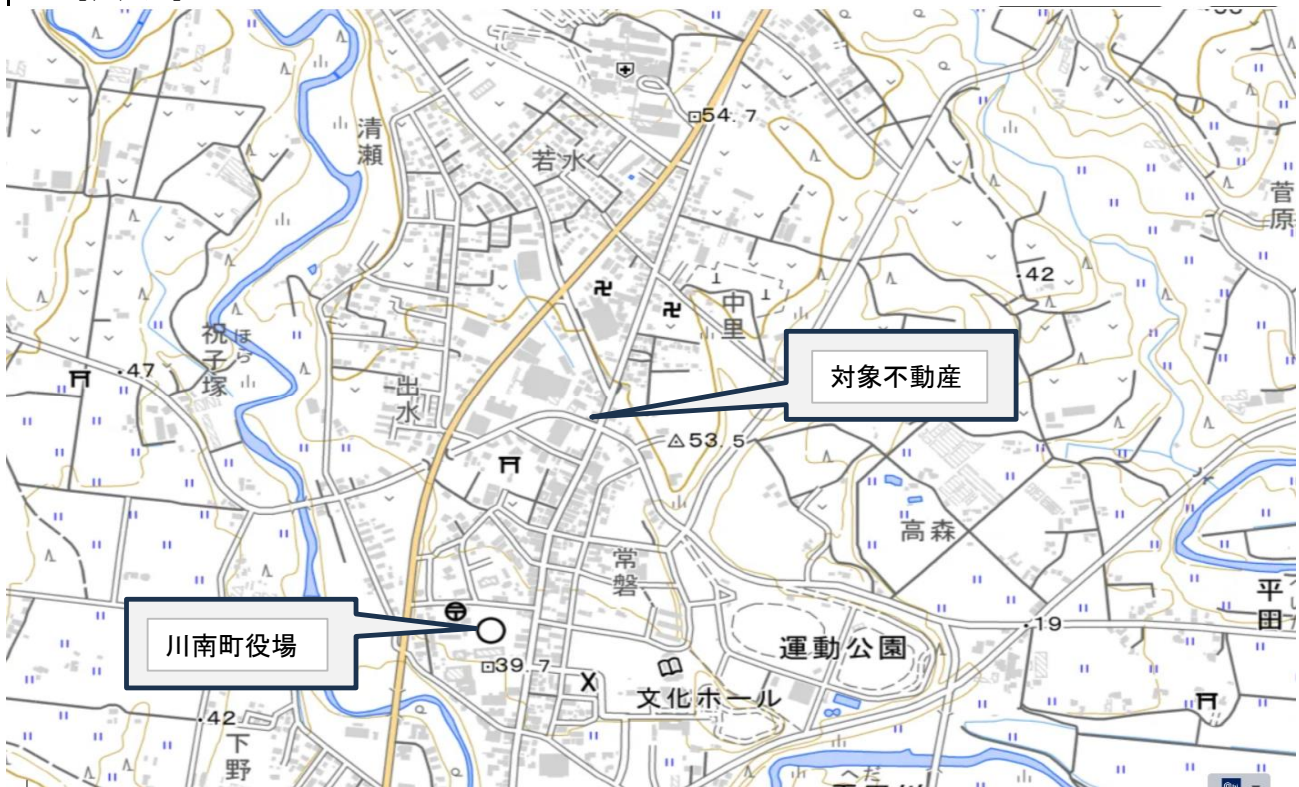


公売財産明細書

売却区分番号		県高－ 1	見積価額	2, 900, 000円
			公売保証金	290, 000円
不動産の種類		土地2筆・建物1棟		
不動産の表示 (登記簿の表示による)	1 (土地の表示) 所在 地番 地目 地積	児湯郡川南町大字川南字出水原 1 3 5 7 5 番 9 宅地 1 2 3 . 9 3 m ²		
	2 (土地の表示) 所在 地番 地目 地積	児湯郡川南町大字川南出水原 1 3 5 7 5 番 2 1 宅地 1 4 . 9 6 m ²		
	3 (建物の表示) 所在 家屋番号 種類 構造 床面積	児湯郡川南町大字川南出水原 1 3 5 7 5 番地 9、1 3 5 7 5 番地 2 1、 1 3 5 7 5 番地 9 先 1 3 5 7 5 番地 9 店舗・倉庫 鉄骨・鉄筋コンクリート造合金メッキ鋼板ぶき地下 1 階付平家建 1 階 1 0 8 ・ 7 6 m ² 、地下 1 階 1 0 8 ・ 4 4 m ²		
不動産の概要	不動産の概要			
	1 公法上の規制	・ 近隣商業地域 (建ぺい率 8 0 %、容積率 2 0 0 %)		
	2 接道状況	・ 1 階入り口は、東側県道 (幅員約 1 3 m) にほぼ等高に面する。		
	3 地勢・現状	・ 対象物件は、およそ 6 ～ 7 年前まで事務・学用品等を扱う店舗・倉庫として利用されていた。地下 1 階は事務所兼倉庫。建築年月は平成 9 年 10 月。経過年数は約 2 8 年。 ・ 店舗入り口である東側は町道に接し川南町トロントロン通りに近い。北側は隣接する工務店の資材置き場でコンクリート、柵で区切られている。南側は空き店舗、西側はJAおすずガソリンスタンド敷地に接し、西側からの出入りは、ガソリンスタンドの敷地を通る必要がある。 ・ 建物は底地の地面から 2 階建て様で建築されており、下の階が倉庫、上の階が店舗となっていて、接道する店舗入口は地面から約 4 m ほどの高さにある。 ・ 町道に面した店舗入り口の自動ドアの上部外壁に剥がれ等あり。 1 階店舗内一部クロスはがれ、汚れあり。 ・ 流し台、洗濯機等残置。 ・ 駐車スペースなし。 ・ 店舗出入口 (東側) シャッター及び自動ドアと西側出入口サッシの鍵なし。(西側サッシにはストッパーを設置)		
	4 占有状況	・ 占有者なし。		
	5 位 置	・ 川南町役場まで約 5 0 0 m (徒歩 7 分)		
	6 そ の 他	・ 上下水道 供給区域内 ・ ガ ス 都市ガスなし ・ 最寄り駅 JR川南駅から約 3 . 5 Km		
その他事項				
問い合わせ先		高鍋県税・総務事務所納税管理課 電話 0 9 8 3 － 2 3 － 0 2 1 3		

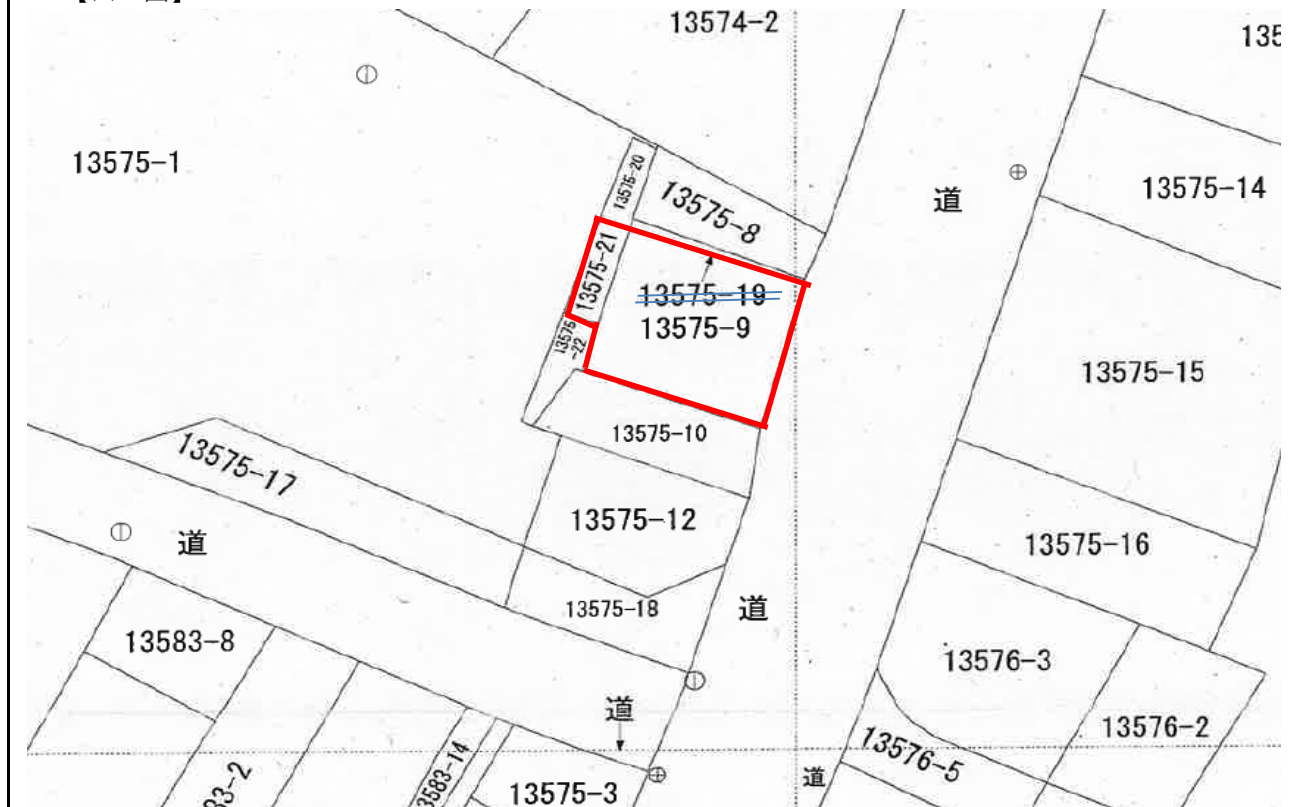
売却区分番号	県高－１
--------	------

【位置図】



*この地図は、国土地理院発行地形図を使用したものである。

【公 図】



問い合わせ先	高鍋県税・総務事務所 納税担当 電話 ０９８３－２３－０２１３
--------	---------------------------------

売却区分番号	県高－1
--------	------

①



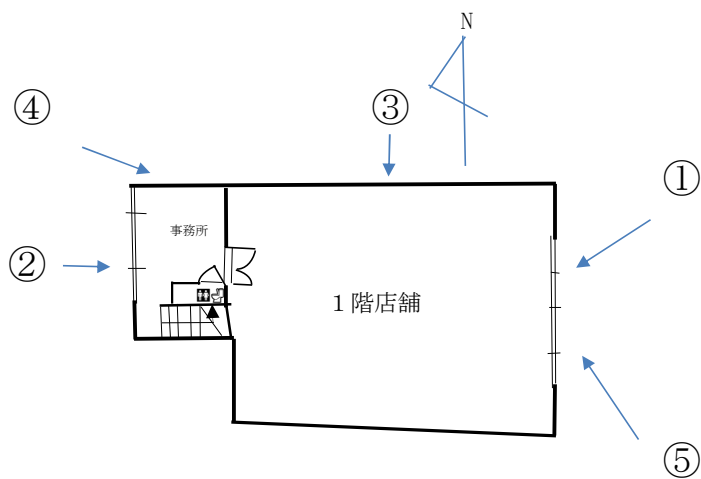
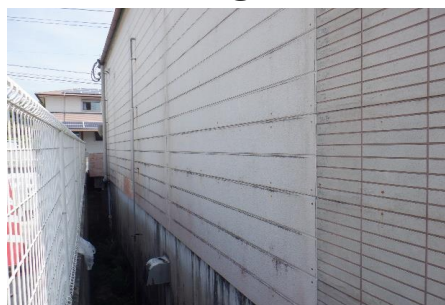
②



③



④



⑤



売却区分番号

県高ー 1

見取り図



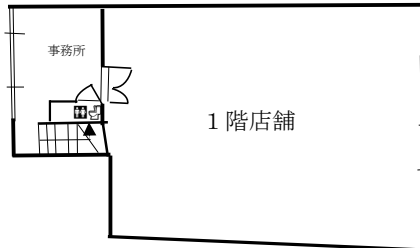
事務室階段手前洗面台



地下への階段降り口



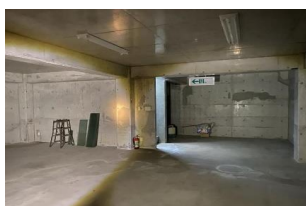
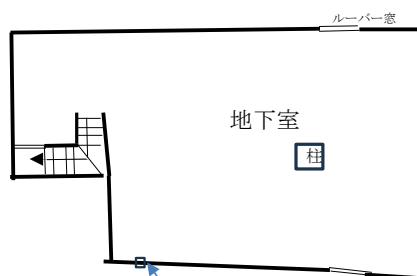
事務室北東側



階段登り口



階段下スペース



地下室西側



地下室東側



地下室東南側