重要事項説明書

Ver 1.3

記入年月日	2025	年	8	月	13	日		
記入者名	笹田 通子	E田 通子						
所属・職名	管理者	管理者						
取込種別	1 追加	追加						
被災確認事業所番号								

1 事業主体概要

	2 法人									
種類	※法人の場合、その種類	3 医療法人								
名称	いりょうほ (ふりがな) 医療法人春光会	医療法人春光会								
法人番号	法人番号有無	1 有								
伍八笛 ^有	法人番号	6350005001102								
主たる事務所の所在地	〒 880 - 0904 宮崎県宮崎市中村東2丁									
	電話番号	0985 -	52 –	6511						
	FAX番号	0985 -	52 -	6565						
連絡先	メールアドレス	honbu @ syunkoukai.com								
建 裕元	ホームページ有無	1 有								
	ホームページアドレス	https://	ai.com							
代表者	氏名	宮路 重和								
1\衣有	職名	理事長								
設立年月日	1997 年 5	月	1	日						
主な実施事業	※別添1 (別に実施する)	護サービス一覧	表)							

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

		(ふりがな)	かいごつきゆうりょうろうじんほーむしゅんこうえん
--	--	--------	--------------------------

口 7/17	介護付有料老人ホーム春光苑								
所在地	〒 887 - 0012 宮崎県日南市園田1丁目4-4								
所在地(建物名等)									
市区町村コード	都道府県	宮崎県	市区町	村	45204	1 日南	市		
	最寄駅	JR∃	南線	油津		駅			
主な利用交通手段	交通手段と所要時間		徒歩 1						
	電話番号		0987	_	27	_	3501		
	FAX番号		0987	-	27	_	3502		
連絡先	メールアド		syunkouen @ syunkoukai.com						
	ホームページ有無ホームページアドレス		1 有 https:// syunkoukai			oukai.	com/syunkouen/		
管理者	氏名		笹田	通子					
日 <i>生</i> 日	職名		管理者						
建物の	竣工日		2020		年	12	月	1	日
有料老人ホー	ム事業の開始	日	2020		年	12	月	23	日

(類型) 【表示事項】

類型	1 介護付(一般型特定施設入居者生活介護を提供する場合)							
	介護保険事業者番号	4590400083						
1 又は2 に該当す	指定した自治体名	日南市						
る場合	事業所の指定日	2020	年	12	月	23	日	
	指定の更新日 (直近)		年		月		日	

3 建物概要

敷地面積	1871. 32	m²
------	----------	----

			1 事業者が自ら所有する土地										
			2 事	業者が賃借す	する土地	1の場合							
				賃貸の種別									
				抵当権の有無	"								
土地													
	所有関係					開始							
						契約期間			年	月	日		
						終了							
							年	月	日				
				契約の自動勇	更新								
	7-7-7-4-			全体		593. 29		m²					
	延床面積		うち	、老人ホーム	い部分	593. 29		m²					
			2 準	 「耐火建築物									
	71.1.4#\\		3 7	の他の場合									
	耐火構造												
	/			2 鉄骨造 4 その他の場合									
7 -11 - / 1///				の他の場合									
建物				一部木造									
			1 事	耳業者が自ら戸	所有する	建物							
			2 事業者が賃借する建物の場合										
			賃貸の種別										
			抵当権の有無										
	武士則校												
		所有関係				「T有関係 				開始			
			契約期間				年	月	日				
								終了					
					年			月	日				
				契約の自動更	更新								
			1 全	全室個室(縁 持	汝者個室	図含む)							
	居室区分【表示事項】		2 相	目部屋ありの場	場合								
				最少				人部屋					
			最大					人部	屋				
		トイレ		浴室	正	積	戸数・室数		区分				
	タイプ 1	2 無	Ħ.	2 無	13. 2	m²	1	3	介護居室個室				
	タイプ 2	2 無	Ħ.	2 無	13.6	m²	10	3	介護居室個室				
居室の状況	タイプ 3	2 無	Ħ.	2 無	13.8	m²	1	3	介護居室個室				
	タイプ 4	2 無	Ķ.	2 無	14	m²	3	3	介護居室個室				

	タイプ 5	2 無	ŧ	2 無	ŧ	15. 6	m²	1	3	介護居室個室		
	タイプ 6	2 無		2 無		30	m²	1	3	介護居室個室		
	タイプ 7				••		m²		+	开 版/日本旧土		
	タイプ8			+			m²					
	タイプ 9						m²		+			
	タイプ10						m²					
	共用便所にお	らける			うち	男女別の	つ対応が	可能な便房	0	ヶ所		
	便房		5	ヶ所	うち耳	車椅子等	筝の対応	が可能な便房	3	ヶ所		
	井田沙 孛		1	, ac	個室				1	ケ所		
	共用浴室		1	ヶ所	大浴場	 大浴場				ヶ所		
					チェフ	アー浴			1	ヶ所		
II PR 1/4-20.		- 1 1			リフ	卜浴				ヶ所		
共用施設	共用浴室にま 介護浴槽	らける	1	ケ所	ストロ	ノッチュ	アー浴			ヶ所		
	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	竹口有					その作	łı	個浴		1	ヶ所
					C V ⊅	14.			1	7 191		
	食堂	1	あり									
	入居者や家族 用できる調理	1	あり									
	エレベーター	ベーター 4 なし										
	消火器		1	あり								
	自動火災報知	口設備	1	あり								
消防用設備	火災通報設備	前	1									
等	スプリンクラ	-	1	あり								
	防火管理者		1									
	防災計画		1	あり								
	居室		1	全ての周	居室あ	り						
	便所	1 全ての便所あり										
緊急通報装	浴室	1 全ての浴室あり				り						
置等	その他											
その他												

4 サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	1. 地域密着型特定施設入居者生活介護の提供に当たって、事業所の生活相談員等は、特定施設サービス計画に基づき、入浴、排せつ、食事等の介護その他の日常生活上の世話、機能訓練及び療養上の世話を行うことにより、要介護状態となった場合でも、その有する能力に応じ自立した日常生活を営むことができるよう援助を行う。 2. 事業の実施に当たっては、関係市町村、地域の保健・医療・福祉サービスとの綿密な連携を図り、総合的なサービスの提供に努めるものとする。
サービスの提供内容に関する特色	おひとりおひとりに「寄り添う介護」を目標に掲げ、つねに感謝とおもてなしの心を忘れずに、その方らしい健康で文化的な生活を提供いたします。
入浴、排せつ又は食事の介護	1 自ら実施
食事の提供	1 自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	2 委託
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護	入居継続支援加算(I)	2 なし
の加算の対象となるサー	入居継続支援加算(Ⅱ)	2 なし
ビスの体制の有無	生活機能向上連携加算(I)	2 なし
	生活機能向上連携加算(Ⅱ)	1 あり
※1 「協力医療機関連 携加算(I)」は、「相	個別機能訓練加算 (I)	2 なし
談・診療を行う体制を常	個別機能訓練加算(Ⅱ)	2 なし
時確保し、緊急時に入院を受け入れる休制を確保	ADL維持等加算 (I)	2 なし

してる協力医療機関と連	ADL維持等加算(Ⅱ)	2	なし
携している場合」に該当 する場合を指し、「協力	夜間看護体制加算(I)	2	なし
医療機関連携加算	夜間看護体制加算(П)	2	なし
(Ⅱ)」は、「協力医療 機関連携加算(Ⅰ)」以	若年性認知症入居者	首受入加算	1	あり
外に該当する場合を指 す。	協力医療機関連携加(※1)	叩算(I)	1	あり
※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の指定を受けている場合。	協力医療機関連携加(※1)	□算(Ⅱ)	2	なし
	 口腔・栄養スクリ-	 -ニング加算	1	あり
	口腔衛生管理体制加算(※2)			あり
	科学的介護推進体制		1	あり
	退院・退所時連携が		1	あり
	退居時情報提供加算		1	あり
	看取り介護加算()	[)	2	なし
	看取り介護加算(I	I)	2	なし
	認知症専門ケア加算	氧(I)	2	なし
	認知症専門ケア加算	算(Ⅱ)	2	なし
	高齢者施設等感染效 (I)	対策向上加算	2	なし
	高齢者施設等感染效 (Ⅱ)	対策向上加算	2	なし
	新興感染症等施設療養費			あり
	生産性向上推進体制	削加算(I)	2	なし
	生産性向上推進体制	削加算(Ⅱ)	2	なし
		(I)	1	あり
	サービス提供体制 強化加算	(Ⅱ)	2	なし
	32107F9F	(Ⅲ)	2	なし
		(I)	1	あり
		(Ⅱ)	2	なし
		(Ⅲ)	2	なし
		(IV)	2	なし
		(V)(1)	2	なし
		(V)(2)	2	なし
		(V)(3)	2	なし
		(V)(4)	2	なし

		(V)(5)	2 なし
	介護職員等処遇改 善加算	(V)(6)	2 なし
	n west	(V)(7)	2 なし
		(V)(8)	2 なし
		(V)(9)	2 なし
		(V) (10)	2 なし
		(V) (11)	2 なし
		(V) (12)	2 なし
		(V) (13)	2 なし
		(V) (14)	2 なし
	2 なし		
人員配置が手厚い介護サー の実施の有無	-ビス 1 ありの場	湯 合	
2 2 CMB 12 11 WW	(1)	介護・看護職員	員の配置率) : 1

(医療連携の内容)

	(区別足)ので1日/							
		\bigcirc	救急車の手輌	1				
			入退院の付き	添い				
医療支援			通院介助					
※複数選択可			7 0 114					
			その他					
		h 41.						
		N ===		春光会	記念病院			
		住所						
					5大字星倉4600-1			
		-1 . r. a						
		診療和	斗目					
1								
					・内科・消化器内科・外科・肛門外科・消化器			
				外科•	人工透析内科・リハビリテーション科			
		協力和	斗目					

		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常 1 あり時確保診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確 1 あり保
		名称	
		住所	
	2	診療科目	
	2	協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確 保
		名称	
		住所	
	3	診療科目	
協力医療機	ð	協力科目	
関		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確 保
		名称	

		住所	
		診療科目	
	4	協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確 保
		名称	·
	5	住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保
	新興感染症 発生時に連	2 なし	
		1 ありの場合	
	携する医療 機関	医療機関の 名称	
		医療機関の 住所	

	1	名称	田島歯科医院
		住所	日南市木山2丁目5-30
協力歯科医		協力内容	外来受診、歯科に関する相談
療機関 2		名称	
	2	住所	
		協力內容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

	一時介護室へ移る場合	
入居後に居室を住み替え	介護居室へ移る場合	
る場合 ※複数選択可	その他	
判断基準の内容		
手続きの内容		
追加的費用の有無		
居室利用権の取扱い		
前払金償却の調整の有無		

	面積の増減						
	便所の変更						
	浴室の変更						
	洗面所の変更						
	台所の変更						
従前の居室							
との仕様の		1 あ	1 ありの場合				
変更	その他の変 更		(変更内容)				

(入居に関する要件)

	自立している者	2 なし	
入居対象となる者 【表示事項】	要支援の者	2 なし	
	要介護の者	1 あり	
留意事項		・ ハ大切なこと〜をお読みくださ	
契約解除の内容	要支援または自立と判定さる、破産した場合又はやで施設の減失や重大な毀損	合。 2. 要介護認定により契約された場合。 3. 事業者が解散いを得ない事由により施設を閉こより、サービスの提供が不可	(命令を受けた場 鎖した場合。 4. 能になった場合。
事業主体から解約を求める場合	解約条項解約条項解約予告期間	大大型 大型	、30日間の 30日間の
	1		ケ月
7 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	2 なし		/ / •
	2 .60		

	1 あ	1 ありの場合						
体験入居の内容		(内容)						
入居定員	18			人				
その他								

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の 職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数(実人数)			No the Line halo is Not
	合計		常勤換算人数 ※1 ※2	
		常勤	非常勤	/ · · · · · · · · · · · · · · · · · · ·
管理者	1	1		
生活相談員	1	1		
直接処遇職員	9	7	2	7. 9
介護職員	8	6	2	6. 9
看護職員	1	1		
機能訓練指導員	1	1		
計画作成担当者	1	1		0.6
栄養士	0	0		
調理員	3	1	2	
事務員	1	1		
その他職員	0	0		
1週間のうち、常動	動の従業者が勤務す	べき時間数 ※2		40 時間

- ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において 常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人 数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。
- ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要

(資格を有している介護職員の人数)

	合計					
		常勤	非常勤			
社会福祉士						
介護福祉士	7	5	2			
実務者研修の修了者						
初任者研修の修了者	1	1				
介護支援専門員	1	1				

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
看護師又は准看護師	1	1	
理学療法士			
作業療法士			
言語聴覚士			
柔道整復士			
あん摩マッサージ指圧師			
はり師			
きゅう師			

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(16	時	30	分	~	9	時	30	分)
			平均力	人数		最	:少時/	人数(休	憩者等	を除く)
看護職員	0. 19				人	0. 13					人
介護職員	1.3				人	0.87					人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・		契約上の職員配置比率 <u>※</u> 【表示事項】			3:1以上	
介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能))配置比率 、日時点での利用者数:常勤	換算職			: 1
※ 広告、パンフレット等	におけ	る記載内容に合致するもの	を選択			
		ホームの職員数				人
外部サービス利用型特定施設で		訪問介護事業所の名称				

ある有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

		他の贈	幾路との	兼務			1 b	他の職務との兼務 1 あり								
		12 17 16	(1), C ·	1 by												
				1 ありの場合												
		業務に資格等	美務に係る 資格等		資格等的			介護福	福祉士							
		看護	職員	介護	護職員	生活相	談員	機能訓絲	東指導員	計画作成担当者						
				常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤					
前年度1年間	の採用者数	1						1								
前年度1年間	の退職者数	1						1								
応業 じ務	1年未満	1						1								
し 病 た 職 員事	1年以上 3年未満			1												
の 人 数経	3年以上 5年未満			1	2					1						
験 年	5年以上 10年未満			4		1										
数 に	10年以上															
従業者の健康	表診断の実施状況		1 あ	り												

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	2	建物賃貸借方式
	3	月払い方式
	4	選択方式の場合、該当する方式を全て選択
利用料金の支払い方式 【表示事項】		全額前払い方式
		一部前払い・一部月払い方式
		月払い方式
年齢に応じた金額設定	2	なし

要介護状態に応	ぶじた金額設定	1	あり					
入院等による不在時にお ける利用料金(月払い) の取扱い		2	日割り計算	算で減額				
		3	不在期間次	が〇日以上の	の場合に限り	、日割り計	算で減額の場	合
			;	不在期間が			日以上	
条件利用料金の	条件	介護	報酬の改領	定や原材料の	の高騰等によ	る料金見直	しが必要な場	合。
改定	手続き	同意	書					

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

				プラン1		プラン 2	
入居者の状況			要介護度	2		2	
八店有の礼	八亿		年齢		歳		歳
			床面積	13. 6	m²	30	m²
居室の状況	\ \ \		便所	2 無		2 無	
店室の仏の	兀		浴室	2 無		2 無	
			台所	2 無		2 無	
入居時点~	で必	要な	前払金	0	円	0	円
費用			敷金	30, 000	円	30,000	円
月額費用の	の合	計		110, 906	円	105, 906	円
家賃	貢			30, 000	円	25,000	円
	牛	寺定施	設入居者生活介護※1の費用	21, 906	円	21, 906	円
サート	 	介	食費	42,000	円	42,000	円
'	- I	護 保	管理費	17,000	円	17,000	円
一 険	介護費用	0	円	0	円		
費用	利	外 ※	光熱水費	0	円	0	円
		2	その他	0	円	0	円

- ※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
- ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護 費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	建物増改築費用及び修繕費の積立
敷金	家賃の1 ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担 額は含まない。	
管理費	水光熱費、共益費、事務費等
食費	材料、調理委託費他
光熱水費	
利用者の個別的な選択による サービス利用料	別添 2

その他のサービス利用料	

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

ス 特定他設入店台工店介護寺の提供を刊りていない場合は首帖可能					
費目	算定根拠				
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	介護給付費に対して、入居者の介護保険負担割 合証に定められた割合分。				
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乗せサービス)					
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。					

(前払金の受領)※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠			
想定居住期間	引(償却年月数)		ケ月
償却の開始日	1	入居日	
想定居住期間 て受領する額	引を超えて契約が継続する場合に備え 頁(初期償却額)		円
初期償却率			%
返還金の算	入居後3月以内の契約終了		
定方法	入居後3月を超えた契約終了		
前払金の保	1 全国有料老人ホーム協会以外の場	合	

全先		
	名 称	
	1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

	男性	0	人
性別			
	女性	18	人
	65歳未満	0	人
年齢別	65歳以上75歳未満	0	人
十四1万门	75歳以上85歳未満	1	人
	85歳以上	17	人
	自立	0	人
	要支援 1	0	人
	要支援 2	0	人
要介護度別	要介護 1	4	人
安川	要介護 2	5	人
	要介護3	2	人
	要介護 4	6	人
	要介護 5	1	人
	6ヶ月未満	3	人
	6ヶ月以上1年未満	2	人
入居期間別	1年以上5年未満	9	人
	5年以上10年未満	4	人
	10年以上15年未満	0	人
	15年以上	0	人

(入居者の属性)

平均年齢	90.8	歳
入居者数の合計	18	人
入居率※	100	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

	自宅等	0	人
	社会福祉施設	0	人
退居先別の人数	医療機関	3	人
	死亡	0	人

	その他	1 人	
	施設側の申し出	(解約事由の例)	
生前解約の状況	入居者側の申し出	4 (解約事由の例) 長期入院のため、住宅型有料老人ホームへの転所のため	,

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1											
	窓口の名称		介護付有料老人ホーム春光苑								
	電話番号		0987		-	27		_	3501		
		平日	8	時	30	分	\sim	17	時	30	分
	対応している時間	土曜	8	時	30	分	\sim	12	時	30	分
		日曜・祝日		時		分	~		時		分
	定休日		日曜・祝日・年末年始								
窓口2											
	窓口の名称		日南市	市 長∌	导課 介	護保険係					
	電話番号		0987		_	31		_	1160		
		平日	8	時	30	分	\sim	17	時	0	分
	対応している時間	土曜		時		分	~		時		分
	日曜・祝日			時		分	\sim		時		分
	定休日			• 日曜	・祝日・	年末年始					
窓口3											

	窓口の名称		宮崎県国民健康保険団体連合会 介護サービス相談係								
			0985		- 35			_	5301		
	対応している時間	平日	8	時	30	分	\sim	17	時	0	分
		土曜		時		分	~		時		分
		日曜・祝日		時		分	\sim		時		分
	定休日		土曜・	日曜・	祝日•	年末年始					
窓口4											
	窓口の名称電話番号										
					-			_			
	対応している時間	平日		時		分	\sim		時		分
		土曜		時		分	\sim		時		分
		日曜・祝日		時		分	\sim		時		分
	定休日										
窓口5											
	窓口の名称 電話番号										
					-			_			
	対応している時間	平日		時		分	\sim		時		分
		土曜		時		分	~		時		分
		日曜・祝日		時		分	~		時		分
	定休日										

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

	1	あ	, b	
	1	あ	りの場合	
損害賠償責任保険の加入状況			その内容	損保ジャパン日本興亜「ウォー ムハート」
	1	あ	, b	
	1	あ	りの場合	

介護サービスの提供により賠償すべき 事故が発生したときの対応		その内容	損害賠償保険にて対応
事故対応及びその予防のための指針	1 あ	りり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

	1	あり					
利用者アンケート調査、	1	ありの場合					
意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況		実施日	意見箱の設置				
		結果の開示	1 あり				
	2	2 なし					
	1	ありの場合					
第三者による評価の実施 状況		実施日					
1/\{\frac{1}{2}\big		評価機関名称					
		結果の開示					

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	2 入居希望者に交付
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

	1 8	あり
	1 8	ありの場合
		(開催頻度)年6
	2 7	なしの場合
運営懇談会		
		1 代替措置ありの場合
		(内容)

	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
高齢者虐待防止のための	指針の整備	1 あり
取組の状況	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
身体的拘束等の適正化の		1 あり
をある取組の状況		1 ありの場合
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束 その他の入居者の行動を制限する行為 (身体的拘束等)を行うこと	身体的拘束 等を行う場 合の態様及 び時間、入 居者の状況 1 あり 並びに緊急 やむを得な い場合の理 由の記録
	感染症に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	災害に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
業務継続計画の策定状況	職員に対する周知の実施	1 あり
等	定期的な研修の実施	1 あり
	定期的な訓練の実施	1 あり
	定期的な業務継続計画の見直し	1 あり
	2 なし	
提携ホームへの移行	1 ありの場合 Temporal Te	
【表示事項】	提携ホーム名	
	· · · · · · · · · · · · · · · · · · ·	

有料老人ホース 老人福祉法第2 に規定する届品	9条第1項	1 あり						
高齢者の居住の に関する法律 項に規定する き高齢者向け付	第5条第1 サービス付	2 %	2 なし					
			こ し					
		1 t	ありの場合					
有料老人ホーム設置運営 指導指針「5.規模及び 構造設備」に合致しない 事項			合致しない事項が ある場合の内容					
			「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性					
有料老人ホー』 指導指針の不過								
不適合事場合の内	事項がある 内容							

備考

l		

添付書類:	別添 1 別添 2	(別に実施する介護サービス一覧表) (個別選択による介護サービス一覧表)				
<u>*</u>						
		説明年月日	年	月	日	
		説明者署名				

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類	有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
<居宅サービス>		T		•	
訪問介護	2 無				
訪問入浴介護	2 無				
訪問看護	2 無				
訪問リハビリテーション	2 無				
居宅療養管理指導	1 有	なかしま外科・内 科	宮崎市中村東2丁目4-8		
通所介護	2 無				
通所リハビリテーション	2 無				
短期入所生活介護	2 無				
短期入所療養介護	2 無				
特定施設入居者生活介護	2 無				
福祉用具貸与	2 無				
特定福祉用具販売	2 無				
<地域密着型サービス>					
定期巡回・随時対応型訪問介護看護	2 無				
夜間対応型訪問介護	2 無				
地域密着型通所介護	1 有	デイサービス雁ヶ 音	宮崎市東大宮4丁目20-15		
認知症対応型通所介護	2 無				

		0	/mr			
	小規模多機能型居宅介護	2	無			
	認知症対応型共同生活介護	1	有	雁ヶ音 グループホーム思	宮崎市東大宮4丁目20-15 宮崎市東大宮4丁目20-3	
	地域密着型特定施設入居者生活介護	2	無	い出つむぎ		
	地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護	2	無			
	看護小規模多機能型居宅介護	2	無			
扂	· B宅介護支援	2	無			
<	〈居宅介護予防サービス>					
	介護予防訪問入浴介護	2	無			
	介護予防訪問看護	2	無			
	介護予防訪問リハビリテーション	2	無			
	介護予防居宅療養管理指導	1	有	なかしま外科・内 科	宮崎市中村東2丁目4-8	
	介護予防通所リハビリテーション	2	無			
	介護予防短期入所生活介護	2	無			
	介護予防短期入所療養介護	2	無			
	介護予防特定施設入居者生活介護	2	無			
	介護予防福祉用具貸与	2	無			
	特定介護予防福祉用具販売	2	無			
<	- <地域密着型介護予防サービス>	>				
	介護予防認知症対応型通所介護	2	無			
		•				

	介護予防小規模多機能型居宅介護	2	無			
	介護予防認知症対応型共同生活介護	1	有	雁ヶ音	宮崎市東大宮4丁目20-15 宮崎市東大宮4丁目20-3	
Í	〕 護予防支援	2	無			
<	〈介護保険施設>					
	介護老人福祉施設	2	無			
	介護老人保健施設	2	無			
	介護医療院	2	無			
<	〈介護予防・日常生活支援総合事	業	>			
	訪問型サービス	2	無			
	通所型サービス	1	有	デイサービス雁ヶ 音	宮崎市東大宮4丁目20-15	
	その他生活支援サービス	2	無			

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表 特定施設入居者生活介護(地域密着型・介護予防を含む)の指定の有無

	2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2. 2	型・介護予防を含む)の 特定施設入居者生活介		5 オスサービ			
		護費で、実施するサービス(利用者一部負担※1)	(利用者が全額負担)	包含※2	都度※2	料金※3	備考
介記	隻サービス						
	食事介助	1 あり					
	排泄介助・おむつ交換	1 あり					
	おむつ代		1 あり		0		料金表による
	入浴(一般浴)介助・清拭	1 あり					
	特浴介助	2 なし					特殊浴槽なし
	身辺介助 (移動・着替え等)	1 あり					
	機能訓練	1 あり					
	通院介助	1 あり	1 あり		0	1,200円/時	協力医療機関への介助は無料。その他 は日南市内で家族の介助・外部ヘル パーの対応が困難な場合に限る。
	口腔衛生管理	1 あり					
生活	舌サービス						
	居室清掃	1 あり					が油たべ合柱よと12月初来ましまが
	リネン交換	1 あり	1 あり		0		洗濯はご家族または外部業者へ委託
	日常の洗濯	2 なし	1 あり		0		ご家族または外部業者へ委託
	居室配膳・下膳	1 あり					
	入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				▲ 港 1 - △ 上 1 。 マ
	おやつ		1 あり	0			食費に含まれる
	理美容師による理美容サービス		1 あり				外部業者へ委託
	買い物代行		2 なし				
	役所手続き代行		2 なし			500 M / H	
frah, ra	金銭・貯金管理		1 あり		0	500円/月	
健原	東管理サービス 						年1回実施(協力医療機関に限る)
	定期健康診断		1 あり		0		·
	健康相談	1 あり					
	生活指導・栄養指導	1 あり					
	服薬支援	1 あり					
	生活リズムの記録(排便・睡眠等)	1 あり					
入i	B院時・入院中のサービス ┏					1 200円 /旺土	協力医療機関への同行は無料 その地
	入退院時の同行	1 あり	1 あり			1,200円/時	協力医療機関への同行は無料。その他 は日南市内で家族の介助・外部ヘル パーの対応が困難な場合に限る。
	入院中の洗濯物交換・買い物	2 なし	2 なし				

入院中の見舞い訪問	2 なし	2 なし		

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割~3割の利用者負担)。 ※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。 ※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。