

管 理 設 備 の 範 囲（東京学生寮該当部分）

管理設備の範囲は、ビルの構内に施設するもので、次のとおりとする。

なお、ビル全体で所有する設備（学生寮単独管理がないもの）に関しては管理組合等での点検・管理を行うことを予定しているが、配管、配線及びその他備品等が学生寮内に所在する設備については、目視点検や清掃等を行い適切に管理すること。

1 冷暖房設備

名称	設置場所	数
空冷ヒートポンプエアコン (外気処理、天井埋込ダクト型)	室内機：ワークスペース 室外機：R 階設備スペース	室内機 1 台室 外機 1 台
空冷ヒートポンプエアコン (天井埋込ダクト型)	室内機：廊下（共同自炊室系 統）、ワークスペース 室外機：R 階設備スペース	室内機 3 台 室外機 1 台
空冷ヒートポンプエアコン (ルームエアコン)	室内機：寮監仮眠室 室外機：1 階設備スペース	室内機 1 台室 外機 1 台
空冷ヒートポンプエアコン (ルームエアコン)	寮室	室内機 52 台 室外機 52 台
ダクト、配管、付属品等	学生寮内、設備シャフト内他	一式

2 換気設備

名称	設置場所	数
排気ファン	廊下（共同洗濯室系統、備蓄 倉庫系統）、	3 台
天井扇	学生寮ユニットバス	52 台
レンジフード	共同自炊室	1 台
ダクト、付属品等	各所	一式

3 給排水衛生設備

名称	設置場所	数
ユニットバス（大便器、手洗い器）	寮室	52 組
量水器	給水ポンプ室、寮室 PS	53 個
流し台、混合水栓、熱湯栓	共同自炊室	1 組
洗濯パン、水栓	共同洗濯室	8 組
配管、付属品他	各所	一式

4 電気設備

名称	設置場所	数
電力量計	寮室 PS	4 台
配管、付属品等	各所	一式

5 給湯設備

名称	設置場所	数
ガス給湯器	寮室	52 台
電気温水器（貯湯式）	共同自炊室	1 台
配管、付属品等	各所	一式

6 ガス設備

名称	設置場所	数
メーター	1 階 PS	1 台
配管、付属品等	各所	一式

7 エレベーター設備

名称	仕様	数
日立機械室レスアーバンエース H F R-9-2 S 4 5	600kg／9 人乗、2.8kW、停止階数 3 階、 45m／min	1 台

8 構内交換設備

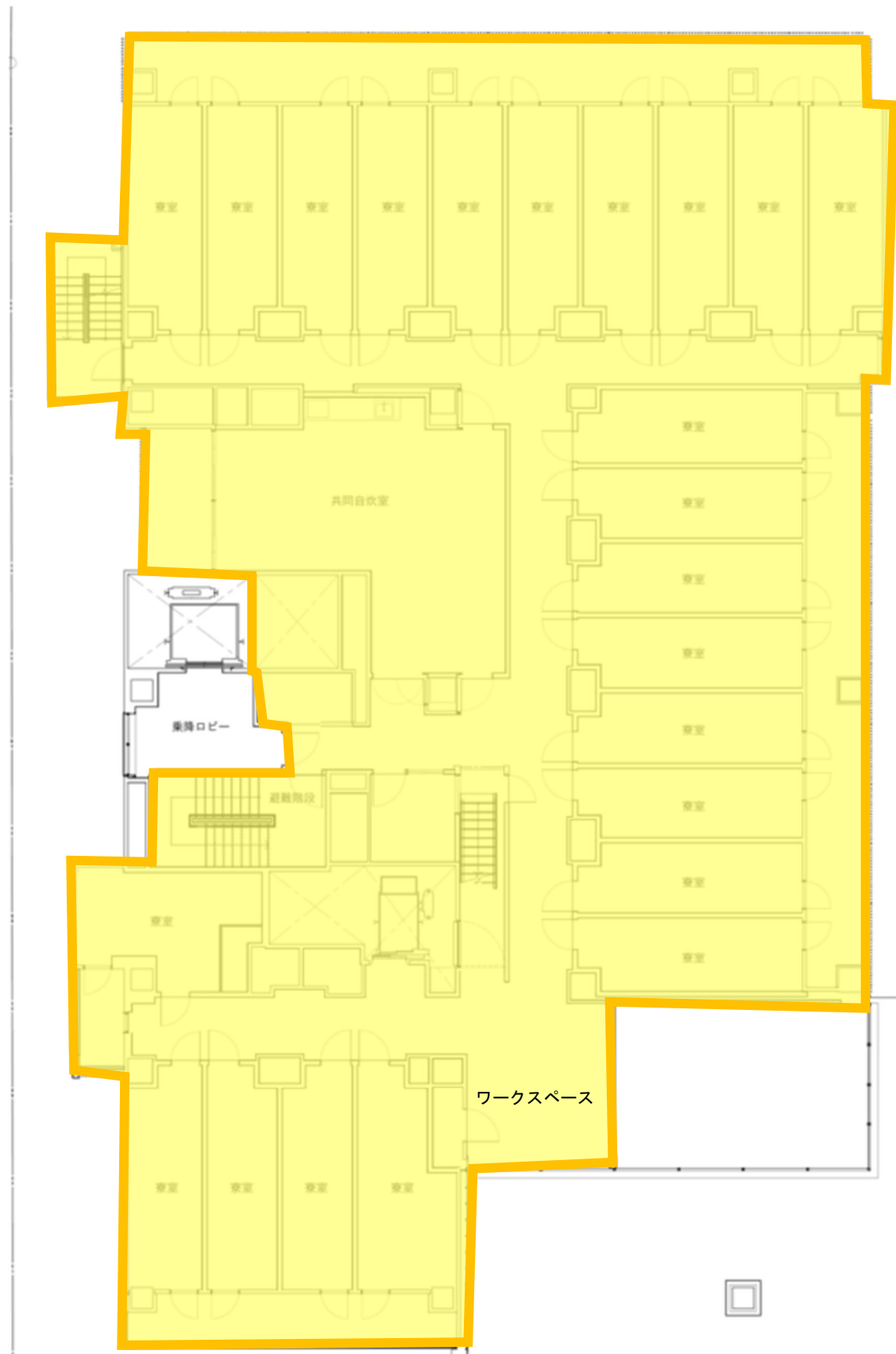
名称	仕様	数
電話交換機、同電源装置	同時通話インターホン親機に含む	一式
外線電話機（寮監室）	卓上、樹脂	1 台
内線電話機 子機	壁掛型、樹脂	52 台
同時通話インターホン親機	卓上壁取付け、60 局用、樹脂	1 台
非常呼出設備	呼出ボタン、復旧ボタン、ブザー付廊下 灯	4 組
呼出表示器（寮監室）	県事務室へ個別移報	1 台
端子盤、配線等	—	一式

※学生寮独自管理がないもの

消火器、屋内消火栓、連結送水管、自動火災報知設備及び電気式自動防火扉、誘導灯設備、
非常用予備発電設備、非常放送設備

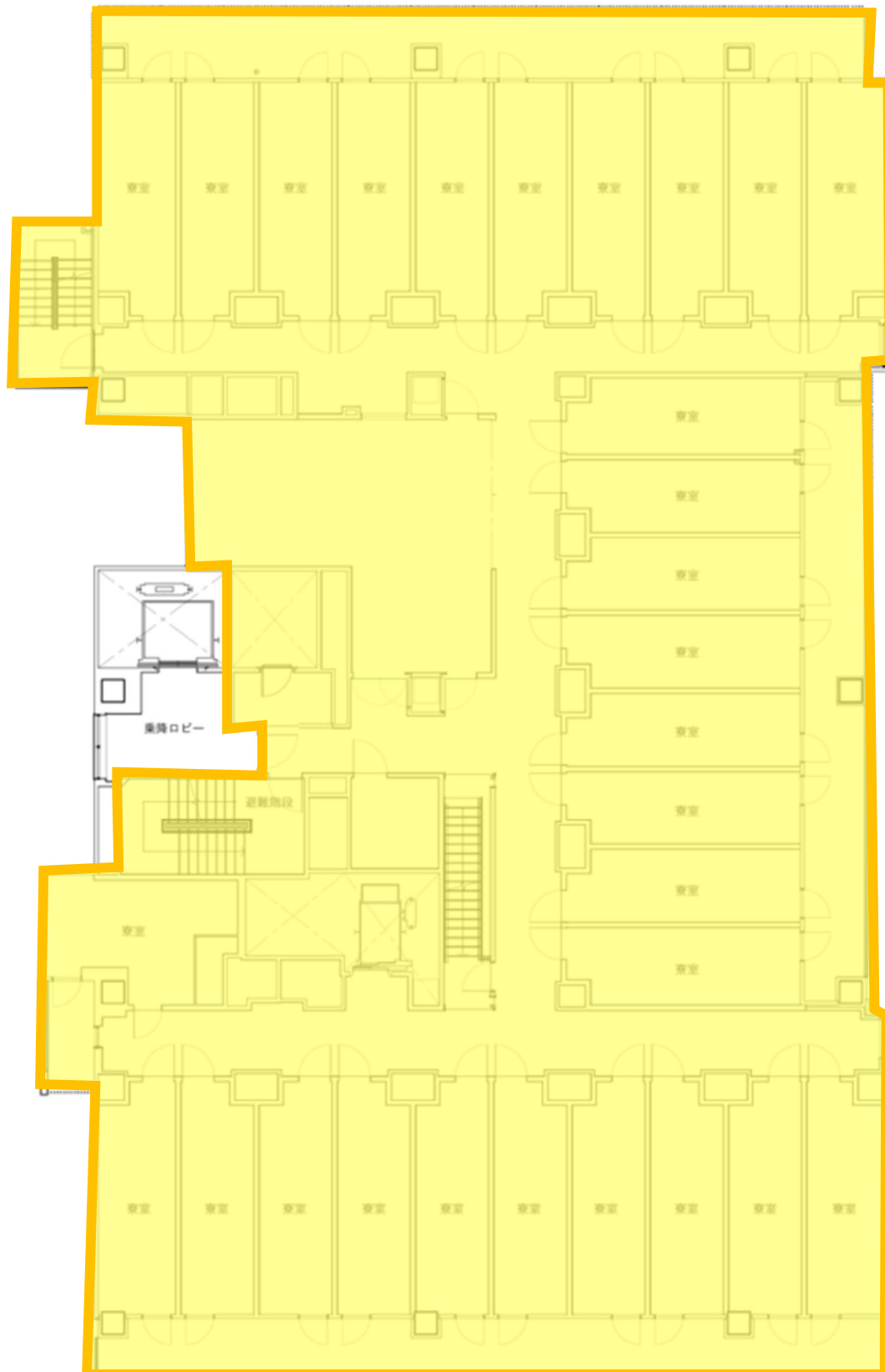
平面図（東京学生寮範囲）

2階 学生寮



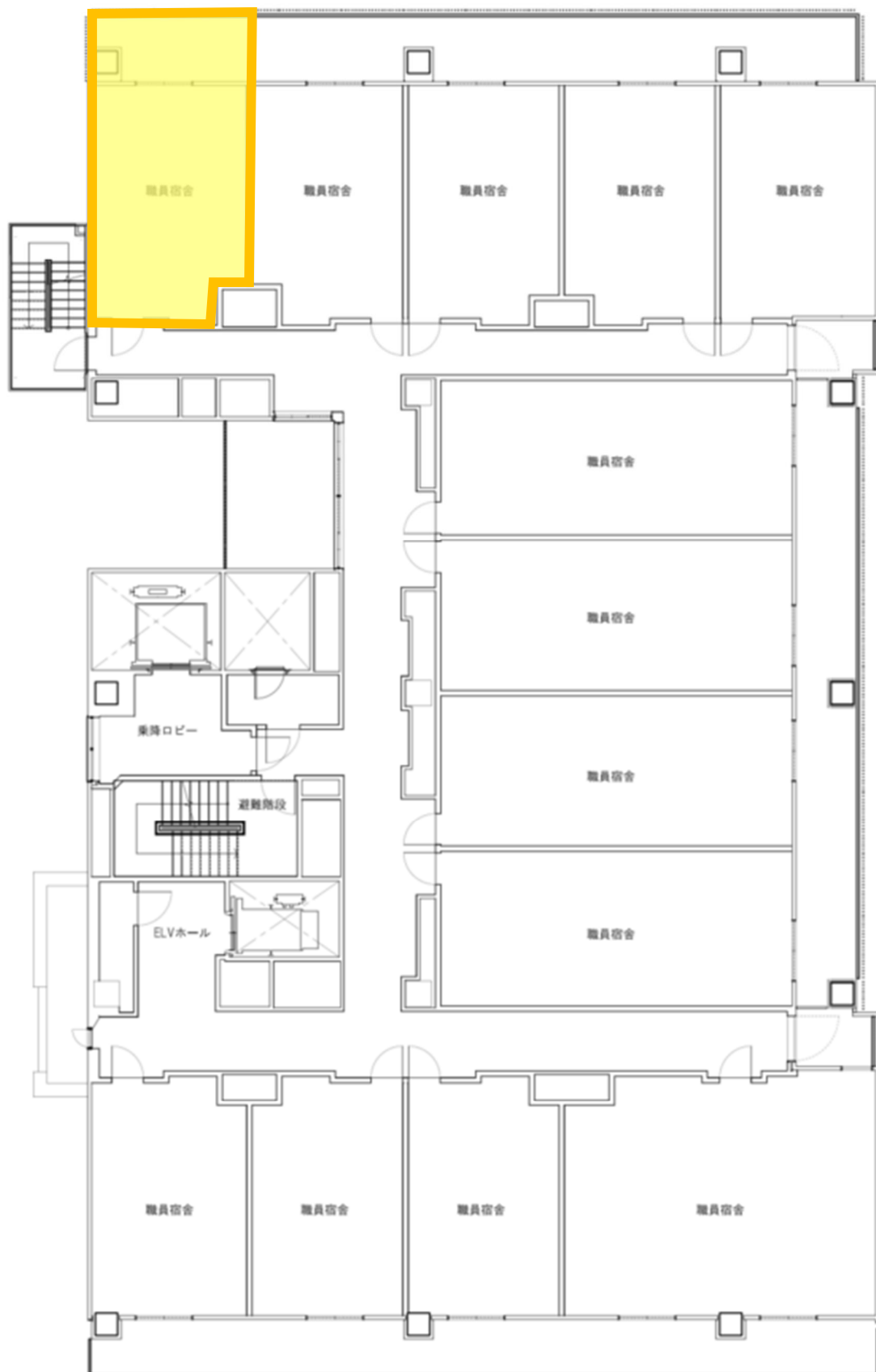
平面図（東京学生寮範囲）

3階 学生寮



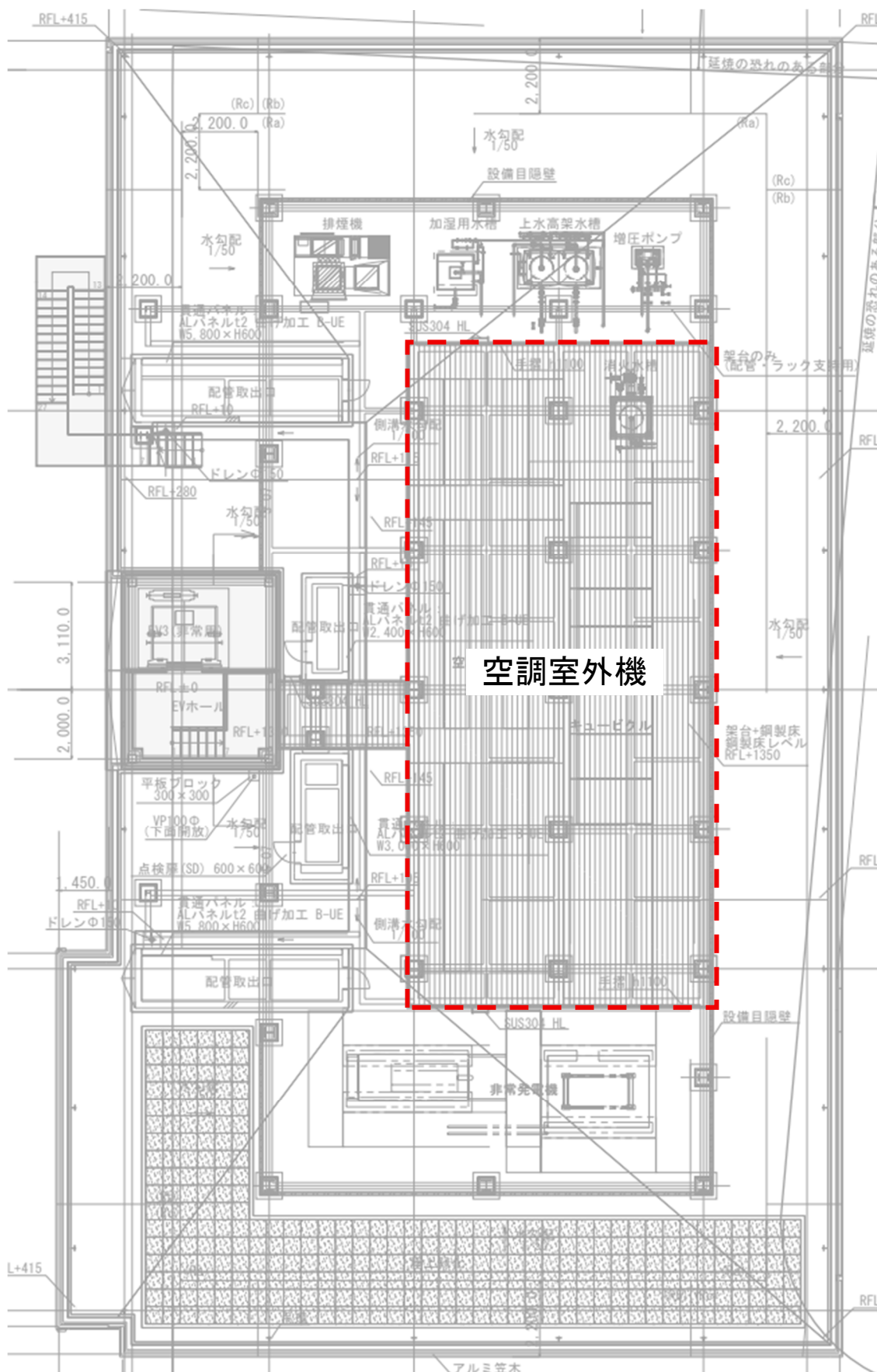
平面図（東京学生寮範囲）

4階 寮監仮眠室（職員宿舎内）



平面図（東京学生寮範囲）

R 階 設備スペース



什器・備品リスト

※内容は変更になる可能性があります。

学生寮		
居室	ベッド	52
	机	52
	椅子（肘つき）	52
	ワゴン収納	52
共同自炊室	ダイニングテーブル	6
	チェア	24
	打ち合わせテーブル	3
	休憩ベンチ	2
	冷蔵庫（320L）	1
	電子レンジ	2
	ごみ箱	2
	掲示板	1
	シェルフ（大）	1
	シェルフ（小）	1
寮監室	寮監室机	1
	寮監室椅子（肘つき）	1
	寮監室キャビネット（鍵付き）	1
	防犯カメラモニター	1
倉庫	オープン収納棚	2
風除室	傘立て	1
ワークスペース	円形テーブル	2
	チェア	8
その他	ポータブル発電機	2