

平成28年地価調査結果の概要

1 対象区域及び基準地数

地価調査の対象区域は、県内全域(26市町村)であり、基準地数は次のとおりである。

宅地及び宅地見込地				小計	林地	合計
宅地			宅地見込地			
住宅地	商業地	工業地				
160 (160)	85 (85)	21 (21)	5 (5)	271 (271)	24 (24)	295 (295)

下段()は前年

2 価格判定基準日

平成28年7月1日(公報掲載日 平成28年9月23日)

3 平均価格及び平均変動率

本県の地価は、「ほぼ横ばい」及び「わずかな下落」の状況にある。
用途別の平均価格及び平均変動率は、次のとおりである。

	宅地				宅地見込地	全用途
	住宅地	商業地	工業地			
平均価格 (円/㎡)	24,500 (24,600)	39,600 (40,200)	14,000 (13,900)	16,900 (18,700)	28,300 (28,500)	
平均変動率 (%)	0.9 (1.2)	1.9 (2.4)	1.1 (1.5)	1.2 (1.6)	1.2 (1.6)	

下段()は前年

	林地
平均価格 (円/10a)	66,700 (71,300)
平均変動率 (%)	1.2 (1.5)

注) 平均価格 基準地の価格の平均値
(10の位を四捨五入)

平均変動率 選定替地点を除く継続地点の変動率の平均値
(小数点以下第2位を四捨五入)

(1) 宅地及び宅地見込地

住宅地

県平均変動率は 0.9%(昨年 1.2%)で「ほぼ横ばい」となった。

市町村別では、串間市(3.7%)、で「下落」となったほか、宮崎(0.2%)、都城市(1.4%)、延岡市(0.6%)、日南市(2.3%)、小林市(1.8%)、日向市(0.2%)、西都市(0.6%)、えびの市(2.2%)、三股町(1.6%)、高原町(1.9%)、国富町(0.4%)、綾町(0.4%)、高鍋町(1.7%)、新富町(0.9%)、西米良村(0.6%)、川南町(0.8%)、都農町(1.7%)、諸塚村(1.7%)、椎葉村(1.7%)、美郷町(1.4%)、高千穂町(0.6%)、日之影町(1.6%)、五ヶ瀬町(0.4%)で「わずかな下落」となった。

また、木城町、門川町で「変動なし」となった。

商業地

県平均変動率は 1.9%(昨年 2.4%)で「わずかな下落」となった。

市町村別では、日南市(3.7%)、小林市(3.5%)、串間市(5.5%)、都農町(5.8%)、美郷町(3.6%)、日之影町(3.4%)で「下落」となったほか、宮崎市(1.1%)、都城市(2.6%)、延岡市(2.2%)、日向市(1.4%)、西都市(2.9%)、えびの市(2.3%)、三股町(0.5%)、高原町(2.3%)、国富町(1.4%)、綾町(0.4%)、高鍋町(2.5%)、新富町(0.5%)、木城町(0.7%)、川南町(1.1%)、門川町(1.9%)、諸塚村(1.0%)、椎葉村(1.8%)、高千穂町(2.5%)、五ヶ瀬町(1.0%)で「わずかな下落」となった。

また、西米良村で「変動なし」となった。

工業地

県平均変動率は 1.1%(昨年 1.5%)で「わずかな下落」となった。

市町別では、宮崎市(0.6%)、都城市(1.1%)、延岡市(1.5%)、日南市(2.7%)、日向市(1.4%)、串間市(2.0%)、西都市(0.8%)、えびの市(1.5%)、都農町(1.6%)、門川町(1.4%)、高千穂町(1.2%)で「わずかな下落」となった。

また、小林市、三股町、国富町、綾町、新富町で「変動なし」となった。

宅地見込地

県平均変動率は 1.2%(昨年 1.6%)で「わずかな下落」となった。

市町別では、都城市(1.3%)、延岡市(0.5%)、日向市(2.9%)で「わずかな下落」となった。

また、宮崎市で「変動なし」となった。

(2) 林地

県平均変動率は 1.2%(昨年 1.5%)で「わずかな下落」となった。

[参考資料]

市町村別・用途別平均変動率の比較 (27年・28年)

(単位: %)

市町村	用途	住宅地		商業地		工業地		宅地見込地		全用途		
		27	28	27	28	27	28	27	28	27	28	
宮崎市		0.5	0.2	1.6	1.1	0.8	0.6	0.9	0.0	0.9	0.5	
	旧宮崎市	0.4	0.0	1.6	0.9	0.2	0.0	0.7	-	0.8	0.3	
	旧田野町	1.0	1.0	2.3	2.4					1.7	1.7	
	旧佐土原町	0.5	0.3	2.3	1.0	1.3	0.7			1.0	0.5	
	旧高岡町	2.0	1.8	1.1	1.2					1.6	1.5	
	旧清武町	0.1	0.1	2.0	1.1	1.0	1.0	1.0	0.0	0.5	0.2	
都城市		1.5	1.4	3.0	2.6	2.1	1.1	1.9	1.3	2.0	1.7	
	旧都城市	1.4	0.9	2.6	1.8	2.1	0.0	1.9	1.3	1.8	1.2	
	旧山之口町	2.0	2.8	3.3	3.4					2.6	3.1	
	旧高城町	1.1	1.1	1.6	1.6					1.2	1.2	
	旧山田町	1.5	1.9							1.5	1.9	
	旧高崎町	2.4	3.4	4.4	4.4					3.7	4.3	
延岡市		1.0	0.6	2.5	2.2	1.5	1.5	0.5	0.5	1.5	1.1	
	旧延岡市	0.6	0.0	2.4	1.8	1.5	1.5	0.5	0.5	1.2	0.6	
	旧北方町	0.8	0.8	2.1	2.1					1.2	1.2	
	旧北浦町	3.3	3.5	5.1	5.4					3.9	4.1	
	旧北川町	1.7	1.7	1.1	1.2					1.5	1.5	
日南市		2.6	2.3	3.9	3.7	3.2	2.7			3.0	2.7	
	旧日南市	2.6	2.1	3.6	3.6	0.7	0.7			2.6	2.1	
	旧北郷町	1.0	1.0	1.7	1.7					1.2	1.2	
	旧南郷町	4.1	3.9	6.8	5.9	5.3	5.3			5.1	4.6	
小林市		2.3	1.8	3.5	3.5	0.0	0.0			2.5	2.2	
	旧小林市	1.5	1.5	3.4	2.9	0.0	0.0			1.9	1.7	
	旧須木村	2.0	1.0	3.3	3.4					2.7	2.2	
	旧野尻町	3.7	2.7	3.9	4.6					3.8	3.3	
日向市		0.3	0.2	2.3	1.4	2.1	1.4	3.7	2.9	1.3	0.8	
	旧日向市	0.1	0.0	2.4	1.5	2.1	1.4	3.7	2.9	1.2	0.8	
	旧東郷町	1.1	1.1	1.9	1.0					1.4	1.1	
串間市		3.5	3.7	5.2	5.5	1.9	2.0			3.2	3.3	
西都市		1.0	0.6	3.4	2.9	1.5	0.8			1.5	1.0	
えびの市		3.2	2.2	2.2	2.3	1.5	1.5			2.4	2.1	
北諸県郡	三股町	1.5	1.6	0.5	0.5	0.0	0.0			0.9	1.0	
西諸県郡	高原町	1.9	1.9	3.1	2.3					2.5	2.1	
東諸県郡	国富町	0.4	0.4	1.8	1.4	-	0.0			0.9	0.7	
	綾町	0.4	0.4	0.8	0.4	0.0	0.0			0.4	0.3	
児湯郡	高鍋町	1.8	1.7	2.9	2.5					2.3	2.0	
	新富町	1.3	0.9	1.1	0.5	0.9	0.0			1.1	0.5	
	西米良村	1.5	0.6	1.0	0.0					1.3	0.4	
	木城町	0.6	0.0	0.7	0.7					0.6	0.2	
	川南町	0.8	0.8	1.7	1.1					1.2	0.9	
	都農町	1.7	1.7	6.0	5.8	1.5	1.6			2.7	2.7	
東臼杵郡	門川町	0.2	0.0	2.7	1.9	1.4	1.4			1.0	0.7	
	諸塚村	2.2	1.7	1.0	1.0					1.8	1.4	
	椎葉村	1.7	1.7	1.8	1.8					1.7	1.7	
	美郷町	1.7	1.4	3.5	3.6					2.2	1.9	
		旧南郷村	1.5	1.6	3.5	3.6					2.5	2.6
		旧西郷村	1.2	1.3							1.2	1.3
		旧北郷村	2.4	1.2							2.4	1.2
西臼杵郡	高千穂町	1.4	0.6	3.6	2.5	2.9	1.2			2.3	1.2	
	日之影町	1.5	1.6	3.8	3.4		0.0			2.3	2.2	
	五ヶ瀬町	1.3	0.4	2.9	1.0		0.0			1.8	0.6	
県平均		1.2	0.9	2.4	1.9	1.5	1.1	1.6	1.2	1.6	1.2	

「変動率」 : 選定替地点を除いた継続地点だけで算出した対前年変動率の平均値(小数点以下第2位を四捨五入)

市町村別・用途別平均価格及び平均変動率

市町村	用途	住宅地			商業地			工業地			
		平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	
宮崎市		46,400	0.2	42	71,500	1.1	20	22,700	0.6	3	
	旧宮崎市	55,100	0.0	30	87,000	0.9	14	43,500	0.0	1	
	旧田野町	19,400	1.0	2	24,100	2.4	2	0			
	旧佐土原町	22,900	0.3	3	59,200	1.0	1	15,000	0.7	1	
	旧高岡町	13,000	1.8	3	20,600	1.2	2	0			
	旧清武町	37,400	0.1	4	64,500	1.1	1	9,500	1.0	1	
都城市		17,100	1.4	25	38,500	2.6	13	11,200	1.1	2	
	旧都城市	21,100	0.9	17	53,600	1.8	8	11,200	0.0	2	
	旧山之口町	8,000	2.8	2	13,700	3.4	2	0			
	旧高城町	9,700	1.1	2	18,000	1.6	1	0			
	旧山田町	7,900	1.9	2	0			0			
	旧高崎町	8,300	3.4	2	12,900	4.4	2	0			
延岡市		25,000	0.6	21	40,900	2.2	10	19,700	1.5	1	
	旧延岡市	32,400	0.0	15	53,600	1.8	7	19,700	1.5	1	
	旧北方町	3,300	0.8	2	9,200	2.1	1	0			
	旧北浦町	11,200	3.5	2	15,700	5.4	1	0			
	旧北川町	4,400	1.7	2	8,500	1.2	1	0			
日南市		16,400	2.3	8	28,100	3.7	4	11,600	2.7	2	
	旧日南市	20,400	2.1	4	37,500	3.6	2	15,200	0.7	1	
	旧北郷町	7,800	1.0	2	11,700	1.7	1	0			
	旧南郷町	17,300	3.9	2	25,700	5.9	1	9,000	5.3	1	
小林市		13,200	1.8	6	19,500	3.5	4	22,400	0.0	1	
	旧小林市	20,300	1.5	3	27,900	2.9	2	22,400	0.0	1	
	旧須木村	4,900	1.0	1	5,700	3.4	1	0			
	旧野尻町	6,700	2.7	2	16,600	4.6	1	0			
日向市		22,800	0.2	10	43,200	1.4	6	14,100	1.4	1	
	旧日向市	27,400	0.0	8	49,800	1.5	5	14,100	1.4	1	
	旧東郷町	4,400	1.1	2	10,200	1.0	1	0			
串間市		13,100	3.7	2	18,800	5.5	1	9,600	2.0	2	
西都市		20,900	0.6	4	33,100	2.9	1	12,900	0.8	1	
えびの市		13,600	2.2	2	19,800	2.3	2	6,600	1.5	1	
北諸県郡	三股町	15,200	1.6	3	20,600	0.5	2	11,500	0.0	1	
西諸県郡	高原町	12,800	1.9	2	13,400	2.3	2	0			
東諸県郡	国富町	13,300	0.4	3	30,800	1.4	2	13,400	0.0	1	
	綾町	15,200	0.4	2	25,300	0.4	1	6,800	0.0	1	
児湯郡	高鍋町	20,700	1.7	3	35,800	2.5	2	0			
	新富町	14,400	0.9	2	20,600	0.5	2	11,200	0.0	1	
	西米良村	5,600	0.6	2	10,400	0.0	1	0			
	木城町	7,000	0.0	2	14,500	0.7	1	0			
	川南町	13,200	0.8	2	17,600	1.1	2	0			
	都農町	11,900	1.7	2	16,100	5.8	1	12,600	1.6	1	
東臼杵郡	門川町	15,100	0.0	4	26,700	1.9	2	14,100	1.4	1	
	諸塚村	2,300	1.7	2	9,800	1.0	1	0			
	椎葉村	1,900	1.7	2	11,000	1.8	1	0			
	美郷町	4,800	1.4	3	8,000	3.6	1	0			
		旧南郷村	6,300	1.6	1	8,000	3.6	1	0		
		旧西郷村	4,000	1.3	1	0		0			
	旧北郷村	4,000	1.2	1	0		0				
西臼杵郡	高千穂町	17,200	0.6	2	39,000	2.5	1	16,300	1.2	1	
	日之影町	4,200	1.6	2	8,600	3.4	1	0			
	五ヶ瀬町	4,500	0.4	2	9,800	1.0	1	0			
県平均		24,500	0.9	160	39,600	1.9	85	14,000	1.1	21	

「平均価格」

各基準地の価格の平均値(10の位を四捨五入)

「変動率」

選定替地点を除いた継続地点だけで算出した対前年変動率の平均値(小数点以下第2位を四捨五入)

(単位:円/m²、%)

宅地見込地			全用途			用途 市町村名
平均価格	変動率	地点数	平均価格	変動率	地点数	
19,300	0.0	2	52,000	0.5	67	宮崎市
19,500	-	1	63,800	0.3	46	旧宮崎市
0			21,800	1.7	4	旧田野町
0			28,600	0.5	5	旧佐土原町
0			16,000	1.5	5	旧高岡町
19,100	0.0	1	34,600	0.2	7	旧清武町
15,500	1.3	1	23,500	1.7	41	都城市
15,500	1.3	1	29,500	1.2	28	旧都城市
0			10,800	3.1	4	旧山之口町
0			12,500	1.2	3	旧高城町
0			7,900	1.9	2	旧山田町
0			10,600	4.3	4	旧高崎町
20,400	0.5	1	29,500	1.1	33	延岡市
20,400	0.5	1	37,600	0.6	24	旧延岡市
0			5,200	1.2	3	旧北方町
0			12,700	4.1	3	旧北浦町
0			5,800	1.5	3	旧北川町
0			19,100	2.7	14	日南市
0			24,500	2.1	7	旧日南市
0			9,100	1.2	3	旧北郷町
0			17,100	4.6	4	旧南郷町
0			16,300	2.2	11	小林市
0			23,200	1.7	6	旧小林市
0			5,300	2.2	2	旧須木村
0			10,000	3.3	3	旧野尻町
10,100	2.9	1	28,400	0.8	18	日向市
10,100	2.9	1	32,800	0.8	15	旧日向市
0			6,300	1.1	3	旧東郷町
0			12,800	3.3	5	串間市
0			21,600	1.0	6	西都市
0			14,700	2.1	5	えびの市
0			16,400	1.0	6	三股町
0			13,100	2.1	4	高原町
0			19,100	0.7	6	国富町
0			15,600	0.3	4	綾町
0			26,800	2.0	5	高鍋町
0			16,200	0.5	5	新富町
0			7,200	0.4	3	西米良村
0			9,500	0.2	3	木城町
0			15,400	0.9	4	川南町
0			13,100	2.7	4	都農町
0			18,200	0.7	7	門川町
0			4,800	1.4	3	諸塚村
0			5,000	1.7	3	椎葉村
0			5,600	1.9	4	美郷町
0			7,200	2.6	2	旧南郷村
0			4,000	1.3	1	旧西郷村
0			4,000	1.2	1	旧北郷村
0			22,400	1.2	4	高千穂町
0			5,700	2.2	3	日之影町
0			6,200	0.6	3	五ヶ瀬町
16,900	1.2	5	28,300	1.2	271	県平均

[参考資料]

標準価格・変動率高順位表

(1) 標準価格高順位表(住宅地)

順位	基準地番号	所在等	標準価格(円 / m ²)		変動率(%)		前年 順位
			27年	28年	27年	28年	
1	宮崎(県)-4	宮崎市神宮1丁目278番	93,000	95,600	0.9	2.8	1
2	宮崎(県)-8	宮崎市和知川原2丁目 52番1	84,700	86,800	0.5	2.5	2
3	宮崎(県)-6	宮崎市神宮西1丁目46番	83,600	83,600	0.0	0.0	3
4	宮崎(県)-5	宮崎市霧島3丁目97番	82,000	83,000	0.5	1.2	4
5	宮崎(県)-15	宮崎市堀川町150番3	80,300	81,500	0.0	1.5	6
6	宮崎(県)-12	宮崎市昭和町65番	81,200	81,200	0.1	0.0	5
7	宮崎(県)-17	宮崎市花山手東3丁目 28番4	71,500	72,500	0.7	1.4	7
8	宮崎(県)-24	宮崎市吉村町別府原甲 1671番59	70,700	70,700	0.4	0.0	8
9	宮崎(県)-7	宮崎市大工3丁目185番	70,000	70,000	0.0	0.0	9
10	宮崎(県)-11	宮崎市江平東1丁目10番 6 「江平東1-7-33」	68,100	68,900	0.0	1.2	10

注) 所在地の「 」は住居表示

(2) 変動率高順位表(住宅地)

(プラス変動)

順位	基準地番号	所在等	変動率(%)		標準価格(円/㎡)		要因
			27年	28年	27年	28年	
1	宮崎(県)-4	宮崎市神宮1丁目278番	0.9	2.8	93,000	95,600	利便性が高いなど住環境が良好であり、今後も維持されとの予想から上昇傾向。
2	宮崎(県)-8	宮崎市和知川原2丁目52番1	0.5	2.5	84,700	86,800	利便性が高いなど住環境が良好であり、今後も維持されとの予想から上昇傾向。
3	延岡(県)-4	延岡市岡富町63番	-	2.2	46,000	47,000	郊外型店舗への利便性が高いなど住環境が良好であり、今後も維持されとの予想から上昇傾向。
4	宮崎(県)-15	宮崎市堀川町150番3	0.0	1.5	80,300	81,500	今後とも閑静な住環境を維持するものとの予測から上昇傾向。
5	宮崎(県)-17	宮崎市花山手東3丁目28番4	0.7	1.4	71,500	72,500	利便性が高いなど住環境が良好であり、今後も維持されとの予想から上昇傾向。
6	延岡(県)-2	延岡市古城町2丁目9番2	0.6	1.4	51,700	52,400	利便性が高いなど住環境が良好であり、今後も維持されとの予想から上昇傾向。
7	延岡(県)-9	延岡市西小路9番5	0.6	1.3	54,800	55,500	利便性が高いなど住環境が良好であり、今後も維持されとの予想から上昇傾向。
8	宮崎(県)-5	宮崎市霧島3丁目97番	0.5	1.2	82,000	83,000	利便性が高いなど住環境が良好であり、今後も維持されとの予想から上昇傾向。
9	宮崎(県)-11	宮崎市江平東1丁目10番6	0.0	1.2	68,100	68,900	利便性が高いなど住環境が良好であり、今後も維持されとの予想から上昇傾向。
10	延岡(県)-10	延岡市鶴ヶ丘1丁目1971番24	0.7	1.0	30,200	30,500	高台に位置し購入希望者が多いことから上昇傾向。

横ばい地点47地点あり

(マイナス変動)

順位	基準地番号	所在等	変動率(%)		標準価格(円/㎡)		要因	前年順位
			27年	28年	27年	28年		
1	小林(県)-5	小林市野尻町東麓字横道2210番	3.1	4.2	9,500	9,100	人口減少、住宅取得層の減少により土地需要が減退し、地価は下落傾向。	
2	日南(県)-8	日南市南郷町中村字空ヶケ迫乙3861番4	4.4	4.0	15,100	14,500	人口減少、住宅取得層の減少により土地需要が減退し、地価は下落傾向。	2
3	日南(県)-7	日南市南郷町南町12番12	3.7	3.8	20,800	20,000	人口減少、住宅取得層の減少により土地需要が減退し、地価は下落傾向。	4
4	串間(県)-2	串間市大字西方字松清6859番1外	3.6	3.8	15,900	15,300	人口減少、住宅取得層の減少により土地需要が減退し、地価は下落傾向。	6
5	日南(県)-3	日南市大堂津4丁目4725番	4.8	3.8	16,000	15,400	人口減少、住宅取得層の減少により土地需要が減退し、地価は下落傾向。	1
6	都城(県)-24	都城市高崎町大牟田字新田1200番4	1.8	3.7	10,700	10,300	人口減少、住宅取得層の減少により土地需要が減退し、地価は下落傾向。	
7	延岡(県)-15	延岡市北浦町古江字下洗出し2418番1	3.4	3.6	11,200	10,800	津波被害予想の影響及び人口減少、住宅取得層の減少により土地需要が減退し、地価は下落傾向。	7
8	串間(県)-1	串間市大字西方字上工町14832番3	3.4	3.5	11,300	10,900	人口減少、住宅取得層の減少により土地需要が減退し、地価は下落傾向。	8
9	都城(県)-18	都城市山之口町花木字向原2107番7	1.7	3.4	11,900	11,500	人口減少、住宅取得層の減少により土地需要が減退し、地価は下落傾向。	
10	延岡(県)-16	延岡市北浦町市振字本村555番	3.2	3.3	12,000	11,600	人口減少、住宅取得層の減少により土地需要が減退し、地価は下落傾向。	

(3) 標準価格高順位表(商業地)

順位	基準地番号	所在等	標準価格(円 / m ²)		変動率(%)		前年 順位
			27年	28年	27年	28年	
1	宮崎(県)5-1	宮崎市橘通東3丁目35番 【旭屋】	150,000	149,000	2.0	0.7	1
2	宮崎(県)5-7	宮崎市橘通東2丁目17番 外 「橘通東2-2-3」 【(有)野口スポーツ】	135,000	135,000	1.5	0.0	2
3	宮崎(県)5-2	宮崎市橘通西5丁目39番 「橘通西5-1-29」 【八幡屋ビル】	120,000	119,000	1.6	0.8	3
4	宮崎(県)5-3	宮崎市広島1丁目93番2 外 「広島1-12-3」 【上村ビル】	109,000	109,000	0.9	0.0	4
5	宮崎(県)5-4	宮崎市松山1丁目184番1 「松山1-8-13」 【三井ハウス】	102,000	101,000	1.9	1.0	5
6	宮崎(県)5-9	宮崎市大塚町宮田2929 番1内 【Hotto Motto大塚店】	92,300	91,000	1.5	1.4	6
7	宮崎(県)5-15	宮崎市大塚町原ノ前 1615番1 【西日本シティ銀行大塚支店】	86,800	85,000	2.7	2.1	7
8	宮崎(県)5-20	宮崎市新別府町堂前838 番1 【(有)めんくい】	85,000	83,000	2.3	2.4	8
9	宮崎(県)5-8	宮崎市大淀4丁目96番1 【マトリクスビル、 成和産業(株)】	82,000	82,000	1.2	0.0	10
10	延岡(県)5-1	延岡市中央通2丁目2番7 【金子メガネ】	82,400	80,300	3.5	2.5	9

注) 所在等欄の「 」は住居表示、【 】は店名等

(4) 変動率高順位表(商業地)

(マイナス変動)

順位	基準地番号	所在等	変動率(%)		標準価格(円/㎡)		要因	前年順位
			27年	28年	27年	28年		
1	日南(県)5-3	日南市南郷町中村 字門之下乙2455番 【(有)門川電機】	6.8	5.9	27,300	25,700	日南市南郷町の中心商業地であるが、路線商業地に需用を奪われ集客に劣る。	1
2	都農(県)5-1	都農町大字川北字都農 中町4863番1内 【戸田はきもの店】	6.0	5.8	17,100	16,100	土地取引が殆どなく、土地需用が減退傾向。	3
3	串間(県)5-1	串間市大字西方字下郡 本5518番1 【クラモト薬品本店】	5.2	5.5	19,900	18,800	地方への景気回復波及の遅れによる商況低迷も相まって減退傾向。	4
4	延岡(県)5-7	延岡市北浦町古江字首 根2132番1内 【首藤薬品】	5.1	5.4	16,600	15,700	人口減少及び高齢化により土地需要が減退傾向。	5
5	小林(県)5-1	小林市細野字杉ノ場159 番6 【京都農園】	6.3	5.3	37,500	35,500	郊外線沿いへの大規模量販店の進出等により顧客流出が続き商業地需要は減退傾向。	2
6	都城(県)5-9	高崎町大牟田字千貫 ナラ929番8 【新光モーターズ】	5.0	5.3	13,200	12,500	地方への景気回復波及の遅れによる商況低迷も相まって減退傾向。	6
7	都城(県)5-13	都城市高崎町大牟田字 高坂上1952番21外 【小堀電気工事店】	4.8	5.0	13,900	13,200	地方への景気回復波及の遅れによる商況低迷も相まって減退傾向。	7
8	小林(県)5-3	小林市野尻町東麓字亀 甲2343番 【大浦ドライ】	3.9	4.6	17,400	16,600	商業地需要は低位な状態が続いており、取引価格は下落傾向。	9
9	都城(県)5-7	都城市山之口町花木字向 原2064番3 【濱田理容】	4.3	4.5	15,400	14,700	郊外線沿いへの大規模量販店の進出等により顧客流出が続き商業地需要は減退傾向。	8
10	美郷(県)5-1	美郷町南郷神門字長堀 1006番5 【小林電器商会】	3.5	3.6	8,300	8,000	人口減少及び高齢化により土地需要が減退傾向。	

注) 1 所在等欄の「 」は住居表示、【 】は店名等
2 対前年プラス変動地点なし(横ばい地点は10地点あり)