

公売財産明細書

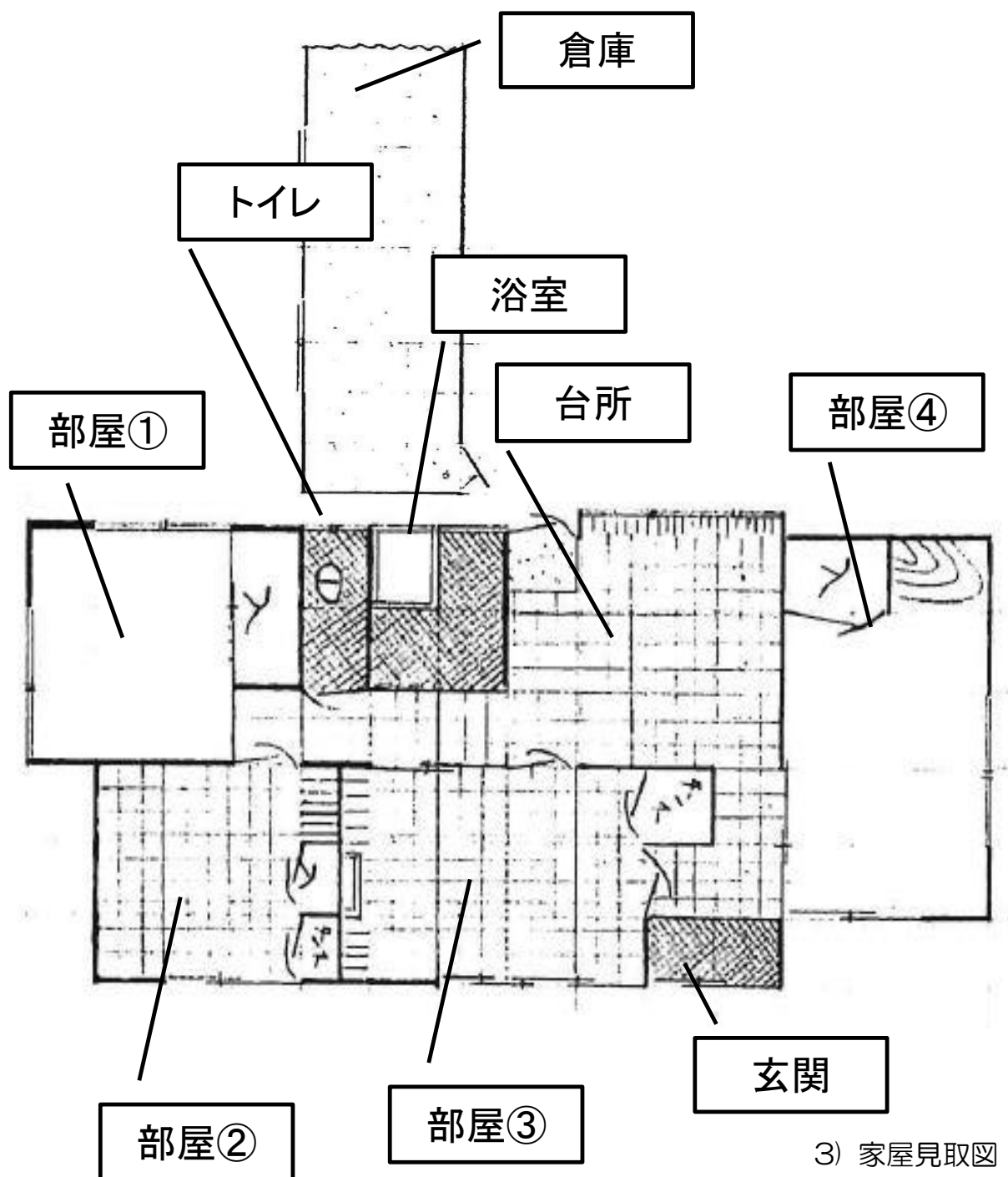
売却区分番号	市延－1	見積価額	4, 420, 000円
		公売保証金	442, 000円
不動産の表示（登記簿の表示による）	物件 1（土地） 所 在 延岡市緑ヶ丘二丁目 地 番 1 4 番 6 地 目 畑地（現況宅地） 地 積 2 5 9 m² 物件 2（土地） 所 在 延岡市緑ヶ丘二丁目 地 番 1 4 番 1 9 地 目 宅地 地 積 1 1 3 . 9 2 m²		
	物件 3（建物） 所 在 延岡市緑ヶ丘二丁目 家屋番号 1 4 番 6 種 類 居宅 構 造 木造セメント瓦葺平屋建 床 面 積 7 4 . 9 1 m² 【住居表示地区】 緑ヶ丘二丁目29番36号		
不動産の概要	1 公法上の規制 市街化区域 用途地域：第 2 種中高層住居専用地域地域 指定建ぺい率 6 0 % 指定容積率 2 0 0 % 埋蔵文化財包蔵地は該当なし、土壤汚染・地下埋設物等は存在する端緒は認められません。 2 接道状況 対象物件は、北側で幅員約 6 m 市道「緑ヶ丘東西 8 号線」に、東側で幅員約 3 m 市道「緑ヶ丘南北 9 号線」に等高で接します。 3 地勢・現状 （1）土地：L字型の不整形の土地で北側に間口約 3. 9 m。東側市道からの接続は通用口程度のもの。 （2）建物：土地上の建物は、昭和 4 6 年 9 月築。建築後 5 2 年経過しており、摩滅・老朽化等が目立つほか、部分的には破損等も見られる状態にあります。全般的に旧式の設備です。南側に増築（約 16. 38 m²、時期不明）されている。 （3）その他：昭和 5 4 年木造セメント瓦葺きの倉庫 27 m²があります。		
	4 供給処理施設 上水道：あり 下水道：なし 都市ガス：あり 5 交通・接近状況（対象地を中心とした道路距離） J R 南延岡駅 約 1 . 1 km、緑ヶ丘小学校 約 7 0 0 m、南中学校 約 7 5 0 m 最寄商業施設 コープ 浜町店 約 6 0 0 m 6 ハザードマップ 洪水・土砂災害：五ヶ瀬川洪水想定地域 3. 0～5. 0 m、津波：宮崎県津波浸水想定地域 3. 0～6. 0 m、高潮：日向灘沿岸高潮浸水想定地域 1. 0～3. 0 m 7 その他（特記事項） （1）公売財産は、消費税・地方消費税の課税財産と非課税財産が混在する財産です。 （2）敷地内・建物内の動産等の処分は、買受人の責任で行う必要があります。 （3）残置動産があります。 （4）当該土地の一部の地目が農地のままであり、入札には農地法第 5 条買受適格証明願届出が必要（定款または商業登記簿の写しを添付）。 （5）令和 6 年 10 月の大雨災害にて、床上・床下浸水が起きている可能性あり。		
その他事項		消費税・地方消費税の混在財産	
問い合わせ先		延岡市納税課納税第 3 係 電話 0982-22-7011	



1) 都市計画図面（位置図）



2) 航空写真



3) 家屋見取図



4) 外観



5) 外観



6) 外観



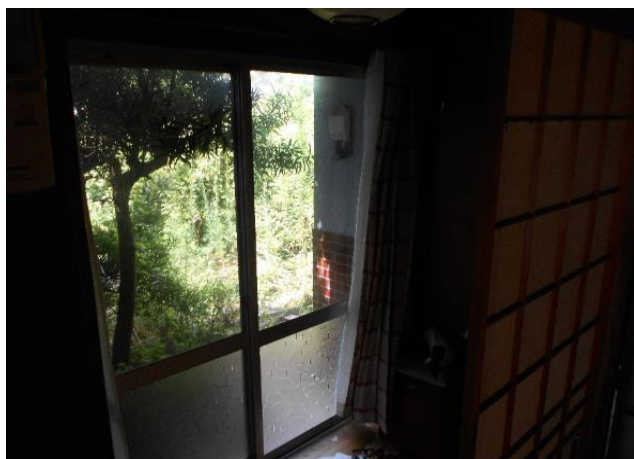
7) 外観



8) 部屋①



9) 部屋①



10) 部屋①



11) 部屋②



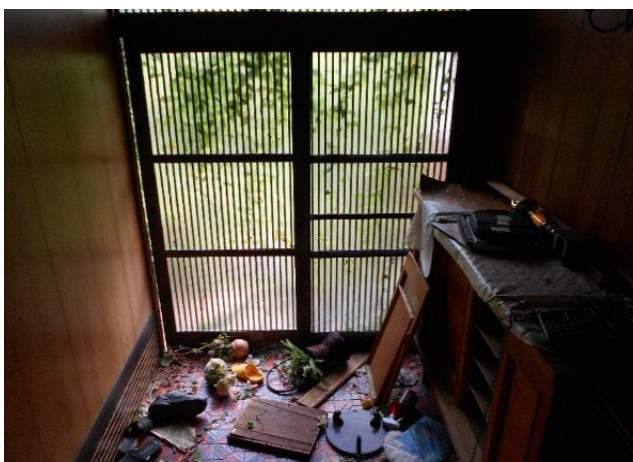
12) 部屋②



13) トイレ



14) 浴室



15) 玄関



16) 部屋③



17) 部屋③



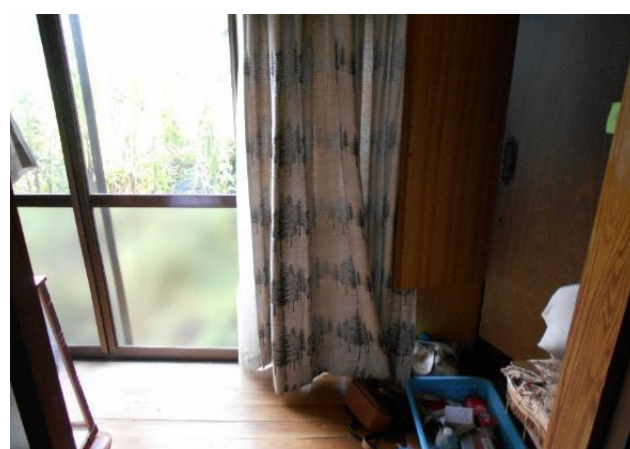
18) 部屋③



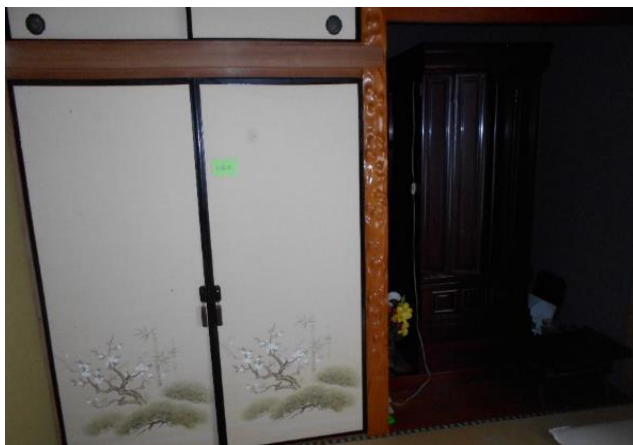
19) 台所



20) 台所



21) 部屋④



22) 部屋④



23) 部屋④



24) 倉庫



25) 倉庫



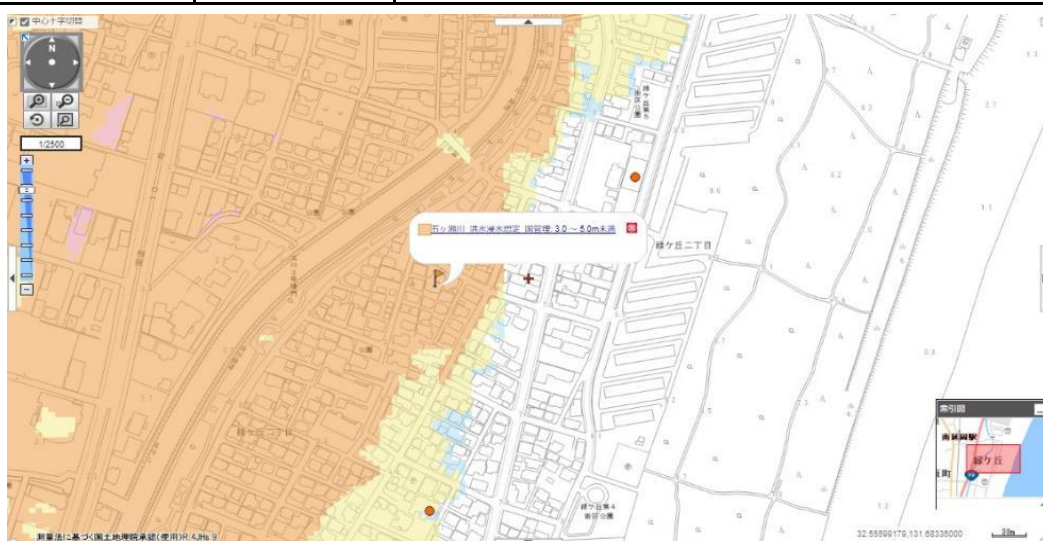
26) 倉庫



27) 倉庫

売却区分番号

市延-1



28) ハザードマップ (洪水)



29) ハザードマップ (津波)



30) ハザードマップ (高潮)