに？

ご契約から1年間、お客様の建物を漏水(※雨漏りによるものを指します)被害から守るという商品です。
調査・修繕に必要な金額を定額(注①)にてお引き受けいたします。



と、いうことは？

当サービスのご契約期間中、対象の建物に漏水が発生した場合
【漏水が止まるまで】徹底して修繕致します。(注②)



防水サザスク

【1年間、オーナー様の建物を雨漏りから守ります】





国内初! 防水サブスク

サービスです。

防水サブスクって、なに？

ご契約期間中、お客様の建物を漏水^(注①)被害から守るという商品です。
ご契約期間中の調査・修繕は無料に対応致します。^(注②)



と、いうことは？

ご契約期間中に対象の建物で発生した漏水は
止まるまで徹底して修繕致します。



どうして
始めたの？

防水サブスクを始めた経緯

昨今、世界情勢の影響から我々を取り巻く景況は常に変動しており、生活に関わるものの値上げは顕著で、もちろん建築資材だけでなく、人手不足による人件費も年々上昇傾向にあります。生活に必要とされる「衣・食・住」の中で、弊社は建物を守る事しかできません。地域に根付いて今年(2024年10月)に55年目を迎える弊社の新たな取り組みで皆様に貢献できないか？その想いが【防水サブスク事業】でございます。



建物を守るということ

近年では温度上昇だけでなく、地震などの自然災害により、建物がさらされている環境は年々厳しくなっており、突発的に漏水が発生する事案も増加傾向にございます。漏水を止める工事は決して安価なものではありません。

突然高額が発生するのはお客様の人生設計に大きな痛手となります。漏水が発生した時点では手遅れです。発生する前に調査し、食い止めることで内装等の被害も抑制されます。

注① 弊社では漏水とは雨漏りを指します。 / 注② サブスク費用は建物の大きさや高さなどによって初期費用は変動します。

当サービスのメリット

漏水被害を未然に防ぐ **3か条** をサポート！

POINT
01

定期的なメンテナンス。

POINT
02

調査と報告書を見てご自分の建物を理解。

POINT
03

漏水が発生する前 or 軽度の漏水時に処置。



▼このようなお客様におすすめです！

- 補改修費用の捻出が難しい
- 漏水の心配がある
- メンテナンスの仕方がわからない

業務内容

初期調査内容

ご契約時

- 対象建物の診断・確認
- 不良個所の事前修繕

不良個所修繕内容

漏水時

- お客様へ修繕内容の説明
- 日程調整などの打ち合わせ
- 漏水修繕作業（防水工事）
- 施工写真台帳の提出

定期検査内容

約半年後

- 目視確認・漏水有無の点検
- 不良個所の修繕
- 定期メンテナンス
- 調査内容の報告



総合点検内容

約1年後

- 定期検査内容の実施
- 建物総合調査報告書の提出



継続契約の特典あり

※詳しくはスタッフまでお尋ねください。



【 注意事項 】

- ・契約前に漏水の有無についてのヒアリング、および漏水調査を実施させていただきます。
- ・契約以前から発生していた漏水と判断される際の修繕は費用が発生致します。
- ・台風、地震などの災害による漏水や不具合はサブスクの対象外となります。
- ・建物の形状や場所などによっては、当該サービスがご利用頂けない場合がございます。
(瓦屋根、波型スレート、超高層建物など)
- ・弊社の営業時間は平日9～17時とさせていただきます、土日祝は休みとさせていただきます。
- ・補修の時期に関しまして、案件過多などの状況によっては施工が遅れる場合がございます。
- ・漏水による内装関係の補修はサブスクの対象外となります。
- ・施工内容や使用材料につきましては弊社に一任して頂きます。
- ・補修や点検時の清掃により使用する電気、水はお客様にご負担頂きます。
- ・お支払い方法につきましては、分割もしくは一括にてお振込み頂きますようお願い致します。
※お支払いに伴う手数料はお客様負担となりますのでよろしくお願い致します。
- ・万が一、弊社が当該事業を終了する場合におきましても契約期間中の保証は履行致します。



株式
会社

宮防

お電話で
お問い合わせ



フリーダイヤル

0120-077-876

本 社

宮崎市大字田吉 1886 番地

TEL.0985-53-1008 Fax.0985-53-1044

都城営業所

都城市郡元 1 丁目 3 番地 1

TEL.0986-25-3590 Fax.0986-25-3581



プロフィールリンク