重要事項説明書

Ver 1.3

| 記入年月日 | 2025 | 年 | 8 | 月 | 1 | 日 | |
|-----------|--------|---------------|---|---|---|---|--|
| 記入者名 | 藤元 誓雄 | · 接元 誓雄 | | | | | |
| 所属・職名 | 医療法人 十 | 医療法人 十善会 常務理事 | | | | | |
| 取込種別 | | | | | | | |
| 被災確認事業所番号 | | | | | | | |

1 事業主体概要

| 種類 | ※法人の場合、その |)種類 医療 | 療法。 | 人 | | | | |
|-------------|----------------------|-----------|-------------------------------|------|----|---|------|--|
| 名称 | じゅう (ふりがな) 十善会 | ぜんかい | | | | | | |
| | | | | | | | | |
| 法人番号 | 法人番号有無 | | | | | | | |
| 14人田 ク | 法人番号 | | | | | | | |
| 主たる事務所の所在地 | 宮崎県串間市大字西 | 50001 5 | 8 | | | | | |
| | 電話番号 | 098 | 37 | _ | 72 | _ | 0224 | |
| | FAX番号 | 098 | 37 | _ | 72 | - | 5967 | |
| 連絡先 | メールアドレス | fuj | fujimoto-c @ kennan-hospital. | | | | | |
| 连 桁儿 | ホームページ有無 | 有 | 有 | | | | | |
| | ホームページアドレ | ノス htt | http://www.juz | | | | | |
| 代表者 | 氏名 | 藤 | 藤元 秀一郎 | | | | | |
| 1人衣名 | 職名 | 理 | 事長 | | | | | |
| 設立年月日 | 1964 年 | 3 | | 月 | 9 | | 日 | |
| 主な実施事業 | ※別添1 (別に実施) | する介護 | サー | ビス一覧 | 表) | | | |

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

| to the | じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむ ぐらんでおうえ (ふりがな) |
|--------|---------------------------------------|
| 名称 | 住宅型有料老人ホーム グランデ・櫻宴 |

| | ₹ 888 | - 0001 | | | | | | | | | | |
|-------------|-----------|----------------|---|-----------|--------|-----|---------|----|-----|--|--|--|
| | | 宮崎県串間市大字西方3728 | | | | | | | | | | |
| 所在地 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | D棟4階 | | | | | | | | | | | |
| 所在地 (建物名等) | D IN THE | | | | | | | | | | | |
| 別任地 (建物有等) | | | | | | | | | | | | |
| 市区町村コード | 都道府県 | 宮崎県 | 市区町 | <u></u> 村 | 452076 | 串間i | <u></u> | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | 最寄駅 | | JR串間 | | | | 駅 | | | | | |
| | | | | 利用の場 | | II | | / | | | | |
| | | | よかバスでJR串間駅乗車、県南病院停留所で下車(10分)、徒歩20分(1400m) | | | | | | | | | |
| 主な利用交通手段 | 交通手段と所要時間 | | ②自動車利用の場合 | | | | | | | | | |
| | | | 乗車5分 | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | 電話番号 | | 0007 | _ | 7.1 | _ | 1114 | | | | | |
| | | | 0987 | | 71 | | 1114 | | | | | |
| | FAX番号 | <u> </u> | 0987 | _ | 72 | - | 7550 | 1 | • 1 | | | |
| 連絡先 | メールアドロ | | fujimoto-c @ kennan-hospital. | | | | | | | | | |
| | ホームページ | 7有無 | 有 | | 1 | | | | | | | |
| | ホームページ | ジアドレス | http://grande- | | | | | | | | | |
| 管理者 | 氏名 | 村田仁 | 二美 | | | | | | | | | |
| 官 埋有 | 職名 | 施設長 | | | | | | | | | | |
| 建物の |)竣工日 | | 2013 | | 年 | 3 | 月 | 12 | 日 | | | |
| 有料老人ホー、 | ム事業の開始 | 日 | 2014 | | 年 | 10 | 月 | 1 | 日 | | | |

(類型) 【表示事項】

| 類型 | 住宅型 | | | | |
|----------|-------------|---|---|---|---|
| | 介護保険事業者番号 | | | | |
| 1又は2に該当す | 指定した自治体名 | | | | |
| I H Λ | 事業所の指定日 | 年 | 月 | | 日 |
| | 指定の更新日 (直近) | 年 | 月 | 1 | 日 |

3 建物概要

| 敷地面積 | | | | m^2 | |
|------|-----|-----------------|----|-------|--|
| | 1 事 | 耳業者が自ら所有する | 土地 | | |
| | 2 事 | 2 事業者が賃借する土地の場合 | | | |
| | | 賃貸の種別 | | | |

| | 上地 所有関係 | | | 抵当権の有無 | 無 | | | | | | | |
|-------|------------|----------|-----------------|----------------|----------|-----------|---------|------|------|---|---|--|
| 土地 | | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | 開始 | | | | | | |
| | | | | 契約期間 | | | 年 | 月 | 日 | | | |
| | | | | | | 終了 | | | | | | |
| | | | | | | | 年 | 月 | 日 | | | |
| | | | | 契約の自動 | 更新 | | | | | | | |
| | 延床面積 | | | 全体 | | 14, 468. | 98 | m² | | | | |
| | 些 | | うち | 、老人ホーム | ム部分 | 2, 934. 9 | 8 | m² | | | | |
| | | | 耐火建 | 建築物(建築 | 基準法第 | 第2条第9号 | 号の2に規定す | る耐火剤 | 建築物) | | | |
| | 耐火構造 | | 3 7 | その他の場合 | | | | | | | | |
| | 八件坦 | | | | | | | | | | | |
| | | | 鉄筋二 | コンクリート | 造 (一音 | 『鉄筋造) | 5階建 | | | | | |
| | Latte XVI. | | 4 7 | どの他の場合 | | | | | | | | |
| 建物 | 構造 | | | | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | | | 1 事 | 1 事業者が自ら所有する土地 | | | | | | | | |
| | | | 2 事業者が賃借する建物の場合 | | | | | | | | | |
| | | | | 賃貸の種別 | | | | | | | | |
| | | | | 抵当権の有知 | # | | | | | | | |
| | | | | | | | | | | | | |
| | 所有関係 | | | | | 開始 | | | | | | |
| | | | | | | 契約期間 | | | 年 | 月 | 日 | |
| | | | | | | 終了 | | | | | | |
| | | | | | | | 年 | 月 | 日 | | | |
| | | | | 契約の自動見 | 更新 | | | | | | | |
| | | | 1 全 | 全国室 | | | | | | | | |
| | 居室区分 | | 2 村 | 目部屋ありの | 場合 | | | | | | | |
| | 【表示事項】 | | | 最少 | | | | 人部屋 | | | | |
| | | | | 最大 | | | | 人部屋 | | | | |
| | | | イレ | 浴室 | 正 | 面積 | 戸数・室数 | | 区分 | | | |
| | タイプ 1 | 無 | | 無 | 16.69 | m² | 12 | 一般居 | 室個室 | | | |
| | タイプ 2 | 有 | | 無 | 18.82 | m² | 14 | 一般居 | 室個室 | | | |
| 居室の状況 | タイプ 3 | | | 無 | 20.42 | m² | 16 | 一般居 | 室個室 | | | |
| | タイプ 4 | | | | | m² | | | | | | |
| | タイプ 5 | | | | | m² | | | | | | |
| | タイプ 6 | | | | | m² | | | | | | |
| | タイプ 7 | | | | | m² | | | | | | |
| | タイプ 8 | | | | | m² | | | | | | |

| | タイプ 9 | | | | | | m² | | | |
|-------|------------------|--------------------|-----|-------|------|----------|------|-------|---|----|
| | タイプ10 | | | | | | m² | | | |
| | 共用便所における。 | | 8 | ヶ所 | うち男 | 男女別の! | 対応が可 | 能な便房 | 8 | ヶ所 |
| | 便房 | | 0 | クガ | うち車 | 植子等 | の対応が | 可能な便房 | 4 | ヶ所 |
| | 共用浴室 | | 2 | ヶ所 | 個室 | | | | 6 | ケ所 |
| | 六川竹玉 | | 2 | 9 191 | 大浴場 | <u>1</u> | | | 2 | ケ所 |
| | | | | | チェア | 一浴 | | | | ヶ所 |
| 共用施設 | 井田沙会にも |) 7 | | | リフト | 浴 | | | | ヶ所 |
| 共用旭餀 | 共用浴室にお 介護浴槽 | 01) 3 | 0 | ケ所 | ストレ | /ッチャ | 一浴 | | | ケ所 |
| | | | | | その他 | 1_ | | | | ヶ所 |
| | 食堂 | | 有 | | | | | | • | |
| | 入居者や家族 用できる調理 | 無 | | | | | | | | |
| | エレベーター | - | 有(国 | 巨椅子刘 | 対応・ス | ストレッ | チャーダ | 対応) | | |
| | 消火器 | | 有 | | | | | | | |
| | 自動火災報知 | 設備 | 有 | | | | | | | |
| 消防用設備 | 火災通報設備 | j | 有 | | | | | | | |
| 等 | スプリンクラ | <u> </u> | 有 | | | | | | | |
| | 防火管理者 | | 有 | | | | | | | |
| | 防災計画 | | 有 | | | | | | | |
| | 居室 | | 有 | | | | | | | |
| | 便所 | | 有 | | | | | | | |
| 緊急通報装 | 浴室 | | 有 | | | | | | | |
| 置等 | その他 | | | | | | | | | |
| その他 | | | | | | | | | | |

4 サービスの内容

(全体の方針)

| | 別途管理規定参照 |
|-----------------|----------|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 海帯に関する古針 | |

| 性当に因り 3/11型 | |
|-----------------|---|
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| サービスの提供内容に関する特色 | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| | |
| 入浴、排せつ又は食事の介護 | 無 |
| 食事の提供 | 有 |
| 洗濯・掃除等の家事の供与 | 有 |
| 健康管理の供与 | 有 |
| 安否確認又は状況把握サービス | 有 |
| 生活相談サービス | 有 |

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

| 特定施設入居者生活介護 | 入居継続支援加算 (I) | |
|------------------------------|----------------|--|
| 行 に | 入居継続支援加算(Ⅱ) | |
| ビスの体制の有無 | 生活機能向上連携加算(I) | |
| | 生活機能向上連携加算(Ⅱ) | |
| ※1 「協力医療機関連 携加算(I)」は、「相 | 個別機能訓練加算 (I) | |
| 談・診療を行う体制を常 | 個別機能訓練加算(Ⅱ) | |
| 時確保し、緊急時に入院 を受け入れる体制を確保 | ADL維持等加算 (I) | |
| してる協力医療機関と連 | ADL維持等加算 (Ⅱ) | |
| 携している場合」に該当 する場合を指し、「協力 | 夜間看護体制加算(I) | |
| 医療機関連携加算 | 夜間看護体制加算(Ⅱ) | |
| (Ⅱ)」は、「協力医療 機関連携加管 (Ⅰ) □以 | 若年性認知症入居者受入加算 | |

| 外に該当する場合を指 | | | |
|----------------------------|------------------|--------|--|
| 外に該当する場合を指す。 | 協力医療機関連携生 (※1) | 加算(I) | |
| ※2 「地域密着型特定 | | | |
| 施設入居者生活介護」の 指定を受けている場合。 | 協力医療機関連携加(※1) | 끠算(Ⅱ) | |
| | 口腔・栄養スクリ- | ーニング加算 | |
| | 口腔衛生管理体制力 | 加算(※2) | |
| | 科学的介護推進体制 | 制加算 | |
| | 退院・退所時連携が | 加算 | |
| | 退居時情報提供加算 | 第 | |
| | 看取り介護加算() | I) | |
| | 看取り介護加算() | Π) | |
| | 認知症専門ケア加算 | 算(I) | |
| | 認知症専門ケア加算 | 算(Ⅱ) | |
| | 高齢者施設等感染效 (I) | 对策向上加算 | |
| | 高齢者施設等感染效 (Ⅱ) | 对策向上加算 | |
| | 新興感染症等施設療 | 療養費 | |
| | 生産性向上推進体制 | 制加算(I) | |
| | 生産性向上推進体制 | 1 | |
| | サービス提供体制 | (I) | |
| | 強化加算 | (Ⅱ) | |
| | | (Ⅲ) | |
| | | (I) | |
| | | ([[) | |
| | | (III) | |
| | | (IV) | |
| | | (V)(1) | |
| | | (V)(2) | |
| | | (V)(3) | |
| | | (V)(4) | |
| | | (V)(5) | |
| | 介護職員等処遇改 善加算 | (V)(6) | |
| | | (V)(7) | |

| | | | | (V)(8) | | |
|---------------------|----|-----|------|----------|--------|-----|
| | | | | (V)(9) | | |
| | | | | (V) (10) | | |
| | | | | (V) (11) | | |
| | | | | (V) (12) | | |
| | | | | (V) (13) | | |
| | | | | (V) (14) | | |
| | | | | | | |
| 人員配置が手厚い介護サースの実施の有無 | ービ | 1 b | うりの場 | 場合 | | |
| ン・*ンプCがE*ン 日 VVV | | | (| 介護・看護職」 | 員の配置率) | : 1 |

(医療連携の内容)

| (医療連携の内容) | | | | | | | | |
|-----------|---|-----|-----------|----------------|--|--|--|--|
| | | 有 | 救急車の手 | 記 | | | | |
| | | 有 | 入退院の付き添い | | | | | |
| 医療支援 | | 有 | 通院介助 | | | | | |
| ※複数選択可 | | | その他 | | | | | |
| | | 名称 | | 医療法 | 长人 十善会 県南病院 | | | |
| | 1 | 住所 | | 宮崎県串間市大字西方3728 | | | | |
| | | 診療和 | 科目 | 内科· 科等 | 精神科・整形外科・リハビリテーション科・歯 | | | |
| | | 協力和 | 科目 | | | | | |
| | | 協力区 | 協力内容 | | 所状の急変時等にお 目談対応を行う体制を常 関連 の求めがあった場合にお 診療を行う体制を常時確 外来診察・健康診断等 | | | |

| | | 名称 | |
|--------|---|------|--|
| | | 住所 | |
| | 2 | 診療科目 | |
| | 2 | 協力科目 | |
| | | 協力内容 | 入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確 保 |
| | | 名称 | · |
| | | 住所 | |
| | | 診療科目 | |
| 協力医療機 | 3 | 協力科目 | |
| 関 関 | | 協力内容 | 入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確 保 |
| | | 名称 | |
| | | 住所 | |
| | Л | 診療科目 | |

| | 4 | 協力科 | ∤目 | |
|-------|----------------|-----|-------------|--|
| | | 協力內 | 內容 | 入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確 保 |
| | | 名称 | | |
| | | 住所 | | |
| | 5 | 診療科 | 4目 | |
| | b | 協力科 | ∤目 | |
| | | 協力内 | 內容 | 入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確 保 |
| | | あり | | |
| | 新興感染症 発生時に連 | 1 B | っりの場合 | |
| | 携する医療機関 | | 医療機関の 名称 | 医療法人 十善会 県南病院 |
| | | | 医療機関の 住所 | 宮崎県串間市大字西方3728 |
| | | 名称 | | 医療法人 十善会 県南病院 |
| | 1 | 住所 | | 宮崎県串間市大字西方3728 |
| 協力歯科医 | | 協力内 | 內容 | 外来歯科診療 |
| 療機関 | | 名称 | | |

| 2 | 住所 | |
|---|------|--|
| | 協力内容 | |

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

| | | | 一時介護室へ移る場 | 場合 |
|----------------|--------|-----|-----------|----|
| 入居後に居置 | さた住み麸う | | 介護居室へ移る場合 | |
| る場合 | 复数選択可 | | その他 | |
| 判断基準の戸 | 勺容 | | | |
| 手続きの内容 | | | | |
| 追加的費用の | り有無 | | | |
| 居室利用権の取扱い | | | | |
| 前払金償却の調整の有無 | | | | |
| 面積の増減 | | | | |
| | 便所の変更 | | | |
| | 浴室の変更 | | | |
| 洗面所の変 | | | | |
| | 台所の変更 | | | |
| 従前の居室 との仕様の | | 1 + | n の担合 | |
| との仕様の | | 1 あ | っりの場合 | |

10

| その他の変 更 (変更内容) | |
|-------------------|--|
|-------------------|--|

(入居に関する要件)

| (入居に関する要件) | | | | | | |
|--------------------|-----------------|---------------------|-----------|--|--|--|
| | 自立している者 | 有 | | | | |
| 入居対象となる者 【表示事項】 | 要支援の者 | 有 | | | | |
| | 要介護の者 | 有 | | | | |
| 留意事項 | いずれも60歳以上 | | | | | |
| 契約解除の内容 | | | | | | |
| 事業主体から解約を求める場合 | 解約条項解約条項 | 入居契約書の第5章契約の終了 1 | で第29条に準ずる | | | |
| | 741.17.4 | | ケ月 | | | |
| 体験入居の内容 | あり 1 ありの場合 (内容) | 1泊2日 3,300円(税込み金額 | | | | |

| 入 | 居定員 | 42 | 人 |
|---|-----|----|---|
| | | | |
| | | | |
| 2 | の他 | | |
| ~ | O)他 | | |
| | | | |
| | | | |

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の 職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

| (取 性別の 取貝数) | | | | | | | | | |
|-------------------------------|--|----------|----|-----|------------------|--|--|--|--|
| | | 職員数(実人数) | | | | | | | |
| | | ∆≘L | | | 一常勤換算人数 ※1 ※2 | | | | |
| | | 合計 | 常勤 | 非常勤 | | | | | |
| 管理者 | 首 | 2 | 1 | 1 | | | | | |
| 生活村 | 泪談員 | 1 | 1 | | | | | | |
| 直接如 | 心遇職員 | | | | | | | | |
| | 介護職員 | 5 | 3 | 2 | | | | | |
| | 看護職員 | 2 | 2 | | | | | | |
| 機能調 | 訓練指導員 | | | | | | | | |
| 計画作 | 作成担当者 | | | | | | | | |
| 栄養日 | Ė | 1 | 1 | | | | | | |
| 調理員 | | | | | | | | | |
| 事務員 | Ę | 2 | 2 | | | | | | |
| その他 | 也職員 | 5 | 5 | | | | | | |
| 1週間のうち、常勤の従業者が勤務すべき時間数 ※ 2 40 | | | | | | | | | |
| ※ 1 | ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |

※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において 常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人 数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。

※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要

(資格を有している介護職員の人数)

| | 合計 | | | | |
|-----------|----|----|-----|--|--|
| | | 常勤 | 非常勤 | | |
| 社会福祉士 | | | | | |
| 介護福祉士 | | | | | |
| 実務者研修の修了者 | 1 | 1 | | | |
| 初任者研修の修了者 | 2 | 1 | 1 | | |

| 介護支援専門員 | | 1 | | | 1 | | | | | | |
|------------------------|----------------------|-------------|----------|------|----------------|------|------|------|------|-----|-----|
| (資格を有している機能 | (資格を有している機能訓練指導員の人数) | | | | | | | | | | |
| | | 合計 | r | | | | | | | | |
| | | | | | 常勤 | | | 非常 | 勤 | | |
| 看護師又は准看護師 | | 3 | | | 2 | | | 1 | | | |
| 理学療法士 | | | | | | | | | | | |
| 作業療法士 | | | | | | | | | | | |
| 言語聴覚士 | | | | | | | | | | | |
| 柔道整復士 | | | | | | | | | | | |
| あん摩マッサージ指圧師 | | | | | | | | | | | |
| はり師 | | | | | | | | | | | |
| きゅう師 | | | | | | | | | | | |
| (夜勤を行う看護・介護 | 職員の | 人数 | () | | | | | | | | |
| 夜勤帯の設定時間 | (| 19 | 時 | 0 | 分 | | 7 | 時 | 30 | 分 |) |
| | | | 平均。 | 人数 | | 最少 | 少時人数 | て (休 | :憩者等 | を除く | () |
| 看護職員 | | | | | 人 | | | | | | 人 |
| 介護職員 | 1 | | | | 人 | 1 | | | | | 人 |
| (特定施設入居者生活介詞 | 準等の | 堤供 | :休制) | | | | | | | | |
| | | | | 思い家) | .•/ | | | | | | |
| 特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・ | | 上の職 | | 置比率% | . | | | | | | |
| 介護職員の割合 | | 実際の配置比率 | | | | | | | | | |
| (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能) | (記入員数) | 、 日時 | 手点で∉ |)利用者 | 者数:常勤 | 力換算職 | _ | _ | _ | | : 1 |
| ※ 広告、パンフレット等 | におり | ナる言 | 己載内名 | 容に合理 | <u> </u> 致するもの | のを選択 | | | | | |
| | | ホー | ームの職 | 战員数 | | | | | | | 人 |
| | | | | | | | | | | | |

(職員の状況)

外部サービス利用型特定施設

である有料老人ホームの介護サービス提供体制(外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)

訪問介護事業所の名称

訪問看護事業所の名称

通所介護事業所の名称

| 管理者 | | 他の暗 | 他の職務との兼務 | | | | | | | | |
|------------------------|----------------|--------------|----------|---------|---------|----------|----------|----|------------|----|------|
| | | 業務に係る 資格等 | | 1 ありの場合 | | | | | | | |
| | | | | | 資格等 | <u> </u> | | | | | |
| | | | 看護職員 | | 護職員 生活相 | | 3談員 機能訓練 | | 練指導員 計画作成担 | | 战担当者 |
| | | | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 | 常勤 | 非常勤 |
| 前年度1年間 | 前年度1年間の採用者数 | | | 1 | 2 | | | | | | |
| 前年度1年間 | の退職者数 | | | 3 | | | | | | | |
| 応業 じ務 | 1年未満 | | | | | | | | | | |
| た た 職従 員事 | 1年以上 3年未満 | | | | 2 | | | | | | |
| 貝 の 人 た 数経 | 3年以上 5年未満 | | | 1 | 1 | | | | | | |
| が 験 年 数 に | 5年以上 10年未満 | | | 1 | 1 | | | | | | |
| | 10年以上 | | 1 | 3 | | | | | | | |
| 従業者の健康 | 表診断の実施状況 しゅうしん | | 有 | | | | | | | | |

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

| 居住の権利形態 【表示事項】 | 利用権 | 刊用権方式 | | | | |
|----------------------|-----|----------------------------|--|--|--|--|
| | 月払い | 月払い方式 | | | | |
| | 4 選 | 択方式の場合、該当する方式を全て選択 | | | | |
| 利用料金の支払い方式 【表示事項】 | | 全額前払い方式 | | | | |
| | | 一部前払い・一部月払い方式 | | | | |
| | | 月払い方式 | | | | |
| 年齢に応じた金額設定 | 無 | | | | | |
| 要介護状態に応じた金額設定 | 無 | | | | | |
| 入院等による不在時にお | 日割り | 日割り計算で減額 | | | | |
| ける利用料金(月払い) | 3 不 | 在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合 | | | | |
| の取扱い | | 不在期間が日以上 | | | | |

| | 条件 | |
|-------------|-----|--|
| 利用料金の 改定 | 手続き | |

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

| | | | プラン1 | | プラン2 | |
|-------------------------|--------------|----------------|----------|--------|---------|----|
| ス居者の状況 要介護度 要介護度 | | 要支援2 | | 自立 | | |
| 八店有のか | 八兀 | 年齢 | 82 | 歳 | 83 | 歳 |
| | | 床面積 | 18. 82 | m² | 16. 69 | m² |
| 見会の生活 | 1 | 便所 | 有 | | 無 | |
| 居室の状況 | Ĺ | 浴室 | 無 | | 無 | |
| | | 台所 | 無 | | 無 | |
| 入居時点で必要な 費用前払金 敷金 | | | 円 | | 円 | |
| | | 64, 800 | 円 | 60,000 | 円 | |
| 月額費用の | 合計 | | 109, 520 | 円 | 98, 210 | 円 |
| 家賃 | . | | 32, 400 | 円 | 30,000 | 円 |
| | 特定 | 施設入居者生活介護※1の費用 | | 円 | | 円 |
| サー | 介 | 食費 | 40, 500 | 円 | 40, 500 | 円 |
| ビ | 護保 | 管理費 | 22, 110 | 円 | 22, 110 | 円 |
| ス | ス 保険 保険外 | 介護費用 | 8, 910 | 円 | 0 | 円 |
| 月用 | | 光熱水費 | 5, 600 | 円 | 5, 600 | 円 |
| | 2 | その他 | 0 | 円 | 0 | 円 |

- ※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
- ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護 費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

| 費目 | |
|----|--|
|----|--|

| | 30,000円~34,500円 |
|--------------------------|-----------------|
| | |
| | |
| 家賃 | |
| | |
| | |
| | |
| | 家賃の 2 ヶ月分 |
| 力人业 | 無 |
| | 2111 |
| 人 | |
| 介護費用 ※介護保険サービスの自己負 | |
| 担額は含まない。 | |
| | |
| | |
| | 22,110円/月 |
| | |
| | |
| 管理費 | |
| | |
| | |
| | |
| | 40,500円/月 |
| | |
| A -#1 | |
| 食費 | |
| | |
| | |
| | 5,610円/月 |
| | -7 1 4/ /4 |
| | |
| 光熱水費 | |
| | |
| | |
| | |
| 利用者の個別的な選択による | |
| 利用者の個別的な選択による サービス利用料 | 別添 2 |
| | |
| | |
| | |
| その他のサービス利用料 | |
| | |
| | |
| | |

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

| 費目 | 算定根拠 |
|--|------|
| 特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額 | |
| 特定施設入居者生活介護※における人員配置が手 厚い場合の介護サービス(上乗せサービス) | |
| ※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。 | |

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

| 算定根拠 | | |
|------------------------|-----|----|
| 想定居住期間(償却年月数) | | ヶ月 |
| 償却の開始日 | 入居日 | |
| 想定居住期間を超えて契約が継続する場合に備え | | Ш |

| て受領する額 | て受領する額(初期償却額) | | |
|-------------|----------------------|---|--|
| 初期償却率 | | % | |
| 返還金の算定方法 | 入居後3月以内の契約終了 | | |
| | 入居後3月を超えた契約終了 | | |
| 前払金の保 全先 | 1 全国有料老人ホーム協会以外の場 名称 | 合 | |

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

| 性別 | 男性 | 16 | 人 |
|-------------|------------|----|---|
| 生力リ | 女性 | 21 | 人 |
| | 65歳未満 | 0 | 人 |
| 在影回 | 65歳以上75歳未満 | 0 | 人 |
| 年齢別 | 75歳以上85歳未満 | 9 | 人 |
| | 85歳以上 | 28 | 人 |
| | 自立 | 15 | 人 |
| | 要支援1 | 1 | 人 |
| | 要支援 2 | 4 | 人 |
| 一 一一 | 要介護 1 | 16 | 人 |

| 女儿唆汉则 | 要介護 2 | 1 | 人 |
|---------|------------|----|---|
| | 要介護 3 | 0 | 人 |
| | 要介護 4 | 0 | 人 |
| | 要介護 5 | 0 | 人 |
| | 6ヶ月未満 | 9 | 人 |
| | 6ヶ月以上1年未満 | 3 | 人 |
| 7. 民期間別 | 1年以上5年未満 | 19 | 人 |
| 入居期間別 | 5年以上10年未満 | 5 | 人 |
| | 10年以上15年未満 | 1 | 人 |
| | 15年以上 | 0 | 人 |

(入居者の属性)

| 平均年齢 | 87. 5 | 歳 |
|----------------------|--|-----|
| 入居者数の合計 | 37 | 人 |
| 入居率※ | 88 | % |
| ※ 入居者数の合計を入居定員数で除しむ。 | って得られた割合。一時的に不在となっている者も入居 [。] | 者に含 |

(前年度における退去者の状況)

| | 自宅等 | 10 | 人 |
|---------|---------|-------------------------|---|
| | 社会福祉施設 | 3 | 人 |
| 退居先別の人数 | 医療機関 | 13 | 人 |
| | 死亡 | 0 | 人 |
| | その他 | 0 | 人 |
| | | 13 | 人 |
| | | (解約事由の例) | |
| | | 身体の病状悪化にて、医療的管理が高くなり入院。 | |
| | 施設側の申し出 | | |
| 生前解約の状況 | | 2 | |
| | | 3 | 人 |
| | | (解約事由の例) | |

| | 24時間・介護支援・家事援助が受けられる施設への入居の申 し出。 |
|----------|-------------------------------------|
| 入居者側の申し出 | |
| | |
| | |
| | |

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

| 窓口1 | | | | | | | | | | | |
|-----|----------|-------|------|-----|----|----|--------|----|------|---|---|
| | 窓口の名称 | | グラ | ンデ・ | 櫻宴 | | | | | | |
| | 電話番号 | | 0987 | | _ | 71 | | - | 1114 | | |
| | | 平日 | 8 | 時 | 0 | 分 | \sim | 21 | 時 | 0 | 分 |
| | 対応している時間 | 土曜 | 8 | 時 | 0 | 分 | \sim | 21 | 時 | 0 | 分 |
| | | 日曜・祝日 | 8 | 時 | 0 | 分 | \sim | 21 | 時 | 0 | 分 |
| | 定休日 | | 無 | | | | | | | | |
| 窓口2 | | | | | | | | | | | |
| | 窓口の名称 | | | | | | | | | | |
| | 電話番号 | | | | _ | | | _ | | | |
| | | 平日 | | 時 | | 分 | \sim | | 時 | | 分 |
| | 対応している時間 | 土曜 | | 時 | | 分 | \sim | | 時 | | 分 |
| | | 日曜・祝日 | | 時 | | 分 | \sim | | 時 | | 分 |
| | 定休日 | | | | | | | | | | |
| 窓口3 | | | | | | | | | | | |
| | 窓口の名称 | | | | | | | | | | |
| | 電話番号 | | | | _ | | | _ | | | |
| | | 平日 | | 時 | | 分 | \sim | | 時 | | 分 |
| | | 土曜 | | 時 | | 分 | \sim | | 時 | | 分 |
| | | 日曜・祝日 | | 時 | | 分 | \sim | | 時 | | 分 |
| | 定休日 | | | | | | | | | | |
| 窓口4 | | | | | | | | | | | |
| | 窓口の名称 | | | | | | | | _ | | |

| | 電話番号 | | | _ | - | - | |
|-----|----------|-------|---|---|--------|---|---|
| | | 平日 | 時 | 分 | \sim | 時 | 分 |
| | 対応している時間 | 土曜 | 時 | 分 | \sim | 時 | 分 |
| | | 日曜・祝日 | 時 | 分 | \sim | 時 | 分 |
| | 定休日 | | | | | | |
| 窓口5 | | | | | | | |
| | 窓口の名称 | | | | | | |
| | 電話番号 | | | _ | - | - | |
| | | 平日 | 時 | 分 | \sim | 時 | 分 |
| | 対応している時間 | 土曜 | 時 | 分 | \sim | 時 | 分 |
| | | 日曜・祝日 | 時 | 分 | \sim | 時 | 分 |
| | 定休日 | | | | | | |

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

| (リーころの提供により賠償りへご事 | | エしたことのがかり | |
|-----------------------------------|-----|-----------|--|
| | 1 あ | つりの場合 | |
| 損害賠償責任保険の加入状況 | | その内容 | |
| | 1 b | うりの場合 | |
| 介護サービスの提供により賠償すべ き事故が発生したときの対応 | | その内容 | |
| 事故対応及びその予防のための指針 | | | |

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

| | あり |
|------------------|---------|
| 利用者アンケート調査、 | 1 ありの場合 |

| 意見箱等利用者の意見等 を把握する取組の状況 | | 実施日 | 3月1日~3月31日 |
|---------------------------|-----|--------|------------|
| | | 結果の開示 | 有 |
| | | | |
| | 1 B | りの場合 | |
| 第三者による評価の実施 状況 | | 実施日 | |
| | | 評価機関名称 | |
| | | 結果の開示 | |

9 入居希望者への事前の情報開示

| 入居契約書の雛形 | 有 |
|----------|---|
| 管理規程 | 有 |
| 事業収支計画書 | 無 |
| 財務諸表の要旨 | 無 |
| 財務諸表の原本 | 無 |

10 その他

| | 1 あ | りの場合 | <u> </u> | | |
|-------------|---------------|--------------|----------------|---------|--|
| | | | (開催頻度)年 | 回 | |
| | 2 な | しの場合 | 7 | | |
| 運営懇談会 | 弟 | 新型コロ | 1ナ感染症にて、現在は実施 | 直していない。 | |
| | - | 1 代替 | F措置ありの場合 | | |
| | | (P | 勺容) | | |
| | | | | | |
| | | | | | |
| | + /+ 17+ ı | 1 T1/4/+1/ | \= 壬巳人の☆細仏み間/B | + | |
| | 虐待的」 | 止对束例 | 食討委員会の定期的な開催 | 月 | |
| | II A AII | ±4 /++ | | | |
| 高齢者虐待防止のための | 指針の | 整佣 | | 有 | |
| 取組の状況 | TT 160 00 10 | Latter (1.) | | -1- | |
| | 研修の別 | 正期的な | は実施 | 有 | |
| | I → \ I ∧ → → | | | | |
| | 担当者の | の配置 | | 有 | |
| | <i></i> | 11 1.66. | | | |
| | 身体的技 | 拘束等通 | 適正化検討委員会の開催 | 有 | |
| | | | | | |

| | 指針の整備 | 有 | | |
|--|--|--|--|--|
| | 研修の実施 | 有 | | |
| 身体的拘束等の適正化の ための取組の状況 | 緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束 その他の入居者の行動を制限する行為 (身体的拘束等)を行うこと | 1 ありの場合 身体的拘束 等を行う場合の態様及 び時間、入居者の状況 並むを得ない場合の理 由の記録 | | |
| | 感染症に関する業務継続計画 (BCP) | 有 | | |
| 業務継続計画の策定状況 | 災害に関する業務継続計画(BCP) | 有 | | |
| | 職員に対する周知の実施 | 有 | | |
| 等 | 定期的な研修の実施 | 有 | | |
| | 定期的な訓練の実施 | 有 | | |
| | 定期的な業務継続計画の見直し | 有 | | |
| 提携ホームへの移行 【表示事項】 | 1 ありの場合 提携ホーム名 | | | |
| 有料老人ホーム設置時の 老人福祉法第29条第1項 に規定する届出 | | | | |
| 高齢者の居住の安定確保 に関する法律第5条第1 項に規定するサービス付 き高齢者向け住宅の登録 | | | | |
| | ありの場合 | | | |
| 有料老人ホーム設置運営 | | | | |

| 指學指 構造設 事項 | 前 □5. 規模及び 対備」に合致しない | ある場合の内容 「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性 |
|------------------|-------------------------|---|
| 有料老 指導指 | だ人ホーム設置運営 計針の不適合事項 | |
| | 不適合事項がある 場合の内容 | |
| 備考 | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |
| | | |

| 添付書類: | 別添 1 別添 2 | (別に実施する介護サービス一覧表) (個別選択による介護サービス一覧表) | | |
|-------|--------------|---|--|--|
| | | | | |

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

| 介護サービスの種類 | 有無 | 主な事業所の名称 | 所在地 | 併設 | 隣接 |
|------------------|----|----------|-----|----|----|
| <居宅サービス> | | | | ı | |
| 訪問介護 | | | | | |
| 訪問入浴介護 | | | | | |
| 訪問看護 | | | | | |
| 訪問リハビリテーション | | | | | |
| 居宅療養管理指導 | | | | | |
| 通所介護 | | | | | |
| 通所リハビリテーション | | | | | |
| 短期入所生活介護 | | | | | |
| 短期入所療養介護 | | | | | |
| 特定施設入居者生活介護 | | | | | |
| 福祉用具貸与 | | | | | |
| 特定福祉用具販売 | | | | | |
| <地域密着型サービス> | | Г | Г | I | |
| 定期巡回・随時対応型訪問介護看護 | | | | | |
| 夜間対応型訪問介護 | | | | | |
| 地域密着型通所介護 | | | | | |
| 認知症対応型通所介護 | | | | | |
| 小規模多機能型居宅介護 | | | | | |

| | | | , | |
|---|----------------------|---|---|--|
| | 認知症対応型共同生活介護 | | | |
| | 地域密着型特定施設入居者生活介護 | | | |
| | 地城密着型介護老人福祉施設入所者生活介護 | | | |
| | 看護小規模多機能型居宅介護 | | | |
| 月 | 居宅介護支援 | | | |
| < | <居宅介護予防サービス> | | | |
| | 介護予防訪問入浴介護 | | | |
| | 介護予防訪問看護 | | | |
| | 介護予防訪問リハビリテーション | | | |
| | 介護予防居宅療養管理指導 | | | |
| | 介護予防通所リハビリテーション | | | |
| | 介護予防短期入所生活介護 | | | |
| | 介護予防短期入所療養介護 | | | |
| | 介護予防特定施設入居者生活介護 | | | |
| | 介護予防福祉用具貸与 | | | |
| | 特定介護予防福祉用具販売 | | | |
| < | <地域密着型介護予防サービス> | | | |
| | 介護予防認知症対応型通所介護 | | | |
| | 介護予防小規模多機能型居宅介護 | | | |
| | 介護予防認知症対応型共同生活介護 | | | |
| | | i | ı | |

| 1 | ·護予防支援 | | | | | | | | |
|----------|---------------------|--|--|--|--|--|--|--|--|
| | 成 1 1/3 人 1及 | | | | | | | | |
| <介護保険施設> | | | | | | | | | |
| | 介護老人福祉施設 | | | | | | | | |
| | | | | | | | | | |
| | 介護老人保健施設 | | | | | | | | |
| | 介護医療院 | | | | | | | | |
| < | 介護予防・日常生活支援総合事業> | | | | | | | | |
| | 訪問型サービス | | | | | | | | |
| | 通所型サービス | | | | | | | | |
| | その他生活支援サービス | | | | | | | | |

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表 特定施設入居者生活介護(地域密着型・介護予防を含む)の指定の有無

| | | 特定施設入居者生活介 | 個別の利用料金で、実施するサービス | | | | | |
|----------|-------------------|-------------------------|-------------------|------|------|----------|----|--|
| | | 護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1) | (利用者が全額負担) | 包含※2 | 都度※2 | 料金※3 | 備考 | |
| 介語 | | 八(四)11日 即吳匹太江) | | | | 171 亚米 2 | | |
| | 食事介助 | | | | | | | |
| | 排泄介助・おむつ交換 | | | | | | | |
| | おむつ代 | | | | | | | |
| | 入浴(一般浴)介助・清拭 | | | | | | | |
| | 特浴介助 | | | | | | | |
| | 身辺介助(移動・着替え等) | | | | | | | |
| | 機能訓練 | | | | | | | |
| | 通院介助 | | | | | | | |
| | 口腔衛生管理 | | | | | | | |
| 生活 | 5サービス | | | | | | | |
| | 居室清掃 | | | | | | | |
| | リネン交換 | | | | | | | |
| | 日常の洗濯 | | | | | | | |
| | 居室配膳・下膳 | | | | | | | |
| | 入居者の嗜好に応じた特別な食事 | | | | | | | |
| | おやつ | | | | | | | |
| | 理美容師による理美容サービス | | | | | | | |
| | 買い物代行 | | | | | | | |
| | 役所手続き代行 | | | | | | | |
| feets an | 金銭・貯金管理 | | | | | | | |
| 健原 | ₹管理サービス 「 | | | | | | | |
| | 定期健康診断 | | | | | | | |
| | 健康相談 | | | | | | | |
| | 生活指導・栄養指導 | | | | | | | |
| | 服薬支援 | | | | | | | |
| 7 1 | 生活リズムの記録(排便・睡眠等) | | | | | | | |
| 八八 | ≧院時・入院中のサービス [| | | | | | | |
| | 入退院時の同行 | | | | | | | |
| | 入院中の洗濯物交換・買い物 | | | | | | | |

| 入院中の見舞い訪問 | | | |
|-----------|--|--|--|
| | | | |

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割~3割の利用者負担)。 ※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。 ※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。