

社会資本総合整備計画 社会資本整備総合交付金

令和02年03月24日

計画の名称	宮崎県住宅・住環境ひなたづくり計画											
計画の期間	平成28年度～令和02年度（5年間）										重点配分対象の該当	
交付対象	宮崎県,宮崎市,日南市,小林市,三股町,高原町,木城町,門川町,諸塚村,椎葉村,美郷町,高千穂町,都城市,延岡市,日向市,串間市,西都市,えびの市,国富町,綾町,高鍋町,新富町,西米良村,川南町,都農町,日之影町											
計画の目標	<ul style="list-style-type: none"> 『安全・安心な住まい・まちづくりの推進』 『居住ニーズに対応した住宅市場の環境整備』 『重層的な住宅セーフティネットの構築』 『連携・協働による推進』 											
全体事業費（百万円）	合計（A+B+C+D）	7,813	A	7,813	B	0	C	0	D	0	効果促進事業費の割合C / (A+B+C+D)	0 %

番号	計画的成果目標（定量的指標）	定量的指標の現況値及び目標値		
		当初現況値	中間目標値	最終目標値
		（H28当初）	（H30末）	（H32末）
1	リフォーム実施戸数の住宅ストック戸数に対する割合 住宅・土地統計調査等の統計データをもとに算出する。 （リフォーム実施戸数rの住宅ストック戸数に対する割合）=（リフォームを実施した住宅戸数）/（県内における住宅ストック総戸数）	4%	%	6%
2	公営住宅のバリアフリー化率 県及び市町村の所有する情報等をもとに算出する。 （公営住宅のバリアフリー化率）=（公営住宅等におけるバリアフリー対応住戸数）/（県及び市町村の公営住宅等総管理戸数）	27%	%	35%
3	新耐震基準が求める耐震性を有する住宅ストックの比率 住宅・土地統計調査等の統計データをもとに算出する。 （新耐震基準が求める耐震性を有する住宅ストックの比率）=（新耐震基準を満足する住宅ストック戸数）/（県内における住宅ストック総戸数）	76%	%	90%
4	住宅総数に対する腐朽・破損のある空き家の割合 住宅・土地統計調査等の統計データをもとに算出する。 （住宅総数に対する腐朽・破損のある空き家の割合）=（腐朽・破損のある空き家）/（県内における住宅総数）	5%	%	0%

備考等	個別施設計画を含む	-	国土強靱化を含む	-	定住自立圏を含む	-	連携中枢都市圏を含む	-
全体事業費に占める効果促進事業の事業費割合について、提案事業を含む場合9.7%となる。								

A 基幹事業																			
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-001	住宅	一般	宮崎県	直接	宮崎県	-	-	公営住宅等整備事業	新設及び建替え	宮崎県						1,304		策定済
	A15-002	住宅	一般	宮崎市	直接	宮崎市	-	-	公営住宅等整備事業	新設及び建替え	宮崎市						11		策定済
	A15-003	住宅	一般	日南市	直接	日南市	-	-	公営住宅等整備事業	新設及び建替え	日南市						0		策定済
	A15-004	住宅	一般	小林市	直接	小林市	-	-	公営住宅等整備事業	新設及び建替え	小林市						29		策定済
	A15-005	住宅	一般	三股町	直接	三股町	-	-	公営住宅等整備事業	新設及び建替え	三股町						16		策定済
	A15-006	住宅	一般	高原町	直接	高原町	-	-	公営住宅等整備事業	新設及び建替え	高原町						0		策定済
	A15-007	住宅	一般	木城町	直接	木城町	-	-	公営住宅等整備事業	新設及び建替え	木城町						0		策定済
	A15-008	住宅	一般	門川町	直接	門川町	-	-	公営住宅等整備事業	新設及び建替え	門川町						16		策定済
	A15-009	住宅	一般	諸塚村	直接	諸塚村	-	-	公営住宅等整備事業	新設及び建替え	諸塚村						68	2.04	策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-010	住宅	一般	椎葉村	直接	椎葉村	-	-	公営住宅等整備事業	新設及び建替え	椎葉村						50	2.08	策定済
	A15-011	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	-	-	公営住宅等整備事業	新設及び建替え	美郷町						0		策定済
	A15-012	住宅	一般	高千穂町	直接	高千穂町	-	-	公営住宅等整備事業	新設及び建替え	高千穂町						9		策定済
	A15-013	住宅	一般	宮崎県	直接	宮崎県	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	既存ストックの改善	宮崎県						2,012		策定済
	A15-014	住宅	一般	宮崎市	直接	宮崎市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	既存ストックの改善	宮崎市						431		策定済
	A15-015	住宅	一般	都城市	直接	都城市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	既存ストックの改善	都城市						847		策定済
	A15-016	住宅	一般	延岡市	直接	延岡市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	既存ストックの改善	延岡市						207		策定済

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-017	住宅	一般	日南市	直接	日南市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	既存ストックの改善	日南市						580		策定済	
	A15-018	住宅	一般	小林市	直接	小林市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	既存ストックの改善	小林市						20		策定済	
	A15-019	住宅	一般	日向市	直接	日向市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	既存ストックの改善	日向市						207		策定済	
	A15-020	住宅	一般	串間市	直接	串間市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	既存ストックの改善	串間市						9		策定済	
	A15-021	住宅	一般	西都市	直接	西都市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	既存ストックの改善	西都市						28		策定済	
	A15-022	住宅	一般	えびの市	直接	えびの市	-	-	公営住宅等ストック総合 改善事業	既存ストックの改善	えびの市						0		策定済	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-023	住宅	一般	三股町	直接	三股町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	既存ストックの改善	三股町						3		策定済	
	A15-024	住宅	一般	国富町	直接	国富町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	既存ストックの改善	国富町						7		策定済	
	A15-025	住宅	一般	綾町	直接	綾町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	既存ストックの改善	綾町						4		策定済	
	A15-026	住宅	一般	高鍋町	直接	高鍋町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	既存ストックの改善	高鍋町						11		策定済	
	A15-027	住宅	一般	新富町	直接	新富町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	既存ストックの改善	新富町						96		策定済	
	A15-028	住宅	一般	西米良村	直接	西米良村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	既存ストックの改善	西米良村						0		未策定	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-029	住宅	一般	川南町	直接	川南町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	既存ストックの改善	川南町						3		策定済	
	A15-030	住宅	一般	都農町	直接	都農町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	既存ストックの改善	都農町						0		策定済	
	A15-031	住宅	一般	門川町	直接	門川町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	既存ストックの改善	門川町						9		策定済	
	A15-032	住宅	一般	椎葉村	直接	椎葉村	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	既存ストックの改善	椎葉村						76		策定済	
	A15-033	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	-	-	公営住宅等ストック総合改善事業	既存ストックの改善	美郷町						90		策定済	
	A15-034	住宅	一般	宮崎県	間接	宮崎県	-	-	地域優良賃貸住宅整備事業	民間賃貸住宅の整備	宮崎県						0		-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-035	住宅	一般	宮崎県	間接	宮崎県	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	家賃低廉化	宮崎県						18	-	
	A15-036	住宅	一般	宮崎市	間接	宮崎市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	家賃低廉化	宮崎市						129	-	
	A15-037	住宅	一般	小林市	間接	小林市	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	家賃低廉化	小林市						140	-	
	A15-038	住宅	一般	三股町	間接	三股町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	家賃低廉化	三股町						233	-	
	A15-039	住宅	一般	綾町	間接	綾町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	家賃低廉化	綾町						48	-	
	A15-040	住宅	一般	高鍋町	間接	高鍋町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	家賃低廉化	高鍋町						64	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-041	住宅	一般	椎葉村	間接	椎葉村	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	家賃低廉化	椎葉村						2	-		
	A15-042	住宅	一般	日之影町	間接	日之影町	-	-	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	家賃低廉化	日之影町						39	-		
	A15-043	住宅	一般	宮崎県	直接	宮崎県	-	-	公営住宅等移転助成事業	公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業に関連して実施	宮崎県						2	-		
	A15-044	住宅	一般	延岡市	直接	延岡市	-	-	公営住宅等移転助成事業	公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業に関連して実施	延岡市						5	-		
	A15-045	住宅	一般	日南市	直接	日南市	-	-	公営住宅等移転助成事業	公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業に関連して実施	日南市						6	-		

A 基幹事業																				
基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-046	住宅	一般	三股町	直接	三股町	-	-	公営住宅等移転助成事業	公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業に関連して実施	三股町						0		-	
	A15-047	住宅	一般	宮崎県	直接	宮崎県	-	-	公営住宅等住環境向上事業	公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業に関連して実施	宮崎県							27		-
	A15-048	住宅	一般	都城市	直接	都城市	-	-	公営住宅等住環境向上事業	公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業に関連して実施	都城市							0		-
	A15-049	住宅	一般	延岡市	直接	延岡市	-	-	公営住宅等住環境向上事業	公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業に関連して実施	延岡市							0		-
	A15-050	住宅	一般	日向市	直接	日向市	-	-	公営住宅等住環境向上事業	公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業に関連して実施	日向市							0		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-051	住宅	一般	西都市	直接	西都市	-	-	公営住宅等住環境向上事業	公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業に関連して実施	西都市						7		-
	A15-052	住宅	一般	宮崎県	直接	宮崎県	-	-	公営住宅等駐車場整備事業	公営住宅等整備事業、公営住宅等ストック総合改善事業に関連して実施	宮崎県						113		-
	A15-053	住宅	一般	宮崎県	直接	宮崎県	-	-	計画等策定事業	策定に係る調査業務(住生活、マスタープラン等)	宮崎県						22		-
	A15-054	住宅	一般	宮崎市	直接	宮崎市	-	-	計画等策定事業	策定に係る調査業務(住生活、マスタープラン等)	宮崎市						0		-
	A15-055	住宅	一般	日向市	直接	日向市	-	-	計画等策定事業	策定に係る調査業務(住生活、マスタープラン等)	日向市						13		-
	A15-056	住宅	一般	三股町	直接	三股町	-	-	計画等策定事業	策定に係る調査業務(住生活、マスタープラン等)	三股町						6		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-057	住宅	一般	宮崎県	間接	宮崎県	-	-	木造住宅普及促進事業	木造住宅の普及に関する事業	宮崎県						30	-		
	A15-058	住宅	一般	西都市	間接	西都市	-	-	住宅新築・改修等助成事業	新築・改修・増築費助成	西都市						140	-		
	A15-059	住宅	一般	三股町	間接	三股町	-	-	住宅新築・改修等助成事業	新築・改修・増築費助成	三股町						11	-		
	A15-060	住宅	一般	国富町	間接	国富町	-	-	住宅新築・改修等助成事業	新築・改修・増築費助成	国富町						77	-		
	A15-061	住宅	一般	諸塚村	間接	諸塚村	-	-	住宅新築・改修等助成事業	新築・改修・増築費助成	諸塚村						21	-		
	A15-062	住宅	一般	美郷町	間接	美郷町	-	-	住宅新築・改修等助成事業	新築・改修・増築費助成	美郷町						115	-		
	A15-063	住宅	一般	都城市	間接	都城市	-	-	公営住宅等管理システム改善事業	入居者の利便性向上	都城市						0	-		

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-064	住宅	一般	宮崎県	間接	宮崎県	-	-	PPP・PFI等関連事業	公営住宅等整備事業に関連して実施	宮崎県						0	-	
	A15-065	住宅	一般	宮崎市	間接	宮崎市	-	-	PPP・PFI等関連事業	公営住宅等整備事業に関連して実施	宮崎市						22	-	
	A15-066	住宅	一般	宮崎県	直接	宮崎県	-	-	住宅地区改良事業(直接)	空き家の調査・再整備、新築資金等貸付助成	宮崎県						111	-	
	A15-067	住宅	一般	宮崎県	間接	宮崎県	-	-	住宅地区改良事業(間接)	空き家の調査・再整備、新築資金等貸付助成	宮崎県						0	-	
	A15-068	住宅	一般	宮崎市	直接	宮崎市	-	-	住宅地区改良事業(直接)	空き家の調査・再整備、新築資金等貸付助成	宮崎市						2	-	
	A15-069	住宅	一般	宮崎市	間接	宮崎市	-	-	住宅地区改良事業(間接)	空き家の調査・再整備、新築資金等貸付助成	宮崎市						7	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-070	住宅	一般	都城市	直接	都城市	-	-	住宅地区改良事業(直接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	都城市						16	-	
	A15-071	住宅	一般	都城市	間接	都城市	-	-	住宅地区改良事業(間接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	都城市						5	-	
	A15-072	住宅	一般	延岡市	直接	延岡市	-	-	住宅地区改良事業(直接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	延岡市						0	-	
	A15-073	住宅	一般	延岡市	間接	延岡市	-	-	住宅地区改良事業(間接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	延岡市						4	-	
	A15-074	住宅	一般	日向市	直接	日向市	-	-	住宅地区改良事業(直接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	日向市						1	-	
	A15-075	住宅	一般	日向市	間接	日向市	-	-	住宅地区改良事業(間接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	日向市						5	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-076	住宅	一般	串間市	直接	串間市	-	-	住宅地区改良事業(直接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	串間市						6	-	
	A15-077	住宅	一般	串間市	間接	串間市	-	-	住宅地区改良事業(間接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	串間市						0	-	
	A15-078	住宅	一般	西都市	直接	西都市	-	-	住宅地区改良事業(直接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	西都市						1	-	
	A15-079	住宅	一般	西都市	間接	西都市	-	-	住宅地区改良事業(間接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	西都市						0	-	
	A15-080	住宅	一般	えびの市	直接	えびの市	-	-	住宅地区改良事業(直接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	えびの市						6	-	
	A15-081	住宅	一般	えびの市	間接	えびの市	-	-	住宅地区改良事業(間接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	えびの市						0	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-082	住宅	一般	高原町	直接	高原町	-	-	住宅地区改良事業(直接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	高原町						4	-	
	A15-083	住宅	一般	高原町	間接	高原町	-	-	住宅地区改良事業(間接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	高原町						0	-	
	A15-084	住宅	一般	綾町	直接	綾町	-	-	住宅地区改良事業(直接)	空き家の調査・再整備、新築 資金貸付助成	綾町						0	-	
	A15-085	住宅	一般	綾町	間接	綾町	-	-	住宅地区改良事業(間接)	空き家の調査・再整備、新築 資金貸付助成	綾町						0	-	
	A15-086	住宅	一般	高鍋町	直接	高鍋町	-	-	住宅地区改良事業(直接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	高鍋町						3	-	
	A15-087	住宅	一般	高鍋町	間接	高鍋町	-	-	住宅地区改良事業(間接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	高鍋町						0	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-088	住宅	一般	木城町	直接	木城町	-	-	住宅地区改良事業(直接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	木城町						5	-	
	A15-089	住宅	一般	木城町	間接	木城町	-	-	住宅地区改良事業(間接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	木城町						0	-	
	A15-090	住宅	一般	川南町	直接	川南町	-	-	住宅地区改良事業(直接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	川南町						0	-	
	A15-091	住宅	一般	川南町	間接	川南町	-	-	住宅地区改良事業(間接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	川南町						3	-	
	A15-092	住宅	一般	椎葉村	直接	椎葉村	-	-	住宅地区改良事業(直接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	椎葉村						20	-	
	A15-093	住宅	一般	椎葉村	間接	椎葉村	-	-	住宅地区改良事業(間接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	椎葉村						0	-	

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-094	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	-	-	住宅地区改良事業(直接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	美郷町						24		-
	A15-095	住宅	一般	美郷町	間接	美郷町	-	-	住宅地区改良事業(間接)	空き家の調査・再整備、新築 資金等貸付助成	美郷町						2		-
	A15-096	住宅	一般	宮崎県	直接	宮崎県	-	-	住情報提供事業(直接)	住情報提供、相談窓口委託	宮崎県						14		-
	A15-097	住宅	一般	宮崎県	間接	宮崎県	-	-	住情報提供事業(間接)	住情報提供、相談窓口委託	宮崎県						0		-
	A15-098	住宅	一般	延岡市	直接	延岡市	-	-	住情報提供事業(直接)	住情報提供、相談窓口委託	延岡市						6		-
	A15-099	住宅	一般	延岡市	間接	延岡市	-	-	住情報提供事業(間接)	住情報提供、相談窓口委託	延岡市						0		-
	A15-100	住宅	一般	諸塚村	直接	諸塚村	-	-	住情報提供事業(直接)	住情報提供、相談窓口委託	諸塚村						0		-
	A15-101	住宅	一般	諸塚村	間接	諸塚村	-	-	住情報提供事業(間接)	住情報提供、相談窓口委託	諸塚村						3		-

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況
												H28	H29	H30	H31	R02			
一体的に実施することにより期待される効果																			
備考																			
地域住宅計画に基づく事業	A15-102	住宅	一般	宮崎市	直接	宮崎市	-	-	空き家対策事業(直接)	改修費・家賃助成、借り上げ 単独住宅の改修	宮崎市						0	-	
	A15-103	住宅	一般	宮崎市	間接	宮崎市	-	-	空き家対策事業(間接)	改修費・家賃助成、借り上げ 単独住宅の改修	宮崎市						17	-	
	A15-104	住宅	一般	日向市	直接	日向市	-	-	空き家対策事業(直接)	改修費・家賃助成、借り上げ 単独住宅の改修	日向市						6	-	
	A15-105	住宅	一般	日向市	間接	日向市	-	-	空き家対策事業(間接)	改修費・家賃助成、借り上げ 単独住宅の改修	日向市						0	-	
	A15-106	住宅	一般	綾町	直接	綾町	-	-	空き家対策事業(直接)	改修費・家賃助成、借り上げ 単独住宅の改修	綾町						8	-	
	A15-107	住宅	一般	綾町	間接	綾町	-	-	空き家対策事業(間接)	改修費・家賃助成、借り上げ 単独住宅の改修	綾町						0	-	
	A15-108	住宅	一般	国富町	直接	国富町	-	-	定住促進事業(直接)	住宅整備・家賃助成	国富町						0	-	

A 基幹事業

基幹事業（大）	番号	事業種別	地域種別	交付対象	直接間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 （事業箇所）	事業内容 （延長・面積等）	市区町村名 / 港湾・地区名	事業実施期間（年度）					全体事業費 （百万円）	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
一体的に実施することにより期待される効果																				
備考																				
地域住宅計画に基づく事業	A15-109	住宅	一般	国富町	間接	国富町	-	-	定住促進事業（間接）	住宅整備・家賃助成	国富町						16	-		
	A15-110	住宅	一般	綾町	直接	綾町	-	-	定住促進事業（直接）	住宅整備・家賃助成	綾町						73	-		
	A15-111	住宅	一般	綾町	間接	綾町	-	-	定住促進事業（間接）	住宅整備・家賃助成	綾町						0	-		
	A15-112	住宅	一般	諸塚村	直接	諸塚村	-	-	定住促進事業（直接）	住宅整備・家賃助成	諸塚村						12	-		
	A15-113	住宅	一般	諸塚村	間接	諸塚村	-	-	定住促進事業（間接）	住宅整備・家賃助成	諸塚村						0	-		
A15-114	住宅	一般	椎葉村	直接	椎葉村	-	-	定住促進事業（直接）	住宅整備・家賃助成	椎葉村						0	-			
A15-115	住宅	一般	椎葉村	間接	椎葉村	-	-	定住促進事業（間接）	住宅整備・家賃助成	椎葉村						0	-			
A15-116	住宅	一般	美郷町	直接	美郷町	-	-	定住促進事業（直接）	住宅整備・家賃助成	美郷町						0	-			
A15-117	住宅	一般	美郷町	間接	美郷町	-	-	定住促進事業（間接）	住宅整備・家賃助成	美郷町						0	-			

A 基幹事業

基幹事業(大)	番号	事業 種別	地域 種別	交付 対象	直接 間接	事業者	種別1	種別2	要素となる事業名 (事業箇所)	事業内容 (延長・面積等)	市区町村名/ 港湾・地区名	事業実施期間(年度)					全体事業費 (百万円)	費用 便益比	個別施設計画 策定状況	
												H28	H29	H30	H31	R02				
		一体的に実施することにより期待される効果																		
		備考																		
											小計						7,813			
											合計						7,813			

交付金の執行状況

(単位：百万円)

	H28	H29	H30		
配分額 (a)	831	581	492		
計画別流用増 減額 (b)	0	0	0		
交付額 (c=a+b)	831	581	492		
前年度からの繰越額 (d)	53	116	99		
支払済額 (e)	768	598	490		
翌年度繰越額 (f)	116	99	101		
うち未契約繰越額(g)	0	0	0		
不用額 (h = c+d-e-f)	0	0	0		
未契約繰越率+不用率 (i = (g+h)/(c+d))%	0	0	0		
未契約繰越率+不用率が10%を超えている場合その理由					

事前評価チェックシート

計画の名称： 宮崎県住宅・住環境ひなたづくり計画

事 前 評 価	チェック欄
I. 目標の妥当性 計画の目標が基本方針と適合している。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅ストックや住環境整備の状況等、現状分析が適切になされている。	○
I. 目標の妥当性 地域の住宅政策上の課題を的確に踏まえた目標となっている。	○
I. 目標の妥当性 関連する各種計画（住生活基本計画等）との整合性が確保されている。	○
I. 目標の妥当性 緊急性の高い課題に取り組む内容となっている。	○
I. 目標の妥当性 数値目標や指標を用いるなど、客観的かつ具体的な目標となっている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業内容は、計画の目標を達成する上で適切なものとなっている。	○
II. 計画の効果・効率性 十分な事業効果が得られることが確認されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果は、数値、指標等を用いて客観的に示されている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、福祉施策等との連携が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業の実施に当たり、民間活力の活用が図られている。	○
II. 計画の効果・効率性 事業効果をより高めるため、ハード事業とソフト事業を効果的に組み合わせる等の工夫がなされている。	○
II. 計画の効果・効率性 地域の実情に応じた創意工夫に基づく事業が盛り込まれている。	○
III. 計画の実現可能性 事業熟度が十分である。	○
III. 計画の実現可能性 計画に記載された事業に関連する地方公共団体等の理解が得られている。	○

事前評価

チェック欄

III.計画の実現可能性
地域住宅計画を公表することとしている。

○

III.計画の実現可能性
地域住宅協議会等、関係地方公共団体等の意見調整の場が設けられている。

○

社会資本整備計画

計画の名称	宮崎県住宅・住環境ひなづくり計画		
計画の期間	平成28年度 ～ 平成32年度 (5年間)	交付対象	宮崎県及び26市町村

高千穂町	公営住宅等整備事業		公営住宅等ストック総合改善事業 住宅地区改良事業	
日之影町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業		住宅地区改良事業	
諸塚村	公営住宅等整備事業		公営住宅等移転助成事業	公営住宅等ストック総合改善事業
	住居情報提供事業		公営住宅等住環境向上事業	住宅地区改良事業
	定住促進事業		住居情報提供事業	住宅地区改良事業
椎葉村	住宅新築・改修等助成事業		公営住宅等整備事業	公営住宅等ストック総合改善事業
	公営住宅等整備事業		公営住宅等ストック総合改善事業	住宅地区改良事業
	公営住宅等ストック総合改善事業		住宅地区改良事業	公営住宅等住環境向上事業
	住宅地区改良事業		公営住宅等整備事業	計画等策定事業
美郷町	公的賃貸住宅家賃低廉化事業		定住促進事業	空き家対策事業
	定住促進事業		公営住宅等整備事業	公営住宅等ストック総合改善事業
	公営住宅等ストック総合改善事業		公営住宅等ストック総合改善事業	住宅地区改良事業
	住宅地区改良事業		住宅地区改良事業	公営住宅等ストック総合改善事業
木城町	住宅新築・改修等助成事業		公営住宅等ストック総合改善事業	住宅地区改良事業
	公営住宅等整備事業		住宅地区改良事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業
西米良村	住宅地区改良事業		公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等ストック総合改善事業
	公営住宅等ストック総合改善事業		住宅地区改良事業	住宅地区改良事業
西都市	住宅地区改良事業		公営住宅等ストック総合改善事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業
	公営住宅等住環境向上事業		公的賃貸住宅家賃低廉化事業	住宅地区改良事業
	住宅新築・改修等助成事業		公営住宅等ストック総合改善事業	定住促進事業
小林市	公営住宅等整備事業		公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等ストック総合改善事業
	公営住宅等ストック総合改善事業		公的賃貸住宅家賃低廉化事業	住宅地区改良事業
えびの市	公的賃貸住宅家賃低廉化事業		公営住宅等ストック総合改善事業	住宅地区改良事業
	住宅地区改良事業		住宅地区改良事業	住宅地区改良事業
高原町	公営住宅等整備事業		住宅地区改良事業	住宅地区改良事業
	住宅地区改良事業		公営住宅等ストック総合改善事業	住宅地区改良事業
都城市	住宅地区改良事業	公営住宅等ストック総合改善事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	
	公営住宅等住環境向上事業	住宅地区改良事業	計画等策定事業	
	公営住宅等管理システム改善事業	公営住宅等ストック総合改善事業	空き家対策事業	
	公営住宅等整備事業	公営住宅等ストック総合改善事業	PPP・PFI等関連事業	
三股町	公営住宅等ストック総合改善事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅等整備事業	
	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公営住宅等移転助成事業	公営住宅等ストック総合改善事業	
	公営住宅等移転助成事業	計画等策定事業	地域優良賃貸住宅整備事業	
	住宅新築・改修等助成事業	住宅地区改良事業	住宅地区改良事業	
日南市	住宅新築・改修等助成事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	公的賃貸住宅家賃低廉化事業	
	公営住宅等整備事業	公営住宅等移転助成事業	公営住宅等移転助成事業	
	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等住環境向上事業	公営住宅等住環境向上事業	
串間市	公営住宅等移転助成事業	公営住宅等ストック総合改善事業	公営住宅等移転助成事業	
	住宅地区改良事業	住宅地区改良事業	公営住宅等住環境整備事業	
	住宅地区改良事業	計画等策定事業	住居情報提供事業	
	住宅地区改良事業	木造住宅普及促進事業	PPP・PFI等関連事業	

宮崎県地域住宅計画 (第7回変更)

みやざきけん みやざきし みやこのじょうし のべおかし にちなんし こばやしし ひゅうがし くしまし さいとし
宮崎県、宮崎市、都城市、延岡市、日南市、小林市、日向市、串間市、西都市、
えびのし みまたちょう たかはるちょう くにとみちょう あやちょう たかなべちょう しんとみちょう にしめらそん きじょうちょう
えびの市、三股町、高原町、国富町、綾町、高鍋町、新富町、西米良村、木城町、
かわみなみちょう つのちょう かどがわちょう もろつかそん しいばそん みさとちょう たかちほちょう ひのかげちょう ごかせちょう
川南町、都農町、門川町、諸塚村、椎葉村、美郷町、高千穂町、日之影町、五ヶ瀬町

令和2年3月

地域住宅計画

計画の名称	宮崎県地域住宅計画	本計画が関係する社会資本総合整備計画	宮崎県住宅・住環境ひなたづくり計画 宮崎県住宅・住環境ひなたづくり計画（防災・安全）
計画の期間	平成28年度～平成32年度		
作成主体名	宮崎県、宮崎市、都城市、延岡市、日南市、小林市、日向市、串間市、西都市、えびの市、三股町、高原町、国富町、綾町、高鍋町、新富町、西米良村、木城町、川南町、都農町、門川町、諸塚村、椎葉村、美郷町、高千穂町、日之影町、五ヶ瀬町（県及び9市14町3村）		

1. 地域の住宅政策の経緯及び現況

宮崎県は人口約110万人、世帯数約47万世帯（平成28年1月末現在）で太平洋に面し、九州山脈と霧島連山の裾野に広がっており、豊かな自然と温暖な気候に恵まれ、平均気温、日照時間、快晴日数の平均値が全国トップクラスを誇っており、まさに「ひなた」の地域である。

近年、社会経済情勢は大きく変化し、全国平均よりも早いペースで高齢化が進む本県では、少子高齢化社会や人口・世帯減少社会の到来がより身近なものになっており、高齢者等への配慮や高齢期の安全・安心な居住環境に関心が高まっている。

また、南海トラフ大地震などの大規模な災害に対する不安の増大や地球環境問題の深刻化などから、災害に対する住宅の安全性や省エネルギー対応などの良質な住宅に対する関心も同様に高まっている。

このような社会経済情勢の大きな変化に対応するため、住宅の供給に主眼をおいた施策からストック重視、市場重視の施策に転換してきており、現在民間住宅施策としては、定住促進や空き家対策、リフォーム等への助成や良質な木造住宅の普及、住情報の提供等、また、公的施策としては、公営住宅の老朽化、狭小化した住宅の建替えや既存ストックの居住性確保（向上）や福祉対応、安全性確保、長寿命化などを行っている。

2. 課題

- 耐震性、耐久性、防犯性、省エネルギー性、少子高齢化社会への対応など住宅に必要な基本性能に関し、全国計画の住宅性能水準に基づき、その維持及び向上を図り、良質な住宅ストックの形成を目指す必要がある。
- ライフステージやライフスタイルに応じた住宅が円滑に供給され、多様な選択肢が提供される住宅市場の形成を目指す必要がある。
- 市場において、自力では適正な水準の住宅を確保することが困難な住宅困窮者世帯に対する住宅セーフティネットの構築が重要なため、多様化する住宅困窮者世帯が、それらの特性に応じて健康で文化的な住生活を営むことができ、安心して地域で住み続けることができるよう、福祉対策等との連携のもと公共と民間の双方で重層的な住宅セーフティネット機能の構築を目指す必要がある。
- 県民の住生活の安定向上のため、県民の取組みを中心として県・市町村・その他の住宅関連事業者及び福祉サービス等の関係者が、相互に連携・協力して施策に取り組む必要がある。

3. 計画の目標

『 安全・安心な住まい・まちづくりの推進 』

『 居住ニーズに対応した住宅市場の環境整備 』

『 重層的な住宅セーフティネットの構築 』

『 連携・協働による推進 』

4. 目標を定量化する指標等

指 標	定 義	従前値	目標値	
			基準年度	目標年度
リフォーム実施戸数の住宅ストック戸数に対する割合	住宅・土地統計調査等の統計データをもとに算出する。 (リフォーム実施戸数の住宅ストック戸数に対する割合) ＝ (リフォームを実施した住宅戸数) / (県内における住宅ストック総戸数)	4. 1 %	2 5	6. 0 % 3 2
公営住宅のバリアフリー化率	県及び市町村の所有する情報等をもとに算出する。 (公営住宅のバリアフリー化率) ＝ (公営住宅等におけるバリアフリー対応住戸数) / (県及び市町村の公営住宅等総管理戸数)	2 6. 7 %	2 6	3 5 % 3 2
新耐震基準が求める耐震性を有する住宅ストックの比率	住宅・土地統計調査等の統計データをもとに算出する。 (新耐震基準が求める耐震性を有する住宅ストックの比率) ＝ (新耐震基準を満足する住宅ストック戸数) / (県内における住宅ストック総戸数)	7 5. 9 %	2 5	9 0 % 3 2
住宅総数に対する腐朽・破損のある空き家の割合	住宅・土地統計調査等の統計データをもとに算出する。 (住宅総数に対する腐朽・破損のある空き家の割合) ＝ (腐朽・破損のある空き家) / (県内における住宅総数)	5. 0 %	2 5	早期に解消 3 2

5. 目標を達成するために必要な事業等

(1) 交付要綱附属第Ⅱ編表イ－15－(1)第2項及び第4項から第10項に係る事業（附属第Ⅲ編 A）

公営住宅等整備事業	○住宅のセーフティネットとしての役割を持つ公営住宅について、計画的な整備・建替を実施し住宅に困窮する低額所得者の居住の安定と社会福祉の増進に寄与する。 ○PFI等の民間活力の活用による公営住宅整備の検討を行う。
公営住宅等ストック総合改善事業	○良質な公営住宅等の効率的な供給の促進を目的として、居住性の向上、高齢者・障がい者等への対応、安全性の向上及び建物の長寿命化等を行うため、必要な改善・更新を行う。
地域優良賃貸住宅整備事業	○民間事業者等が行う高齢者、障がい者、子育て世帯向けの良質な民間賃貸住宅の整備について、その整備費の一部を助成することにより、安全で安心して暮らせる住まいづくりを促進する。
公的賃貸住宅家賃低廉化事業	○家賃の減額に要する費用に対して助成を行うことにより高齢者等の安全で安定した居住の確保を図る。

(2) 交付要綱附属第Ⅱ編表イ－15－(1)第3項及び第11項に係る事業（附属第Ⅲ編 K）

住宅地区改良事業	○住宅新築資金等貸付助成事業により、住宅新築資金等貸付事業の実施に伴い生じた市町村の財政負担を軽減する。 ○空き家再生等推進事業等により空き家の実態調査を行い、地域へ悪影響を及ぼす特定空き家等の除却費の一部を助成し生活環境の保全を図る。 〔除却タイプ〕 宮崎市全域、都城市全域、延岡市全域、日向市全域、串間市全域、西都市全域、えびの市全域、高原町全域、高鍋町全域、木城町全域、川南町全域、美郷町全域 椎葉村全域 〔活用タイプ〕 日向市全域、綾町全域、椎葉村全域、美郷町全域
----------	---

(3) 交付要綱附属第Ⅱ編表イ－15－(1)第1項に係る事業【地域住宅政策推進事業（提案事業）】（附属第Ⅲ編 B）

公営住宅等移転助成事業	○公営住宅等整備事業や公営住宅等ストック総合改善事業の促進を図るため入居者の移転に要する費用の助成を行う。
公営住宅等住環境向上事業	○公営住宅等整備事業や公営住宅等ストック総合改善事業に関連して住環境向上のための設計や工事を行う。 ○老朽化の著しい公営住宅団地等において、公営住宅としての敷地の有効活用を含めた再編を行うため老朽化した住棟を除却する。
公営住宅等駐車場整備事業	○公営住宅等整備事業や公営住宅等ストック総合改善事業に関連して駐車場整備を行う。
計画等策定事業	○住生活基本計画やマスタープラン等の策定や改訂に係る調査等の事業を行う。
住情報提供事業	○良質な住宅の供給や良好な住環境が確保されるよう、住まいづくりの情報提供・住宅相談等を実施する。
木造住宅普及促進事業	○県産材を積極的に活用する団体による見学会・勉強会の開催や関係業界への取組に対し支援を行う。 ○県産材を活用した住宅の建設を促進するため、県産材購入費等の助成を行う。
空き家対策事業	○安全に居住できる住宅を増やすため、空き家の改修に係る費用の一部助成や空き家への移住・定住を促進するため、新婚世帯に対し家賃補助を行う。〔宮崎市〕 ○事業主体が借上げて賃貸事業を行う民間の空き家について必要な改修を行う。〔綾町〕 ○空き家の活用を促進するため、調査等を実施し、活用事業の検討を行う。〔日向市〕
定住促進事業	○若者の定住を促進するための住宅の整備を行う。〔諸塚村、椎葉村、美郷町〕 ○若者の定住を促進するため、民間賃貸住宅に居住する者への家賃の一部を助成する。〔綾町〕
新築・改修等助成事業	○住宅の新築及び増築、リフォームを行う者に対して費用の一部を助成する。〔西都市、三股町、国富町、諸塚村、美郷町〕 ○介護が必要となる可能性が高いと判断される高齢者のための住宅改修に対し助成を行う。〔三股町〕
公営住宅等管理システム改善事業	○公営住宅管理システムの改善を実施する。
PPP・PFI等関連事業	○公営住宅整備事業で実施するPPP・PFI事業に関連してアドバイザー等の関連事業を実施する。

6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

交付要綱＝社会資本整備総合交付金交付要綱

(1) 交付要綱附属第Ⅱ編表イ-15-(1) 第2項及び第4項から第10項に係る事業 (附属第Ⅲ編 A)

(金額の単位は百万円)

事業	細事業	事業主体	規模	費用便益比 (新設)		計画期間内事業費 (平成28年度～平成32年度)
				団地名	B/C	
公営住宅等整備事業		宮崎県	146戸			1,304
		宮崎市	68戸			892
		都城市	80戸			824
		日南市	0戸			0
		小林市	48戸			906
		三股町	70戸			1,000
		高原町	0戸			0
		木城町	0戸			0
		門川町	20戸			411
		諸塚村	6戸	砂田の元	2.04	68
		椎葉村	3戸	鹿野遊	2.08	50
		美郷町	0戸			0
		高千穂町	24戸			575
				合 計	465戸	
公営住宅等ストック総合改善事業	個別改善事業 (住戸改善、共用部分改善及び 屋外・外構改善) ○目的別メニュー A. 居住性確保 (向上) 型 B. 福祉対応型 C. 安全性確保型 D. 長寿命化型	宮崎県	3,366戸			3,085
		宮崎市	1,881戸			1,138
		都城市	411戸			901
		延岡市	548戸			574
		日南市	140戸			580
		小林市	24戸			20
		日向市	329戸			339
		串間市	118戸			124
		西都市	81戸			28
		えびの市	0戸			0
		三股町	66戸			102
		高原町	0戸			0
		国富町	0戸			7
		綾町	38戸			15
		高鍋町	98戸			47
		新富町	192戸			263
		西米良村	0戸			0
		川南町	0戸			3
		都農町	0戸			0
		門川町	24戸			9
		椎葉村	37戸			98
		美郷町	29戸			97
		五ヶ瀬町	0戸			0
		合 計	7,382戸			7,430
地域優良賃貸住宅整備事業		宮崎県	0戸			0
		合 計	0戸			0
公的賃貸住宅家賃低廉化事業	地域優良賃貸住宅 公営住宅、地域優良賃貸住宅 公営住宅	宮崎県	100戸			18
		宮崎市	710戸			129
		小林市	218戸			140
		三股町	720戸			233
		綾町	96戸			48
		高鍋町	138戸			64
		椎葉村	3戸			2
		日之影町	49戸			39
				合 計	2,034戸	

6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

交付要綱＝社会資本整備総合交付金交付要綱

(2) 交付要綱附属第Ⅱ編表イ-15-(1)第3項及び第11項に係る事業 (附属第Ⅲ編 K)

(金額の単位は百万円)

事業	細事業	事業主体	規模	計画期間内事業費
				(平成28年度～平成32年度)
住宅地区改良事業	住宅新築資金等貸付 空き家再生等推進事業	宮崎県		111
		宮崎市		9
		都城市		21
		延岡市		4
		日向市		6
		串間市		6
		西都市		1
		えびの市		6
		高原町		4
		綾町		0
		高鍋町		3
		木城町		5
		川南町		3
		椎葉村		20
		美郷町		26
合 計				225

(3) 交付要綱附属第Ⅱ編表イ-15-(1)第1項に係る事業 [地域住宅政策推進事業 (提案事業)] (附属第Ⅲ編 B)

(金額の単位は百万円)

事業	細事業	事業主体	規模	計画期間内事業費		
				(平成28年度～平成32年度)		
公営住宅等移転助成事業		宮崎県		2		
		宮崎市		9		
		都城市		1		
		延岡市		5		
		日南市		6		
		三股町		13		
		門川町		1		
		高千穂町		5		
		合 計				42
		公営住宅等住環境向上事業		宮崎県		106
宮崎市				1		
都城市				7		
延岡市				24		
日南市				0		
日向市				0		
西都市				7		
三股町				6		
綾町				14		
高鍋町				0		
新富町		61				
合 計				226		
公営住宅等駐車場整備事業		宮崎県		113		
		宮崎市		7		
		西都市		0		
		三股町		10		
		門川町		9		
		高千穂町		2		
合 計				141		
計画等策定事業		宮崎県		22		
		宮崎市		0		
		日向市		13		
		三股町		6		
合 計				41		

6. 目標を達成するために必要な事業等に要する経費等

交付要綱＝社会資本整備総合交付金交付要綱

(3) 交付要綱附属第Ⅱ編表イ-15-(1)第1項に係る事業 [地域住宅政策推進事業(提案事業)] (附属第Ⅲ編 B)

(金額の単位は百万円)

事業	細事業	事業主体	規模	計画期間内事業費 (平成28年度～平成32年度)
住情報提供事業		宮崎県		14
		延岡市		6
		諸塚村		3
		合 計		23
木造住宅普及促進事業		宮崎県		30
		合 計		30
空き家対策事業		宮崎市		17
		日向市		6
		綾町		8
		合 計		31
定住促進事業		国富町		16
		綾町		73
		諸塚村		12
		椎葉村		0
		美郷町		0
		合 計		101
住宅新築・改修等助成事業		西都市		140
		三股町		11
		国富町		77
		諸塚村		21
		美郷町		115
合 計		364		
公営住宅等管理システム改善事業		都城市		0
合 計		0		
PPP・PFI等関連事業		宮崎県		0
		宮崎市		22
		合 計		22

(4) 計画期間内事業費総額

15,379 百万円

7. 公的賃貸住宅等の整備等に係る特例

(1) 公営住宅建替事業

(2) 特定優良賃貸住宅の空き家の活用

- ・ 地域における多様な需要に応じた公的賃貸住宅等の整備等に関する特別措置法第6条第7項の規定により、認定事業者は、特定優良賃貸住宅の入居資格を有する者を一定期間確保できない時は、知事（宮崎市にあっては宮崎市長）の承認を受けて、本計画を策定する地方自治体の区域内において住宅確保に特に配慮を要する者に一定期間賃貸させることができることとする。
特に配慮を要する者とは
 - ① 災害、不良住宅の撤去等により住宅を必要とする者
 - ② 公営住宅、都市再生機構賃貸住宅、地方住宅供給公社賃貸住宅、特定優良賃貸住宅及び高齢者向け優良賃貸住宅の建て替え又は除却により住宅を必要とする者
 - ③ その他住宅の確保に配慮を要すると知事（宮崎市にあっては宮崎市長）が認めた者
- ・ 特定優良賃貸住宅（特定公共賃貸住宅）の空き家について、地域の事情に応じた機動的・弾力的な運用を行うため公営住宅（準特定優良賃貸住宅を含む）又は地域優良賃貸住宅として活用できることとする。

8. その他公的賃貸住宅等の有効活用、処分等に関する事項

- ・ 建替事業により生じた余剰地については、地域の拠点となる社会福祉施設等など、有効活用を検討する。
- ・ 空き家等の住宅確保要配慮者円滑入居賃貸住宅としての有効活用を促進する。

9. その他公的賃貸住宅等の管理等に関する事項