

売却区分番号	町鍋-3	見積価額	360,000円
		公売保証金	40,000円
令和3年度第1回高鍋町不動産公売会	<p>不動産の表示（登記簿の表示による）</p> <p>所在地 宮崎県児湯郡高鍋町大字上江字青木 番地 3652番地1 地目 田 積 1,757㎡</p> <p style="text-align: right;">以上登記簿による表示</p>		
	<p>不動産の概要</p> <p>1. 公法上の規制等 区域区分・都市計画区域内 無指定地域（建ぺい率70%、容積率200%） ・農業振興地域</p> <p>2. 接道状況 対象物件は、西側で幅員約3.6mの町道（建築基準法第42条第1項第1号道路）に接しており、約1.7m低位に位置している。</p> <p>3. 地勢・現状 対象物件は、西側約20.0m、南側約73.5m、東側約44.5m、北側が湾曲した台形に似た形状で、概ね平坦な土地である。</p> <p>4. 特記事項 ・対象物件は農地につき、入札にあたっては高鍋町農業委員会が発行した「買受適格証明書」の提出を要する。 ・<u>一ツ瀬川土地改良区の受益者負担金未納があり、未納分は買受人に引き継がれます。</u></p> <p>5. 供給処理施設 ・上水道：なし ・下水道：なし ・ガス：都市ガスではない</p> <p>6. 交通手段 ・最寄り駅はJR日豊本線「高鍋」 約5.4km ・最寄のバス停は「青木」 約350.0m</p> <p>7. その他 耕作者がいますが、土地の所有者とは異なります。</p>		
その他事項	消費税・地方消費税の非課税財産。		※下線箇所10月20日修正

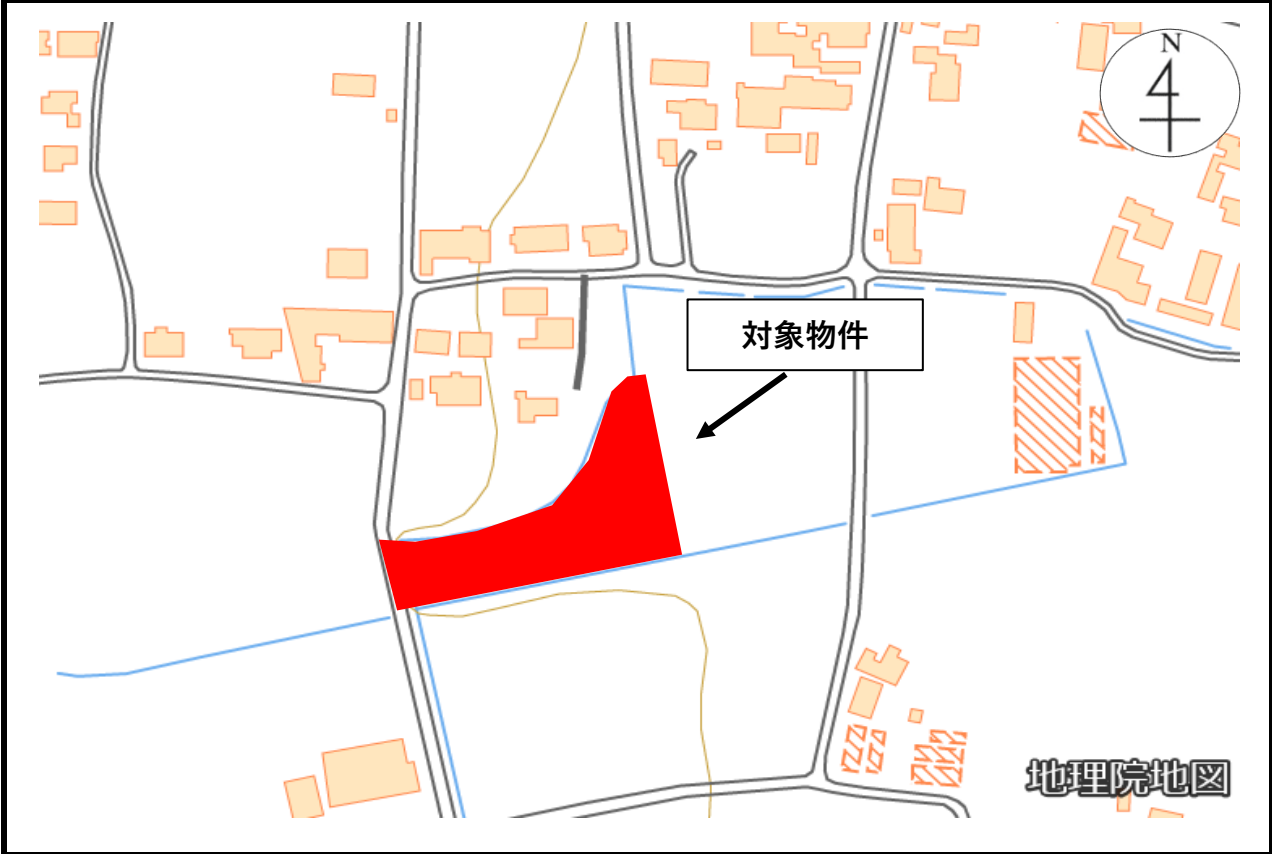
売却区分番号 町鍋-3

【広域図】



売却区分番号 町鍋-3

【位置図】



売却区分番号	町鍋-3
--------	------

【写真】	物件の西側から撮影	※範囲線は物件特定のためのイメージです。
------	-----------	----------------------



売却区分番号	町鍋-3
--------	------

【写真】	物件の南側から撮影	※範囲線は物件特定のためのイメージです。
------	-----------	----------------------

