

## 地価調査に係る基準地の標準価格



# 1 宅地及び宅地見込地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
宮崎 (県)-1	宮崎市花ヶ島町新 地橋1145番33		62,700	253	1:1	住宅 B2	街路区画の整った中 小規模の住宅地域	南5m市 道	水道・下水	宮崎神宮 1.7km	1住居 (60,200)
宮崎 (県)-2	吉村町正光寺前 甲439番9		68,000	286	台形 1:2	住宅 W2	一般住宅を主に共 同住宅も見られる住 宅地域	西5.5m市 道	水道・下水	宮崎神宮 2.2km	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-3	大島町馬場尻 1878番8		57,700	264	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、アパート 等が混在する既成 住宅地域	西4m市 道	水道・ガ ス・下水	宮崎神宮 1.1km	2住居 (60,200)
宮崎 (県)-4	神宮1丁目278番		97,000	239	1.2:1	住宅 B2	神宮に近い閑静な 中級の一般住宅地 域	南6m市 道 南西側道	水道・ガ ス・下水	宮崎神宮 1.1km	2住居 (60,200)
宮崎 (県)-5	霧島3丁目97番		87,000	282	1:1.5	住宅 W1	区画整然とした閑静 な中級住宅地域	南6m市 道	水道・下水	宮崎 3.2km	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-6	神宮西1丁目46番		87,500	355	1:1.5	住宅 W1	区画整然とした閑静 な中級住宅地域	北4m市 道	水道・ガ ス・下水	宮崎神宮 1.5km	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-7	大工3丁目185番		75,200	303	1.2:1	住宅 W2	事務所、アパート等 も見られる一般住宅 地域	北6m市 道	水道・ガ ス・下水	宮崎 2.3km	2中専 (60,200)
宮崎 (県)-8	和知川原2丁目52 番1		90,400	410	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅、病 院、アパート等が混 在する地域	南6m市 道	水道・ガ ス・下水	宮崎 2.2km	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-9	大字島之内字永 池尻9433番20		47,400	227	1.2:1	住宅 W2	一般住宅を中心にア パート、空地等も見 られる既成住宅地域	南西4m 市道	水道・下水	日向住吉 800m	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-10	吉村町引土甲629 番24		70,500	219	1:1	住宅 W2	低層戸建住宅が密 集する古くからの住 宅地域	南5m市 道	水道・ガ ス・下水	宮崎 1.7km	2中専 (60,200)
※ 宮崎 (県)-11	江平東1丁目10番 6	江平東 1-7-33	75,000	351	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅 地域	東4m市 道	水道・ガ ス・下水	宮崎 1.6km	2住居 (60,200)
宮崎 (県)-12	昭和町65番		84,000	375	1:1.5	住宅 W2	中規模住宅の多い 区画の整った既成住 宅地域	東5m市 道	水道・ガ ス・下水	宮崎 1.1km	2住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
宮崎 (県)-13	高洲町188番4外		66,000	208	台形 1:1	住宅 W1	一般住宅等が建ち 並ぶ住宅地域	北東8m 市道	水道・下水	宮崎 2.4km	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-14	大字本郷北方字 津和田3385番100		43,900	259	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に共 同住宅、店舗併用住 宅、農地等が見られ る住宅地域	南西5m 市道	水道・下水	宮崎空港 2.1km	1住居 (60,200)
※ 宮崎 (県)-15	堀川町150番3		86,300	212	1:2	住宅 W2	一般住宅の中に共 同住宅等が見られる 住宅地域	南8m市道	水道・ガ ス・下水	宮崎 850m	2住居 (60,200)
宮崎 (県)-16	恒久3丁目6番3		63,600	250	1.5:1	住宅 W1	区画が整然とし、駐 車場も散見される中 規模の一般住宅地 域	北6m市道	水道・下水	南宮崎 1km	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-17	花山手東3丁目28 番4		70,500	239	1:1	住宅 S2	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした新 興の住宅地域	西6m市道	水道・ガ ス・下水	南宮崎 2.7km	1低専 (50,80)
宮崎 (県)-18	大字小松字宅宮 202番2		44,500	321	1:1	住宅 W1	一般住宅のほか、農 地、空地等が見られ る既存の住宅地域	西4m市道	水道・下水	宮崎神宮 3.2km	1低専 (50,80)
宮崎 (県)-19	本郷1丁目44番	本郷1- 3-11	46,300	187	1:2	住宅 W2	小規模住宅が多く空 地も見られる一般住 宅地域	北4m市道	水道・下水	南方 900m	2中専 (60,200)
※ 宮崎 (県)-20	月見ヶ丘5丁目300 番51	月見ヶ丘 5-31-14	55,000	202	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心とし た大規模な住宅地 域	北西6m 市道	水道・ガ ス・下水	田吉 1.8km	1低専 (50,80)
※ 宮崎 (県)-21	大字熊野字椿山 11006番2外		37,200	257	1:2	住宅 W2	一般住宅、共同住宅 等が混在する住宅 地域	東5.5m市道	水道・下水	木花 500m	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-22	青島1丁目94番	青島1- 12-19	36,000	211	1:2	住宅 W1	一般住宅のほか、空 地も散見される住宅 地域	北西6m 市道	水道・下水	青島 450m	2住居 (60,200)
※ 宮崎 (県)-23	大塚台西1丁目27 番3		60,300	262	1:1.2	住宅 S2	中規模の一般住宅 が建ち並ぶ高台の 住宅地域	西6m市道	水道・ガ ス・下水	宮崎 5km	1低専 (40,60)
宮崎 (県)-24	吉村町別府原甲 1671番59		78,000	248	1:2	住宅 W2	区画整然とした閑静 な住宅地域	西5m市道	水道・ガ ス・下水	宮崎 800m	1低専 (60,100)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、 ガス供給施設 及び下水道の 整備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
宮崎 (県)-25	大字恒久字宮ノ元 599番5外		53,500	264	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、共同住宅 のほか農家住宅等 が混在する住宅地 域	南西5m 市道	水道・下水	南宮崎 1.1km	1低専 (60,100)
宮崎 (県)-26	田野町字中原甲 2871番8		23,200	231	1:1.2	住宅 W1	小・中学校に近接し た市街地の普通住 宅地域	西4m市 道	水道・下水	田野 450m	(都)1住居 (60,200)
宮崎 (県)-27	田野町字堀下乙 9282番4		18,900	279	1:1.2	住宅 W2	空地、農地も見ら れる一般住宅地域	北東5m 市道	水道	田野 800m	(都)1中専 (60,200)
宮崎 (県)-28	佐土原町下那珂 字潮入4518番117		40,500	285	1.2:1	住宅 W1	空地が見られる中 規模分譲住宅地域	北西6m 市道	水道・下水	佐土原 1.3km	1低専 (50,100)
宮崎 (県)-29	佐土原町上田島 字今坂1205番10		22,600	353	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の 多い閑静な住宅地 域	北西6m 市道	水道	佐土原 6.8km	1低専 (50,100)
宮崎 (県)-30	高岡町内山字石 代2706番5		18,900	495	1:1.2	住宅 W1	旧来の一般住宅の ほか、小規模分譲 住宅も見られる住 宅地域	南6m市 道	水道	宮交バス 下高岡停 留所 750m	1住居 (60,200)
宮崎 (県)-31	高岡町小山田字 麓899番4		14,300	384	台形 1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅 等の混在するほか、 空地も存する住宅 地域	東5m市 道	水道	宮交バス 穆佐小前 停留所 250m	1住居 (60,200)
宮崎 (県)3-1	源藤町堤下506番		31,800	1,018	1:3	田	周辺が開発されつ つある宅地見込地 域	北4m市 道	水道・下水	南宮崎 1.7km	1低専 (50,80)
宮崎 (県)5-1	橋通東3丁目35番		198,000	290	1:1.5	建築中	各種専門小売店舗 等が連たんする繁 華街	北8.5m 市道	水道・ガ ス・下水	宮崎 750m	商業 (80,600) 準防 商業
宮崎 (県)5-2	橋通西5丁目39番	橋通西 5-1-29	152,000	323	1.2:1	店舗兼共同 住宅 RC4	銀行、事務所、店 舗等が建ち並ぶ国 道沿いの商業地域	東36m 国道	水道・ガ ス・下水	宮崎 1.2km	商業 (80,400) 準防 近商
宮崎 (県)5-3	広島1丁目93番2 外	広島1- 12-3	124,000	202	1:2.5	事務所兼住 宅 RC4	官公署、事務所、 ビルが多いオフィス 街	南15m 市道	水道・ガ ス・下水	宮崎 600m	商業 (80,300) 準防 近商
宮崎 (県)5-4	松山1丁目184番1	松山1- 8-13	122,000	84	1:1	店舗兼事務 所 SRC3	店舗、事務所等が 建ち並ぶ国道沿 いの近隣商業地域	北20m 県道	水道・ガ ス・下水	宮崎 1.1km	商業 (80,300) 準防

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要 なもの
	所在及び地番	住居表示									
宮崎 (県)5-5	中村西2丁目274 番	中村西 2-6-3	93,100	102	1:2.5	店舗兼住宅 S3	国道沿いに各種の 小規模小売店舗が 建ち並ぶ商業地域	東35m国 道	水道・ガ ス・下水	南宮崎  600m	商業  準防 近商
宮崎 (県)5-6	青島2丁目219番	青島2- 12-16	49,000	280	1:1.5	店舗 RC3	土産物店を主に飲 食店等も見られる国 道沿いの商業地域	西28m国 道	水道・下水	青島  350m	商業  準防 近商
※ 宮崎 (県)5-7	橘通東2丁目17番 外	橘通東 2-2-3	155,000	163	1:2.5	店舗兼事務 所 S3	小売店舗が建ち並 ぶ国道沿いの商業 地域	西36m国 道	水道・ガ ス・下水	宮崎  1.2km	商業  準防 商業
※ 宮崎 (県)5-8	東大淀2丁目47番	東大淀 2-2-44	90,800	588	1:2.5	事務所 RC4	中層の店舗、事務 所ビル等が建ち並ぶ 商業地域	北西25m 市道	水道・ガ ス・下水	南宮崎  150m	商業  準防 近商
宮崎 (県)5-9	大塚町宮田2929 番1内		109,000	397	1:1.5	店舗兼倉庫 W1	小売店舗等が建ち 並ぶ市道沿いの路 線商業地域	南12m市 道	水道・ガ ス・下水	宮崎  4km	商業  準防 近商
宮崎 (県)5- 10	田野町字大明神 原乙9402番15		33,800	183	1:2.5	店舗兼住宅 W2	低層の店舗が建ち 並ぶ県道沿いの商 業地域	西11m県 道	水道・下水	田野  490m	(都)近商  商業
宮崎 (県)5- 11	佐土原町下田島 字四ツ瀬20120番 40外		64,200	399	1:1	店舗兼住宅 W2	各種店舗等が建ち 並ぶ県道沿いの商 業地域	東15m県 道	水道・下水	佐土原  600m	商業  準防 近商
宮崎 (県)5- 12	高岡町五町字中 村馬場262番1		25,500	210	1:2	店舗兼住宅 W2	小売店舗、食堂等 の建ち並ぶ商業地 域	北東5.5m 市道	水道	宮交バス 下高岡停 留所 150m	商業  準防 近商
宮崎 (県)7-1	大字島之内字湯 取6295番1外		78,000	1,238	1:2	店舗 S1	店舗、各種営業所 等の建ち並ぶ路線 商業地域	南東14.5 m国道	水道・下水	日向住吉  1.8km	商業  準防 近商
宮崎 (県)7-2	大塚町原ノ前1615 番1		106,000	932	1:3	事務所 S2	国道沿いに店舗、 営業所等が見られ る路線商業地域	北25m国 道	水道・下水	宮崎  3.2km	商業  準防 近商
宮崎 (県)7-3	大字赤江字飛江 田223番外		65,000	2,135	1:1	事務所 RC3	レンタカー、運輸 業関連の営業所の ほかに駐車場等が 見られる地域	東25m県 道 北側道	水道・下水	南方  1.7km	商業  準防 近商
宮崎 (県)7-4	田野町字大手原 甲1646番3		25,800	930	1.2:1	事務所 W 1	小工場、営業所、 一般住宅の混在す る準工業地域	南西13m 市道	水道	田野  800m	(都)準工  商業

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
宮崎 (県)7-5	高岡町飯田字川 骨ノ前258番3		20,500	155	1.2:1	店舗兼住宅 S2	県道沿いに警察署、 農協、営業所、一般 住宅等の混在する 地域	南8m県 道 東側道	水道	宮交バス 坂の下停 留所 50m	準工 (60,200)
宮崎 (県)9-1	高洲町49番6外		49,000	1,156	1:2	事務所兼工 場 S3	工場のほか共同住 宅、店舗等も見られ る地域	北5m市 道	水道・下水	宮崎 3.3km	工業 (60,200)
宮崎 (県)9-2	佐土原町下田島 字上ノ圃7824番1		17,600	3,013	1:1.2	工場兼事務 所 S2	大規模の工場の ほかに一般住宅も 見られる工業地域	南西14m 県道、北 西側道	水道・下水	佐土原 2.1km	工業 (60,200)
宮崎 (県) 10-1	大字広原字犬馬 場199番2		15,900	355	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅も散在する 農家集落地域	西6m市 道	水道・下水	日向住吉 2.2km	「調区」 (70,200)
宮崎 (県) 10-2	南方町垣下468番 1		22,800	425	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住 宅、農地等の混在す る幹線背後の既成 集落地域	南4m市 道	水道・下水	蓮ヶ池 2km	「調区」 (70,200)
宮崎 (県) 10-3	大字熊野字下原 5738番1外		23,900	581	1:1	住宅 W2	農家住宅を主に一 般住宅、アパート、 医院等も見られる地 域	北7.5m 県道、西 側道	水道・下水	木花 2.3km	「調区」 (70,200)
宮崎 (県) 10-4	大字柏原字柳町 448番		34,100	495	1.5:1	店舗兼倉庫 S2	市道沿いに営業所、 店舗、農地等の混在 する地域	北東13.5 m市道 南東側道	水道・下水	宮崎 6.8km	「調区」 (70,200)
宮崎 (県) 10-5	新別府町堂前838 番1		91,700	790	2.5:1	店舗 W1	県道沿いに店舗、営 業所のほか農地も 混在する地域	東30m 県道 北側道	水道・下水	宮崎 2.8km	「調区」 (70,200)
宮崎 (県) 10-6	大字郡司分字江 佐原甲2805番		37,000	604	1.2:1	店舗兼住宅 S2	県道沿いに、店舗、 営業所、一般住宅等 が混在する地域	西16m 県道	水道・下水	南方 1.5km	「調区」 (70,200)
宮崎 (県) 10-7	古城町古城6226 番外		29,800	529	1:1	住宅 W2	古からの農家住宅 と一般住宅が混在す る地域	南12.5m 市道 西側道	水道・下水	南宮崎 3.3km	「調区」 (70,200)
宮崎 (県) 10-8	佐土原町下那珂 字下ノ山2952番91		11,300	530	1.5:1	住宅 W1	農家住宅、一般住宅 の混在する地域	北7.8m 市道	水道	佐土原 3.6km	「調区」 (70,200)
宮崎 (県) 10-9	高岡町高浜字十 月田2271番1外		10,500	633	2:1	住宅 W1	農地が多く、農村集 落に一般住宅が点 在する地域	南3m市 道	水道	宮交バス 粟野神社 前停留所 300m	「調区」 (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
都城 (県)-1	都城市都北町 5571番2		24,100	246	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほか、農 地も見られる住宅地 域	北西6.6m 市道	水道	都城 3.4km	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)-2	郡元町4578番45		28,800	226	1:1.5	住宅 S1	一般住宅を中心に 事務所等もみられる 既成住宅地域	南東5m 市道	水道・ガ ス・下水	都城 1.7km	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)-3	鷹尾3丁目4194番 3	鷹尾3- 9-14	30,300	267	1:1	住宅 W2	農地も残る閑静な一 般住宅地域	北東8m 市道	水道・下水	五十市 1.2km	(都)1低専 (50,100)
都城 (県)-4	大王町1146番		37,500	271	1:1.5	住宅 W2	街路区画の整った中 小規模の住宅地域	南6m市 道	水道・ガ ス・下水	都城 1.3km	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)-5	立野町11号9番4		23,600	281	1:1.5	住宅 W1	一般住宅のほか、共 同住宅も散見される 住宅地域	南6m市 道	水道・下水	都城 2.6km	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)-6	一万城町24号13 番		23,400	266	1:2	住宅 W1	一般住宅を主とした 区画整理済の住宅 地域	西6m市 道	水道・下水	都城 3.2km	(都)1中専 (60,200)
都城 (県)-7	妻ヶ丘町21号4番1	妻ヶ丘町 36-7	36,300	397	1:1	住宅 W1	小中学校に近接した 閑静な一般住宅地 域	東5.6m市 道	水道・ガ ス・下水	都城 1.6km	(都)1中専 (60,200)
都城 (県)-8	宮丸町3048番2		31,700	165	1:1	住宅 W1	一般住宅を中心に 病院、幼稚園等も見 られる地域	西5m市 道	水道・ガ ス・下水	西都城 900m	(都)2住居 (60,200)
都城 (県)-9	志比田町5777番 14		25,500	229	1:1	住宅 W2	中規模分譲住宅に より形成された住宅 地域	南6m市 道	水道・ガ ス・下水	都城 3km	(都)1中専 (60,200)
都城 (県)-10	姫城町4062番9外	姫城町 18-15	36,900	381	1:1	住宅 W2	一般住宅を中心とし た学校、病院等に近 接する古くからの住 宅地域	北5m市 道	水道・ガ ス・下水	西都城 1.3km	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)-11	金田町2153番1		14,900	500	1.5:1	住宅 W1	一般住宅と農家住 宅が混在し、周辺に は農地も多く見られ る地域	北西4.5m 市道	水道	都城 4.8km	(都) (70,200)
都城 (県)-12	高木町4127番2		13,900	780	1:1.2	住宅 W1	一般住宅もある農家 集落地域	西6m市 道 南側道	水道	都城 7.5km	(都) (70,200)



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、 ガス供給施設 及び下水道の 整備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
都城 (県)-13	乙房町1807番1外		9,100	1,364	1:1.2	住宅 W1	農家住宅を中心とした県道沿いの住宅地域	南11m県道	水道	日向庄内 750m	(都) (70,200)
都城 (県)-14	梅北町2451番		7,100	820	1:2	住宅 W1	農家住宅を中心に一般住宅、事務所等も見られる農家集落地域	西8m市道	水道	西都城 5.3km	(都) (70,200)
都城 (県)-15	下川東1丁目7号8番		31,600	697	1:2	住宅 W2	空地、農地が見られる一般住宅地域	南5.3m市道	水道・ガス・下水	都城 1km	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)-16	姫城町2914番2	姫城町 38-14	31,700	265	1:1.2	住宅 W1	区画の整った中規模一般住宅地域	西5.5m市道	水道・ガス・下水	西都城 1.6km	(都)1低専 (50,100)
都城 (県)-17	庄内町12509番3		11,100	281	1:1.5	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の混在する住宅地域	西5.5m市道	水道	西都城 7.8km	(都) (70,200)
都城 (県)-18	山之口町花木字 向原2107番7		13,900	509	1:2	住宅 W1	周囲を畑地に囲まれた国道背後の一般住宅地域	西5.7m市道	水道・下水	山之口 600m	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)-19	山之口町富吉字 前畑2058番4外		5,100	375	1:2	住宅 W1	県道沿いに一般住宅及び農家住宅と農地の混在する地域	東13m県道	水道・下水	山之口 2.4km	(都) (70,200)
都城 (県)-20	高城町穂満坊字 馬場3128番3		11,500	405	1:1.5	住宅 W1	整然として住環境の良好な農家住宅地域	南5m市道	水道・下水	山之口 4.3km	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)-21	高城町桜木字弓 細工1295番3		10,300	379	1:2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅の中に農地も見られる住宅地域	西11.5m市道	水道・下水	山之口 3.4km	(都) (70,200)
都城 (県)-22	山田町中霧島字 中堀3181番9		11,700	262	1:3	住宅 W1	一般住宅を主とする県道背後の住宅地域	北5.5m市道	水道・下水	谷頭 330m	(都)2住居 (60,200)
都城 (県)-23	山田町山田字長 谷4573番3		6,250	365	1:1.5	住宅 W1	農家住宅を主とする県道沿いの農家集落地域	南11m県道	水道・下水	万ヶ塚 600m	(都) (70,200)
都城 (県)-24	高崎町大牟田字 新田1200番4		11,800	306	1:1.5	住宅 W1	公共施設に近い古くからの一般住宅地域	北西6.5m市道	水道・下水	高崎新田 450m	(都)1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
都城 (県)5-25	高崎町大牟田字 今村上2042番14		7,600	312	1.2:1	住宅 W1	農地が見られ、農家 住宅及び一般住宅 が散在する住宅地 域	北西6m 市道	水道・下水	高崎新田 2km	(都)1住居 (60,200)
都城 (県)3-1	宮丸町3017番4		18,300	700	1:3.5	田	市街地に近接し、宅 地化が進む小規模 の宅地見込地地域	南6m市 道 背面道	水道・ガ ス・下水	西都城 1.3km	(都)2住居 (60,200)
都城 (県)5-1	南鷹尾町1988番 159	南鷹尾 町37-12	68,500	245	1:2.5	店舗兼住宅 S2	小売店舗が連たん する近隣商業地域	北東16m 県道 背面道	水道・下水	西都城 2km	(都)近商 (80,200)
都城 (県)5-2	栄町17号2番外		94,000	188	1:3	店舗兼住宅 RC3	低中層ビル、小売店 舗、営業所が並ぶ駅 前商店街	西25m県 道	水道・ガ ス・下水	都城 150m	(都)商業 防火 (80,500)
都城 (県)5-3	牟田町63番	牟田町 6-3	94,000	136	1:2	店舗兼住宅 S3	各種小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	北東20m 市道	水道・ガ ス・下水	西都城 600m	(都)商業 準防 (80,400)
都城 (県)5-4	前田町1番5外	前田町 4-11	74,500	313	1:2.5	店舗兼住宅 W2	事務所、店舗等が連 たんとする国道沿いの 商業地域	南東25m 国道	水道・ガ ス・下水	西都城 1.3km	(都)商業 準防 (80,500)
都城 (県)5-5	蔵原町2293番3外	蔵原町 9-7	74,000	400	1:2.5	診療所兼住 宅 RC2	小売店舗のほかに 住宅が混在する商 業地域	北東15m 国道	水道・ガ ス・下水	西都城 1.3km	(都)近商 準防 (80,300)
都城 (県)5-6	甲斐元町3932番 24	甲斐元 町1-28	62,500	408	1:2	店舗兼住宅 RC2	国道沿いに小売店 舗、営業所等が混在 する路線商業地域	西20m国 道	水道・ガ ス・下水	西都城 900m	(都)準住 (60,200)
都城 (県)5-7	山之口町花木字 向原2064番3		20,400	176	1.5:1	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所 のほか一般住宅も混 在する商業地域	北東16m 市道	水道・下水	山之口 130m	(都)近商 (80,200)
都城 (県)5-8	高城町高城2880 番		21,100	488	1:1.5	店舗 W1	小売店舗、一般住宅 等が混在する近隣 商業地域	北東16m 県道	水道・下水	山之口 3.9km	(都)近商 (80,200)
都城 (県)5-9	高崎町大牟田字 新田1225番2		20,200	145	1:1.5	店舗兼住宅 W2	小売店舗のほか、郵 便局等も見られる国 道沿いの商業地域	南西11m 国道	水道・下水	高崎新田 200m	(都)近商 (80,200)
都城 (県)7-1	上川東4丁目5949 番1外		79,500	942	1:1.5	店舗 S1	国道沿いに営業所、 店舗等の見られる路 線商業地域	西25m国 道	水道・ガ ス・下水	都城 1.9km	(都)準工 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
都城 (県)7-2	早水町10号12番		45,700	783	1:4	工場	各種店舗、営業所、 工場等の混在する 地域	南15m市 道	水道・下水	都城 1.9km	(都)準工 (60,200)
都城 (県)7-3	山之口町山之口 字下平3444番2		14,700	712	1:2.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに店舗、一 般住宅、空地が混在 する地域	北西12m 国道	水道・下水	山之口 1.1km	(都)準工 (60,200)
都城 (県)7-4	高崎町大牟田字 高坂上1952番21 外		18,000	398	1:3.5	事務所兼住 宅 W2	国道沿いに店舗、工 場等のほか、一般住 宅も混在する地域	北東11m 国道	水道・下水	高崎新田 1.6km	(都)準工 (60,200)
都城 (県)9-1	都北町7460番1外		10,700	2,886	1:1	工場	中小規模の各種工 場、営業所等の見ら れる工業地域	南東7m 市道	水道	都城 5.7km	(都)工専 (60,200)
都城 (県)9-2	志比田町5548番2 外		12,600	3,123	1:1.5	工場	中規模食品工場を 中心とした工業地域	西10m市 道 三方 路	水道・ガ ス・下水	都城 2.6km	(都)工専 (60,200)
延岡 (県)-1	延岡市稲葉崎町3 丁目1275番2		24,200	165	1:1.2	住宅 W1	一般住宅を主とした 住宅地域	東5.5m市 道	水道・下水	延岡 2.7km	1住居 (60,200)
※ 延岡 (県)-2	古城町2丁目9番2		53,600	140	1:1.5	住宅 W2	区画の整った閑静な 一般住宅地域	東7m市 道	水道・ガ ス・下水	南延岡 2.3km	2中専 (60,200)
延岡 (県)-3	川原崎町192番2		34,800	330	1:1.5	住宅 W1	農地も残る一般住宅 地域	北4m市 道	水道・ガス	延岡 1.7km	1住居 (60,200)
延岡 (県)-4	古川町388番6		26,000	239	1:1.2	住宅 W2	農家と一般住宅の 散在する農地も多い 新興住宅地域	北西6m 市道	水道	延岡 2.7km	1住居 (60,200)
延岡 (県)-5	野地町4丁目3529 番3内		47,900	266	1:3	住宅 W2	一般住宅のほか、小 売店舗も点在する住 宅地域	南東10m 市道	水道・ガ ス・下水	延岡 3.6km	2中専 (60,200)
延岡 (県)-6	大貫町5丁目1648 番5		45,200	182	1:1.2	住宅 W2	宅地開発が盛んな 農地も多い新興一 般住宅地域	南6m市 道	水道・ガ ス・下水	延岡 3.2km	2住居 (60,200)
延岡 (県)-7	伊達町1丁目38番		38,900	211	1:1	住宅 W2	事業所の混在する 小規模一般住宅地 域	北西3.5m 市道	水道・ガ ス・下水	南延岡 400m	2住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
延岡 (県)-8	出北1丁目103番2	出北1- 3-11	52,400	252	1:1	住宅 W2	一般住宅が建ち並ぶ 区画整理済の住宅地域	北6m市道	水道・ガス・下水	延岡 2.2km	1住居 (60,200)
延岡 (県)-9	西小路9番5		57,500	320	1.2:1	住宅 W1	街路の整然とした閑 静な一般住宅地域	南5m市道	水道・ガス・下水	南延岡 2.4km	2中専 (60,200)
延岡 (県)-10	鶴ヶ丘1丁目1971 番24	鶴ヶ丘1- 11-22	31,000	330	1.2:1	住宅 S2	中規模住宅が建ち並ぶ 住宅専用団地	東6m市道	水道・ガス	南延岡 2.1km	1中専 (60,200)
※ 延岡 (県)-11	土々呂町4丁目 4290番1		25,800	240	1:1.5	住宅 W1	一般住宅が建ち並ぶ 既成住宅地域	南西5m市道	水道・下水	土々呂 650m	1住居 (60,200)
延岡 (県)-12	土々呂町1丁目 310番		24,300	148	1:1.2	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 混在する住宅地域	東8m県道	水道・下水	土々呂 1.4km	1住居 (60,200)
延岡 (県)-13	北方町南久保山 字亀窪子3325番 16		4,900	448	2.5:1	住宅 W1	農村地域内、一般住宅 中心の小集落	南東5.5m市道	水道	宮交バス 舟戸停留所 900m	「都計外」
延岡 (県)-14	北方町板下字中 島成404番外		2,050	475	不整形 2:1	住宅 W2	林業依存度が高い農家 が点在する山峡の小集落	東5m県道	水道	宮交バス 吐合停留所 9.3km	「都計外」
延岡 (県)-15	北浦町古江字下 洗出し2418番1		12,800	211	1.5:1	住宅 W2	農家住宅の中に一般住宅 が混在する住宅地域	北4m市道	水道・下水	宮交バス 本村停留所 200m	「都計外」
延岡 (県)-16	北浦町市振字本 村555番		14,500	198	1:1	住宅 W2	中小規模の一般住宅が 多い漁村住宅地域	北西3.6m県道	水道・下水	宮交バス 市振公民館停留所 130m	「都計外」
延岡 (県)-17	北川町川内名字 松瀬前1799番1		3,150	531	1.5:1	住宅 W1	農家住宅が見られる川 沿いの小規模農山村集 落地域	北西9m県道		市棚 4.2km	「都計外」
延岡 (県)-18	北川町長井字笹 首4548番21		6,700	316	1.2:1	住宅 W2	農家住宅と一般住宅が 混在する国道背後の住 宅地域	北西6m市道	水道	北川 1.8km	「都計外」
延岡 (県)3-1	大貫町6丁目1761 番		22,200	790	1:2.5	田	周辺が開発されつつあ る宅地見込地地域	南東2m市道	水道・下水	延岡 4.1km	2中専 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
延岡 (県)5-1	瀬之口町1丁目5 番17		69,700	112	1:2.5	店舗兼作業 所兼住宅 S3	国道沿線の小売店 舗、営業所の混在す る商業地域	北20m国 道	水道・ガ ス・下水	延岡  550m	商業  (80,400)  準防 近商
延岡 (県)5-2	川原崎町238番1		72,500	554	1:1.2	店舗兼共同 住宅 RC3	国道沿線の工場、店 舗、事務所等の混在 する地域	西25m国 道	水道	延岡  800m	商業  (80,300)  準防 近商
延岡 (県)5-3	祇園町2丁目3番7		73,300	66	1:2	店舗兼住宅 S5	各種専門小売店の ほか、銀行等もある 商業地域	東30m県 道	水道・ガ ス・下水	延岡  700m	商業  (80,500)  準防 近商
延岡 (県)5-4	愛宕町3丁目36番		71,000	515	1:1.5	店舗 S1	飲食店舗、医院、営 業所等が建ち並ぶ 県道沿いの商業地 域	南16m県 道	水道・ガ ス・下水	南延岡  1.3km	商業  (80,200)  準防 近商
※ 延岡 (県)5-5	構口町2丁目805 番3		58,700	357	1:2	店舗 RC2	小売店舗、営業所等 の見える駅前の中 小商業地域	東16m県 道	水道・ガ ス・下水	南延岡  300m	商業  (80,200)  準防 近商
延岡 (県)5-6	北方町川水流字 下ノ水流卯1274番 2		10,600	364	台形 1.2:1	店舗兼住宅 S2	小売店舗が建ち並 ぶ北方町総合支所 近くの商業地域	北西5.8m 市道	水道・下 水	宮交バス 川水流駅 前停留所 近接	「都計外」
延岡 (県)5-7	北浦町古江字浜 松原2401番1		24,200	565	1:1	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、食堂、住 宅等が混在する商 業地域	東3.5m市 道	水道・下 水	宮交バス 古江停留 所 100m	「都計外」
延岡 (県)5-8	北川町川内名字 熊田7232番10		9,000	211	不整形 1:4	店舗 W2	店舗、官公署や住宅 が混在する商業地 域	西7m市道 背面道	水道	北川  300m	「都計外」
延岡 (県)7-1	浜町329番1外		72,300	1,239	台形 2:1	店舗 S1	国道沿いの店舗、事 業所等が建ち並ぶ 地域	北西25m 国道 南西側道	水道・ガ ス	南延岡  1.3km	準工  (60,200)
延岡 (県)7-2	土々呂町6丁目 1618番1外		29,800	1,257	1:1.5	事務所 S2	国道沿いに工場、営 業所等が見られ、店 舗も点在する地域	南東13m 国道	水道・下 水	土々呂  650m	準工  (60,200)
延岡 (県)9-1	粟野名町1973番		21,800	1,011	1:3	事務所兼工 場 S2	中小規模の工場の ほか農地も見られる 工業地域	南6m市 道	水道・下 水	延岡  2.2km	工業  (60,200)
延岡 (県) 10-1	祝子町3464番1		9,300	343	台形 1.2:1	住宅 W2	一般住宅と農家住 宅の混在する集落 地域	南東4m 市道	水道・下 水	延岡  3.4km	「調区」  (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
延岡 (県) 10-2	舞野町2697番1内		7,850	391	1.2:1	住宅 W2	店舗もある一般住宅 と農家住宅の混在す る地域	南東8m 市道	水道	延岡 7.9km	「調区」 (70,200)
延岡 (県) 10-3	妙見町3936番60		17,400	279	1:1	住宅 W2	一般住宅のほか空 地も残る丘陵地の分 譲住宅地域	南4.5m市 道	水道・下水	土々呂 1.5km	「調区」 (70,200)
日南 (県)-1	日南市今町2丁目 21番12	今町2- 12-55	20,200	455	1:2	住宅 W2	中規模一般住宅の ほかに空地も見られ る住宅地域	南東6m 市道	水道	鉄肥 700m	(都)1住居 (60,200)
日南 (県)-2	星倉5丁目3271番 7	星倉5- 10-1	23,600	220	1:1	住宅 W2	中規模一般住宅の ほかに農地も見られ る住宅地域	南西6m 市道 南東側道	水道	日南 1.8km	(都)2中専 (60,200)
日南 (県)-3	大堂津4丁目4725 番	大堂津 4-3-19	20,500	198	1:1.5	住宅 W2	一般住宅等が建ち 並ぶ既成住宅地域	西3m市 道	水道・下水	大堂津 400m	(都)2住居 (60,200)
日南 (県)-4	木山3丁目30番12	木山3- 1-23	34,700	241	1.5:1	住宅 W2	空地も残存する区画 整然とした住宅地域	北東6m 市道	水道・下水	油津 850m	(都)1住居 (60,200)
日南 (県)-5	北郷町郷之原字 鷲ノ木乙1895番8		11,700	317	1.2:1	住宅 B1	一般住宅のほか、市 営住宅が多く見られ る住宅地域	北西5m 道路	水道・下水	北郷 750m	「都計外」
日南 (県)-6	北郷町大藤字堀 内甲2228番内		5,900	1,120	不整形 1:1.2	住宅 W2	農家、一般住宅のほ か、農地も多い農家 集落地域	南4m道 路	水道	北郷 3km	「都計外」
日南 (県)-7	南郷町南町12番 12		26,300	227	1:2.5	住宅 W2	公共施設等に近接 する区画整理済の 一般住宅地域	西6m市 道	水道	南郷 450m	(都)1住居 (60,200)
日南 (県)-8	南郷町中村字空 也ヶ迫乙3861番4		18,800	293	台形 1:1.2	住宅 W2	一般住宅を中心に 空地も見られる住宅 地域	南西7m 市道	水道	南郷 1.7km	(都)1住居 (60,200)
日南 (県)5-1	中央通1丁目6番 10		55,100	247	1:2	店舗兼住宅 S2	低層店舗、事務所ビ ル等の見られる駅前 の商業地域	北東20m 国道	水道・下水	日南 近接	(都)商業 (80,400) 準防 「都計外」
日南 (県)5-2	北郷町郷之原字 折田乙2012番4		15,000	171	1:2	店舗 S3	各種店舗のほか、役 所、工場等も存する 商業地域	北東12.5 m 市道	水道・下水	北郷 450m	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、 ガス供給 施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
日南 (県)5-3	南郷町中村字門 之下乙2455番		44,000	236	1:2.5	店舗兼住宅 S2	国道沿いに日用品 店舗、金融機関等が 連たんする商業地域	南東11m 国道	水道	南郷 1.1km	(都)近商 (80,200)
日南 (県)7-1	上平野町2丁目13 番15		49,800	850	1.2:1	店舗兼工場 S2	国道沿いに自動車 関連小工場、給油 所、営業所等の混在 する地域	南西20m 国道 南東側道	水道・下水	日南 850m	(都)準工 (60,200) 準防
日南 (県)7-2	南郷町中村字尾 崎乙7051番603外		11,300	1,023	1:1.5	工場	中小規模の各種工 場のほか一般住宅 も混在する地域	南6m市 道 東側道	水道	南郷 2.1km	(都)準工 (60,200)
日南 (県)9-1	大字平野字中津 留593番外		17,200	826	2.5:1	工場兼事務 所兼住宅 S2	中小規模工場のほ かに一般住宅、団地 等が混在する工業 地域	南東4m 市道	水道・下水	日南 1.1km	(都)工業 (60,200)
小林 (県)-1	小林市大字真方 字堅田原1031番5 内		20,800	212	1:1	住宅 W1	一般住宅の中に社 宅等も見られる住宅 地域	東5.8m市 道	水道	小林 1.6km	(都)1低専 (50,100)
小林 (県)-2	大字細野字野間 266番3内		31,700	236	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に公 共施設、事務所等も 見られる住宅地域	南西6.3m 市道	水道・下水	小林 600m	(都)2住居 (60,200)
小林 (県)-3	大字細野字一本 杉2336番15		17,300	497	1:1.5	住宅 W1	周辺に農地等も見 られる高台の住宅地 域	北東5m 道路	水道・下水	小林 1km	(都)1低専 (50,100)
小林 (県)-4	須木大字下田字 永田1300番3		5,500	222	1:2	住宅 W1	一般住宅を主とする 国道背後の利便性 のよい住宅地域	北東6.5m 市道	水道・下水	市営バス 須木診療 所前停留 所 70m	「都計外」
小林 (県)5-1	大字細野字杉ノ場 159番6		57,000	178	1:2	店舗兼住宅 W2	各種小売店舗が建 ち並ぶ商業地域	北西15m 市道	水道・下水	小林 400m	(都)商業 (80,400) 準防
小林 (県)5-2	須木大字中原字 宮地1710番17		7,100	131	2.5:1	店舗兼住宅 S2	幹線沿いの商住混 在地域	北東13m 国道	水道・下水	市営バス 須木庁舎 前停留所 近接	「都計外」
小林 (県)7-1	大字細野字島田 前1339番5外		20,900	812	1:1.2	店舗 S2	県道沿いに店舗、営 業所のほか、一般住 宅も混在する地域	東9.5m県 道 北側道	水道	小林 1.1km	(都)準工 (60,200)
小林 (県)9-1	大字堤字並松添 2993番2外		24,400	2,303	1:2	工場	国道背後の工場、店 舗のほか未利用地 も残る工業地域	南東7m 市道	水道	小林 2km	(都)工業 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス 供給施設 及び下 水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他 の主要な 交通施設 との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計 画法その他 法令の制 限で主要な もの
	所在及び地番	住居表示									
日向 (県)-1	日向市迎洋園1丁目81番		33,900	248	1:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 建ち並び利便性のよ い住宅地域	南6m市 道	水道・ガ ス・下水	日向市 1.2km	1低専 (50,100)
※ 日向 (県)-2	比良町1丁目116 番内		34,200	396	1:1.2	住宅 W1	区画整理された一般 住宅地域	南6m市 道	水道	日向市 1.9km	2中専 (60,200)
日向 (県)-3	春原町1丁目84番		42,600	397	1:1.2	住宅 W1	中規模一般住宅が 多い区画整然とした 住宅地域	東6m市 道	水道・下水	日向市 900m	1住居 (60,200)
日向 (県)-4	江良町2丁目83番		34,900	234	1:1.5	住宅 W1	区画整然とした低層 の一般住宅地域	北6m市 道	水道・下水	日向市 1.5km	1住居 (60,200)
日向 (県)-5	大字塩見字碓崎 1061番1外		24,300	298	2:1	住宅 W1	一般住宅のほかに 店舗等が見られる地 域	東6m市 道	水道	日向市 1.6km	1低専 (50,100)
日向 (県)-6	大字財光寺字菰 無田3250番4	(財光寺南区 画整理事業 施工区域内 128街区15 番・16番)	32,800	200	1:1.2	住宅 W2	区画整理進行中の 空地も散見される住 宅地域	西6m 区画街路	水道・ガス	財光寺 700m	1低専 (50,100)
日向 (県)-7	大字財光寺字渡し 場35番10		26,500	209	1:1	住宅 W1	中小規模住宅が混 在し、空地も見られ る一般住宅地域	東4m道 路	水道・下水	日向市 1.5km	2住居 (60,200)
日向 (県)-8	東郷町山陰字後 口原辛761番1		4,900	343	1.5:1	住宅 W1	田畑が多く見られ、 農家住宅のほか、一 般住宅もある地域	北東6m 市道	水道・下水	宮交バス 下村停留 所 450m	「都計外」
日向 (県)-9	東郷町山陰字小 野田丙978番3		5,000	163	1.2:1	住宅 W1	一般住宅のほかに 農家住宅等が混在 する住宅地域	西4m市道	水道・下水	宮交バス 小野田停 留所 250m	「都計外」
日向 (県)3-1	大字富高字川添 831番		13,300	1,011	1:3	田	富高川沿いの低地 にある平たんな宅地 見込地地域	南西2.5m 未舗装道 路		日向市 1.3km	2中専 (60,200)
日向 (県)5-1	鶴町2丁目5番	鶴町2- 2-7	69,700	499	1:2	店舗兼住宅 S2	店舗のほかに一般 住宅も見られる国道 沿いの商業地域	東20m国 道	水道・下水	日向市 430m	商業 (80,400)
日向 (県)5-2	中町8156番4	中町1- 38	54,500	203	1:2	店舗兼住宅 S3	公共施設等に近接 し、店舗、営業所 のある商業地域	西10.5m 市道	水道・下水	日向市 600m	準防 近商 (80,300)



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
日向 (県)5-3	大字財光寺字沖 町39番1外		43,500	158	1:1.2	店舗兼住宅 W2	小売店舗の建ち並 ぶ県道沿いの商業 地域	西18m県 道	水道	財光寺 550m	近商 (80,300)
※ 日向 (県)5-4	上町33番	上町13- 2	72,000	226	1:1.5	店舗兼倉庫 S3	中規模の小売店舗、 事業所が建ち並ぶ 駅前商店街	北11m市 道	水道・下水	日向市 200m	商業 準防 「都計外」
日向 (県)5-5	東郷町山陰字又 江野丙1378番4外		12,100	352	1.5:1	店舗兼住宅 W2	各種店舗、郵便局等 の見える国道沿い の商業地域	南東8.7m 国道	水道・下水	宮交バス 山陰停留 所 100m	準工
日向 (県)7-1	大字財光寺字桃ノ 木535番1		45,000	1,761	1:1.5	店舗 S2	工場、店舗等の混在 地域	西16m国 道	水道	財光寺 800m	工業 (60,200)
日向 (県)9-1	大字財光寺字松 立1390番外		15,600	1,983	1:1.5	工場	中小規模の各種工 場、事務所等のある 工業地域	東5m市 道	水道	財光寺 1km	工業 (60,200)
日向 (県) 10-1	大字塩見字持足 ル7670番1		6,250	290	2:1	住宅 W2	畑も多い農家住宅、 一般住宅の混在す る地域	北6.5m市 道	水道	日向市 4.5km	「調区」 (70,200)
串間 (県)-1	串間市大字西方 字上丁町14832番 3		13,300	274	1:2	住宅 W1	一般住宅を主に、農 家住宅も見られる旧 来の住宅地域	南西6m 市道	水道	福島今町 900m	(都)2住居 (60,200)
串間 (県)-2	大字西方字松清 6859番1外		19,800	287	1:1.5	住宅 W1	国道背後の一般住 宅を主とする普通住 宅地域	南東5.5m 市道	水道・下水	串間 580m	(都)2住居 (60,200)
串間 (県)5-1	大字西方字下郡 本5518番1		26,000	357	1:4	店舗兼住宅 W2	小規模の店舗が建 ち並ぶ古くからの商 業地域	東7m市 道	水道・下水	串間 300m	(都)近商 (80,200)
串間 (県)7-1	西浜2丁目15番4 内		15,900	800	1:1.5	事務所 S2	水産工場を主とし、 事業所等も点在する 準工業地域	南西10m 道路	水道	串間 2km	(都)準工 (60,200)
串間 (県)9-1	大字南方字丑ノ新 2535番31		6,900	1,587	1:2	工場	周辺に農地も残る中 小工業地域	北東7m 市道 背面部	水道	串間 2.3km	(都)工専 (60,200)
西都 (県)-1	西都市旭1丁目71 番		29,100	450	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ区画整然とした住 宅地域	南6m市 道	水道・下水	宮交バス 中妻停留 所 250m	(都)1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
西都 (県)-2	有吉町3丁目15番 1外		25,700	301	1:2	住宅 W2	一般住宅のほか、空 地もある住宅地域	南東4m 市道	水道・下水	宮交バス 西都停留 所 650m	(都)2住居 (60, 200)
西都 (県)-3	大字三宅字寺崎 4394番		18,200	502	1:2	住宅 W1	農家住宅と一般住 宅により形成された 住宅地域	東4m市 道	水道・下水	宮交バス 新町入口 停留所 250m	(都)2低専 (60, 150)
西都 (県)5-1	御舟町2丁目9番		43,800	271	1:1	店舗兼共同 住宅 RC7	中心市街地に小売 店舗、飲食店等の連 たする商業地域	南22m県 道	水道・下水	宮交バス 聖陵通停 留所 140m	(都)商業 (80, 400)
西都 (県)7-1	大字三宅字茶嶋 2460番3外		16,000	1,900	1:1	工場	工場、市営住宅、店 舗等の混在する地 域	北西6.7m 市道	水道・下水	宮交バス 下清水停 留所 400m	(都)準工 (60, 200)
西都 (県)9-1	大字童子丸字桑 原216番3		15,200	333	3:1	作業場	国道沿いに工場、作 業場等の見られる地 域	南西11.5 m 国道 背面道	水道	宮交バス 童子丸停 留所 近接	(都) (70, 200)
えびの (県)-1	えびの市大字原田 字黒田3243番3		16,200	321	1:1.2	住宅 RC2	飯野地区中心部に 近接する利便性のよ い住宅地域	北西7m 市道	水道	えびの飯 野 2km	(都)1住居 (60, 200)
えびの (県)-2	大字向江字昭和 通812番2		17,600	412	1:2	住宅 W1	一般住宅を中心とし た住宅地域	南東6.8m 市道	水道	京町温泉 700m	(都)2住居 (60, 200)
えびの (県)5-1	大字原田字下切 原3377番7		29,700	295	1:1.2	店舗 S2	県道沿いに農協、各 種小売店舗等の存 する商業地域	東12m県 道	水道	えびの飯 野 2.2km	(都)近商 (80, 200)
えびの (県)7-1	大字永山字中棚 1037番4外		20,300	400	1.2:1	店舗 S1	国道沿いに事業所 等が散在する地域	南西13m 国道	水道	えびの 1.6km	(都)準工 (60, 200)
えびの (県)9-1	大字原田字本地 原1397番4外		7,600	4,797	5.5:1	工場	工場、住宅、農地等 の混在する地域	東5.5m市 道	水道	えびの飯 野 750m	(都)工業 (60, 200)
清武 (県)-1	宮崎郡清武町池 田台16番10		54,500	184	1:1.5	住宅 W2	中規模の一般住宅 を主とする高台の住 宅地域	東6m町 道	水道・ガ ス・下水	加納 2km	1低専 (50, 80)
清武 (県)-2	大字加納字西迫 乙259番1内		44,900	250	1.5:1	住宅 W1	住宅、アパート、体 育館等が混在する 住宅地域	北5m町 道	水道・下水	加納 1km	2中専 (60, 200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
清武 (県)-3	大字今泉字上釘 原甲124番5外		42,000	116	1:1.2	住宅 W2	一般住宅とアパート が見られる既成住宅 地域	南東6m 町道	水道	清武 1.4km	1住居 (60,200)
清武 (県)3-1	大字船引字井手ノ 城915番1外		20,500	976	不整形 1:2	畑	農地の中に一般住 宅、アパート等が見 られる高台の地域	南4.5m町 道	水道	清武 1.7km	2低専 (60,150)
清武 (県)5-1	加納3丁目21番		82,000	275	1:1.2	店舗兼住宅 S2	国道沿いの店舗や 営業所が連たんする 商業地域	北西17m 国道	水道	加納 800m	準住居 (60,200)
清武 (県)9-1	大字今泉字山ノ口 丙1864番10		10,200	6,531	1:1.2	事務所 S2	中小規模の工場、倉 庫等が建ち並ぶ県 道背後にある高台 の工業団地	南東10m 町道	水道	清武 3.4km	「都計外」
清武 (県) 10-1	大字船引字古門 6720番1外		17,200	557	1:2	住宅 W1	一般住宅も混在する 農家集落地域	西4.6m町 道 北側道	水道・下水	清武 1.5km	「調区」 (70,200)
三股 (県)-1	北諸県郡三股町 大字榊山字松原 4038番1外		16,900	520	1:2	住宅 W1	一般住宅が多い古く からの住宅地域	北4m町 道	水道	三股 1.1km	(都)1住居 (60,200)
三股 (県)-2	大字蓼池字南原 3612番31		15,500	351	1.5:1	住宅 W1	一般住宅のほか畑 地が見られる住宅地 域	東6m町 道	水道	餅原 1.8km	(都)1低専 (50,100)
三股 (県)-3	稗田22番9		21,300	388	1:1.2	住宅 W2	区画整理地区である が、農地も残る住宅 地域	北東6m 町道	水道・下水	三股 1.5km	(都)1中専 (60,200)
三股 (県)5-1	大字榊山字東原 4454番5外		24,400	555	1:1.2	店舗兼住宅 S2	小売店舗、一般住宅 等が混在する商業 地域	北11m町 道	水道	三股 330m	(都)近商 (80,200)
三股 (県)7-1	大字榊山字射場 前4546番1外		23,000	1,051	1:2.5	工場及び住 宅 S1	幹線道路沿いに営 業所、工場、店舗等 が混在する地域	北11m町 道	水道	三股 300m	(都)準工 (60,200)
三股 (県)9-1	大字宮村字一万 城2817番		12,800	905	1:2.5	工場	各種中小工場を主 に一般住宅が混在 する工業地域	北東6.5m 町道	水道	三股 3.3km	(都)工業 (60,200)
高原 (県)-1	西諸県郡高原町 大字西麓字上馬 場1007番		16,900	192	1:2	住宅 W1	中規模の古くからあ る一般住宅地域	南東6m 町道	水道	高原 1.5km	(都)1住居 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
高原 (県)-2	大字広原字広原 4954番22		12,700	192	1.2:1	住宅 W1	中規模の一般住宅 の多い住宅地域	南4.5m町 道	水道	高原  850m	(都)1住居  (60,200)
高原 (県)5-1	大字西麓字上大 迫453番1		20,700	263	1:2	店舗兼住宅 S2	一般住宅も見られる 店舗併用住宅の多 い商業地域	南東9.3m 県道	水道	高原  430m	(都)近商  (80,200)
高原 (県)7-1	大字西麓字下馬 場1119番2		14,000	495	2:1	工場	県道沿いに営業所、 住宅、農地等が混在 する地域	南東12m 県道	水道	高原  1.9km	(都)準工  (60,200)
野尻 (県)-1	野尻町大字東麓 字横道2210番		11,100	370	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅 等の見られる国道背 後の既成住宅地域	北東4.5m 町道	水道・下水	宮交バス 光蓮寺前 停留所 170m	「都計外」
野尻 (県)-2	大字三ヶ野山字 栗須1688番2		5,200	345	台形 1:1.2	住宅 W1	一般住宅、農家住宅 等の見られる既成住 宅地域	東5.5m町 道	水道	宮交バス 東栗須停 留所 290m	「都計外」
野尻 (県)5-1	大字東麓字亀甲 2343番		22,800	272	1:1.5	店舗兼住宅 W2	国道沿いに各種店 舗等が混在する路 線商業地域	北東16m 国道	水道・下水	宮交バス 野尻停留 所 30m	「都計外」
国富 (県)-1	東諸県郡国富町 大字宮王丸字北 村529番		17,400	402	1:3.5	住宅 W2	農地や農家住宅も 見られる一般住宅地 域	南4.2m道 路	水道・下水	宮交バス 宮王丸停 留所 200m	1住居  (60,200)
国富 (県)-2	大字本庄字郡山 2590番8		18,100	233	1:1.5	住宅 W2	一般住宅、農家住宅 を中心に町営住宅 のほか、農地もある 住宅地域	東4m町 道	水道・下水	宮交バス 六日町停 留所 400m	2中専  (60,200)
国富 (県)5-1	大字本庄字久保 菌4997番4外		43,700	204	1:2	店舗 W1	県道沿いに各種営 業所等の見られる路 線商業地域	南16m県 道	水道	宮交バス 保健セン ター前停 留所 近接	近商  (80,200)
国富 (県)7-1	大字木脇字早萩 299番1外		28,000	1,193	不整形 1:1.5	工場兼店舗 S1	県道沿いに各種営 業所や店舗等が混 在する路線商業地 域	北16m県 道	水道	宮交バス 木脇学校 下停留所 150m	準工  (60,200)
国富 (県)9-1	大字宮王丸字袴 田686番		14,900	979	1:3	工場	中小規模の工場等 が見られる県道背後 の工業地域	南西5.7m 町道	水道	宮交バス 向陽の里 停留所 270m	工専  (60,200)
国富 (県) 10-1	大字本庄字下八 幡8035番1		6,900	929	1:1.5	住宅 W1	周囲には農地の広 がる古くからの農家 集落地域	南4m町 道 東側道	水道	宮交バス 仲町停留 所 1km	「調区」  (70,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
綾 (県)-1	綾町大字南俣字 仮屋園454番4外		18,600	218	1:1.5	住宅 W2	中小規模の一般住 宅が建ち並ぶ住宅 地域	北4.5m町 道	水道・下水	宮交バス 綾待合所 200m	(都)1住居 (60, 200)
綾 (県)-2	大字北俣字麓990 番1内		13,000	637	1.2:1	住宅 W1	古くからの農家住宅 と一般住宅が混在す る地域	南9m町 道	水道	宮交バス 麓停留所 近接	(都)1住居 (60, 200)
綾 (県)5-1	大字南俣字大坪 496番1		27,200	827	1:2.5	銀行 S1	店舗、一般住宅が混 在する商業地域	西13m県 道	水道・下水	宮交バス 綾中前停 留所 150m	(都)近商 (80, 200)
綾 (県)9-1	大字入野字別府 向3570番外		7,000	3,764	1:3	工場	中規模工場地域	北西8m 県道 三方路	水道	宮交バス 郷鳴停留 所 300m	(都)工業 (60, 200)
高鍋 (県)-1	児湯郡高鍋町大 字北高鍋字下屋 敷北3195番2		21,800	433	1:1.5	住宅 W1	一般住宅を主に空 地も一部見られる住 宅地域	南5.3m町 道	水道	高鍋 1km	(都)2中専 (60, 200)
高鍋 (県)-2	大字北高鍋字小 鶴1359番2内		31,400	181	1.5:1	住宅 W1	区画整理済の一般 住宅地域	東6m町 道	水道・下水	高鍋 2.5km	(都)2住居 (60, 200)
高鍋 (県)-3	大字持田字正ヶ 井手1610番2		21,000	506	1:1.2	住宅 W1	一般住宅、町営住宅 を主とし、空地も残 存する住宅地域	北西5m 町道	水道	高鍋 3.7km	(都)1低専 (50, 100)
高鍋 (県)5-1	大字北高鍋字小 鶴1363番1外		47,600	567	1:1.5	銀行 SRC2	小売店舗、銀行等が 建ち並ぶ商業地域	南16m県 道	水道・下水	高鍋 2.3km	(都)商業 (80, 400)
高鍋 (県)7-1	大字北高鍋字頭 無井手2895番外		43,900	1,049	1:2	店舗 S1	国道沿いに店舗の ほか営業所、事務所 等が連たんする地域	東13m国 道	水道	高鍋 1.6km	(都)準工 (60, 200)
新富 (県)-1	新富町大字日置 字今別府1640番5		13,700	437	1:1.5	住宅 W2	国道背後に位置し、 空地も見られる一般 住宅地域	北東5.5m 町道	水道	日向新富 630m	(都)1住居 (60, 200)
新富 (県)-2	富田西2丁目44番		19,300	280	1:1.5	住宅 W1	一般住宅の中に空 地等が見られる国道 背後で区画整理済 の住宅地域	北6m町 道	水道	日向新富 1.9km	(都)2中専 (50, 100)
新富 (県)5-1	富田2丁目91番外		27,700	625	1:1	銀行 RC2	飲食店舗、金融機関 等が見られる商業地 域	北東12m 町道	水道	日向新富 1km	(都)近商 (80, 200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 m <sup>2</sup>	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
新富 (県)7-1	大字上富田字井ノ 木田3210番1外		19,700	2,586	1:1	事務所 S2	営業所、店舗等が混 在する国道沿いの 路線商業地域	北西28m 国道	水道	日向新富 2.8km	(都)準工 (60,200)
新富 (県)9-1	大字三納代字宮 田2033番1外		12,400	3,931	不整形 1.2:1	工場	周辺に農地も残る中 小工業地域	南16m県 道	水道	日向新富 1km	(都)工業 (60,200)
西米良 (県)-1	西米良村大字村 所字鶴81番1		7,800	205	1:1	住宅 W2	小規模一般住宅地 域	西2m村 道	水道・下水	村営バス 西米良診 療所前停 留所 90m	「都計外」
西米良 (県)-2	大字竹原字竹之 尾240番		5,100	310	1:1	住宅 W1	一般住宅と農家住 宅の混在する地域	南西3m 村道	水道・下水	村営バス 竹原停留 所 120m	「都計外」
西米良 (県)5-1	大字村所字鶴43 番1外		12,000	133	1:1	店舗兼住宅 W2	国道沿いに店舗、旅 館、ガソリンスタンド 等が建ち並ぶ商業 地域	南8m国 道	水道・下水	村営バス 村所駅停 留所 100m	「都計外」
木城 (県)-1	木城町大字椎木 字一向瀬5802番イ		4,900	455	1.2:1	住宅 W1	農家住宅と一般住 宅が混在する農村 集落	西6m町 道	水道・下水	高鍋 6.8km	「都計外」
木城 (県)-2	大字高城字町 1270番		9,300	454	1:1	住宅 W1	町中心部に近い古く からの一般住宅地 域	西4.5m町 道	水道・下水	高鍋 8.7km	「都計外」
木城 (県)5-1	大字高城字中河 原4070番3		16,800	236	1:1.2	店舗兼住宅 W2	店舗、事務所、一般 住宅等が混在する 近隣商業地域	南東18m 県道	水道・下水	高鍋 8km	「都計外」
川南 (県)-1	川南町大字川南 字出水原北13508 番18		15,000	291	1:2	住宅 W1	店舗併用住宅、ア パートのほか業務用 地や空地も混在する 住宅地域	北東12m 県道 北西側道	水道・下水	川南 3.8km	(都)2住居 (60,200)
川南 (県)-2	大字川南字垂門 13720番1		14,900	386	1:1	住宅 W1	一般住宅が建ち並 ぶ既成住宅地域	西6m町 道	水道・下水	川南 3km	(都)2住居 (60,200)
川南 (県)5-1	大字川南字出水 原南13674番8外		26,700	238	1:3	店舗兼住宅 W2	小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ商業地 域	東11m町 道、背面 道	水道・下水	川南 3.2km	(都)近商 (80,200)
川南 (県)7-1	大字川南字仲原 13881番23外		17,100	1,324	1:1	事務所 S2	国道沿いにパチンコ 店、店舗、ガソリン スタンド等が散在する 地域	東14m国 道	水道・下水	川南 3.8km	(都)準工 (60,200)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
都農 (県)-1	都農町大字川北 字都農新町4703 番9		14,100	402	1:1.2	住宅 W1	一般住宅のなかに 農地も見られる住宅 地域	北8m町 道	水道	都農 900m	(都)2中専 (60,150)
都農 (県)-2	大字川北字上助 代5530番11		13,200	322	1:1.2	住宅 W1	一般住宅のほか、町 営住宅も見られる住 宅地域	北東4m 町道	水道	都農 1.5km	(都)2住居 (60,200)
都農 (県)5-1	大字川北字都農 中町4863番1内		25,000	138	1:2.5	店舗 S2	小売店舗、事務所等 が建ち並ぶ中心商 店街	西8m町 道	水道	都農 1.2km	(都)近商 (80,200)
都農 (県)7-1	大字川北字都農 中町4909番1内		14,500	727	1:1.2	倉庫兼工場 S1	小工場、一般住宅が 混在する地域	西4.7m 町道 北側道	水道	都農 1km	(都)準工 (60,200)
門川 (県)-1	東臼杵郡門川町 平城東15番2		21,600	245	1:1.2	住宅 W1	中規模の低層戸建 住宅が区画整然と 配置された普通住宅 地域	東6m町 道	水道・ガス	門川 1.1km	1中専 (60,200)
門川 (県)-2	南ヶ丘2丁目76番		18,300	235	1:1	住宅 W1	区画整然とした閑静 な分譲住宅地域	南6m町 道	水道・ガ ス・下水	門川 3km	1中専 (60,200)
門川 (県)-3	庵川西2丁目112 番外		17,800	351	2:1	住宅 W1	区画整理済の農地 も多く見られる一般 住宅地域	北東6m 町道	水道	門川 2.5km	1住居 (60,200)
門川 (県)5-1	中須5丁目5番		37,200	284	1:2	店舗兼住宅 W2	国道沿いに各種店 舗が増えつつある商 業地域	北西23m 国道	水道	門川 900m	商業 (80,400)
門川 (県)7-1	加草3丁目19番		29,400	628	1:1	事務所兼倉 庫 S2	国道沿いに小規模 の営業所、店舗、工 場が混在する準工 業地域	西23m国 道	水道	門川 2.1km	準工 (60,200)
門川 (県)9-1	南町1丁目12番外		15,500	1,587	1:1.2	倉庫 S1	中小規模工場、倉庫 等が建ち並ぶ工業 地域	北西9m 町道	水道	門川 2km	工業 (60,200)
門川 (県) 10-1	大字加草字枝 2628番		7,000	456	1.5:1	住宅兼物置 W2	南側に田地在るが 山際の道路沿いに 農家住宅が散在 する農家集落地域	南3.5m 町道	水道	門川 1.8km	「調区」 (70,200)
諸塚 (県)-1	諸塚村大字家代 字塚原2953番		3,200	408	台形 2:1	住宅 W1	中規模一般住宅が 混在する農山村集 落地域	南西3.5m 道路	水道・下水	宮交バス 諸塚停留 所 1.2km	「都計外」

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格 円	(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水 道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
諸塚 (県)-2	大字家代字黒葛 原1137番		2,100	836	不整形	住宅 W1	山腹の農家住宅を 中心として形成され た集落地域	西4m村道	水道・下水	宮交バス 古原停留 所 2.5km	「都計外」
諸塚 (県)5-1	大字家代字小原 2640番7		11,800	119	2:1	店舗兼住宅 S3	小売店舗、飲食店等 が建ち並ぶ商業地 域	北東10m 国道	水道・下水	宮交バス 諸塚停留 所 近接	「都計外」
椎葉 (県)-1	椎葉村大字下福 良字山中227番60		2,600	423	台形	住宅 W1	一般住宅が混在す る農家集落	南4.5m村道		村営バス 山中橋停 留所 1.3km	「都計外」
椎葉 (県)-2	大字不土野字茸 木谷1379番29		1,700	406	台形	住宅 W1	農家住宅が散在す る山村集落地域	東3.6m県道		村営バス 学校前停 留所 550m	「都計外」
椎葉 (県)5-1	大字下福良字上 椎葉1779番2外		12,800	298	1:1.5	店舗兼住宅 RC2	小売店舗、旅館、官 公署等が混在する 山村の商業地域	南東6m 村道	水道	宮交バス 役場前停 留所 近接	「都計外」
美郷 (県)-1	美郷町南郷区神 門字小路24番1		7,000	333	台形	住宅 W1	一般住宅と農家住 宅が混在する住宅 地域	南3m町道	水道・下水	宮交バス 神門学校 前停留所 170m	「都計外」
美郷 (県)-2	西郷区田代字中 村6340番		4,350	597	1:2	住宅 W2	在来の農家住宅地 域	南3.5m町道	水道・下水	宮交バス 花水流停 留所 400m	「都計外」
美郷 (県)-3	北郷区宇納間字 羽子場345番2		4,300	472	1:1.2	住宅 W2	中規模農家住宅、一 般住宅の混在する 住宅地域	南西14.5 m国道	水道・下水	宮交バス 北郷支所 前停留所 100m	「都計外」
美郷 (県)5-1	南郷区神門字長 堀1006番5		9,900	105	1:2	店舗兼住宅 B2	小規模の小売店舗 等が建ち並ぶ農村 の商業地域	南西11m 国道	水道・下水	宮交バス 神門停留 所 近接	「都計外」
高千穂 (県)-1	西臼杵郡高千穂 町大字三田井字 尾迫原33番7		19,500	601	1:2.5	住宅 W2	一般住宅のほか、郵 便局、営業所等が混 在する住宅地域	北東4m 私道	水道・下水	高千穂町 ふれあい バス城山 通停留所 500m	(都)1住居 (60, 200)
高千穂 (県)-2	大字三田井字御 塩井987番18		20,000	425	1:1	住宅 W1	一般住宅を主に事 務所等も存する住宅 地域	南東6m 町道	水道・下水	宮交バス 高千穂神 社停留所 270m	(都)2住居 (60, 200)
高千穂 (県)5-1	大字三田井字狭 山796番1		56,200	206	1:2	店舗 S2	小売店舗を主に銀 行、旅館が建ち並ぶ 商業地域	北西11m 町道	水道・下水	高千穂町 ふれあい バス城山 通停留所 180m	(都)商業 (80, 400)



(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番並び に住居表示		(3) 基準地の1 平方メートル 当たりの 価格  円	(4) 基準地 の地積  ㎡	(5) 基準地 の形状	(6) 基準地の 利用の現況	(7) 基準地の周辺の 土地利用の現況	(8) 基準地の 前面道路 の状況	(9) 基準地につ いての水道、ガス供 給施設及び 下水道の整 備状況	(10) 基準地の鉄 道その他の 主要な交通 施設との接 近の状況	(11) 基準地に係 る都市計画 法その他法 令の制限で 主要なもの
	所在及び地番	住居表示									
高千穂 (県)7-1	大字三田井字上 原6440番6		20,500	813	1:1	事務所兼工 場 S2	県道沿いに自動車 関連工場が建ち並 ぶ地域	南7m県 道	水道・下水	高千穂町 ふれあい バス上原 停留所 近接	(都)準工  (60、200)
日之影 (県)-1	日之影町大字七 折字下尾村8809 番		5,600	971	1:1.2	住宅 W2	小学校、公園に近い 農家住宅が主体の 地域	北東5m 町道	水道	宮交バス 青雲橋停 留所 600m	「都計外」
日之影 (県)-2	大字岩井川字大 迫1853番1外		3,950	601	2:1	住宅 W1	農家住宅、農地が見 られる県道沿いの住 宅地域	北東11m 県道 南東側道	水道・下水	宮交バス 岩井川橋 停留所 2.4km	「都計外」
日之影 (県)5-1	大字岩井川字波 碓3390番1外		11,000	131	1:2	店舗兼住宅 W2	小規模な小売店舗 が建ち並ぶ役場前 の商業地域	北東8.4m 県道	水道	宮交バス 日之影停 留所 200m	「都計外」
五ヶ瀬 (県)-1	五ヶ瀬町大字三ヶ 所字井手ノ平 10740番1外		5,850	514	2:1	住宅 W1	一般住宅のほか、農 協等も見られる商店 街背後の住宅地域	北西4.5m 県道	水道	町コミュニ ティバス 三ヶ所保育 所前停留所 近接	「都計外」
五ヶ瀬 (県)-2	大字鞍岡字道ノ上 7015番1		3,750	205	2:1	住宅 W1	一般住宅、農家住宅 が散在する住宅地 域	南9.5m国 道		町コミュニ ティバス道 の上停留 所 近接	「都計外」
五ヶ瀬 (県)5-1	大字三ヶ所字赤谷 10696番2外		12,800	319	不整形 1:2.5	店舗・居宅 W2	小売店舗を主に一 般住宅も混在する商 業地域	南西7.5m 県道	水道	宮交バス 赤谷停留 所 近接	「都計外」

## 2 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール 当たり価格 円	(4) 基準地の 地積 ㎡	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
宮崎 (林)-1	えびの市大字西長江浦字牧 外戸836番20外	94,000	11,592	用材林地 (杉)	標高300m、約30度 の北向から東向傾 斜地で杉の人工林 地域	集材機 70m	市道 7.5m	えびの 2.8km	西長江浦 下 300m	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-2	宮崎市池内町鍛冶屋園 3619番1	710,000	1,613	雑木林地	標高約50m、約20度 の南東向傾斜地で 雑木主体の林地地 域	集材機 35m	林道 2.5m	蓮ヶ池 4.3km	小鹿黒 400m	「調区」 地森計	都市近郊 林地
宮崎 (林)-3	児湯郡都農町大字川北字 橋之本10221番1	53,000	3,979	用材林地 (杉)	標高約160m、約30 度の北向傾斜地で 杉の人工林地域	公道隣接 0m	町道 5m	都農 6.8km	鼓 200m	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-4	宮崎市佐土原町東上那珂 字小苗代6209番	310,000	4,416	用材林地 (杉)	標高50m、約20度～ 30度の北向傾斜地 で杉の人工林地域	集材機 150m	市道 4m	佐土原 7km	新宮 300m	「調区」 地森計	都市近郊 林地
宮崎 (林)-5	東諸県郡国富町大字深年 字東畑1530番外	70,000	2,686	用材林地 (杉)	標高40m、約10度の 東向傾斜地で杉の 人工林地域	集材機 50m	農道 4m	宮崎 19km	寺中 800m	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-6	宮崎市田野町字尾八重甲 7885番68外	83,000	6,567	用材林地 (杉)	標高約350m、約30 度の西向傾斜地で 杉等の人工林地域	集材機 40m	市道 4m	田野 5.7km	上倉谷 1.2km	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-7	東臼杵郡門川町大字川内 字貝ノ木6023番	29,200	19,491	用材林地 (杉)	標高200m、約40度 の北向傾斜地で杉 の人工林地域	集材機 150m	町道 8m	門川 7.8km	大内原 800m	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-8	日向市東郷町山陰字硯野 丁1457番1外	34,000	3,271	用材林地 (杉)	標高50m、約25度の 北向傾斜地で杉の 人工林地域	集材機 100m	市道 6m	日向市 14km	硯野 近接	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-9	延岡市北川町長井字鍵浦 5109番7	35,500	6,660	用材林地 (杉)	標高180m、約30度 の北向傾斜地で杉 の人工林地域	集材機 90m	市道 6m	日向長井 2km	竹瀬 400m	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-10	串間市大字本城字岩見野 3610番3	40,900	5,672	用材林地 (杉)	標高200m、約15度 の北向傾斜地で杉 の人工林地域	集材機 500m	市道 3.5m	串間 13km	遍保ヶ野 1.5km	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-11	日南市大字酒谷字鰻原乙 8119番7外	30,000	10,225	用材林地 (杉)	標高約180m、約20 度の南向傾斜地で 杉の人工林地域	集材機 50m	市道 4.5m	飢肥 11.5km	宿之河内 2km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
宮崎 (林)-12	西臼杵郡高千穂町大字三 田井字桑水流5773番	38,000	3,716	用材林地 (杉)	標高400m、約30度 の西向傾斜地で杉 の人工林地域	集材機 600m	町道 3.6m	延岡 49.7km	中川登 600m	「都計外」 地森計 県立公 (普通)	農村林地
宮崎 (林)-13	東臼杵郡美郷町西郷区田 代字土々呂頭4795番1	24,000	12,874	用材林地 (杉)	標高200m、約30度 の西向傾斜地で杉 の人工林地域	集材機 100m	林道 3.8m	日向市 31km	檜の鶴 600m	「都計外」 地森計	林業本場 林地
宮崎 (林)-14	西諸県郡野尻町大字東麓 字伊佐原5355番1	59,400	5,674	用材林地 (檜)	標高約170m、約10 度の北東向傾斜地 で台地裾野の人工 林地域	公道隣接 0m	農道 4m	小林 16km	吉村 900m	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-15	延岡市北浦町三川内字藤 原6239番3	22,000	10,178	用材林地 (杉)	標高150m、約35度 の西向傾斜地で杉 の人工林地域	集材機 80m	農道 3m	延岡 35.5km	梅木 1.5km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地

(1) 基準地番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3) 基準地の10アール 当たり価格 円	(4) 基準地の 地積 ㎡	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上の 規制	(9) 地域の 特性
						基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地点 の道路の 状況	最寄駅 及び距離	最寄集落 及び距離		
宮崎 (林)-16	西臼杵郡五ヶ瀬町大字三ヶ所字境ノ園22番1	27,800	11,371	用材林地 (杉)	標高約600m、西向 傾斜地で杉の人工 林地域	公道隣接 0m	町道 5m	延岡 67.3km	岩神 80m	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
宮崎 (林)-17	小林市須木大字中原字川内2550番77	30,200	11,144	用材林地 (杉・檜)	標高約450m、約25 度の北向傾斜地で 杉・檜の人工林地域	集材機 60m	市道 3.2m	小林 20km	中河間 2km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
宮崎 (林)-18	児湯郡西米良村大字上米良字猪之津久呂410番16内	17,400	40,000	用材林地 (杉)	標高約500m、約35 度の北西向傾斜地 で、杉の人工林地域	集材機 200m	林道 3m	湯前 28km	向上米良 1.2km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
宮崎 (林)-19	東臼杵郡諸塚村大字七ツ山字石ノ内5419番1	20,200	90,395	用材林地 (杉・檜)	標高約800m、約40 度の西北西向傾斜 地で杉、桧の人工 林地域	集材機 250m	村道 4m	日向市 60km	本村 6km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
宮崎 (林)-20	東臼杵郡椎葉村大字大河内字下野1401番27	17,500	39,471	用材林地 (杉)	標高500m、約20度 の西向傾斜地で杉 の人工林地域	集材機 150m	林道 2m	日向市 85km	川の口 800m	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
宮崎 (林)-21	北諸県郡三股町大字長田字佐渡脇6296番	61,000	4,970	用材林地 (杉)	標高約280m、約30 度の東向傾斜地で 杉の人工林地域	公道隣接 0m	町道 3m	三股 7.5km	秋丸 600m	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-22	都城市美川町1799番	69,000	7,368	用材林地 (杉)	標高250m、約25度 の南向傾斜地で杉・ 桧の人工林地域	林道隣接 0m	林道 3m	五十市 15km	宮島 500m	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-23	延岡市岡富山1775番4	41,000	29,752	用材林地 (杉・檜)	標高約50m、約35度 の東向傾斜地で杉 の人工林、雑木林 の混在地域	集材機 70m	農道 5m	延岡 7.5km	鹿狩瀬 1.1km	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-24	日南市北郷町大藤字菖蒲迫北乙781番7	24,700	10,769	用材林地 (杉)	標高150m、約25度 の北向傾斜地で杉 の人工林地域	集材機 50m	市道 3m	北郷 5km	菖蒲迫 1km	「都計外」	農村林地

## 注) 表の見方

### 1 宅地及び宅地見込地

(1) 「基準地番号」欄において、一連番号の前に見出し数字を付していないものは住宅地、また、見出し番号の3は宅地見込地、5は商業地、7は準工業地、9は工業地、10は市街化調整区域内の宅地であることを示している。

なお、※印は地価公示の標準地（価格判定基準日 平成21年1月1日）と同一地点である基準地である。

(2) 「基準地の所在及び地番並びに住居表示」欄において、基準地が土地区画整理事業に係る仮換地である場合は、当該仮換地のいわゆる底地の所在及び地番（仮換地が位置する現地の所在及び地番）を表示し、その場合に住居表示が実施されていなければ、仮換地の工区・街区及び符号を住居表示欄に( )を付して併記した。

(3) 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に登録されている地積（土地の一部が借地である基準地については、当該借地の面積。土地区画整理事業の仮換地又は土地改良事業の一時利用地である基準地については、当該仮換地等の指定地積。）を表示し、1平方メートル未満の端数は切り捨ててある。なお、地積のうち私道部分の面積を含む場合には、当該私道部分の面積を( )に内書きした。

(4) 「基準地の形状」欄には、間口と奥行の比（いずれか短い方を1とした場合のおおよその比）を左側から間口、奥行の順に表示した。なお、形状は、台形、多角形等と特に表示しない限り四角形である。

(5) 「基準地の利用の現況」欄には、当該基準地にある建物の構造を次の略号で表示し、数字はその階層（地下階層がある場合、地上階層にはFを地下階層にはBを付してある。）を表示した。ただし、工場の場合は、構造、階層は表示しない。

鉄骨鉄筋コンクリート造	……	SRC
鉄筋コンクリート造	……	RC
鉄骨造	……	S
ブロック造	……	B
木造	……	W

(6) 「基準地の前面道路の状況」欄には、基準地の接する道路の状況を表示し、主たる道路を前面道路として接している場合は、当該前面道路について基準地から見た道路の接面方位、おおよその幅員（路肩から路肩まで）、舗装、未舗装の別及び道路の種類を表示した。なお、舗装の場合には記載を省略した。また、基準地が2以上の道路に接する場合は、その状況を、例えば「東側道」、「背面道」、「三方路」と併記した。

(7) 「基準地についての水道、ガス供給施設及び下水道の整備の状況」欄には、次により表示した。

① 水道法による水道事業又は専用水道により給水されている場合及び通常の工事負担によってこれらの水道から給水可能な場合には「水道」と表示した。

② ガス事業法による一般ガス事業又は簡易ガス事業によりガスが供給されている場合及び通常の工事

負担によってこれらのガス事業からガス供給が可能な場合には「ガス」と表示した。

③ 基準地が公共下水道の処理区域内にある場合及び大規模造成地等で宅地供給者、組合等が一体として管理している下水道で、公共下水道に接続し、又は終末処理場を有している場合は、「下水」と表示した。

(8) 「基準地の鉄道その他の主要な交通施設との接近の状況」欄には、原則として鉄道名及び基準地から鉄道駅までのおおよその道路距離を表示し、50m未満の場合は、「近接」又は「接面」と表示した。

(9) 「基準地に係る都市計画法その他法令の制限で主要なもの」欄には次により表示した。

① 都市計画区域等の区分

市街化区域	……………	表示せず
市街化調整区域	……………	「調区」
線引対象外の都市計画区域	……	(都)
その他	……………	「都計外」

② 地域地区の区分

第1種低層住居専用地域	……	1低専
第2種低層住居専用地域	……	2低専
第1種中高層住居専用地域	……	1中専
第2種中高層住居専用地域	……	2中専
第1種住居地域	……	1住居
第2種住居地域	……	2住居
準住居地域	……	準住居
近隣商業地域	……	近商
商業地域	……	商業
準工業地域	……	準工
工業地域	……	工業
工業専用地域	……	工専
高度地区	……	高度
防火地域	……	防火
準防火地域	……	準防

※ ( )内の左側に建ぺい率を、右側に容積率をそれぞれパーセントで表示した。

## 2 林地

(1) 「基準地番号」欄には、(林)を冠記した一連番号により表示した。

(2) 「基準地の地積」欄には、原則として土地登記簿に記載されている地積を表示した。

(3) 「基準地の利用の現況」欄には、林地の現況及び樹種を表示し、うち林地の現況は、用材林地及び雑木林地の区分により表示した。

(4) 「公法上の規制」欄には、都市計画法、森林法、自然公園法等の法令に基づく公法上の規制を次に

より表示した。

① 都市計画法

市街化調整区域 …… 「調区」  
線引対象外の都市計画区域 …… 「都計内」  
都市計画の定めのない区域 …… 「都計外」

森 林 法

保安林 …… ○○保安林  
地域森林計画対象民有林 …… 地 森 計

② 自然公園法、自然環境保全法等

国立公園 …… 国 立 公  
国定公園 …… 国 定 公  
県立公園 …… 県 立 公  
自然環境保全地域 …… 環 保  
都道府県自然環境保全地域 …… 県 環 保  
普通地域 …… 普 通  
特別地域(第 種) …… 特別(第 種)  
特別地区 …… 特 別

(5) 「地域の特性」欄には、次により分類して表示した。

① 都市近郊林地

市街地的形態をしている地域の近郊にある地域内の林地をいい、市街地の宅地化の影響を受けている林地

② 農村林地

農村集落の周辺に位置するいわゆる里林地に属する林地で、一般に農業を主に、林業を兼ねている地域内の林地

③ 林業本場林地

林業の中心にある地域又は地方の有名林業地で、有名林業地としての銘柄又はこれに準ずる用材を生産している地域内の林地

④ 山村奥地林地

交通機関から判断して最も不便な山村奥地に属する地域内の林地