

質 問 ・ 回 答 書

令和8年6月24日
宮崎県警察本部
警務部施設装備課

業務名		都城警察署庁舎建設に係る設計業務
No.	質 疑 事 項	回 答
1	基本構想ローリング計画について 仮設棟に講堂・装備品倉庫を設ける計画ですが、道場も含まれているものと考えてよろしいでしょうか。	基本構想策定時のローリング計画は、1期解体工事で解体する建物の資機材等を仮設棟に収納し、新附属棟完成後に解体する建物の資機材等は、新附属棟に収納する想定です。 なお、仮設棟に道場は含まない想定です。
2	基本構想ローリング計画について 留置施設の運用再開は、本庁舎建設後の仮使用時からと考えてよろしいでしょうか。	現時点では再開時期は未定です。
3	基本構想ローリング計画について 1期工事にて、敷地北側に来客用駐車場との記載がありますが、現警察署の道向かい、市道沿いの空き地を利用するものと考えてよろしいでしょうか。	警察署敷地北側の空き地利用については、現在交渉中であり、確実に利用できるかは未定です。
4	基本構想平面計画について 3階留置管理課において、成人男子、少年男子と、男性のみの記載ですが、女性の留置は無いものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
5	P4.2 プロポーザルに係るスケジュール 参加申込書に係る質問回答が令和8年6月24日(水)と記載がありますが、回答日から参加申込書提出期限まで期間がありません。質問を提出したら、上記日程に関わらず順次回答いただけるものと考えてよろしいでしょうか。また、技術提案書に係る質問回答についても、同様の扱いと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
6	P10.(2)参加申込書の作成及び記載上の留意事項 イ(ウ)所属、役職において、具体的な会社名は記載しないとの記述がありますが、所属については所属部署(〇〇支店(支社)-〇〇)は地名等、及び部署名)を記載するものと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

質 問 ・ 回 答 書

令和8年6月24日
宮崎県警察本部
警務部施設装備課

業務名		都城警察署庁舎建設に係る設計業務
No.	質 疑 事 項	回 答
7	<p>・P12_イ(カ)b CASBEEランク・別添4_2_ウ(ア)b CASBEE認証実績 の評価表 環境評価の実績としてCASBEE評価の記載がございますが、同等の環境性能評価指標 としてZEB認証がございます。第三者認証機関によるBELS評価書において、ZEB Ready(一次エネルギー消費量50%以上削減)を取得した実績を、CASBEEのSランク相当の実績としてご評価いただくことは可能でしょうか。</p>	<p>都城警察署庁舎建設に係る設計業務参加説明書及び技術提案書評価要領に記載のとおり、管理技術者の認証実績に認められるものは、CASBEE評価認証認定機関によるSランクのみです。</p>
8	<p>P13_オ 業務実施方針及び手法(様式2-7) 様式2-7に、記載した物件が掲載された雑誌、その他刊行物の写しを添付することの 記述がありますが、刊行物等への掲載がない物件の場合は添付は不要と考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
9	<p>様式1-1 P.1 構成員の名称 等 入札参加資格の認定を受けている部門について、許可番号は、入札参加資格審査結果通知書の業者コードと読み替えてよろしいでしょうか。もしくは建築士事務所の登録番号を記載すればよろしいでしょうか。</p>	<p>質問回答書(6月18日更新)のNo.1を御確認ください。</p>
10	<p>都城警察署庁舎整備基本構想 ローリング計画1期工事において本庁舎を建設するに先立ち、既存留置施設、車庫、講堂、倉庫Bが先行解体されています。その中で、留置施設に関しては仮設棟への整備が記載されておりませんが、本庁舎の整備が完了するまで本警察署から留置施設がなくなることは問題 ないと考えてよろしいでしょうか。また、工事期間中の被疑者の留置については、近隣警察署にて対応するものと考えてよろしいでしょうか。</p>	<p>お見込みのとおりです。</p>
11	<p>都城警察署庁舎整備基本構想 ローリング計画 解体建物の基礎の状況がわか図面(杭伏図および基礎伏図、地下の有無)を御提示いただけないでしょうか。</p>	<p>解体建物が複数あるため、図面を現時点ですべて提示することはできませんが、解体建物に地下はなく、本庁舎は杭基礎と直接基礎、その他建物は直接基礎となっています。 図面の抜粋を提示します。 図面のパスワードについては問合せください。</p>

質 問 ・ 回 答 書

令和8年6月24日
宮崎県警察本部
警務部施設装備課

業務名		都城警察署庁舎建設に係る設計業務
No.	質 疑 事 項	回 答
12	都城警察署庁舎整備基本構想 配置 計画 本計画の敷地範囲(敷地境界)を配置計画図にてご教示ください。特に、南側及び南西側職員駐車場周辺の敷地境界について、ご教示いただけますでしょうか。また、北側道路拡幅予定地は計画範囲外(道路用地とする)と考えてよろしいでしょうか。	敷地範囲については、基本構想2頁に記載のある整備場所を御確認ください。 北側道路については、お見込みのとおりです。
13	都城警察署庁舎整備基本構想 配置 計画 本庁舎および付属棟内に駐車する車両諸元についてご教示ください。	駐車する全ての車両諸元については、契約後に提供します。 なお、参考までに一部公用車の車両諸元は下記のとおりです。(諸元は長さ×幅×高さで記載) 護送車4650×1690×2430(本庁舎ビルトインスペースに駐車) 大型輸送車9090×2390×3150(附属棟に駐車) 普通貨物車4720×1690×2650(附属棟に駐車)
14	都城警察署庁舎整備基本構想 平面 計画 平面計画において、各階で被疑者(留置人)が利用する部屋をご教示ください。	各階の取調室の利用を想定しています。
15	参加申込書 様式2-3 2-4 同種・類似実績の受注形態について 受注形態のJVについて、設計のJVではなく、設計・施工の共同企業体(DB)契約の場合、施工会社が代表構成員、設計会社は構成員と明記されているが、業務分担として設計業務代表は設計会社が担当しております。契約書上は「構成員」と明記されていても、設計業務上は「代表構成員」としての評価が認められると理解してよろしいでしょうか	デザインビルド方式での設計実績は、実績の対象外とします。
16	都城警察署庁舎整備基本構想のローリング計画 基本構想のローリング計画で、既存の留置施設機能は、第2期までの工事期間中は仮設で確保する必要はないと考えてよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

質 問 ・ 回 答 書

令和8年6月24日
宮崎県警察本部
警務部施設装備課

業務名		都城警察署庁舎建設に係る設計業務
No.	質 疑 事 項	回 答
17	参加説明書 P2 1(5)①—ウ 代表構成員に関する要件(ア) 庁舎に警察署は含まれるとの理解でよろしいでしょうか。 地方公共団体が発注するPFI事業の庁舎は実績として考えてよろしいでしょうか。	警察署は庁舎に含みます。 PFI事業での庁舎設計は実績の対象外とします。
18	参加説明書 P5 7 (2) P13 2 (2) 提出部数は、原本1部とコピー1部の計2部、様式2-6~8はCD-R等で提出するとの理解でよろしいでしょうか。	参加資格審査申請書の様式については、様式1-2のみコピーを2部、その他の様式は原本を2部提出してください。 参加申込書の様式については、参加説明書に記載のとおりです。
19	参加説明書 P13 2 参加申込書の留意事項 (1) 作成方法について 「文字サイズは10ポイント以上」とのことですが、文章を補完するためのイメージ図等内の文字に関して、規定はありますか。	イメージ図等内の文字サイズに関しては、指定はありません。
20	基本構想 必要規模の想定及び平面計画の中に機械室・電気室の記載がありませんが、延べ床面積約7,100㎡に含むと考えるとよろしいでしょうか。 必要規模の想定のリストのうち、「廊下・階段等」に含まれると考えるとよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。
21	基本構想 敷地西側の職員駐車場から西側道路への警察車両の出入りは可能でしょうか。	西側道路への警察車両の出入りは可能ですが、道路幅員が狭いことから、基本構想策定時には、警察車両の出入りは大通りに面している東側及び北側を想定しています。
22	基本構想 柔道場・剣道場等、市民開放する予定の室はありますか。	剣道場及び柔道場については、市民開放する予定があります。
23	基本構想 平面計画について、階構成の変更は不可でしょうか。	参加説明書16頁に記載のとおり、基本構想の平面図に示している各執務室、会議室及び倉庫等を確保した場合には、階数や平面プラン等の自由な発想を妨げません。
24	基本構想 平面計画について、女性用の留置施設の記載がありませんが、不要と考えるとよろしいでしょうか。	お見込みのとおりです。

質 問 ・ 回 答 書

令和 8 年 6 月 24 日
宮 崎 県 警 察 本 部
警 務 部 施 設 装 備 課

業務名	都城警察署庁舎建設に係る設計業務	
No.	質 疑 事 項	回 答
25	基本構想 本庁舎5階建て、附属棟2階建ての指定がありますが、階数は変更不可と考えてよろしいでしょうか。	No.23を御確認ください。
26	基本構想 交通安全協会の来訪者は都城警察署の駐車場を利用する想定でしょうか。	お見込みのとおりです。
27	基本構想 都城警察署の在勤予定者数をご教示ください。	在勤予定者数については、160名程度です。
28	基本構想 南側駐車場は対象敷地内と考えてよろしいでしょうか。 P2・P11の図では、敷地外として示されているため、確認いたします。	南側駐車場は、駐車場用地として借用予定の土地であり対象敷地外です。
29	基本構想 配置計画に図示されている敷地北側の道路拡張予定地について、拡張工事の時期および拡張工事後の道路形状(車線数や歩道の有無等)、車両停止線や横断歩道の位置等について、資料をご提供いただけませんかでしょうか。	現時点で県から提供できる資料はありません。
30	基本構想 配置計画に掲載されている駐車場台数について、普通車以外の公用車の車両諸元(高さ、幅、車種など)をご教示ください。	No.13を御確認ください。
31	別添7 業務概要書 5(1) 1期・2期解体工事の対象建物の記載がありますが、解体対象建物と解体時期については変更不可と考えてよろしいでしょうか。	解体対象建物及び解体時期については、変更不可ではありませんが、No.1に記載の想定でローリング計画を策定しました。また、大型証拠品保管庫や装備資材倉庫にある資機材等が多く、仮設棟には収納しきれないと判断したことから、両倉庫は残すこととしました。霊安室についても同様に、仮設棟には機能を設けなため残すこととしました。ただ、仮設棟の整備のほか、それとは別に倉庫や霊安室の機能を整備し、問題の無いローリング計画の提案があれば、変更することに差し支えありません。