

【資料4】住生活基本計画(全国計画)における基本的な施策と宮崎県住生活基本計画における基本的な施策(案)との対照一覧

全国計画目標	全国計画での基本的な施策	県改定計画での基本的な施策(案)
目標1 結婚・出産を希望する若年世帯・子育て世帯が安心して暮らせる住生活の実現	(1)必要とする質や広さの住宅に、収入等の世帯の状況に応じて居住できるよう支援	(施策1)多様なライフスタイル毎の各ライフステージにおける居住に係る課題の分析 (施策1)多様なニーズに対応した居住サービスの確保 (施策1)HP「ゆとりネット」により資金計画について情報提供
	民間賃貸住宅を子育て世帯向けにリフォームすることを促進すること等により、民間賃貸住宅を活用	
	②子育て世帯等を対象とした公営住宅への優先入居、UR賃貸住宅等の家賃低廉化等により、公的賃貸住宅への入居を支援	(施策3)公営住宅における子育て世帯の入居機会の拡大 (施策4)(公営住宅において)子育て世帯向けの入居制度を設けて子育て期の居住支援を実施 (施策4)宮崎市において、平成20年度より子育て期間に限定して優先入居させる、定期借家制度を導入
	③子育て世帯等が必要とする良質で魅力的な既存住宅の流通を促進すること等により、持家の取得を支援	(施策3)子育て世帯のニーズに対応した住宅の普及促進
	(2)世代間で助け合いながら子どもを育てることができる三世同居・近居の促進	(施策2)三世同居・近居の促進
	(3)住まいの近くへの子育て支援施設の立地誘導等により、地域ぐるみで子どもを育む環境の整備を推進	(施策3)子育て世帯も暮らしやすいユニバーサルデザインの施設づくり
目標2 高齢者が自立して暮らす事ができる住生活の実現	(1)住宅のバリアフリー化やヒートショック対策を推進するとともに、高齢者の身体機能のや認知機能、介護・福祉サービス等の状況を考慮した部屋の配置や設備等高齢者向けの住まいや多様な住宅関連サービスのあり方を示した「新たな高齢者向け住宅のガイドライン」を検討・創設	(施策2)住宅のバリアフリー化の促進 (施策2)(一財)宮崎県建築住宅センターにおいて介護住宅改修等技術審査業務を実施 (施策2)高齢者の居住の安定化に向けた取組及び賃貸住宅・老人ホームの供給目標を定めた宮崎県高齢者居住安定確保計画の策定
	(2)まちづくりと調和し、高齢者の需要に応じたサービス付き高齢者向け住宅等の供給促進や「生涯活躍のまち」の形成	(施策2)サービス付き高齢者向け住宅の立地の誘導の解消や質の向上 (施策2)サービス付き高齢者向け住宅の登録の実施
	(3)公的賃貸住宅団地の建替え等の機会をとらえた高齢者世帯・子育て世帯等の支援に資する施設等の地域の拠点の形成	
	(4)公的保証による民間金融機関のバックアップなどによりリバースモーゲージの普及を図り、高齢者の住み替え等の住生活関連資金の確保	(施策2)高齢者の多様な居住ニーズに対する支援(リバースモーゲージ含む)
	(5)高齢者の住宅資産の活用や住み替えに関する相談体制の充実	
目標3 住宅の確保に特に配慮を要する者の居住の安定の確保	(1)住宅確保要配慮者の増加に対応するため、空き家の活用を促進するとともに、民間賃貸住宅を促進するとともに、民間住宅を活用した新たな仕組みの構築も含めた、住宅セーフティネット機能を強化	(施策2)宮崎県あんしん賃貸支援事業の実施 (施策4)住宅困窮者に対する入居機会の拡大 (施策5)良質な民間賃貸住宅の供給促進 (施策5)居住サービスと連携した住宅の確保 (施策5)契約等のトラブル防止に関する情報提供 (施策5)地域優良賃貸住宅制度の実施(H24から) (施策5)宮崎県あんしん賃貸支援事業の実施 (施策5)県において国の「住宅確保要配慮者あんしん居住推進事業」を実施(H27)
	(2)民間賃貸住宅への住宅確保要配慮者の円滑な入居を促進するため、地方公共団体、賃貸住宅管理者、家主、居住支援を行う団体等から構成される居住支援協議会の設置・活動の支援と、生活困窮者自立支援制度等福祉施策との連携	(施策1)宮崎県住生活協議会を活用した住宅ニーズの調査・検討 (施策4)事業主体の連携強化による居住ニーズへの的確な対応 (施策4)住生活協議会での情報共有による連携強化 (施策5)民間賃貸住宅における住宅確保要配慮者に対する居住支援(住生活協議会での検討等) (施策5)居住支援協議会による支援 (施策5)社会福祉法人宮崎県社会福祉協議会他2団体を追加(H26) (施策5)住生活協議会居住支援部会の会員団体において民間賃貸住宅における住宅要配慮者の実態を調査中(H27～、現在アンケート回収集計分析中)
	(3)公営住宅、UR賃貸住宅等の公的賃貸住宅を適切に供給。また、公営住宅の整備・管理について、地域の実情を踏まえつつ、PPP/PFIも含め、民間事業者の様々なノウハウや技術の活用を促進	(施策2)県営住宅の既存住戸において、高齢者等が安心して暮らせるように改善工事を実施 (施策3)県営住宅の高齢者向け住戸改善工事の実施 (施策3)狭小・老朽化した県営ひかりヶ丘C団地を誰もが暮らしやすい木造住宅として建て替え、一部を子育て世帯に限定し、居住支援を実施 (施策4)公営住宅の建替えや改善等を推進 (施策4)公営住宅の管理の適正化 (施策4)狭小・老朽化した県営住宅の建替の実施 (施策4)県営住宅の高齢者向け住戸改善工事の実施 (施策4)高額所得者への明渡請求を実施 (施策4)一般県営住宅入居事務取扱要領を改正し、優先入居対象世帯に対して倍率優遇措置を導入 (施策4)一般募集(抽選)とは別に、早急な居住の安定を望む世帯、比較的安価な家賃を望む世帯に対して、随時募集を実施 (施策4)高齢者向け優良賃貸住宅家賃減額補助の実施
	(4)公的賃貸住宅団地の建替え等の適切な実施と、その機会をとらえた高齢者世帯・子育て世帯等の支援に資する施設等の地域の拠点の形成による居住環境の再生の推進	(施策2)高齢者向け優良賃貸住宅家賃減額補助の実施 (施策4)公的賃貸住宅を活用した子育て世帯、高齢者世帯等への支援
目標4 住宅すごろくを超える新たな住宅循環システムの構築	(1)既存住宅が資産となる「新たな生活循環システム」の構築。そのための施策を総合的に実施	(施策7)官民連携により中古住宅の流通円滑化に係る具体的手法を検討・提案 (施策7)ライフスタイル・ライフステージに応じた住宅選択の考え方の検討及び結果の周知
	建物状況調査(インスペクション)、住宅瑕疵保健等を活用した品質確保	(施策6)瑕疵担保責任保険の普及促進 (施策6)(一財)宮崎県建築住宅センターにおいて住宅瑕疵担保責任保険の審査等を実施
	②建物状況調査(インスペクション)における人材育成や非破壊検査技術の活用等による検査の質の確保・向上	
	③住宅性能表示、住宅履歴情報等を活用した消費者への情報提供の充実	(施策6)住宅性能表示の普及促進 (施策6)(一財)宮崎県建築住宅センターにおいて住宅性能表示制度の審査等を実施 (施策7)HP「ゆとりネット」により中古住宅購入の際に留意点等を県民へ周知啓発
	④消費者が住みたい・買いたいと思うような既存住宅の「品質+魅力」の向上(外壁・内装のリフォーム、デザイン等)	
	既存住宅の価値向上を反映した評価方法の普及・定着	
	(2)長期優良住宅等の良質で安全な新築住宅の供給	(施策6)長期優良住宅の普及促進 (施策6)省エネ基準の普及促進 (施策6)平成21年6月に施行された長期優良住宅制度に基づく認定を実施 (施策6)省エネ法に基づく指導、助言
	(3)住宅を担保とした資金調達を行える住宅金融市場の整備・育成	
	(1)耐震性を充たさない住宅の建替え等による更新	

目標5 建替えやリフォームによる安全で質の高い住宅ストックへの更新	(2)リフォームによる耐震性、耐久性等(長期優良化等)、省エネ性の向上と適切な維持管理の促進	(施策8)木造住宅耐震診断士養成講習会の実施 (施策8)宮崎県建築連絡協議会による木造住宅の耐震化に関する講習会の実施 (施策10)住宅の耐震診断・耐震改修の促進 (施策10)耐震診断、改修設計及び改修工事に要する費用の一部とし市町村への補助を実施 (施策10)アドバイザー派遣事業による耐震相談の実施 (施策10)出前講座「補助制度を活用して、お得にマイホーム耐震化」の開催 (施策10)住生活月間における関係各機関への情報提供 (施策10)木造住宅耐震診断士養成講習会の実施 (施策10)無料の耐震相談窓口を各土木事務所及び(一社)宮崎県建築士事務所協会(H24から)に設置(H23までは宮崎県住宅供給公社に設置) (施策10)建築物防災展における周知・啓発(H26まで)(終了)
	(3)健康増進(ヒートショック防止等)・魅力あるデザイン等の投資意欲が刺激され、効果が実感できるようなリフォームの促進	
	(4)密集市街地における安全を確保するための住宅の建替えやリフォームの促進策を検討	
	(5)民間賃貸住宅の計画的な維持管理を促進するために必要となる修繕資金が確保されるための手段を幅広く検討	(施策8)賃貸住宅リフォームに関する情報提供
	(6)安心してリフォームができるよう、消費者の相談体制や事業者団体登録制度の充実・普及	(施策8)建て替えやリフォームに係る支援制度の周知 (施策8)リフォーム相談体制の拡充 (施策8)消費者や施工者を対象とするリフォームセミナー・研修会の充実 (施策8)リフォーム相談窓口を各市町村、土木事務所、(一社)宮崎県建築士事務所協会に設置 (施策8)HP「ゆとりネット」により住宅リフォームについて情報提供 (施策8)住まいの無料相談会「住まい・メッセ」等において情報提供 (施策8)建替えやリフォームに係る法改正等について県HP上で周知
	(7)マンションに関して、総合的な施策を講じることにより、適切な維持管理や建て替え・改修を促進	(施策8)マンション管理士会等との連携によるマンション管理組合に対する情報提供 (施策8)住生活協議会において宮崎県マンション管理士会の加入等を検討中
	敷地売却制度等の活用促進、再開発事業を活用した住宅団地再生	
	②空き家が多いマンションでの合意形成・団地型マンションの建替えに関する新たな仕組みの構築	
③管理組合の担い手不足への対応、管理費等の確実な徴収や長期修繕計画及び修繕積立金の設定	(施策8)マンション管理士会等との連携によるマンション管理組合に対する情報提供	
目標6 急増する空き家の活用・除却の推進	(1)空き家増加が抑制される新たな住宅循環システムの構築	
	(2)空き家を活用した地方移住、二地域居住等の促進	(施策14)空き家バンクの充実促進 (施策14)移住相談会等との連携 (施策14)宮崎県建築士会等のまちづくり団体の活動への助言、講師派遣、後援 (施策14)大都市圏からの移住希望者を対象に「移住相談会」に参加し、物件情報を提供
	(3)古民家等の再生・他用途活用	(施策9)先進事例の紹介
	(4)介護、福祉、子育て支援施設、宿泊施設等の他用途転換の促進	
	(5)定期借家制度等の多様な賃貸借方式を利用した既存住宅活用促進	
	(6)利活用の相談体制や、所有者等の情報の収集・開示方法の充実	(施策9)空家相談マニュアルの充実 (施策9)空家相談マニュアルの策定(H27)
	(7)生活環境に悪影響を及ぼす空き家について、空家法などを活用した計画的な解体・撤去を促進	(施策9)空家等対策計画策定の支援 (施策9)空家関係の支援制度の紹介 (施策9)空家実態調査マニュアルの充実 (施策9)社会資本整備総合交付金を活用した市長村による空家の活用を促進 (施策9)市町村空家連絡調整会議の開催(H25~) (施策9)宮崎県空家実態調査マニュアルの策定(H27)
目標7 強い経済の実現に貢献する住生活産業の成長	(1)地域経済を支える地域材を用いた良質な木造住宅の供給促進やそれを担う設計者や技能者の育成等の生産体制整備	(施策12)木造住宅における長期優良住宅の普及 (施策12)林業施策との連携の強化 (施策12)伝統工法等の技術継承の支援 (施策12)地域材を活用した良質な住宅の生産・供給のための環境整備 (施策12)技術者に対する国の制度改正等の周知・普及 (施策12)みやざきの家仕様の普及啓発(パンフレット作成)(H25まで作成)(終了) (施策12)木材利用技術センターにおいて宮崎県産杉スパン表を作成(H16作成)(終了) (施策12)木材産業と住宅産業が連携を図る事業(みやざきスギの家づくり活動支援事業等)実施への支援 (施策12)「みやざきスギ」を活用したモデル的な住宅づくりの取り組みを支援する事業を実施 (施策12)技術者向けの「木造住宅セミナー」を実施(H23~H27実施)
	(2)伝統的な技術を確実に承継し発展させるとともに、CLT(直交集成板)等の部材・工法等の新たな技術開発を推進	(施策12)伝統工法等の技術継承の支援
	(3)住宅ストックビジネスの活性化を推進するとともに、多角化する住生活産業に対応した担い手を確保し、研修等による育成を強化	(施策12)技術者に対する国の制度改正等の周知・普及
	(4)子育て世帯・高齢者世帯など幅広い世帯のニーズに応える住生活関連の新たなビジネス市場の創出・拡大を促進するとともに、住生活産業の海外展開を支援するなど、我が国の住生活産業の成長を促進	
目標8 住宅地の魅力の維持・向上	(1)スマートウェルネスシティやコンパクトシティなどのまちづくりと連携しつつ、福祉拠点の形成や街なか居住を進め、交通・買物・医療・教育等の居住者の利便性向上	(施策13)社会資本整備総合交付金を活用した市町村による都市型住宅供給を促進及び市町村への情報提供、指導・助言 (施策13)市町村における中心市街地活性化基本計画の策定の際の助言 (施策13)社会資本整備総合交付金を活用した市町村による空家の活用を促進 (施策13)日南市が社会資本総合交付金を活用し、油津地区において空家の改修助成を実施
	(2)住宅団地の再生促進と、併せて高齢者・子育て支援施設等の地域の拠点形成による地域コミュニティと利便性の向上を促進	(施策13)社会資本整備総合交付金を活用した市町村による空家の活用を促進
	(3)NPOやまちづくりコーディネーターによる支援等を通じ、住民によって担われる仕組みを充実させるとともに、建築協定や景観協定等を活用し、良好な景観の形成、豊かなコミュニティの維持・向上	(施策13)(仮称)県土美化条例との連動 (施策13)市町村空家等対策計画の市町村長期計画、立地適正化計画等との連動 (施策13)長期優良住宅の認定基準に景観計画への適合状況を位置付け、長期にわたり街なみの一部を構成する住宅について、周辺景観との調和を促進 (施策13)景観に配慮した公営住宅の建替を実施、オープンスペースの創出は今後実施予定 (施策13)宮崎市の下北方地区、花ヶ島地区、赤江東地区、松ノ木田地区、信成町地区での地区計画の決定 (施策13)HP「ゆとりネット」において景観法の概要について県民へ周知啓発
	(4)マンションのコミュニティ活動が、居住者、管理組合、周辺住民、民間事業者、地方公共団体等の適切な役割分担の下に、積極的に行われるよう推進	
	(5)密集市街地の改善整備や無電柱化の推進、ハザードマップの積極的な情報提供、タイムラインの整備と訓練等により居住者の災害時の安全性を向上	

<p>その他</p>		<p>(施策2)(施策3)(施策6)(施策7)住まいの無料相談会「住まいる・メッセ」等において情報提供 (施策2)住生活協議会での情報提供 (施策6)技術者に対する国の制度改正等の周知・普及 (施策6)改正建築基準法の円滑な施行に関する地域単位での説明会の開催及び周知・啓発(完了) (施策6)宮崎県建築業性マネジメント計画に基づく画一的で円滑かつ的確な業務の実施 (施策6)各種講習会などを活用した住宅エコポイント制度の普及促進(H26~H27)(終了) (施策6)太陽光発電補助を実施(H25まで)(終了) (施策6)HP「ゆとりネット」により、環境に配慮した住宅について県民へ情報提供 (施策6)みやざきの家仕様の普及啓発(パンフレット作成)(H25まで作成)(終了) (施策6)HP「ゆとりネット」により、住宅の防犯対策について留意点等を県民へ情報提供 (施策9)空家対策庁内連絡会議の開催(H24~)</p> <p>(施策10)耐震性能が確保された住宅の供給促進 (施策10)安全・安心を高める基盤整備 (施策10)被害低減に効果的な災害対策の推進 (施策10)防災全般に関する情報提供 (施策10)県内市町村における耐震改修促進計画の策定促進(26市町村策定済み)(完了) (施策10)社会資本整備総合交付金を活用した市町村による面的整備の促進及び市町村への情報提供、指導・助言 (施策10)がけ地近接等危険住宅移転事業による補助の実施 (施策10)建築物耐震化促進事業による大規模民間建築物を対象とした補助の実施 (施策10)開発許可事務担当者会議における市町村担当者等への周知 (施策10)宅地建物取引士法定講習会における民間事業者への周知 (施策10)大規模盛土造成地マップの作成・公表の推進 (施策10)被災建築物応急危険度判定講習会及び模擬訓練の実施 (施策10)被災宅地危険度判定講習会の実施</p> <p>(施策11)被災者の居住安定の確保 (施策11)災害時の応急仮設住宅の確保のための体制整備 (施策11)住宅金融支援機構の災害復興住宅融資について情報提供 (施策11)住宅金融支援機構との災害協定を内容を拡充し改定(H27) (施策11)東日本大震災の被災者の受け入れを実施 (施策11)熊本地震の被災者の受け入れを実施中(H28・4~) (施策11)(一社)全国木造建設事業協会、(一社)宮崎県建築業協会、(一社)宮崎県宅地建物取引業協会、(公)全日本不動産協会宮崎県本部と災害協定を締結 (施策11)市町村に対し、応急仮設住宅建設候補地の確保区画数等を調査(H26年度全市町村で台帳完備) (施策11)HP「ゆとりネット」において災害に対する保険制度等について県民へ周知啓発</p> <p>(施策15)住宅相談(全般、リフォーム、空家等)体制の強化・充実 (施策15)HPによる情報提供の内容充実 (施策15)県庁サーバー内に、みやざき住まいの安心情報バンク「ゆとりネット」を開設 (施策15)(一社)宮崎県建築士事務所協会において常設相談及び移動相談を実施 (施策15)住まいの無料相談会「住まいる・メッセ」等において情報提供 (施策15)(一財)宮崎県建築住宅センターにおいて住宅性能保証制度及び住宅瑕疵担保責任保険の審査・登録を実施 (施策15)リフォームに関する相談窓口向け研修会を開催(H25、H27) (施策15)宅地建物取引士法定講習会での周知</p> <p>(施策16)宮崎県住生活協議会の体制強化(新規会員の加入促進) (施策16)住情報提供体制の強化(相談窓口の体系化等) (施策16)宮崎県住生活協議会の居住支援協議会として強化するため県社会福祉協議会、民生委員連合会等が新たに加入(H27) (施策16)住生活協議会において宮崎県マンション管理士会、シロアリ協会等の加入検討中 (施策16)宮崎県住生活協議会を地域リフォーム推進協議会として位置づけ(全国協議会に加盟)(H27) (施策16)宮崎県住生活協議会を活用した、住宅ニーズの継続的把握(独自アンケートの実施等)</p>
------------	--	-----------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------