

平成29年地価調査結果の概要

1 対象区域及び基準地数

地価調査の対象区域は、県内全域(26市町村)であり、基準地数は次のとおりである。

宅地及び宅地見込地				小計	林地	合計
宅地			宅地見込地			
住宅地	商業地	工業地				
161 (160)	88 (85)	17 (21)	5 (5)	271 (271)	24 (24)	295 (295)

※ 下段()は前年

2 価格判定基準日

平成29年7月1日(公報掲載日 平成29年9月21日)

3 平均価格及び平均変動率

本県の地価は、「ほぼ横ばい」及び「わずかな下落」の状況にある。
用途別の平均価格及び平均変動率は、次のとおりである。

	宅地				宅地見込地	全用途
	住宅地	商業地	工業地			
平均価格 (円/㎡)	24,300 (24,500)	38,800 (39,600)	13,800 (14,000)		16,800 (16,900)	28,200 (28,300)
平均変動率 (%)	▲0.8 (▲0.9)	▲1.7 (▲1.9)	▲0.9 (▲1.1)		▲1.0 (▲1.2)	▲1.1 (▲1.2)

※ 下段()は前年

	林地
平均価格 (円/10a)	65,700 (66,700)
平均変動率 (%)	▲1.0 (▲1.2)

注) 平均価格 基準地の価格の平均値
(10の位を四捨五入)

平均変動率 選定替地点を除く継続地点の変動率の平均値
(小数点以下第2位を四捨五入)

(1) 宅地及び宅地見込地

① 住宅地

県平均変動率は▲0.8%(昨年▲0.9%)で「ほぼ横ばい」となった。

市町村別では、宮崎市(0.1%)、門川町(0.3%)でわずかな上昇となった。

また、串間市(▲3.1%)で「下落」となったほか、都城市(▲1.4%)、延岡市(▲0.7%)、日南市(▲2.2%)、小林市(▲1.7%)、西都市(▲0.6%)、えびの市(▲2.2%)、三股町(▲1.6%)、高原町(▲2.8%)、国富町(▲0.2%)、綾町(▲0.4%)、高鍋町(▲1.5%)、新富町(▲0.7%)、西米良村(▲0.9%)、川南町(▲0.8%)、都農町(▲1.7%)、諸塚村(▲1.7%)、椎葉村(▲1.8%)、美郷町(▲1.4%)、高千穂町(▲0.6%)、日之影町(▲1.1%)、五ヶ瀬町(▲0.8%)で「わずかな下落」となった。

また、日向市、木城町で「変動なし」となった。

② 商業地

県平均変動率は▲1.7%(昨年▲1.9%)で「わずかな下落」となった。

市町村別では、日南市(▲3.1%)、串間市(▲5.3%)、都農町(▲5.6%)、美郷町(▲3.8%)で「下落」となったほか、宮崎市(▲0.8%)、都城市(▲2.1%)、延岡市(▲1.9%)、小林市(▲2.9%)、日向市(▲1.2%)、西都市(▲2.7%)、えびの市(▲1.4%)、三股町(▲0.3%)、高原町(▲2.3%)、国富町(▲1.4%)、綾町(▲0.4%)、高鍋町(▲2.1%)、新富町(▲0.5%)、西米良村(▲1.0%)、木城町(▲0.7%)、川南町(▲1.4%)、門川町(▲1.4%)、諸塚村(▲1.0%)、椎葉村(▲1.8%)、高千穂町(▲2.6%)、日之影町(▲2.3%)で「わずかな下落」となった。

③ 工業地

県平均変動率は▲0.9%(昨年▲1.1%)で「わずかな下落」となった。

市町別では、宮崎市(▲0.4%)、都城市(▲1.7%)、日南市(▲0.7%)、日向市(▲0.7%)、串間市(▲2.0%)、西都市(▲0.8%)、えびの市(▲1.5%)、都農町(▲1.6%)、門川町(▲1.4%)で「わずかな下落」となった。

また、三股町、国富町、綾町で「変動なし」となった。

④ 宅地見込地

県平均変動率は▲1.0%(昨年▲1.2%)で「ほぼ横ばい」となった。

市町別では、都城市(▲1.9%)、延岡市(▲0.5%)、日向市(▲2.5%)で「わずかな下落」となった。

また、宮崎市で「変動なし」となった。

(2) 林地

県平均変動率は▲1.0%(昨年▲1.2%)で「わずかな下落」となった。

4 市町村別・用途別平均価格及び平均変動率

市町村名	用途	住宅地			商業地			工業地		
		平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数
宮崎市		46,500	0.1	42	71,100	▲ 0.8	20	22,600	▲ 0.4	3
	旧宮崎市	55,200	0.3	30	86,600	▲ 0.5	14	43,500	0.0	1
	旧田野町	19,300	▲ 0.8	2	23,400	▲ 2.8	2			
	旧佐土原町	22,800	▲ 0.3	3	58,600	▲ 1.0	1	15,000	0.0	1
	旧高岡町	12,800	▲ 1.1	3	20,400	▲ 1.2	2			
	旧清武町	37,500	0.3	4	64,200	▲ 0.5	1	9,400	▲ 1.1	1
都城市		16,900	▲ 1.4	25	38,000	▲ 2.1	13	11,000	▲ 1.7	2
	旧都城市	20,900	▲ 0.8	17	53,100	▲ 1.0	8	11,000	▲ 1.7	2
	旧山之口町	7,700	▲ 2.9	2	13,200	▲ 3.6	2			
	旧高城町	9,500	▲ 1.8	2	17,600	▲ 2.2	1			
	旧山田町	7,700	▲ 1.9	2						
	旧高崎町	8,000	▲ 3.6	2	12,200	▲ 4.4	2			
延岡市		24,800	▲ 0.7	21	40,200	▲ 1.9	10	19,400		1
	旧延岡市	32,300	0.0	15	52,900	▲ 1.3	7	19,400		1
	旧北方町	3,200	▲ 0.8	2	9,000	▲ 2.2	1			
	旧北浦町	10,700	▲ 4.9	2	14,700	▲ 6.4	1			
	旧北川町	4,300	▲ 1.8	2	8,400	▲ 1.2	1			
日南市		16,000	▲ 2.2	8	27,300	▲ 3.1	5	14,900	▲ 0.7	1
	旧日南市	20,000	▲ 2.1	4	33,600	▲ 2.4	3	15,200	▲ 0.7	1
	旧北郷町	7,700	▲ 1.0	2	11,500	▲ 1.7	1			
	旧南郷町	16,600	▲ 3.8	2	24,200	▲ 5.8	1	9,000	▲ 5.3	1
小林市		13,000	▲ 1.7	6	22,200	▲ 2.9	5			
	旧小林市	20,000	▲ 1.4	3	29,800	▲ 2.8	3			
	旧須木村	4,800	▲ 1.0	1	5,600	▲ 1.8	1			
	旧野尻町	6,500	▲ 2.5	2	15,900	▲ 4.2	1			
日向市		22,900	0.0	10	42,700	▲ 1.2	6	14,000	▲ 0.7	1
	旧日向市	27,500	0.3	8	49,200	▲ 1.2	5	14,000	▲ 0.7	1
	旧東郷町	4,400	▲ 1.1	2	10,100	▲ 1.0	1			
串間市		12,700	▲ 3.1	2	17,800	▲ 5.3	1	9,400	▲ 2.0	2
西都市		20,700	▲ 0.6	4	32,200	▲ 2.7	1	12,800	▲ 0.8	1
えびの市		13,300	▲ 2.2	2	19,500	▲ 1.4	2	6,500	▲ 1.5	1
北諸県郡	三股町	15,000	▲ 1.6	3	20,500	▲ 0.3	2	11,500	0.0	1
西諸県郡	高原町	12,500	▲ 2.8	2	13,100	▲ 2.3	2			
東諸県郡	国富町	13,300	▲ 0.2	3	30,300	▲ 1.4	2	13,400	0.0	1
	綾町	15,200	▲ 0.4	2	25,200	▲ 0.4	1	6,800	0.0	1
児湯郡	高鍋町	20,400	▲ 1.5	3	35,100	▲ 2.1	2			
	新富町	14,000	▲ 0.7	3	20,500	▲ 0.5	2			
	西米良村	5,500	▲ 0.9	2	10,300	▲ 1.0	1			
	木城町	7,000	0.0	2	14,400	▲ 0.7	1			
	川南町	13,100	▲ 0.8	2	17,300	▲ 1.4	2			
	都農町	11,700	▲ 1.7	2	15,200	▲ 5.6	1	12,400	▲ 1.6	1
東臼杵郡	門川町	15,100	0.3	4	26,300	▲ 1.4	2	13,900	▲ 1.4	1
	諸塚村	2,300	▲ 1.7	2	9,700	▲ 1.0	1			
	椎葉村	1,900	▲ 1.8	2	10,800	▲ 1.8	1			
	美郷町	4,700	▲ 1.4	3	7,700	▲ 3.8	1			
	旧南郷村	6,200	▲ 1.6	1	7,700	▲ 3.8	1			
	旧西郷村	3,900	▲ 1.3	1						
	旧北郷村	4,000	▲ 1.3	1						
西臼杵郡	高千穂町	17,100	▲ 0.6	2	33,000	▲ 2.6	2			
	日之影町	4,200	▲ 1.1	2	8,400	▲ 2.3	1			
	五ヶ瀬町	4,400	▲ 0.8	2	9,600	-	1			
県平均		24,300	▲ 0.8	161.0	38,800	▲ 1.7	88	13,800	▲ 0.9	17

※「平均価格」

各基準地の価格の平均値(10の位を四捨五入)

※「変動率」

選定替地点を除いた継続地点だけで算出した対前年変動率の平均値(小数点以下第2位を四捨五入)

(単位:円/㎡、%)

宅地見込地			全用途			用途 市町村名
平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	
19,300	0.0	2	52,000	▲ 0.2	67	宮崎市
19,500	0.0	1	63,700	0.0	46	旧宮崎市
			21,300	▲ 1.8	4	旧田野町
			28,400	▲ 0.4	5	旧佐土原町
			15,800	▲ 1.1	5	旧高岡町
19,100	0.0	1	34,700	▲ 0.1	7	旧清武町
15,200	▲ 1.9	1	23,200	▲ 1.6	41	都城市
15,200	▲ 1.9	1	29,200	▲ 1.0	28	旧都城市
			10,400	▲ 3.3	4	旧山之口町
			12,200	▲ 1.9	3	旧高城町
			7,700	▲ 1.9	2	旧山田町
			10,100	▲ 4.3	4	旧高崎町
20,300	▲ 0.5	1	29,200	▲ 1.1	33	延岡市
20,300	▲ 0.5	1	37,300	▲ 0.4	24	旧延岡市
			5,200	▲ 1.3	3	旧北方町
			12,000	▲ 5.4	3	旧北浦町
			5,700	▲ 1.6	3	旧北川町
			20,000	▲ 2.4	14	日南市
			24,400	▲ 2.0	8	旧日南市
			9,000	▲ 1.2	3	旧北郷町
			19,100	▲ 4.5	3	旧南郷町
			17,200	▲ 2.2	11	小林市
			24,900	▲ 2.0	6	旧小林市
			5,200	▲ 1.4	2	旧須木村
			9,700	▲ 3.0	3	旧野尻町
9,900	▲ 2.5	1	28,300	▲ 0.6	18	日向市
9,900	▲ 2.5	1	32,700	▲ 0.5	15	旧日向市
			6,300	▲ 1.1	3	旧東郷町
			12,400	▲ 3.1	5	串間市
			21,300	▲ 1.0	6	西都市
			14,400	▲ 1.7	5	えびの市
			16,200	▲ 0.9	6	三股町
			12,800	▲ 2.5	4	高原町
			19,000	▲ 0.6	6	国富町
			15,600	▲ 0.3	4	綾町
			26,300	▲ 1.7	5	高鍋町
			16,600	▲ 0.6	5	新富町
			7,100	▲ 0.9	3	西米良村
			9,500	▲ 0.2	3	木城町
			15,200	▲ 1.1	4	川南町
			12,800	▲ 2.6	4	都農町
			18,100	▲ 0.5	7	門川町
			4,800	▲ 1.5	3	諸塚村
			4,900	▲ 1.8	3	椎葉村
			5,400	▲ 2.0	4	美郷町
			7,000	▲ 2.7	2	旧南郷村
			3,900	▲ 1.3	1	旧西郷村
			4,000	▲ 1.3	1	旧北郷村
			25,100	▲ 1.3	4	高千穂町
			5,600	▲ 1.5	3	日之影町
			6,100	▲ 0.8	3	五ヶ瀬町
16,800	▲ 1.0	5	28,200	▲ 1.1	271	県平均

[参考資料]

市町村別・用途別平均変動率の比較 (28年・29年)

(単位: %)

市町村	用途	住宅地		商業地		工業地		宅地見込地		全用途	
		28	29	28	29	28	29	28	29	28	29
宮崎市		▲ 0.2	0.1	▲ 1.1	▲ 0.8	▲ 0.6	▲ 0.4	0.0	0.0	▲ 0.5	▲ 0.2
	旧宮崎市	0.0	0.3	▲ 0.9	▲ 0.5	0.0	0.0	-	0.0	▲ 0.3	0.0
	旧田野町	▲ 1.0	▲ 0.8	▲ 2.4	▲ 2.8		0.0			▲ 1.7	▲ 1.8
	旧佐土原町	▲ 0.3	▲ 0.3	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 0.7	0.0			▲ 0.5	▲ 0.4
	旧高岡町	▲ 1.8	▲ 1.1	▲ 1.2	▲ 1.2		0.0			▲ 1.5	▲ 1.1
	旧清武町	0.1	0.3	▲ 1.1	▲ 0.5	▲ 1.0	▲ 1.1	0.0	0.0	▲ 0.2	▲ 0.1
都城市		▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 2.6	▲ 2.1	▲ 1.1	▲ 1.7	▲ 1.3	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.6
	旧都城市	▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 1.8	▲ 1.0	0.0	▲ 1.7	▲ 1.3	▲ 1.9	▲ 1.2	▲ 1.0
	旧山之口町	▲ 2.8	▲ 2.9	▲ 3.4	▲ 3.6					▲ 3.1	▲ 3.3
	旧高城町	▲ 1.1	▲ 1.8	▲ 1.6	▲ 2.2					▲ 1.2	▲ 1.9
	旧山田町	▲ 1.9	▲ 1.9							▲ 1.9	▲ 1.9
	旧高崎町	▲ 3.4	▲ 3.6	▲ 4.4	▲ 4.4					▲ 4.3	▲ 4.3
延岡市		▲ 0.6	▲ 0.7	▲ 2.2	▲ 1.9	▲ 1.5	-	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 1.1	▲ 1.1
	旧延岡市	0.0	0.0	▲ 1.8	▲ 1.3	▲ 1.5	-	▲ 0.5	▲ 0.5	▲ 0.6	▲ 0.4
	旧北方町	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 2.1	▲ 2.2					▲ 1.2	▲ 1.3
	旧北浦町	▲ 3.5	▲ 4.9	▲ 5.4	▲ 6.4					▲ 4.1	▲ 5.4
	旧北川町	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 1.2	▲ 1.2					▲ 1.5	▲ 1.6
日南市		▲ 2.3	▲ 2.2	▲ 3.7	▲ 3.1	▲ 2.7	▲ 0.7			▲ 2.7	▲ 2.4
	旧日南市	▲ 2.1	▲ 2.1	▲ 3.6	▲ 2.4	▲ 0.7	▲ 0.7			▲ 2.1	▲ 2.0
	旧北郷町	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 1.7	▲ 1.7		0.0			▲ 1.2	▲ 1.2
	旧南郷町	▲ 3.9	▲ 3.8	▲ 5.9	▲ 5.8	▲ 5.3	▲ 5.3			▲ 4.6	▲ 4.5
小林市		▲ 1.8	▲ 1.7	▲ 3.5	▲ 2.9	0.0	-			▲ 2.2	▲ 2.2
	旧小林市	▲ 1.5	▲ 1.4	▲ 2.9	▲ 2.8	0.0	-			▲ 1.7	▲ 2.0
	旧須木村	▲ 1.0	▲ 1.0	▲ 3.4	▲ 1.8					▲ 2.2	▲ 1.4
	旧野尻町	▲ 2.7	▲ 2.5	▲ 4.6	▲ 4.2					▲ 3.3	▲ 3.0
日向市		▲ 0.2	▲ 0.0	▲ 1.4	▲ 1.2	▲ 1.4	▲ 0.7	▲ 2.9	▲ 2.5	▲ 0.8	▲ 0.6
	旧日向市	0.0	0.3	▲ 1.5	▲ 1.2	▲ 1.4	▲ 0.7	▲ 2.9	▲ 2.5	▲ 0.8	▲ 0.5
	旧東郷町	▲ 1.1	▲ 1.1	▲ 1.0	▲ 1.0					▲ 1.1	▲ 1.1
串間市		▲ 3.7	▲ 3.1	▲ 5.5	▲ 5.3	▲ 2.0	▲ 2.0			▲ 3.3	▲ 3.1
西都市		▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 2.9	▲ 2.7	▲ 0.8	▲ 0.8			▲ 1.0	▲ 1.0
えびの市		▲ 2.2	▲ 2.2	▲ 2.3	▲ 1.4	▲ 1.5	▲ 1.5			▲ 2.1	▲ 1.7
北諸県郡	三股町	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 0.5	▲ 0.3	0.0	0.0			▲ 1.0	▲ 0.9
西諸県郡	高原町	▲ 1.9	▲ 2.8	▲ 2.3	▲ 2.3					▲ 2.1	▲ 2.5
東諸県郡	国富町	▲ 0.4	▲ 0.2	▲ 1.4	▲ 1.4	0.0	0.0			▲ 0.7	▲ 0.6
	綾町	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	▲ 0.4	0.0	0.0			▲ 0.3	▲ 0.3
児湯郡	高鍋町	▲ 1.7	▲ 1.5	▲ 2.5	▲ 2.1					▲ 2.0	▲ 1.7
	新富町	▲ 0.9	▲ 0.7	▲ 0.5	▲ 0.5	0.0	-			▲ 0.5	▲ 0.6
	西米良村	▲ 0.6	▲ 0.9	0.0	▲ 1.0					▲ 0.4	▲ 0.9
	木城町	0.0	0.0	▲ 0.7	▲ 0.7					▲ 0.2	▲ 0.2
	川南町	▲ 0.8	▲ 0.8	▲ 1.1	▲ 1.4					▲ 0.9	▲ 1.1
	都農町	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 5.8	▲ 5.6	▲ 1.6	▲ 1.6			▲ 2.7	▲ 2.6
東臼杵郡	門川町	0.0	0.3	▲ 1.9	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 1.4			▲ 0.7	▲ 0.5
	諸塚村	▲ 1.7	▲ 1.7	▲ 1.0	▲ 1.0					▲ 1.4	▲ 1.5
	椎葉村	▲ 1.7	▲ 1.8	▲ 1.8	▲ 1.8					▲ 1.7	▲ 1.8
	美郷町	▲ 1.4	▲ 1.4	▲ 3.6	▲ 3.8					▲ 1.9	▲ 2.0
	旧南郷村	▲ 1.6	▲ 1.6	▲ 3.6	▲ 3.8					▲ 2.6	▲ 2.7
	旧西郷村	▲ 1.3	▲ 1.3							▲ 1.3	▲ 1.3
	旧北郷村	▲ 1.2	▲ 1.3							▲ 1.2	▲ 1.3
西臼杵郡	高千穂町	▲ 0.6	▲ 0.6	▲ 2.5	▲ 2.6	▲ 1.2	-			▲ 1.2	▲ 1.3
	日之影町	▲ 1.6	▲ 1.1	▲ 3.4	▲ 2.3	0.0	-			▲ 2.2	▲ 1.5
	五ヶ瀬町	▲ 0.4	▲ 0.8	▲ 1.0	-	0.0	-			▲ 0.6	▲ 0.8
県平均		▲ 0.9	▲ 0.8	▲ 1.9	▲ 1.7	▲ 1.1	▲ 0.9	▲ 1.2	▲ 1.0	▲ 1.2	▲ 1.1

※「変動率」：選定替地点を除いた継続地点だけで算出した対前年変動率の平均値(小数点以下第2位を四捨五入)

(4) 変動率高順位表(商業地)

(マイナス変動)

順位	基準地番号	所在等	変動率(%)		標準価格(円/㎡)		要因	前年順位
			28年	29年	28年	29年		
1	延岡(県)5-7	延岡市北浦町古江字 曾根2132番1内 【首藤薬品】	▲ 5.4	▲ 6.4	15,700	14,700	人口減少及び高齢化により土地需要が減退傾向。	4
2	日南(県)5-3	日南市南郷町中村 字門之下乙2455番 【(有)門川電機】	▲ 5.9	▲ 5.8	25,700	24,200	商業地の取引はほとんどなく、店舗棟の需要減から減退傾向。	1
3	都城(県)5-9	都城市高崎町大牟田 字千貫 ナラ929番8 【新光モーターズ】	▲ 5.3	▲ 5.6	12,500	11,800	顧客の流出、人口減少、高齢化による商況の低調による減退傾向。	6
4	都農(県)5-1	都農町大字川北字都 農中町4863番1内 【戸田はきもの店】	▲ 5.8	▲ 5.6	16,100	15,200	旧道沿いの商店街で繁華性がなく、需要もないことから減退傾向。	2
5	串間(県)5-1	串間市大字西方字下 郡本5518番1 【クラモト薬品本店】	▲ 5.5	▲ 5.3	18,800	17,800	人口減少及び高齢化により土地需要が減退傾向。	3
6	小林(県)5-1	小林市細野字杉ノ場 159番6 【京都農園】	▲ 5.3	▲ 5.1	35,500	33,700	旧態依然とした商業地域で、核となる店舗もなく、需要の低迷から減退傾向。	5
7	都城(県)5-7	都城市山之口町花木字 向原2064番3 【濱田理容】	▲ 4.5	▲ 4.8	14,700	14,000	人口減少及び高齢化により土地需要が減退傾向。	9
8	都城(県)5-13	都城市高崎町大牟田 字高坂上1952番21外 【小堀電気工事店】	▲ 5.0	▲ 4.5	13,200	12,600	顧客の流出、人口減少、高齢化による商況の低調による減退傾向。	7
9	小林(県)5-3	小林市野尻町東麓字 亀甲2343番 【大浦ドライ】	▲ 4.6	▲ 4.2	16,600	15,900	取引も少なく、周辺では10万円/坪の取引もあり、需要の低迷から減退傾向。	8
10	美郷(県)5-1	美郷町南郷神門字長 堀1006番5 【小林電器商会】	▲ 3.6	▲ 3.8	8,000	7,700	過疎化の進行により、商業地需要の低迷から減退傾向。	10

- エ) 1 所在等欄の「 」は住居表示、【 】は店名等
2 対前年プラス変動地点なし(横ばい地点は14地点あり)

[参考資料]

5 標準価格・変動率高順位表

(1) 標準価格高順位表(住宅地)

順位	基準地番号	所在等	標準価格(円/㎡)		変動率(%)		前年 順位
			28年	29年	28年	29年	
1	宮崎(県)-4	宮崎市神宮1丁目278番	95,600	96,600	2.8	1.0	1
2	宮崎(県)-8	宮崎市和知川原2丁目 52番1	86,800	89,200	2.5	2.8	2
3	宮崎(県)-5	宮崎市霧島3丁目97番	83,000	84,500	1.2	1.8	4
4	宮崎(県)-6	宮崎市神宮西1丁目46番	83,600	83,600	0.0	0.0	3
5	宮崎(県)-15	宮崎市堀川町150番3	81,500	82,000	1.5	0.6	5
6	宮崎(県)-12	宮崎市昭和町65番	81,200	81,300	0.0	0.1	6
7	宮崎(県)-17	宮崎市花山手東3丁目 28番4	72,500	73,500	1.4	1.4	7
8	宮崎(県)-24	宮崎市吉村町別府原甲 1671番59	70,700	70,700	0.0	0.0	8
9	宮崎(県)-7	宮崎市大工3丁目185番	70,000	70,000	0.0	0.0	9
10	宮崎(県)-11	宮崎市江平東1丁目10番 6 「江平東1-7-33」	68,900	69,800	1.2	1.3	10

注) 所在地の「 」は住居表示

(2) 変動率高順位表(住宅地)

(プラス変動)

順位	基準地番号	所在等	変動率 (%)		標準価格(円/㎡)		要因
			28年	29年	28年	29年	
1	宮崎(県)-8	宮崎市和知川原2丁目52番1	2.5	2.8	86,800	89,200	人気エリアで、周辺は30万円/坪を超える取引も多いことから上昇傾向。
2	延岡(県)-4	延岡市岡富町63番	2.2	2.1	47,000	48,000	区画整理された住宅地で、安定した需要が認められるとの予想から上昇傾向。
3	宮崎(県)-5	宮崎市霧島3丁目97番	1.2	1.8	83,000	84,500	市中心部への接近性、住環境ともに良好な住宅地で、需要が旺盛と予想されることから上昇傾向。
4	宮崎(県)-20	宮崎市月見ヶ丘5丁目300番51	0.0	1.7	48,200	49,000	
5	宮崎(県)-17	宮崎市花山手東3丁目28番4	1.4	1.4	72,500	73,500	利便性の良い高台の住宅団地内に存することから上昇傾向。
6	延岡(県)-10	延岡市鶴ヶ丘1丁目1971番24	1.0	1.3	30,500	30,900	高台の住宅地域で、周辺では宅地造成も見られることから上昇傾向。
7	宮崎(県)-11	宮崎市江平東1丁目10番6	1.2	1.3	68,900	69,800	
8	延岡(県)-9	延岡市西小路9番5	1.3	1.3	55,500	56,200	利便性の高い文教地区に存し、人気が高いことから上昇傾向。
9	宮崎(県)-23	宮崎市大塚台西1丁目27番3	0.4	1.2	56,300	57,000	人気の高い大塚台に位置し、需要も旺盛で値戻しの傾向。
10	日向(県)-1	日向市迎洋園1丁目81番	0.9	1.2	32,700	33,100	接近生、利便性に恵まれた高台の有宅地域で需要が高く、上昇傾向。

※横ばい地点43地点あり

(マイナス変動)

順位	基準地番号	所在等	変動率 (%)		標準価格(円/㎡)		要因
			28年	29年	28年	29年	
1	延岡(県)-16	延岡市北浦町市振字本村555番	▲ 3.3	▲ 5.2	11,600	11,000	人口減少、高齢化の進展により土地需要が減退し、下落傾向。
2	延岡(県)-15	延岡市北浦町古江字下洗出し2418番1	▲ 3.6	▲ 4.6	10,800	10,300	人口減少、高齢化の進展により土地需要が減退し、下落傾向。
3	日南(県)-8	日南市南郷町中村字空也ケ迫乙3861番4	▲ 4.0	▲ 4.1	14,500	13,900	人口減少、高齢化の進展により土地需要が減退し、下落傾向。
4	日南(県)-3	日南市大堂津4丁目4725番	▲ 3.8	▲ 3.9	15,400	14,800	人口減少、高齢化の進展により土地需要が減退し、下落傾向。
5	都城(県)-24	都城市高崎町大牟田字新田1200番4	▲ 3.7	▲ 3.9	10,300	9,900	人口減少、高齢化の進展により土地需要が減退し、下落傾向。
6	小林(県)-5	小林市野尻町東麓字横道2210番	▲ 4.2	▲ 3.8	9,100	8,750	人口減少及び高齢化により土地需要が減退傾向。
7	日南(県)-7	日南市南郷町南町12番12	▲ 3.8	▲ 3.5	20,000	19,300	人口減少、高齢化の進展により土地需要が減退し、下落傾向。
8	都城(県)-18	都城市山之口町花木字向原2107番7	▲ 3.4	▲ 3.5	11,500	11,100	人口減少、高齢化の進展により土地需要が減退し、下落傾向。
9	串間(県)-2	串間市大字西方字松清6859番1外	▲ 3.8	▲ 3.3	15,300	14,800	人口減少、高齢化の進展により土地需要が減退し、下落傾向。
10	都城(県)-25	都城市高崎町大牟田字今村上2042番14	▲ 3.1	▲ 3.2	6,200	6,000	人口減少、高齢化の進展により土地需要が減退し、下落傾向。

(3) 標準価格高順位表(商業地)

順位	基準地番号	所在等	標準価格(円/㎡)		変動率(%)		前年 順位
			28年	29年	28年	29年	
1	宮崎(県)5-1	宮崎市橘通東3丁目35番 【旭屋】	149,000	149,000	▲ 0.7	0.0	1
2	宮崎(県)5-7	宮崎市橘通東2丁目17番 外 「橘通東2-2-3」 【(有)野口スポーツ】	135,000	135,000	0.0	0.0	2
3	宮崎(県)5-2	宮崎市橘通西5丁目39番 「橘通西5-1-29」 【八幡屋ビル】	119,000	119,000	▲ 0.8	0.0	3
4	宮崎(県)5-3	宮崎市広島1丁目93番2 外 「広島1-12-3」 【上村ビル】	109,000	109,000	0.0	0.0	4
5	宮崎(県)5-4	宮崎市松山1丁目184番1 「松山1-8-13」 【三井ハウス】	101,000	100,000	▲ 1.0	▲ 1.0	5
6	宮崎(県)5-9	宮崎市大塚町宮田2929 番1内 【Hotto Motto大塚店】	91,000	90,700	▲ 1.4	▲ 0.3	6
7	宮崎(県)5-15	宮崎市大塚町原ノ前 1615番1 【西日本シティ銀行大塚支店】	85,000	83,700	▲ 2.1	▲ 1.5	7
8	宮崎(県)5-8	宮崎市大淀4丁目96番1 【マトリクスビル、 成和産業(株)】	82,000	82,000	0.0	0.0	9
9	宮崎(県)5-20	宮崎市新別府町堂前838 番1 【(有)めんくい】	83,000	81,000	▲ 2.4	▲ 2.4	8
10	宮崎(県)5-5	宮崎市中村西2丁目274 番 【本田商店】	79,500	79,500	0.0	0.0	11

注) 所在等欄の「 」は住居表示、【 】は店名等