

令和2年地価調査結果の概要

1 対象区域及び基準地数

地価調査の対象区域は、県内全域(26市町村)であり、基準地数は次のとおりである。

| 宅地及び宅地見込地 | | | | 小計 | 林地 | 合計 |
|--------------|------------|------------|----------|--------------|------------|--------------|
| 宅地 | | | 宅地見込地 | | | |
| 住宅地 | 商業地 | 工業地 | | | | |
| 165 (165) | 91 (91) | 17 (17) | 5 (5) | 278 (278) | 17 (17) | 295 (295) |

※ 下段()は前年

2 価格判定基準日

令和2年7月1日(公報掲載日 令和2年10月1日)

3 平均価格及び平均変動率

本県の地価は、「ほぼ横ばい」及び「わずかな下落」の状況にある。
用途別の平均価格及び平均変動率は、次のとおりである。

| | 宅地 | | | | 宅地見込地 | 全用途 |
|---------------|--------------------|--------------------|--------------------|--|--------------------|--------------------|
| | 住宅地 | 商業地 | 工業地 | | | |
| 平均価格 (円/㎡) | 24,600 (24,600) | 43,400 (43,700) | 13,400 (13,400) | | 16,500 (16,600) | 29,900 (30,000) |
| 平均変動率 (%) | ▲0.7 (▲0.6) | ▲1.4 (▲1.2) | ▲0.5 (▲0.8) | | ▲0.9 (▲0.8) | ▲0.9 (▲0.8) |

※ 下段()は前年

| | 林地 |
|-----------------|--------------------|
| 平均価格 (円/10a) | 73,500 (73,800) |
| 平均変動率 (%) | ▲0.4 (▲0.4) |

注) 平均価格 基準地の価格の平均値
(10の位を四捨五入)

平均変動率 選定替地点を除く継続地点の変動率の平均値
(小数点以下第2位を四捨五入)

(1) 宅地及び宅地見込地

① 住宅地

県平均変動率は▲0.7%(昨年▲0.6%)で「ほぼ横ばい」となった。

市町村別では、宮崎市0.1%で「わずかな上昇」となった。

また、都城市▲1.1%、延岡市▲0.9%、日南市▲1.6%、小林市▲1.4%、日向市▲0.3%、串間市▲2.1%、えびの市▲1.2%、三股町▲0.4%、高原町▲3.0%、国富町▲0.2%、綾町▲0.4%、高鍋町▲1.4%、新富町▲0.2%、西米良村▲1.0%、川南町▲0.8%、都農町▲0.9%、門川町▲0.2%、諸塚村▲1.8%、椎葉村▲1.8%、美郷町▲1.4%、高千穂町▲1.8%、日之影町▲0.7%、五ヶ瀬町▲1.5%で「わずかな下落」となった。

また、西都市及び木城町で「変動なし」となった。

② 商業地

県平均変動率は▲1.4%(昨年▲1.2%)で「わずかな下落」となった。

市町村別では、串間市▲3.7%、都農町▲5.6%、美郷町▲4.2%、高千穂町▲3.1%、日之影町▲3.2%、五ヶ瀬町▲3.3%で「下落」となったほか、宮崎市▲0.4%、都城市▲1.6%、延岡市▲1.8%、日南市▲1.9%、小林市▲2.1%、日向市▲0.6%、西都市▲1.3%、えびの市▲0.5%、高原町▲2.9%、国富町▲1.3%、綾町▲0.8%、高鍋町▲2.2%、新富町▲0.7%、西米良村▲2.0%、木城町▲0.7%、川南町▲1.5%、門川町▲0.9%、諸塚村▲1.6%、椎葉村▲2.9%で「わずかな下落」となった。

また三股町で「変動なし」となった。

③ 工業地

県平均変動率は▲0.5%(昨年▲0.8%)で「ほぼ横ばい」となった。

市町別では、延岡市▲1.0%、日南市▲0.7%、串間市▲2.1%、西都市▲0.8%、都農町▲0.8%、門川町▲0.7%で「わずかな下落」となった。

また、宮崎市、都城市、日向市、三股町、国富町、綾町で「変動なし」となった。

④ 宅地見込地

県平均変動率は▲0.9%(昨年▲0.8%)で「ほぼ横ばい」となった。

市町別では、都城市▲2.1%、日向市▲2.6%で「わずかな下落」となった。

また、宮崎市、延岡市で「変動なし」となった。

(2) 林地

県平均変動率は▲0.4%(昨年▲0.4%)で「ほぼ横ばい」となった。

[参考資料] 1 市町村別・用途別平均価格及び平均変動率

| 市町村名 | 用途 | 住宅地 | | | 商業地 | | | 工業地 | | |
|------|-------|--------|-------|-----|---------|-------|-----|--------|-------|-----|
| | | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 地点数 |
| 宮崎市 | | 47,400 | 0.1 | 44 | 84,700 | ▲ 0.4 | 24 | 21,600 | 0.0 | 3 |
| | 旧宮崎市 | 55,900 | 0.2 | 32 | 101,400 | ▲ 0.2 | 18 | 43,500 | 0.0 | 1 |
| | 旧田野町 | 18,900 | ▲ 0.3 | 2 | 21,500 | ▲ 2.5 | 2 | - | - | 0 |
| | 旧佐土原町 | 23,100 | 0.0 | 3 | 58,600 | - | 1 | 11,900 | 0.0 | 1 |
| | 旧高岡町 | 12,600 | ▲ 0.7 | 3 | 20,400 | 0.0 | 2 | - | - | 0 |
| | 旧清武町 | 38,200 | 0.3 | 4 | 65,000 | 0.0 | 1 | 9,400 | 0.0 | 1 |
| 都城市 | | 16,400 | ▲ 1.1 | 25 | 37,100 | ▲ 1.6 | 13 | 10,600 | 0.0 | 2 |
| | 旧都城市 | 20,600 | ▲ 0.5 | 17 | 52,600 | ▲ 0.3 | 8 | 10,600 | 0.0 | 2 |
| | 旧山之口町 | 7,000 | ▲ 3.2 | 2 | 11,700 | ▲ 4.1 | 2 | - | - | 0 |
| | 旧高城町 | 9,100 | ▲ 1.4 | 2 | 16,400 | ▲ 2.4 | 1 | - | - | 0 |
| | 旧山田町 | 7,300 | ▲ 1.1 | 2 | - | - | 0 | - | - | 0 |
| | 旧高崎町 | 7,100 | ▲ 3.5 | 2 | 10,800 | ▲ 4.0 | 2 | - | - | 0 |
| 延岡市 | | 24,800 | ▲ 0.9 | 21 | 38,900 | ▲ 1.8 | 10 | 19,000 | ▲ 1.0 | 1 |
| | 旧延岡市 | 32,500 | ▲ 0.1 | 15 | 51,300 | ▲ 1.1 | 7 | 19,000 | ▲ 1.0 | 1 |
| | 旧北方町 | 3,200 | ▲ 0.8 | 2 | 8,400 | ▲ 2.3 | 1 | - | - | 0 |
| | 旧北浦町 | 9,000 | ▲ 5.8 | 2 | 13,200 | ▲ 6.4 | 1 | - | - | 0 |
| | 旧北川町 | 4,100 | ▲ 1.9 | 2 | 8,100 | ▲ 1.2 | 1 | - | - | 0 |
| 日南市 | | 15,200 | ▲ 1.6 | 8 | 25,700 | ▲ 1.9 | 5 | 14,600 | ▲ 0.7 | 1 |
| | 旧日南市 | 19,100 | ▲ 1.5 | 4 | 32,200 | ▲ 1.4 | 3 | 14,600 | ▲ 0.7 | 1 |
| | 旧北郷町 | 7,500 | ▲ 0.5 | 2 | 10,900 | ▲ 1.8 | 1 | - | - | 0 |
| | 旧南郷町 | 15,200 | ▲ 2.9 | 2 | 21,100 | ▲ 3.7 | 1 | - | - | 0 |
| 小林市 | | 13,800 | ▲ 1.4 | 7 | 20,900 | ▲ 2.1 | 5 | - | - | 0 |
| | 旧小林市 | 20,000 | ▲ 1.0 | 4 | 28,400 | ▲ 1.3 | 3 | - | - | 0 |
| | 旧須木村 | 4,700 | ▲ 1.1 | 1 | 5,300 | ▲ 1.9 | 1 | - | - | 0 |
| | 旧野尻町 | 6,000 | ▲ 2.5 | 2 | 13,800 | ▲ 4.8 | 1 | - | - | 0 |
| 日向市 | | 23,000 | ▲ 0.3 | 10 | 41,900 | ▲ 0.6 | 6 | 14,000 | 0.0 | 1 |
| | 旧日向市 | 27,700 | 0.0 | 8 | 48,300 | ▲ 0.3 | 5 | 14,000 | 0.0 | 1 |
| | 旧東郷町 | 4,100 | ▲ 1.8 | 2 | 9,600 | ▲ 2.0 | 1 | - | - | 0 |
| 串間市 | | 11,900 | ▲ 2.1 | 2 | 15,800 | ▲ 3.7 | 1 | 8,800 | ▲ 2.1 | 2 |
| 西都市 | | 20,700 | 0.0 | 4 | 30,800 | ▲ 1.3 | 1 | 12,500 | ▲ 0.8 | 1 |
| えびの市 | | 12,600 | ▲ 1.2 | 2 | 19,000 | ▲ 0.5 | 2 | 6,100 | - | 1 |
| 北諸県郡 | 三股町 | 16,100 | ▲ 0.4 | 4 | 36,500 | 0.0 | 1 | 11,500 | 0.0 | 1 |
| 西諸県郡 | 高原町 | 11,400 | ▲ 3.0 | 2 | 12,100 | ▲ 2.9 | 2 | - | - | 0 |
| 東諸県郡 | 国富町 | 13,200 | ▲ 0.2 | 3 | 28,900 | ▲ 1.3 | 2 | 13,400 | 0.0 | 1 |
| | 綾町 | 15,000 | ▲ 0.4 | 2 | 24,700 | ▲ 0.8 | 1 | 6,800 | 0.0 | 1 |
| 児湯郡 | 高鍋町 | 19,600 | ▲ 1.4 | 3 | 33,300 | ▲ 2.2 | 2 | - | - | 0 |
| | 新富町 | 13,900 | ▲ 0.2 | 3 | 20,100 | ▲ 0.7 | 2 | - | - | 0 |
| | 西米良村 | 5,400 | ▲ 1.0 | 2 | 9,700 | ▲ 2.0 | 1 | - | - | 0 |
| | 木城町 | 7,000 | 0.0 | 2 | 14,100 | ▲ 0.7 | 1 | - | - | 0 |
| | 川南町 | 12,800 | ▲ 0.8 | 2 | 16,700 | ▲ 1.5 | 2 | - | - | 0 |
| | 都農町 | 11,400 | ▲ 0.9 | 2 | 13,400 | ▲ 5.6 | 1 | 12,100 | ▲ 0.8 | 1 |
| 東臼杵郡 | 門川町 | 15,200 | ▲ 0.2 | 4 | 25,700 | ▲ 0.9 | 2 | 13,600 | ▲ 0.7 | 1 |
| | 諸塚村 | 2,200 | ▲ 1.8 | 2 | 9,300 | ▲ 1.6 | 1 | - | - | 0 |
| | 椎葉村 | 1,800 | ▲ 1.8 | 2 | 9,900 | ▲ 2.9 | 1 | - | - | 0 |
| | 美郷町 | 4,500 | ▲ 1.4 | 3 | 6,800 | ▲ 4.2 | 1 | - | - | 0 |
| | 旧南郷村 | 5,900 | ▲ 1.7 | 1 | 6,800 | ▲ 4.2 | 1 | - | - | 0 |
| | 旧西郷村 | 3,800 | ▲ 1.3 | 1 | - | - | 0 | - | - | 0 |
| 旧北郷村 | 3,800 | ▲ 1.3 | 1 | - | - | 0 | - | - | 0 | |
| 西臼杵郡 | 高千穂町 | 16,400 | ▲ 1.8 | 2 | 30,300 | ▲ 3.1 | 2 | - | - | 0 |
| | 日之影町 | 4,100 | ▲ 0.7 | 2 | 7,600 | ▲ 3.2 | 1 | - | - | 0 |
| | 五ヶ瀬町 | 4,300 | ▲ 1.5 | 2 | 8,900 | ▲ 3.3 | 1 | - | - | 0 |
| 県平均 | | 24,600 | ▲ 0.7 | 165 | 43,400 | ▲ 1.4 | 91 | 13,400 | ▲ 0.5 | 17 |

※「平均価格」
 ※「変動率」

各基準地の価格の平均値(10の位を四捨五入)
 選定替地点を除いた継続地点だけで算出した対前年変動率の平均値(小数点以下第2位を四捨五入)

(単位:円/㎡、%)

| 宅地見込地 | | | 全用途 | | | 用途 市町村名 |
|--------|-------|-----|--------|-------|-----|------------|
| 平均価格 | 変動率 | 地点数 | 平均価格 | 変動率 | 地点数 | |
| 19,300 | 0.0 | 2 | 57,800 | 0.0 | 73 | 宮崎市 |
| 19,500 | 0.0 | 1 | 70,700 | 0.1 | 52 | 旧宮崎市 |
| | - | 0 | 20,200 | ▲ 1.4 | 4 | 旧田野町 |
| | - | 0 | 28,000 | 0.0 | 5 | 旧佐土原町 |
| | - | 0 | 15,700 | ▲ 0.4 | 5 | 旧高岡町 |
| 19,100 | 0.0 | 1 | 35,200 | 0.2 | 7 | 旧清武町 |
| 14,300 | ▲ 2.1 | 1 | 22,600 | ▲ 1.2 | 41 | 都城市 |
| 14,300 | ▲ 2.1 | 1 | 28,800 | ▲ 0.5 | 28 | 旧都城市 |
| | - | 0 | 9,300 | ▲ 3.6 | 4 | 旧山之口町 |
| | - | 0 | 11,500 | ▲ 1.7 | 3 | 旧高城町 |
| | - | 0 | 7,300 | ▲ 1.1 | 2 | 旧山田町 |
| | - | 0 | 9,000 | ▲ 3.7 | 4 | 旧高崎町 |
| 20,300 | 0.0 | 1 | 28,700 | ▲ 1.2 | 33 | 延岡市 |
| 20,300 | 0.0 | 1 | 36,900 | ▲ 0.5 | 24 | 旧延岡市 |
| | - | 0 | 4,900 | ▲ 1.3 | 3 | 旧北方町 |
| | - | 0 | 10,400 | ▲ 6.0 | 3 | 旧北浦町 |
| | - | 0 | 5,400 | ▲ 1.6 | 3 | 旧北川町 |
| | - | 0 | 18,900 | ▲ 1.7 | 14 | 日南市 |
| | - | 0 | 23,500 | ▲ 1.4 | 8 | 旧日南市 |
| | - | 0 | 8,600 | ▲ 0.9 | 3 | 旧北郷町 |
| | - | 0 | 17,100 | ▲ 3.2 | 3 | 旧南郷町 |
| | - | 0 | 16,700 | ▲ 1.7 | 12 | 小林市 |
| | - | 0 | 23,600 | ▲ 1.1 | 7 | 旧小林市 |
| | - | 0 | 5,000 | ▲ 1.5 | 2 | 旧須木村 |
| | - | 0 | 8,600 | ▲ 3.2 | 3 | 旧野尻町 |
| 9,200 | ▲ 2.6 | 1 | 28,000 | ▲ 0.5 | 18 | 日向市 |
| 9,200 | ▲ 2.6 | 1 | 32,400 | ▲ 0.3 | 15 | 旧日向市 |
| | - | 0 | 6,000 | ▲ 1.9 | 3 | 旧東郷町 |
| | - | 0 | 11,400 | ▲ 2.4 | 5 | 串間市 |
| | - | 0 | 21,000 | ▲ 0.4 | 6 | 西都市 |
| | - | 0 | 13,800 | ▲ 0.8 | 5 | えびの市 |
| | - | 0 | 18,700 | ▲ 0.3 | 6 | 三股町 |
| | - | 0 | 11,700 | ▲ 2.9 | 4 | 高原町 |
| | - | 0 | 18,500 | ▲ 0.5 | 6 | 国富町 |
| | - | 0 | 15,400 | ▲ 0.4 | 4 | 綾町 |
| | - | 0 | 25,100 | ▲ 1.7 | 5 | 高鍋町 |
| | - | 0 | 16,400 | ▲ 0.4 | 5 | 新富町 |
| | - | 0 | 6,800 | ▲ 1.3 | 3 | 西米良村 |
| | - | 0 | 9,400 | ▲ 0.2 | 3 | 木城町 |
| | - | 0 | 14,700 | ▲ 1.0 | 4 | 川南町 |
| | - | 0 | 12,100 | ▲ 2.0 | 4 | 都農町 |
| | - | 0 | 18,000 | ▲ 0.4 | 7 | 門川町 |
| | - | 0 | 4,500 | ▲ 1.7 | 3 | 諸塚村 |
| | - | 0 | 4,500 | ▲ 2.2 | 3 | 椎葉村 |
| | - | 0 | 5,100 | ▲ 2.1 | 4 | 美郷町 |
| | - | 0 | 6,400 | ▲ 3.0 | 2 | 旧南郷村 |
| | - | 0 | 3,800 | ▲ 1.3 | 1 | 旧西郷村 |
| | - | 0 | 3,800 | ▲ 1.3 | 1 | 旧北郷村 |
| | - | 0 | 23,400 | ▲ 2.4 | 4 | 高千穂町 |
| | - | 0 | 5,300 | ▲ 1.5 | 3 | 日之影町 |
| | - | 0 | 5,800 | ▲ 2.1 | 3 | 五ヶ瀬町 |
| 16,500 | ▲ 0.9 | 5 | 29,900 | ▲ 0.9 | 278 | 県平均 |

[参考資料]

2 市町村別・用途別平均変動率の比較 (元年・2年)

(単位:%)

| 市町村 | 用途 | 住宅地 | | 商業地 | | 工業地 | | 宅地見込地 | | 全用途 | |
|------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|-------|
| | | 元 | 2 | 元 | 2 | 元 | 2 | 元 | 2 | 元 | 2 |
| 宮崎市 | | 0.3 | 0.1 | ▲ 0.1 | ▲ 0.4 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.2 | 0.0 |
| | 旧宮崎市 | 0.5 | 0.2 | 0.1 | ▲ 0.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.3 | 0.1 |
| | 旧田野町 | ▲ 0.8 | ▲ 0.3 | ▲ 2.6 | ▲ 2.5 | - | - | - | - | ▲ 1.7 | ▲ 1.4 |
| | 旧佐土原町 | 0.4 | 0.0 | 0.0 | - | - | 0.0 | - | - | 0.3 | 0.0 |
| | 旧高岡町 | ▲ 0.5 | ▲ 0.7 | 0.0 | 0.0 | - | - | - | - | ▲ 0.3 | ▲ 0.4 |
| | 旧清武町 | 0.6 | 0.3 | 1.2 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.0 | 0.5 | 0.2 |
| 都城市 | | ▲ 1.1 | ▲ 1.1 | ▲ 1.3 | ▲ 1.6 | ▲ 1.2 | 0.0 | ▲ 2.0 | ▲ 2.1 | ▲ 1.2 | ▲ 1.2 |
| | 旧都城市 | ▲ 0.6 | ▲ 0.5 | ▲ 0.2 | ▲ 0.3 | ▲ 1.2 | 0.0 | ▲ 2.0 | ▲ 2.1 | ▲ 0.6 | ▲ 0.5 |
| | 旧山之口町 | ▲ 3.1 | ▲ 3.2 | ▲ 4.5 | ▲ 4.1 | - | - | - | - | ▲ 3.5 | ▲ 3.6 |
| | 旧高城町 | ▲ 1.3 | ▲ 1.4 | - | ▲ 2.4 | - | - | - | - | ▲ 1.3 | ▲ 1.7 |
| | 旧山田町 | ▲ 2.0 | ▲ 1.1 | - | - | - | - | - | - | ▲ 2.0 | ▲ 1.1 |
| | 旧高崎町 | ▲ 3.4 | ▲ 3.5 | ▲ 3.8 | ▲ 4.0 | - | - | - | - | ▲ 3.7 | ▲ 3.7 |
| 延岡市 | | ▲ 0.6 | ▲ 0.9 | ▲ 1.5 | ▲ 1.8 | ▲ 0.5 | ▲ 1.0 | 0.0 | 0.0 | ▲ 0.9 | ▲ 1.2 |
| | 旧延岡市 | 0.2 | ▲ 0.1 | ▲ 0.8 | ▲ 1.1 | ▲ 0.5 | ▲ 1.0 | 0.0 | 0.0 | ▲ 0.1 | ▲ 0.5 |
| | 旧北方町 | ▲ 0.8 | ▲ 0.8 | ▲ 2.3 | ▲ 2.3 | - | - | - | - | ▲ 1.3 | ▲ 1.3 |
| | 旧北浦町 | ▲ 5.5 | ▲ 5.8 | ▲ 6.0 | ▲ 6.4 | - | - | - | - | ▲ 5.6 | ▲ 6.0 |
| | 旧北川町 | ▲ 1.8 | ▲ 1.9 | ▲ 1.2 | ▲ 1.2 | - | - | - | - | ▲ 1.6 | ▲ 1.6 |
| 日南市 | | ▲ 1.9 | ▲ 1.6 | ▲ 1.9 | ▲ 1.9 | ▲ 0.7 | ▲ 0.7 | - | - | ▲ 1.8 | ▲ 1.7 |
| | 旧日南市 | ▲ 1.6 | ▲ 1.5 | ▲ 1.3 | ▲ 1.4 | ▲ 0.7 | ▲ 0.7 | - | - | ▲ 1.4 | ▲ 1.4 |
| | 旧北郷町 | ▲ 1.0 | ▲ 0.5 | ▲ 1.8 | ▲ 1.8 | - | - | - | - | ▲ 1.4 | ▲ 0.9 |
| | 旧南郷町 | ▲ 2.9 | ▲ 2.9 | ▲ 3.9 | ▲ 3.7 | - | - | - | - | ▲ 3.2 | ▲ 3.2 |
| 小林市 | | ▲ 1.7 | ▲ 1.4 | ▲ 2.2 | ▲ 2.1 | - | - | - | - | ▲ 1.9 | ▲ 1.7 |
| | 旧小林市 | ▲ 1.5 | ▲ 1.0 | ▲ 1.5 | ▲ 1.3 | - | - | - | - | ▲ 1.5 | ▲ 1.1 |
| | 旧須木村 | ▲ 1.1 | ▲ 1.1 | ▲ 1.8 | ▲ 1.9 | - | - | - | - | ▲ 1.5 | ▲ 1.5 |
| | 旧野尻町 | ▲ 2.4 | ▲ 2.5 | ▲ 4.6 | ▲ 4.8 | - | - | - | - | ▲ 3.1 | ▲ 3.2 |
| 日向市 | | ▲ 0.2 | ▲ 0.3 | ▲ 0.4 | ▲ 0.6 | 0.0 | 0.0 | ▲ 2.1 | ▲ 2.6 | ▲ 0.4 | ▲ 0.5 |
| | 旧日向市 | 0.2 | 0.0 | ▲ 0.4 | ▲ 0.3 | 0.0 | 0.0 | ▲ 2.1 | ▲ 2.6 | ▲ 0.2 | ▲ 0.3 |
| | 旧東郷町 | ▲ 1.8 | ▲ 1.8 | - | ▲ 2.0 | - | - | - | - | ▲ 1.8 | ▲ 1.9 |
| | 串間市 | ▲ 2.0 | ▲ 2.1 | ▲ 4.1 | ▲ 3.7 | ▲ 2.1 | ▲ 2.1 | - | - | ▲ 2.4 | ▲ 2.4 |
| | 西都市 | 0.0 | 0.0 | ▲ 1.6 | ▲ 1.3 | ▲ 0.8 | ▲ 0.8 | - | - | ▲ 0.4 | ▲ 0.4 |
| | えびの市 | ▲ 2.0 | ▲ 1.2 | ▲ 0.8 | ▲ 0.5 | ▲ 3.1 | - | - | - | ▲ 1.7 | ▲ 0.8 |
| 北諸県郡 | 三股町 | ▲ 0.4 | ▲ 0.4 | - | 0.0 | 0.0 | 0.0 | - | - | ▲ 0.3 | ▲ 0.3 |
| 西諸県郡 | 高原町 | ▲ 2.9 | ▲ 3.0 | ▲ 2.8 | ▲ 2.9 | - | - | - | - | ▲ 2.8 | ▲ 2.9 |
| 東諸県郡 | 国富町 | ▲ 0.2 | ▲ 0.2 | ▲ 1.4 | ▲ 1.3 | 0.0 | 0.0 | - | - | ▲ 0.6 | ▲ 0.5 |
| | 綾町 | ▲ 0.4 | ▲ 0.4 | ▲ 0.8 | ▲ 0.8 | 0.0 | 0.0 | - | - | ▲ 0.4 | ▲ 0.4 |
| 児湯郡 | 高鍋町 | ▲ 1.4 | ▲ 1.4 | ▲ 1.4 | ▲ 2.2 | - | - | - | - | ▲ 1.4 | ▲ 1.7 |
| | 新富町 | ▲ 0.2 | ▲ 0.2 | ▲ 0.7 | ▲ 0.7 | - | - | - | - | ▲ 0.4 | ▲ 0.4 |
| | 西米良村 | ▲ 1.0 | ▲ 1.0 | ▲ 2.0 | ▲ 2.0 | - | - | - | - | ▲ 1.3 | ▲ 1.3 |
| | 木城町 | 0.0 | 0.0 | ▲ 0.7 | ▲ 0.7 | - | - | - | - | ▲ 0.2 | ▲ 0.2 |
| | 川南町 | ▲ 0.8 | ▲ 0.8 | ▲ 1.1 | ▲ 1.5 | - | - | - | - | ▲ 1.0 | ▲ 1.0 |
| | 都農町 | ▲ 0.9 | ▲ 0.9 | - | ▲ 5.6 | ▲ 0.8 | ▲ 0.8 | - | - | ▲ 0.8 | ▲ 2.0 |
| 東臼杵郡 | 門川町 | ▲ 0.1 | ▲ 0.2 | ▲ 0.7 | ▲ 0.9 | ▲ 0.7 | ▲ 0.7 | - | - | ▲ 0.4 | ▲ 0.4 |
| | 諸塚村 | ▲ 1.8 | ▲ 1.8 | ▲ 1.1 | ▲ 1.6 | - | - | - | - | ▲ 1.5 | ▲ 1.7 |
| | 椎葉村 | ▲ 1.8 | ▲ 1.8 | ▲ 2.9 | ▲ 2.9 | - | - | - | - | ▲ 2.2 | ▲ 2.2 |
| | 美郷町 | ▲ 1.4 | ▲ 1.4 | ▲ 4.1 | ▲ 4.2 | - | - | - | - | ▲ 2.1 | ▲ 2.1 |
| | 旧南郷村 | ▲ 1.6 | ▲ 1.7 | ▲ 4.1 | ▲ 4.2 | - | - | - | - | ▲ 2.9 | ▲ 3.0 |
| | 旧西郷村 | ▲ 1.3 | ▲ 1.3 | - | - | - | - | - | - | ▲ 1.3 | ▲ 1.3 |
| | 旧北郷村 | ▲ 1.3 | ▲ 1.3 | - | - | - | - | - | - | ▲ 1.3 | ▲ 1.3 |
| 西臼杵郡 | 高千穂町 | ▲ 1.2 | ▲ 1.8 | ▲ 2.6 | ▲ 3.1 | - | - | - | - | ▲ 1.9 | ▲ 2.4 |
| | 日之影町 | ▲ 0.7 | ▲ 0.7 | ▲ 3.1 | ▲ 3.2 | - | - | - | - | ▲ 1.5 | ▲ 1.5 |
| | 五ヶ瀬町 | ▲ 1.2 | ▲ 1.5 | ▲ 2.1 | ▲ 3.3 | - | - | - | - | ▲ 1.5 | ▲ 2.1 |
| 県平均 | | ▲ 0.6 | ▲ 0.7 | ▲ 1.2 | ▲ 1.4 | ▲ 0.8 | ▲ 0.5 | ▲ 0.8 | ▲ 0.9 | ▲ 0.8 | ▲ 0.9 |

※「変動率」：選定替地点を除いた継続地点だけで算出した対前年変動率の平均値(小数点以下第2位を四捨五入)

[参考資料]

3 標準価格・変動率高順位表

(1) 標準価格高順位表(住宅地)

| 順位 | 基準地番号 | 所在等 | 標準価格(円/㎡) | | 変動率(%) | | 前年 順位 |
|----|----------|-----------------------------------|-----------|--------|--------|-----|----------|
| | | | 元年 | 2年 | 元年 | 2年 | |
| 1 | 宮崎(県)-4 | 宮崎市神宮1丁目278番 | 98,400 | 99,400 | 1.0 | 1.0 | 1 |
| 2 | 宮崎(県)-8 | 宮崎市和知川原2丁目 52番1 | 90,800 | 90,800 | 0.9 | 0.0 | 2 |
| 3 | 宮崎(県)-5 | 宮崎市霧島3丁目97番 | 87,600 | 89,300 | 1.9 | 1.9 | 3 |
| 4 | 宮崎(県)-15 | 宮崎市堀川町150番3 | 83,600 | 84,100 | 1.0 | 0.6 | 5 |
| 5 | 宮崎(県)-6 | 宮崎市神宮西1丁目46番 | 84,000 | 84,000 | 0.5 | 0.0 | 4 |
| 6 | 宮崎(県)-12 | 宮崎市昭和町65番 | 81,500 | 81,500 | 0.1 | 0.0 | 6 |
| 7 | 宮崎(県)-17 | 宮崎市花山手東3丁目 28番4 | 76,500 | 78,000 | 2.0 | 2.0 | 7 |
| 8 | 宮崎(県)-11 | 宮崎市江平東1丁目10番6 内 「江平東1-7-33」 | 71,300 | 71,900 | 1.0 | 0.8 | 8 |
| 9 | 宮崎(県)-24 | 宮崎市吉村町別府原甲 1671番59 | 71,000 | 71,000 | 0.3 | 0.0 | 9 |
| 10 | 宮崎(県)-7 | 宮崎市大工3丁目185番 | 70,000 | 70,000 | 0.0 | 0.0 | 10 |

注) 所在地の「 」は住居表示

(2) 変動率高順位表(住宅地)

(プラス変動)

| 順位 | 基準地番号 | 所在等 | 変動率 (%) | | 標準価格(円/㎡) | | 要因 |
|----|----------|-------------------------------|---------|-----|-----------|--------|---|
| | | | 元年 | 2年 | 元年 | 2年 | |
| 1 | 宮崎(県)-17 | 宮崎市花山手東3丁目28番4 | 2.0 | 2.0 | 76,500 | 78,000 | 市中心部への接近性、住環境の良さ、高台住宅用地需要の高まり等から上昇傾向。 |
| 2 | 宮崎(県)-5 | 宮崎市霧島3丁目97番 | 1.9 | 1.9 | 87,600 | 89,300 | 市中心部にほど近い成熟した住宅地で、堅調な需要が認められることから上昇傾向。 |
| 3 | 宮崎(県)-23 | 宮崎市大塚台西1丁目27番3 | 1.6 | 1.9 | 58,900 | 60,000 | 高台の住宅地の需要は、今後も安定的に見込まれることから上昇傾向。 |
| 4 | 宮崎(県)-32 | 宮崎市清武町池田台16番10 | 1.3 | 1.3 | 54,700 | 55,400 | バイパスの開通により宮崎市中心部へのアクセスが飛躍的に向上し、かつ高台に位置することから上昇傾向。 |
| 5 | 宮崎(県)-4 | 宮崎市神宮1丁目278番 | 1.0 | 1.0 | 98,400 | 99,400 | 宮崎神宮周辺の利便性の良好な住宅地域であり、底堅い需要があることから上昇傾向。 |
| 6 | 門川(県)-1 | 門川町平城東15番2 | 1.0 | 1.0 | 20,900 | 21,100 | 利便性に恵まれた高台の住宅地で、需要が堅調であることから上昇傾向。 |
| 7 | 宮崎(県)-11 | 宮崎市江平東1丁目10番6内 「江平東1-7-33」 | 1.0 | 0.8 | 71,300 | 71,900 | 中心部に比較的近接する利便性の高い地域であることから上昇傾向。 |
| 8 | 日向(県)-2 | 日向市比良町1丁目116番内 | 0.9 | 0.6 | 32,900 | 33,100 | 区画整然とした住宅地域であり、利便性等、居住環境も良好なため上昇傾向。 |
| 9 | 宮崎(県)-15 | 宮崎市堀川町150番3 | 1.0 | 0.6 | 83,600 | 84,100 | 利便性良好な住宅地として堅調な需要が見込まれるため上昇傾向。 |

注)1 所在等欄の「 」は住居表示

2 第10位から横ばい地点であり、78地点あり

(マイナス変動)

| 順位 | 基準地番号 | 所在等 | 変動率 (%) | | 標準価格(円/㎡) | | 要因 |
|----|----------|-------------------------------|---------|-------|-----------|--------|---------------------------------|
| | | | 元年 | 2年 | 元年 | 2年 | |
| 1 | 延岡(県)-16 | 延岡市北浦町市振字本村555番 | ▲ 5.8 | ▲ 6.1 | 9,800 | 9,200 | 人口減少、高齢化の進展により土地需要は減退し、下落傾向。 |
| 2 | 延岡(県)-15 | 延岡市北浦町古江字下洗出し2418番1 | ▲ 5.1 | ▲ 5.4 | 9,300 | 8,800 | 人口減少、高齢化の進展により土地需要は減退し、下落傾向。 |
| 3 | 都城(県)-18 | 都城市山之口町花木字向原2107番7 | ▲ 3.7 | ▲ 3.9 | 10,300 | 9,900 | 地域外からの転入者は比較的少なく住宅地需要は低調で、下落傾向。 |
| 4 | 小林(県)-5 | 小林市野尻町東麓字横道2210番 | ▲ 3.6 | ▲ 3.7 | 8,100 | 7,800 | 土地需要は少なく、人口は減少しており、下落傾向。 |
| 5 | 日南(県)-3 | 日南市大堂津4丁目4725番 「大堂津4-3-19」 | ▲ 3.5 | ▲ 3.6 | 13,800 | 13,300 | 市郊外・大堂津地域の住宅地であり、依然として下落傾向。 |
| 6 | 都城(県)-25 | 都城市高崎町大牟田字今村上2042番14 | ▲ 3.4 | ▲ 3.6 | 5,600 | 5,400 | 人口減少、高齢化の進展により土地需要が減退し、下落傾向。 |
| 7 | 都城(県)-24 | 都城市高崎町大牟田字新田1200番5 | - | ▲ 3.3 | 9,100 | 8,800 | 人口減少、高齢化の進展により土地需要が減退し、下落傾向。 |
| 8 | 日南(県)-8 | 日南市南郷町中村字空也ヶ迫乙3861番4 | ▲ 3.0 | ▲ 3.1 | 13,000 | 12,600 | 人口減少、高齢化の進展により土地需要が減退し、下落傾向。 |
| 9 | 高原(県)-1 | 高原町大字西麓字上馬場1007番 | ▲ 2.9 | ▲ 3.0 | 13,200 | 12,800 | 人口減少、高齢化の進展により土地需要が減退し、下落傾向。 |
| 10 | 高原(県)-2 | 高原町大字広原字広原4954番22 | ▲ 2.8 | ▲ 2.9 | 10,300 | 10,000 | 人口減少、高齢化の進展により土地需要が減退し、下落傾向。 |

(3) 標準価格高順位表(商業地)

| 順位 | 基準地番号 | 所在等 | 標準価格(円/㎡) | | 変動率(%) | | 前年 順位 |
|----|-----------|--|-----------|---------|--------|-------|----------|
| | | | 元年 | 2年 | 元年 | 2年 | |
| 1 | 宮崎(県)5-1 | 宮崎市橘通西3丁目89番内 「橘通西3-8-12」 【吉田ビル】 | 267,000 | 267,000 | - | 0.0 | 1 |
| 2 | 宮崎(県)5-22 | 宮崎市高千穂通2丁目2番2内 「高千穂通2-6-14」 【神崎建設工業株式会社】 | 166,000 | 166,000 | - | 0.0 | 2 |
| 3 | 宮崎(県)5-21 | 宮崎市橘通東3丁目35番 「橘通東3-3-13」 【ROOTS】 | 153,000 | 153,000 | 1.3 | 0.0 | 3 |
| 4 | 宮崎(県)5-7 | 宮崎市橘通東2丁目17番外 「橘通東2-2-3」 【宮崎都市開発株式会社】 | 138,000 | 138,000 | 1.5 | 0.0 | 4 |
| 5 | 宮崎(県)5-2 | 宮崎市橘通西5丁目39番 「橘通西5-1-29」 【八幡屋ビル】 | 121,000 | 121,000 | 0.8 | 0.0 | 5 |
| 6 | 宮崎(県)5-3 | 宮崎市広島1丁目93番2外 「広島1-12-3」 【上村ビル】 | 109,000 | 109,000 | 0.0 | 0.0 | 6 |
| 7 | 宮崎(県)5-4 | 宮崎市松山1丁目184番1 「松山1-8-13」 【三井ハウス】 | 100,000 | 100,000 | 0.0 | 0.0 | 7 |
| 8 | 宮崎(県)5-24 | 宮崎市松橋1丁目71番2外 「松橋1-9-7」 【漢方のしがき】 | 99,600 | 99,600 | - | 0.0 | 8 |
| 9 | 宮崎(県)5-9 | 宮崎市大塚町宮田2929番1内 【Hotto Motto大塚店】 | 90,000 | 89,400 | ▲ 0.3 | ▲ 0.7 | 9 |
| 10 | 宮崎(県)5-15 | 宮崎市大塚町池ノ内1181番1 外 【ネットヨタ宮崎大塚】 | 83,500 | 83,500 | 0.0 | 0.0 | 10 |

注) 所在等欄の「 」は住居表示、【 】は店名等

(4) 変動率高順位表(商業地)

(マイナス変動)

| 順位 | 基準地番号 | 所在等 | 変動率(%) | | 標準価格(円/㎡) | | 要因 |
|----|-----------|--|--------|-------|-----------|--------|---|
| | | | 元年 | 2年 | 元年 | 2年 | |
| 1 | 延岡(県)5-7 | 延岡市北浦町古江字古江 浜2501番23 【お食事処さとう】 | ▲ 6.0 | ▲ 6.4 | 14,100 | 13,200 | 需要は極めて限定的 であり、人口減少、 高齢化等も相まっ て、下落傾向。 |
| 2 | 都農(県)5-1 | 都農町大字川北字都農中 町4859番1内 【すし処寿司萬】 | - | ▲ 5.6 | 14,200 | 13,400 | 国道沿いの郊外型店 舗への顧客流出等 により、商業地需要 が減退し、下落傾向。 |
| 3 | 小林(県)5-3 | 小林市野尻町東麓字亀甲 2343番 【大浦ドライ】 | ▲ 4.6 | ▲ 4.8 | 14,500 | 13,800 | 取引はほとんど見ら れず、需要も極めて 僅少と考えられるた め下落傾向。 |
| 4 | 都城(県)5-7 | 都城市山之口町花木字向原 2064番3 【濱田理容】 | ▲ 4.5 | ▲ 4.7 | 12,800 | 12,200 | 取引はほとんど見ら れず、需要も極めて 僅少と考えられるた め下落傾向。 |
| 5 | 都城(県)5-13 | 都城市高崎町大牟田字高 坂上1952番21外 【小堀電気工事店】 | ▲ 4.1 | ▲ 4.3 | 11,600 | 11,100 | 人口減少、高齢化の 影響により、商業地 の取引は少なく、下 落傾向。 |
| 6 | 美郷(県)5-1 | 美郷町南郷神門字長堀 1006番5 【寺原時計店】 | ▲ 4.1 | ▲ 4.2 | 7,100 | 6,800 | 人口減少、高齢化の 影響により、商業地 の取引は少なく、下 落傾向。 |
| 7 | 高千穂(県)5-1 | 高千穂町大字三田井字狭 山796番1 【メガネのサトー、 カラオケレインボー】 | ▲ 3.3 | ▲ 3.9 | 35,600 | 34,200 | 人口減少、高齢化の 影響により、商業地 の取引は少なく、下 落傾向。 |
| 8 | 小林(県)5-1 | 小林市細野字杉ノ場159 番6 【京都農園】 | ▲ 4.4 | ▲ 3.9 | 30,700 | 29,500 | 郊外幹線沿いへの大 規模量販店等の進出 により、商業地需要 が減退し、下落傾 向。 |
| 9 | 都城(県)5-9 | 都城市高崎町大牟田字千 貫ナラ929番8 【新光モーターズ】 | ▲ 3.5 | ▲ 3.7 | 10,900 | 10,500 | 人口減少、高齢化の 影響により、商業地 の取引は少なく、下 落傾向。 |
| 10 | 串間(県)5-1 | 串間市大字西方字下郡本 5518番1 【クラモト薬品本店】 | ▲ 4.1 | ▲ 3.7 | 16,400 | 15,800 | 人口減少、高齢化の 影響により、商業地 の取引は少なく、下 落傾向。 |

- 注) 1 所在等欄の「 」は住居表示、【 】は店名等
2 プラス変動地点はなし
3 横ばい地点は3 4 地点あり