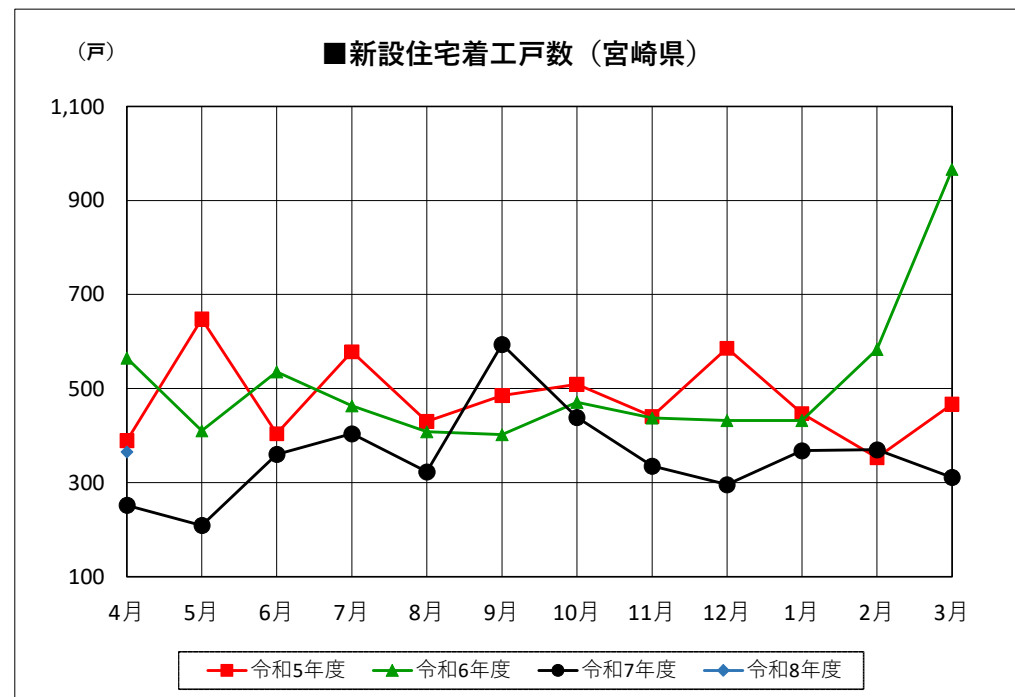
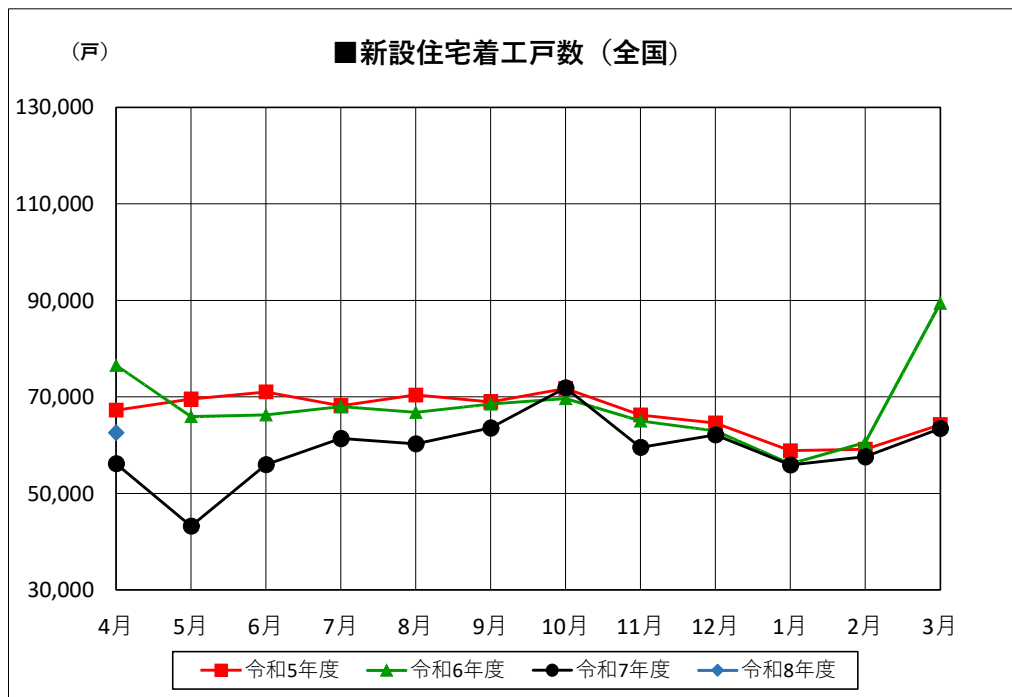


■新設住宅着工戸数の推移（全国・宮崎県）

	令和元年度(平成31年度)		令和2年度		令和3年度		令和4年度		令和5年度		令和6年度		令和7年度		令和8年度		
	全国	宮崎県	全国	宮崎県	全国	宮崎県	全国	宮崎県	全国	宮崎県	全国	宮崎県	全国	宮崎県	全国	宮崎県	
4月	79,389	356	69,162	520	74,521	596	76,179	430	67,250	389	76,572	565	56,188	252	62,569	365	4月
5月	72,581	660	63,682	474	70,178	672	67,193	699	69,561	648	65,921	410	43,237	209			5月
6月	81,541	574	71,101	387	76,312	531	74,596	522	71,015	404	66,285	536	55,956	360			6月
7月	79,232	658	70,232	508	77,182	590	72,981	496	68,151	578	68,014	463	61,409	404			7月
8月	76,034	666	69,101	439	74,303	755	77,712	464	70,399	430	66,819	408	60,275	323			8月
9月	77,915	563	70,186	573	73,178	540	73,920	562	68,941	485	68,548	402	63,570	594			9月
10月	77,123	513	70,685	474	78,004	525	76,590	528	71,769	509	69,669	471	71,871	439			10月
11月	73,523	524	70,798	526	73,414	696	72,372	406	66,238	441	65,037	437	59,524	335			11月
12月	72,174	590	65,643	611	68,393	586	67,249	403	64,586	586	62,957	432	62,118	296			12月
1月	60,341	492	58,448	423	59,690	426	63,604	368	58,849	447	56,134	432	55,898	368			1月
2月	63,105	430	60,764	419	64,614	550	64,426	445	59,162	353	60,583	583	57,630	370			2月
3月	70,729	452	71,787	463	76,120	593	73,693	646	64,265	467	89,432	966	63,495	311			3月
合計	883,687	6,478	811,589	5,817	865,909	7,060	860,515	5,969	800,186	5,737	815,971	6,105	711,171	4,261	62,569	365	合計



着工新設住宅戸数集計一覧表：国データ集計値

令和 8 年 4 月分

	総戸数	構造		新設住宅の資金					建築工法			住宅の種類			建て方			利用関係				
		木造	その他	民間	公営	住金	公団	その他	在来工法	プレハブ	枠組壁	専用住宅	併用住宅	その他	一戸建	長屋建	共同	持家	貸家	給与	分譲	うちマンション
宮崎市	163	111	52	162	0	1	0	0	117	19	27	161	2	0	93	34	36	59	70	2	32	0
都城市	93	40	53	90	0	3	0	0	86	4	3	93	0	0	29	14	50	22	64	0	7	0
延岡市	29	29	0	29	0	0	0	0	17	1	11	28	1	0	19	10	0	13	10	0	6	0
日南市	5	5	0	5	0	0	0	0	4	0	1	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0
小林市	6	6	0	5	0	0	0	1	6	0	0	6	0	0	6	0	0	4	0	0	2	0
日向市	38	13	25	38	0	0	0	0	35	0	3	38	0	0	13	0	25	12	25	0	1	0
串間市	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
西都市	2	2	0	2	0	0	0	0	1	0	1	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0
えびの市	2	2	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0
市計	339	209	130	334	0	4	0	1	269	24	46	336	3	0	170	58	111	120	169	2	48	0
北諸県郡	三股町	5	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	4	0	0	1	0
	計	5	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	4	0	0	1	0
西諸県郡	高原町	2	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0
	計	2	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0
東諸県郡	国富町	3	3	0	3	0	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0
	綾町	1	1	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
	計	4	4	0	4	0	0	0	3	0	1	4	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0
児湯郡	高鍋町	4	4	0	4	0	0	0	3	0	1	4	0	0	4	0	0	3	1	0	0	0
	新富町	3	3	0	3	0	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0
	西米良村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	木城町	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
	川南町	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
	都農町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	9	9	0	9	0	0	0	0	8	0	1	9	0	0	9	0	0	8	1	0	0	
東臼杵郡	門川町	4	3	1	4	0	0	0	3	1	0	4	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0
	諸塚村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	椎葉村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	美郷町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	4	3	1	4	0	0	0	0	3	1	0	4	0	0	4	0	0	4	0	0	0
西臼杵郡	高千穂町	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
	日之影町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	五ヶ瀬町	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
計	2	2	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0
郡計	26	25	1	26	0	0	0	0	23	1	2	26	0	0	26	0	0	24	1	0	1	0
県計	365	234	131	360	0	4	0	1	292	25	48	362	3	0	196	58	111	144	170	2	49	0

着工新設住宅戸数集計一覧表【戸建のみ】：国データ集計値

令和 8 年 4 月分

	総戸数	構造		新設住宅の資金					建築工法			住宅の種類			建て方			利用関係			
		木造	その他	民間	公営	住金	公団	その他	在来工法	プレハブ	枠組壁	専用住宅	併用住宅	その他	一戸建	長屋建	共同	持家	貸家	給与	分譲
宮崎市	93	91	2	92	0	1	0	0	82	4	7	91	2	0	93	0	0	59	0	2	32
都城市	29	26	3	26	0	3	0	0	22	4	3	29	0	0	29	0	0	22	0	0	7
延岡市	19	19	0	19	0	0	0	0	17	1	1	18	1	0	19	0	0	13	0	0	6
日南市	5	5	0	5	0	0	0	0	4	0	1	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0
小林市	6	6	0	5	0	0	0	1	6	0	0	6	0	0	6	0	0	4	0	0	2
日向市	13	13	0	13	0	0	0	0	10	0	3	13	0	0	13	0	0	12	0	0	1
串間市	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
西都市	2	2	0	2	0	0	0	0	1	0	1	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0
えびの市	2	2	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0
市計	170	165	5	165	0	4	0	1	145	9	16	167	3	0	170	0	0	120	0	2	48
北諸県郡	三股町	5	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	4	0	0	1
	計	5	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	4	0	0	1
西諸県郡	高原町	2	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0
	計	2	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0
東諸県郡	国富町	3	3	0	3	0	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	0
	綾町	1	1	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	計	4	4	0	4	0	0	0	3	0	1	4	0	0	4	0	0	4	0	0	0
児湯郡	高鍋町	4	4	0	4	0	0	0	3	0	1	4	0	0	4	0	0	3	1	0	0
	新富町	3	3	0	3	0	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	0
	西米良村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	木城町	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	川南町	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	都農町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	9	9	0	9	0	0	0	8	0	1	9	0	0	9	0	0	8	1	0	0	
東臼杵郡	門川町	4	3	1	4	0	0	0	3	1	0	4	0	0	4	0	0	4	0	0	0
	諸塚村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	椎葉村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	美郷町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	4	3	1	4	0	0	0	3	1	0	4	0	0	4	0	0	4	0	0	0
西臼杵郡	高千穂町	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	日之影町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	五ヶ瀬町	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	計	2	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0
郡計	26	25	1	26	0	0	0	0	23	1	2	26	0	0	26	0	0	24	1	0	1
県計	196	190	6	191	0	4	0	1	168	10	18	193	3	0	196	0	0	144	1	2	49

着工新設住宅戸数集計一覧表：国データ集計値（累計）

令和8年4月分

	総戸数	構造		新設住宅の資金					建築工法			住宅の種類			建て方			利用関係					うちマンション
		木造	その他	民間	公営	住金	公団	その他	在来工法	プレハブ	枠組壁	専用住宅	併用住宅	その他	一戸建	長屋建	共同	持家	貸家	給与	分譲		
宮崎市	163	111	52	162	0	1	0	0	117	19	27	161	2	0	93	34	36	59	70	2	32	0	
都城市	93	40	53	90	0	3	0	0	86	4	3	93	0	0	29	14	50	22	64	0	7	0	
延岡市	29	29	0	29	0	0	0	0	17	1	11	28	1	0	19	10	0	13	10	0	6	0	
日南市	5	5	0	5	0	0	0	0	4	0	1	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	
小林市	6	6	0	5	0	0	0	1	6	0	0	6	0	0	6	0	0	4	0	0	2	0	
日向市	38	13	25	38	0	0	0	0	35	0	3	38	0	0	13	0	25	12	25	0	1	0	
串間市	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	
西都市	2	2	0	2	0	0	0	0	1	0	1	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	
えびの市	2	2	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	
市計	339	209	130	334	0	4	0	1	269	24	46	336	3	0	170	58	111	120	169	2	48	0	
北諸県郡	三股町	5	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	4	0	0	1	0	
	計	5	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	4	0	0	1	0	
西諸県郡	高原町	2	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	
	計	2	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	
東諸県郡	国富町	3	3	0	3	0	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	
	綾町	1	1	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	
	計	4	4	0	4	0	0	0	3	0	1	4	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	
児湯郡	高鍋町	4	4	0	4	0	0	0	3	0	1	4	0	0	4	0	0	3	1	0	0	0	
	新富町	3	3	0	3	0	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	
	西米良村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	木城町	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	
	川南町	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	
	都農町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
計	9	9	0	9	0	0	0	8	0	1	9	0	0	9	0	0	8	1	0	0	0		
東臼杵郡	門川町	4	3	1	4	0	0	0	3	1	0	4	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	
	諸塚村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	椎葉村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	美郷町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	計	4	3	1	4	0	0	0	3	1	0	4	0	0	4	0	0	4	0	0	0	0	
西臼杵郡	高千穂町	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	
	日之影町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
	五ヶ瀬町	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	
	計	2	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0	
郡計	26	25	1	26	0	0	0	0	23	1	2	26	0	0	26	0	0	24	1	0	1	0	
県計	365	234	131	360	0	4	0	1	292	25	48	362	3	0	196	58	111	144	170	2	49	0	

着工新設住宅戸数集計一覧表【戸建のみ】：国データ集計値（累計）

令和8年4月分

	総戸数	構造		新設住宅の資金					建築工法			住宅の種類			建て方			利用関係			
		木造	その他	民間	公営	住金	公団	その他	在来工法	プレハブ	枠組壁	専用住宅	併用住宅	その他	一戸建	長屋建	共同	持家	貸家	給与	分譲
宮崎市	93	91	2	92	0	1	0	0	82	4	7	91	2	0	93	0	0	59	0	2	32
都城市	29	26	3	26	0	3	0	0	22	4	3	29	0	0	29	0	0	22	0	0	7
延岡市	19	19	0	19	0	0	0	0	17	1	1	18	1	0	19	0	0	13	0	0	6
日南市	5	5	0	5	0	0	0	0	4	0	1	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0
小林市	6	6	0	5	0	0	0	1	6	0	0	6	0	0	6	0	0	4	0	0	2
日向市	13	13	0	13	0	0	0	0	10	0	3	13	0	0	13	0	0	12	0	0	1
串間市	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
西都市	2	2	0	2	0	0	0	0	1	0	1	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0
えびの市	2	2	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0
市計	170	165	5	165	0	4	0	1	145	9	16	167	3	0	170	0	0	120	0	2	48
北諸県郡	三股町	5	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	4	0	0	1
	計	5	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	4	0	0	1
西諸県郡	高原町	2	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0
	計	2	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0
東諸県郡	国富町	3	3	0	3	0	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	0
	綾町	1	1	0	1	0	0	0	0	0	1	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	計	4	4	0	4	0	0	0	3	0	1	4	0	0	4	0	0	4	0	0	0
児湯郡	高鍋町	4	4	0	4	0	0	0	3	0	1	4	0	0	4	0	0	3	1	0	0
	新富町	3	3	0	3	0	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	0
	西米良村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	木城町	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	川南町	1	1	0	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	都農町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	9	9	0	9	0	0	0	0	8	0	1	9	0	0	9	0	0	8	1	0
東臼杵郡	門川町	4	3	1	4	0	0	0	3	1	0	4	0	0	4	0	0	4	0	0	0
	諸塚村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	椎葉村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	美郷町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	4	3	1	4	0	0	0	0	3	1	0	4	0	0	4	0	0	4	0	0
西臼杵郡	高千穂町	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	日之影町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	五ヶ瀬町	1	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	計	2	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0
郡計	26	25	1	26	0	0	0	0	23	1	2	26	0	0	26	0	0	24	1	0	1
県計	196	190	6	191	0	4	0	1	168	10	18	193	3	0	196	0	0	144	1	2	49

着工新設住宅戸数集計一覧表：国データ集計値

当 期
令和8年4月分

前 期
令和7年4月分

	合 計	構 造		新 設 住 宅 の 資 金					建 築 工 法			利 用 関 係				
		木 造	そ の 他	民 間	公 営	住 金	公 団	そ の 他	在来工法	プレハブ	枠組壁	持 家	貸 家	給 与	分 譲	
戸 数	当 期	365	234	131	360	0	4	0	1	292	25	48	144	170	2	49
	前 期	252	191	61	185	47	20	0	0	180	12	60	104	103	3	42
	伸 び 数	113	43	70	175	△ 47	△ 16	0	1	112	13	△ 12	40	67	△ 1	7
	伸 び 率	44.8	22.5	114.8	94.6	△ 100.0	△ 80.0	----	----	62.2	108.3	△ 20.0	38.5	65.0	△ 33.3	16.7
床 面 積	当 期	29,252	22,029	7,223	28,778	0	392	0	82	23,273	2,282	3,697	15,320	8,985	196	4,751
	前 期	22,881	17,815	5,066	18,044	3,662	1,175	0	0	17,610	1,419	3,852	11,496	6,826	346	4,213
	伸 び 数	6,371	4,214	2,157	10,734	△ 3,662	△ 783	0	82	5,663	863	△ 155	3,824	2,159	△ 150	538
	伸 び 率	27.8	23.7	42.6	59.5	△ 100.0	△ 66.6	----	----	32.2	60.8	△ 4.0	33.3	31.6	△ 43.4	12.8
	当 期 一戸当床面積	80.14	94.14	55.14	79.94	---	98.00	----	82.00	79.70	91.28	77.02	106.39	52.85	98.00	96.96
	前 期 一戸当床面積	90.80	93.27	83.05	97.54	77.91	58.75	----	----	97.83	118.25	64.20	110.54	66.27	115.33	100.31
工 事 費 予 定 額	当 期	726,241	526,380	199,861	710,316	0	13,325	0	2,600	561,500	81,975	82,766	404,371	217,882	6,685	97,303
	前 期	590,341	402,110	188,231	439,341	130,000	21,000	0	0	461,830	52,411	76,100	302,714	193,500	15,690	78,437
	伸 び 数	135,900	124,270	11,630	270,975	△ 130,000	△ 7,675	0	2,600	99,670	29,564	6,666	101,657	24,382	△ 9,005	18,866
	伸 び 率	23.0	30.9	6.2	61.7	△ 100.0	△ 36.5	----	----	21.6	56.4	8.8	33.6	12.6	△ 57.4	24.1
	当 期 一戸当工事費	1,990	2,249	1,526	1,973	---	3,331	----	2,600	1,923	3,279	1,724	2,808	1,282	3,343	1,986
	前 期 一戸当工事費	2,343	2,105	3,086	2,375	2,766	1,050	----	----	2,566	4,368	1,268	2,911	1,879	5,230	1,868

【単位：戸数：「戸」、床面積：「㎡」、工事費予定額：「万円」、伸び率：「%】

令和8年度月別着工新設住宅数集計一覧表:国データ集計値

	総戸数	床面積	構造		新設住宅の資金					建築工法			住宅の種類			建て方			利用関係				
			木造	その他	民間	公営	住金	公団	その他	在来工法	プレハブ	枠組壁	専用住宅	併用住宅	その他	一戸建	長屋建	共同	持家	貸家	給与	分譲	うちマンション
4月	365	29,252	234	131	360	0	4	0	1	292	25	48	362	3	0	196	58	111	144	170	2	49	0
5月																							
6月																							
7月																							
8月																							
9月																							
10月																							
11月																							
12月																							
1月																							
2月																							
3月																							
合計	365	29,252	234	131	360	0	4	0	1	292	25	48	362	3	0	196	58	111	144	170	2	49	0