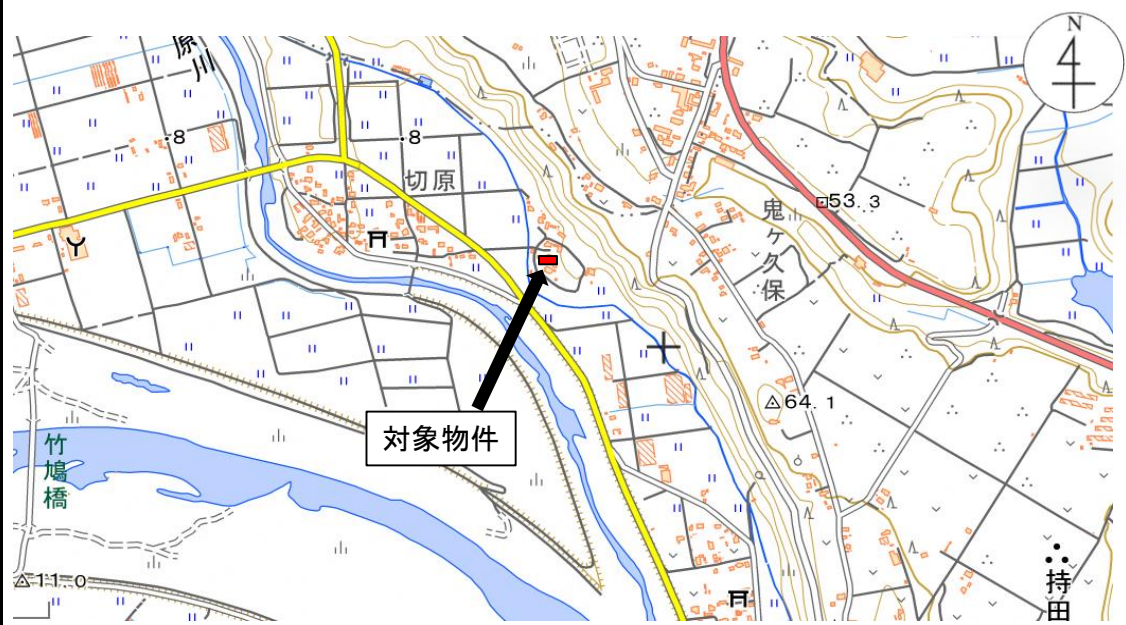


# 公売財産明細書

| 売却区分番号            |                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                          | 町鍋-1 | 見積価格  | 179,000円 |
|-------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|----------------------------------|----------------------------------------------------------|------|-------|----------|
|                   |                                                                                                                                                                                                                                             |                                  |                                                          |      | 公売保証金 | 20,000円  |
| 不動産の表示（登記簿の表示による） | 物件1                                                                                                                                                                                                                                         | 所在地番地目地積                         | 宮崎県児湯郡高鍋町大字持田字大阪下<br>578番1<br>宅地<br>350.97㎡              |      |       |          |
|                   | 物件2                                                                                                                                                                                                                                         | 所在地番地目地積                         | 宮崎県児湯郡高鍋町大字持田字大阪下<br>584番<br>宅地<br>745.07㎡               |      |       |          |
|                   | 物件3                                                                                                                                                                                                                                         | 所 在 家屋番号 種類 構造 床面積               | 宮崎県児湯郡高鍋町大字持田字大阪下<br>584番<br>居宅<br>木造セメント瓦葺平家建<br>39.30㎡ |      |       |          |
|                   | 以上登記簿による表示                                                                                                                                                                                                                                  |                                  |                                                          |      |       |          |
| 不動産の概要            | 1. 公法上の規制等<br>都市計画区域内 無指定地域（建ぺい率70%、容積率200%）                                                                                                                                                                                                |                                  |                                                          |      |       |          |
|                   | 2. 接道状況<br>・対象物件1は、西側で幅員4m未満の舗装町道にほぼ等高に接している。<br>・建築基準法第42条2項（幅員4メートル未満の道路では、「その中心線からの水平距離2メートルの線をその道路の境界線とみなす」）により、再建築の際には後退義務あり。                                                                                                          |                                  |                                                          |      |       |          |
|                   | 3. 地勢・現状・近接状況<br>・対象物件3の登記簿上の建築年月日は昭和37年12月27日新築。<br>・敷地内・建物内の動産等の処分は、買受人の責任で行う必要がある。<br>・対象物件に滅失済みの建物の登記が残っている。<br>・対象物件2に登記されていない建物がある。<br>・対象物件3の登記簿上の家屋面積と課税対象となっている延べ床面積は一致していない。課税対象となっている延べ面積：66.06㎡（実測）<br>・境界については、買受人が隣接者と確認すること。 |                                  |                                                          |      |       |          |
|                   | 4. 供給処理施設<br>上水道：あり<br>下水道：区域外<br>ガス：都市ガスではない。                                                                                                                                                                                              |                                  |                                                          |      |       |          |
|                   | 5. 交通・近接情報等<br>JR高鍋駅 約 4.8km<br>高鍋町役場 約 3.9km<br>高鍋西小学校、高鍋西中学校 約 3.3km                                                                                                                                                                      |                                  |                                                          |      |       |          |
|                   | 6. 水害ハザードマップにおける対象物件の所在地について<br>別紙「高鍋町洪水・土砂災害ハザードマップ」をご確認ください。                                                                                                                                                                              |                                  |                                                          |      |       |          |
| その他事項             |                                                                                                                                                                                                                                             | 消費税・地方消費税の 混在財産                  |                                                          |      |       |          |
| 問い合わせ先            |                                                                                                                                                                                                                                             | 高鍋町役場税務課 収納係 電話：0983-26-2012（直通） |                                                          |      |       |          |

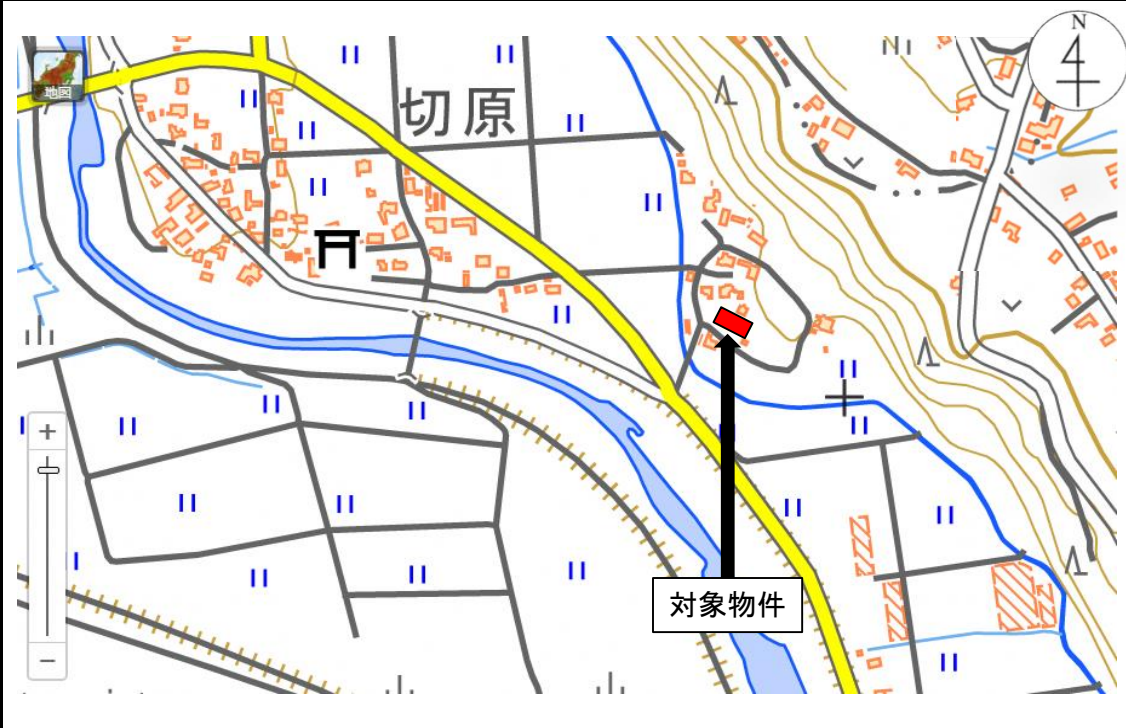
売却区分番号 町鍋-1

【広域図】



売却区分番号 町鍋-1

【位置図】



「地理院地図」より引用

|        |      |
|--------|------|
| 売却区分番号 | 町鍋-1 |
|--------|------|

|        |           |
|--------|-----------|
| 【物件写真】 | 家屋内に動産あり。 |
|--------|-----------|



物件西側から接道状況を撮影



物件西側から物件を撮影



物件南側から物件を撮影①



物件南側から物件を撮影②



物件南側から物件を撮影③



物件南側から物件を撮影④

|        |      |
|--------|------|
| 売却区分番号 | 町鍋-1 |
|--------|------|

|        |           |
|--------|-----------|
| 【物件写真】 | 家屋内に動産あり。 |
|--------|-----------|



物件南側から物件を撮影①



物件南側から物件を撮影②



物件南側から物件を撮影③



物件南側から物件を撮影④

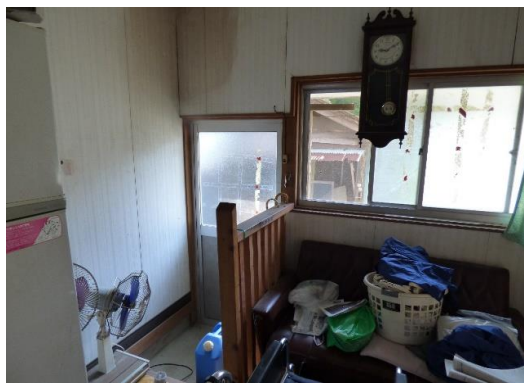
※令和7年8月時点の状態

売却区分番号 町鍋-1

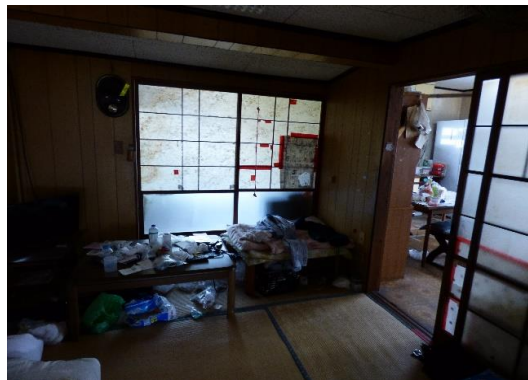
【物件写真】 家屋内に動産あり。



キッチン・ダイニング



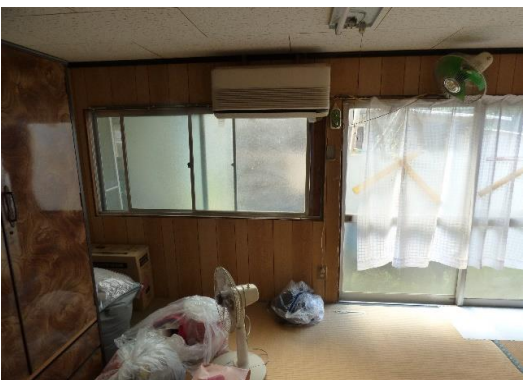
キッチン内の勝手口付近



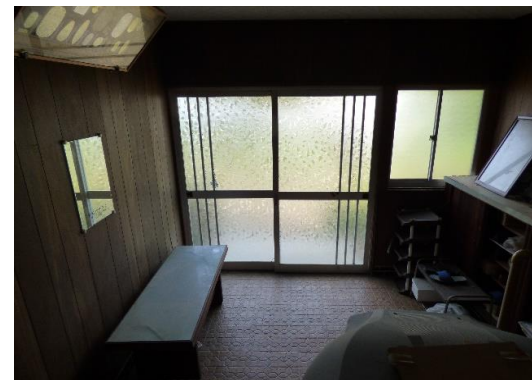
和室（リビング）



和室



寝室



玄関

売却区分番号 町鍋-1

【物件写真】 家屋内に動産あり。



和室



北側の部屋



トイレ



浴室



未登記の建物



未登記の建物