

公売財産明細書

売却区分番号	市延－ 2	見積価額	450,000円
		公売保証金	45,000円
不動産の表示（登記簿の表示による）	物件 1（土地） 所在地 延岡市北川町川内名字熊田 地番 7 2 4 6 番 3 地目 宅地 地積 2 2 9 . 4 1 m² 物件 2（建物） 所在地 延岡市北川町川内名字熊田 地番 7 2 4 6 番地 3 家屋番号 7 2 4 6 番 3 種類 居宅・店舗 構造 鉄骨・木造陸屋根・瓦葺 2 階建 床面積 1 9 5 . 5 6 m² (1 階 1 3 1 . 1 7 m² 2 階 6 4 . 3 9 m²)		
	1 公法上の規制 都市計画区域外 用途地域：なし 指定建ぺい率なし 指定容積率なし 埋蔵文化財包蔵地は該当なし、土壤汚染・地下埋設物等は存在する端緒は認められません。 2 接道状況 対象物件は、東側で幅員約1.5～1.8mの里道に接し、その里道は北方で市道「曾立屋形原線」に接続している。細街路沿いの奥まった位置に存する。 3 地勢・現状 (1) 土地：間口約15.2mで里道に接し、奥行最大約17mの概ね台形状。規模 2 2 9 . 4 1 m²。 (2) 建物：土地上の建物は、昭和 4 9 年 1 0 月築、建築後 4 9 年経過しており、摩滅・老朽化等が目立つほか、部分的には破損等も見られる状態にあります。全般的に旧式の設備です。 4 供給処理施設 上水道：あり 下水道：なし 都市ガス：なし 5 交通・接近状況（対象地を中心とした道路距離） J R 北川駅 3 5 0 m、北川小学校 約 9 3 0 m、北川中学校 約 3 2 0 m 最寄商業施設 A コープ北川店 約 2 3 0 m、延岡市役所北川総合支所 約 2 0 m 6 ハザードマップ 洪水・土砂災害：北川 小川 洪水想定地域 0.5～3.0m、津波：該当なし、高潮：該当なし 7 その他（特記事項） (1) 公売財産は、消費税・地方消費税の課税財産と非課税財産が混在する財産です。 (2) 残置動産があります。 (3) 敷地内・建物内の動産等の処分は、買受人の責任で行う必要があります。		
その他事項		消費税・地方消費税の混在財産	
問い合わせ先		延岡市納税課納税第 3 係 電話 0982-22-7011	

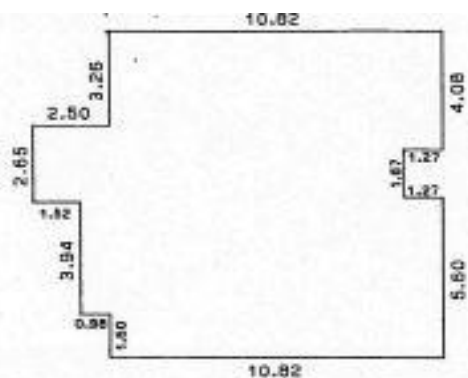


1) 位置図



2) 航空写真

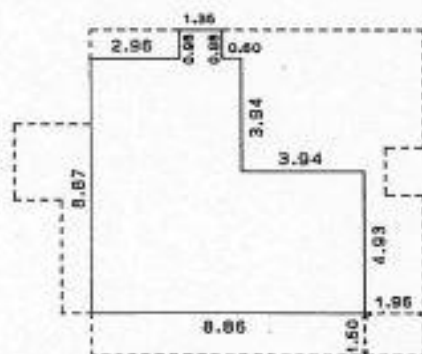
1 階



求積表

1.52	×	2.65	=	4.0280
0.98	×	6.59	=	6.4582
10.82	×	11.35	=	122.8070
1.27	×	-1.67	=	-2.1209
合 計				131.1723
床 面 積				131.17 m ²

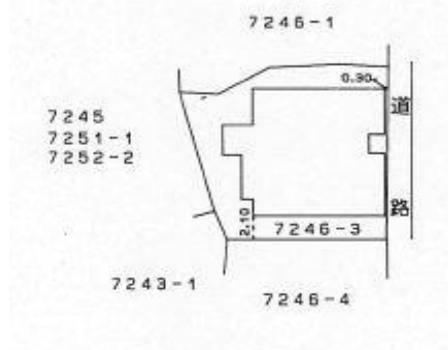
2 階

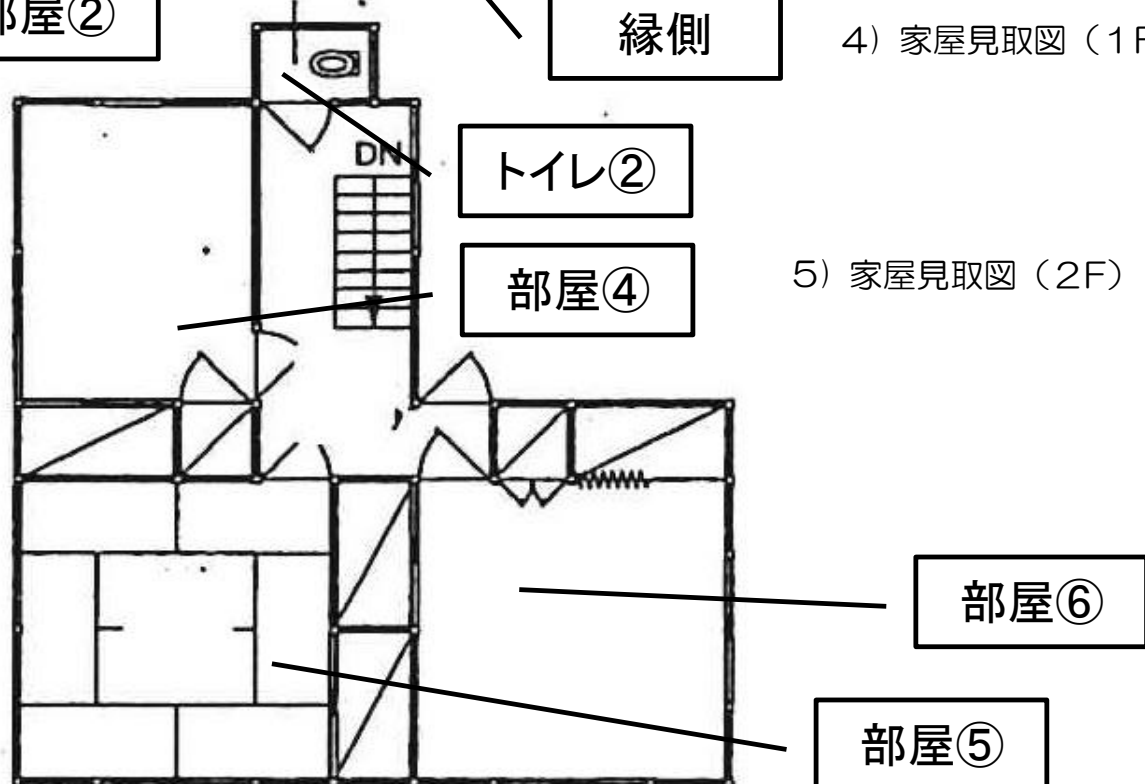
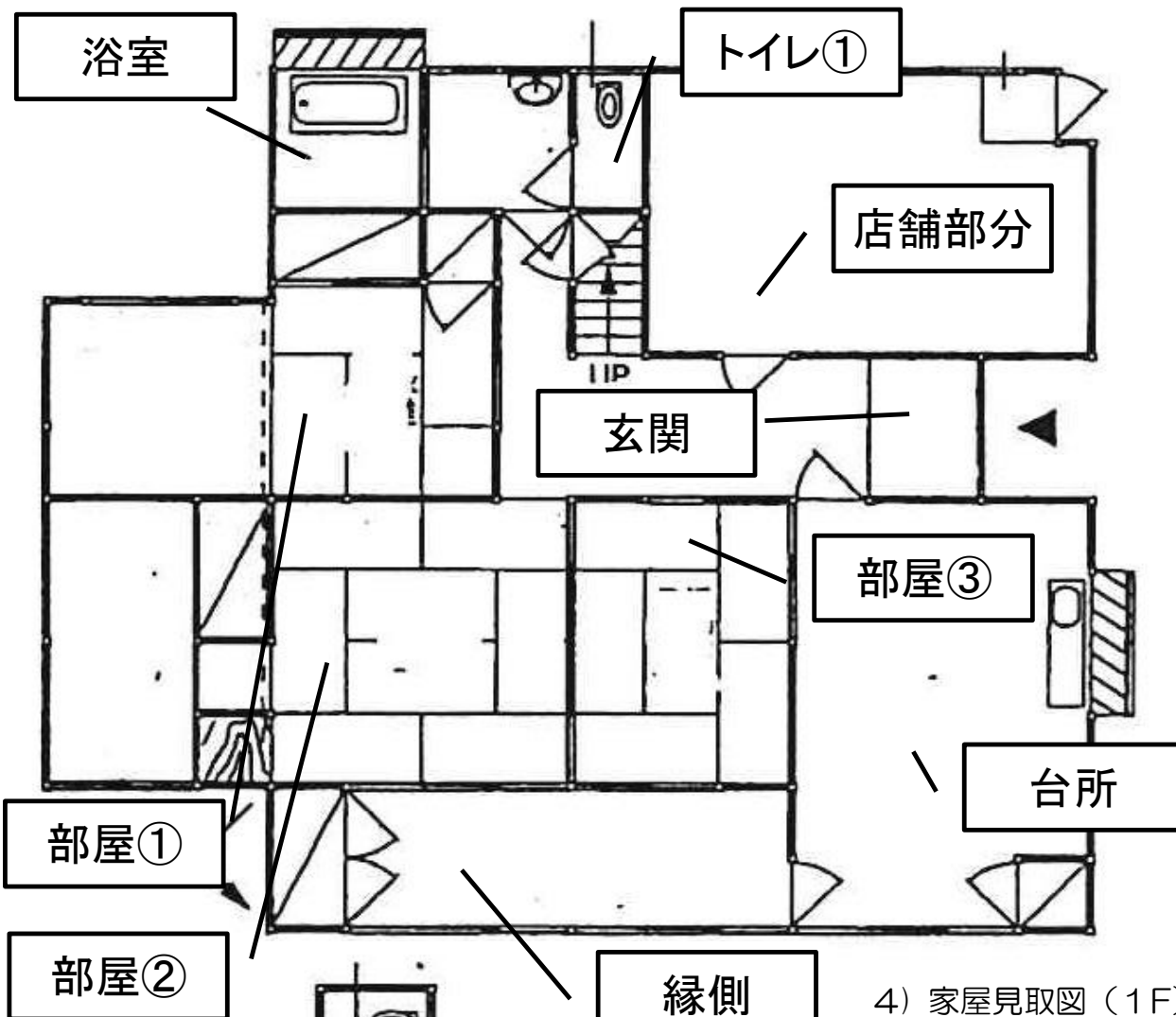


求積表

2.96	×	8.87	=	26.2552
1.36	×	9.85	=	13.3960
0.60	×	8.87	=	5.3220
3.94	×	4.93	=	19.4242
合 計				64.3974
床 面 積				64.39 m ²

3) 求積図



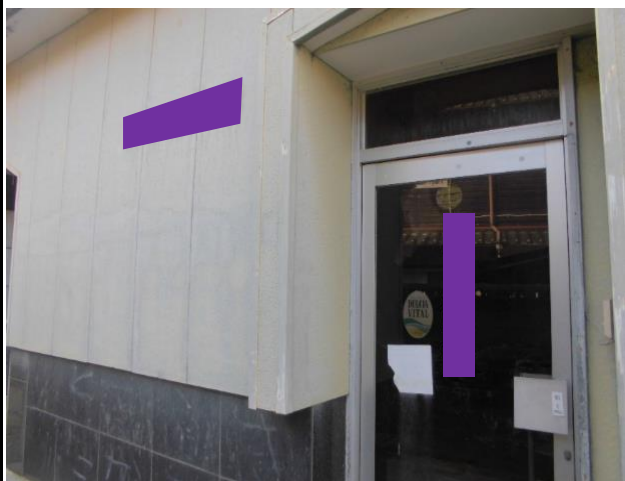




6) 進入路



7) 外観



9) 外観



10) 外観



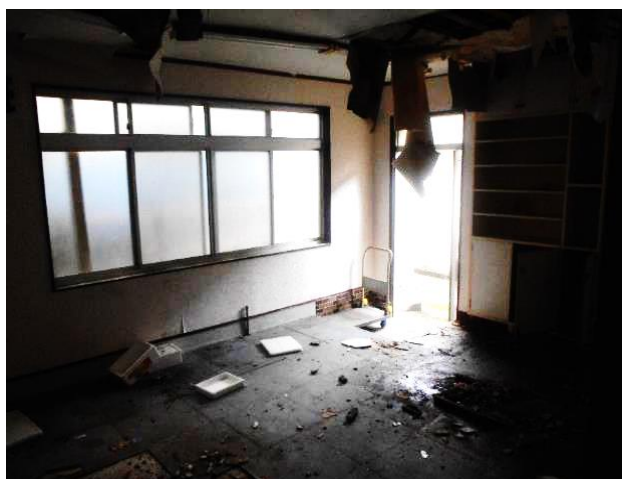
11) 外観



12) 店舗部分



13) 店舗部分



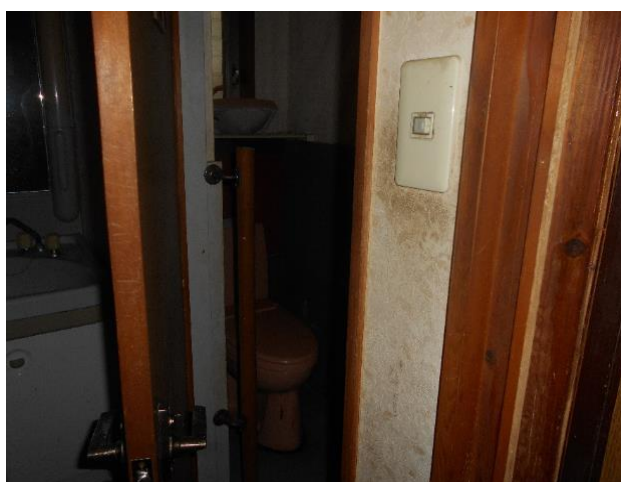
14) 店舗部分



15) 玄関



16) 台所



17) トイレ①



18) 浴室



19) 部屋①



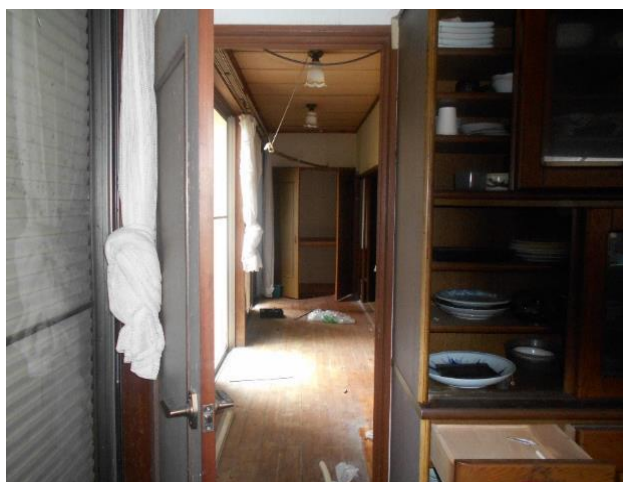
20) 部屋②



21) 部屋③



22) 廊下



23) 縁側



24) 2階廊下



25) トイレ②



26) 部屋④



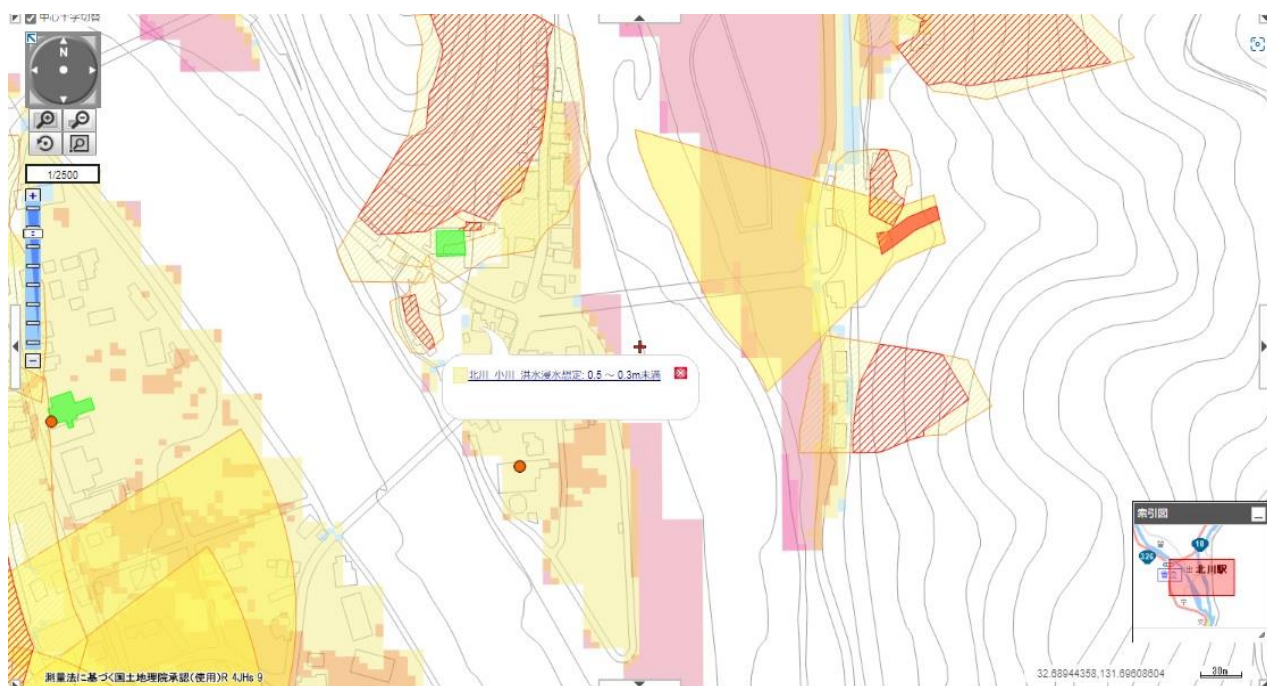
27) 部屋⑤



28) 部屋⑥



29) 屋上



30) ハザードマップ(洪水)