重要事項説明書

Ver 1.3

記入年月日	2025	年	7	月	1	日		
記入者名	小川 秀一							
所属・職名	代表取締役	· 表取締役						
取込種別	1 追加							
被災確認事業所番号								

1 事業主体概要

	2 法人							
種類	※法人の場合、その種類 5 営利法人							
名称	かぶしきがい (ふりがな) 株式会社アメックスエス・	いしゃあめっくっ テート	トえすてーと					
法人番号	法人番号有無	1 有						
四八田万	法人番号	3350001004805						
主たる事務所の所在地	〒 880 - 0301 宮崎県宮崎市佐土原町上	 田島5110番地						
	電話番号	0985 -	36 –	2160				
	FAX番号	0985 -	36 -	2162				
連絡先	メールアドレス	@						
建桁 元	ホームページ有無	1 有						
	ホームページアドレス	https://	amecs-estate.co.jp					
代表者	氏名	小川 秀一						
114.00亿年	職名	代表取締役	_					
設立年月日	1970 年 6	月	13	日				
主な実施事業	※別添1(別に実施する介	護サービス一覧	表)					

2 有料老人ホーム事業の概要

(住まいの概要)

(ふりが	な)	じゅうたくがたゆうりょうろうじんほーむ りしま	うえるこーとき
------	----	----------------------------	---------

1 2 141 1	住宅型有料	老人ホーム	ウエルコ	ロート霧島	= = = =				
所在地	〒 886 宮崎県小林	- 0213 市野尻町三ケ	野山3272	2-2					
所在地(建物名等)									
市区町村コード	都道府県	宮崎県	市区町	村	452050	小林戸	Ħ		
	最寄駅		JR吉都	線 小林			駅		
主な利用交通手段	交通手段と所要時間		宮崎交	利用の場所 通 瀬戸 用車の場 動車道	· 之口バン ·合		- , -2	*10分	
	電話番号		0984	-	21	-	6230		
	FAX番号		0984	-	21	_	6231		
連絡先	メールアド		wel-kirishima @ amecs-estate.co.						
~	ホームページ有無ホームページアドレス		Inting://		amecs- estate.co.jp/kirishima.html				
管理者	氏名		小川 秀一						
日 任 日	職名		管理者						
建物の)竣工日		1997		年	10	月	1	日
有料老人ホー	ム事業の開始	台日	2005		年	4	月	25	日

(類型) 【表示事項】

類型	3 住宅型			
	介護保険事業者番号			
1又は2に該当す	指定した自治体名			
る場合	事業所の指定日	年	月	日
	指定の更新日 (直近)	年	月	日

3 建物概要

敷地面積 4031.81	m²
--------------	----

			1 事	事業者が自ら	所有する	土地					
			2 事	事業者が賃借る	する土地	也の場合					
十 抽				賃貸の種別							
				抵当権の有無	#						
土地											
	所有関係					開始					
				契約期間			年	月	日		
						終了					
							年	月	日		
				契約の自動す	更新						
	江古 字建			全体		1400. 18		m²			
	延床面積		うち	っ、老人ホーム	ム部分	1147.87		m²			
			1 而	计火建築物							
	耐火構造		3 7	その他の場合							
		火構道									
建 /////	構造	構造 4		たの他の場合							
建物 (**)											
			1 事	事業者が自ら	所有する	建物					
		2 事		2 事業者が賃借する建物の場合							
				賃貸の種別							
				抵当権の有無							
	所有関係										
	7月1日民际					開始					
				契約期間			年	月	日		
						終了					
							年	月	日		
				契約の自動見	更新						
			2 村	目部屋あり							
	居室区分		2 相	目部屋ありの場	場合						
	【表示事項】			最少	•	1		人部屋	쿹		
F-			最大		2	_	人部屋	쿹			
		-	イレ	浴室	П	面積	戸数・室数		区分		
	タイプ 1	1 1	Ī	2 無	12.6	m²	24	1 -	一般居室個室		
	タイプ 2	2 無	K	2 無	12.6	m²	6	1 -	一般居室個室		
居室の状況	タイプ 3	1 1		2 無	20	m²	2		般居室相部屋		
	タイプ 4	2 #	<u></u>	2 無	20	m²	1	2 —	·般居室相部屋		

	カノプロ					. 2			<u> </u>
	タイプ 5					m ²			
	タイプ 6					m²			
	タイプ 7					m²		_	
	タイプ8					m²			
	タイプ 9					m²			
	タイプ10			1		m ²			
	共用便所における	4	ヶ所	うち男	女別の	対応が可	能な便房	0	ケ所
	便房		7 721	うち車	椅子等	の対応が	可能な便房	2	ケ所
	 共用浴室	1	ヶ所	個室				0	ケ所
	八川恒主	1	9 121	大浴場	i			1	ケ所
				チェア	一浴				ケ所
П. ПТ. 44-20.				リフト	浴				ケ所
共用施設	共用浴室における 介護浴槽	0	ケ所	ストレ	′ッチャ	一浴			ヶ所
	グロル文10 16			その他	i				, TI
				-C 07111	4				ケ所
	食堂	1	1 あり						
	入居者や家族が利	人居者や家族が利用できる調理設備 2 なし							
	用できる調理設備								
	エレベーター	2	あり(フ	ストレッ	ノチャー	·対応)			
	消火器	1	あり						
	自動火災報知設備	1	あり						
消防用設備	火災通報設備	1	1 あり						
等	スプリンクラー	1	1 あり						
	防火管理者	1 b b							
	防災計画	1 あり							
	居室	2	一部居室	医あり					
	便所	2	一部便瓦	「あり					
緊急通報装	浴室	3	なし						
置等									
	その他								
その他									
,_									

4 サービスの内容 (全体の方針)

運営に関する方針	当施設は、高齢化等により自立した生活が困難になった入居者の方に対し各種サービスを提供し、尊厳と穏やかでやすらぎのある生活、可能な限り自立した生活が送れるようお手伝いします。
サービスの提供内容に関する特色	利用者の方が安心、安全に暮らしていただけるよう24 時間職員を配置して、常時入居者の方の安否確認ができる体制を整えています。 衛生管理の行き届いた食事の提供、医療機関との連携による緊急時の対応も行っています。
入浴、排せつ又は食事の介護	3 なし
食事の提供	1 自ら実施
洗濯・掃除等の家事の供与	1 自ら実施
健康管理の供与	1 自ら実施
安否確認又は状況把握サービス	1 自ら実施
生活相談サービス	1 自ら実施

(介護サービスの内容) ※特定施設入居者生活介護の提供を行っていない場合は省略可能

特定施設入居者生活介護・ の加算の対象となるサー	入居継続支援加算 (I)	
	入居継続支援加算 (Ⅱ)	
ビスの体制の有無	生活機能向上連携加算(I)	
	生活機能向上連携加算(Ⅱ)	
携加算(I)」は、「相」 談・診療を行う体制を常	個別機能訓練加算 (I)	
	個別機能訓練加算 (Ⅱ)	
時確保し、緊急時に入院を受けるれる体制を確保	ADL維持等加算 (I)	

C ×リノハ ママ アコロ C 平田ハ	ADI WELL KY LIKY (T	\	
してる協力医療機関と連 携している場合」に該当			
する場合を指し、「協力	夜間看護体制加算((I)	
医療機関連携加算	夜間看護体制加算((Π)	
(Ⅱ)」は、「協力医療 機関連携加算(Ⅰ)」以	若年性認知症入居和	当受入加算	
外に該当する場合を指す。	協力医療機関連携類(※1)	加算(I)	
※2 「地域密着型特定施設入居者生活介護」の 指定を受けている場合。	協力医療機関連携加(※1)	加算(Ⅱ)	
	口腔・栄養スクリ-	ーニング加算	
	口腔衛生管理体制力	ハ算(※2)	
	科学的介護推進体制	 引加算	
	退院・退所時連携が		
	退居時情報提供加算		
	看取り介護加算()		
	看取り介護加算(]		
	認知症専門ケア加算		
	認知症専門ケア加算		
	高齢者施設等感染対		
	高齢者施設等感染效 (Ⅱ)	対策向上加算	
	新興感染症等施設療	·····································	
	生産性向上推進体制	訓加算(I)	
	生産性向上推進体制		
		(I)	
	サービス提供体制	(II)	
	強化加算	(III)	
		(I)	
		(II)	
		(III)	
		(IV)	
		(V)(1)	
		(V)(2)	
		(V)(3)	
		(V)(4)	
	•		

		(V)(5)			
	介護職員等処遇改 善加算	(V)(6)			
	1 7 F 9 F	(V)(7)			
		(V)(8)			
		(V)(9)			
		(V) (10)			
		(V)(11)			
		(V) (12)			
		(V) (13)			
		(V) (14)			
人員配置が手厚い介護サー の実施の有無	ービス 1 ありの場	場合		_	_
> > CVG -> 11 VW	(介護・看護職員	員の配置率)		: 1

(医療連携の内容)

(区派足)50								
		\circ	救急車の手輌	1				
			入退院の付き添い					
医療支援 ※複数選択可		0	通院介助					
			その他					
		名称		ほりフ	ファミリークリニック			
			住所		宮崎県小林市細野436 - 10			
1		診療和	斗目	外科、入院病	内科、胃腸科、ペインクリニック他 f棟			
		協力科目		内科、	外科			

		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常 1 あり時確保診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確 1 あり保
		名称	野尻中央病院
		住所	小林市野尻町東麓1176
		診療科目	内科、外科、消化器科、整形外科他 入院病床
	2	協力科目	内科、外科
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常 1 あり時確保診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確 1 あり保
		名称	·
		住所	
	3	診療科目	
協力医療機	J	協力科目	
関		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確 保
		名称	

		住所	
		診療科目	
	4	協力科目	
		協力內容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確保
		名称	
	5	住所	
		診療科目	
		協力科目	
		協力内容	入所者の病状の急変時等において相談対応を行う体制を常時確保 診療の求めがあった場合において診療を行う体制を常時確 保
		1 あり	
	新興感染症 発生時に連 携する医療 機関	医療機関の 名称	ほりファミリークリニック
		医療機関の 住所	宮崎県小林市細野436‐10

	1	名称	野尻中央歯科
		住所	宮崎県小林市野尻町東麓1171‐1
協力歯科医		協力内容	歯科診療
療機関	2	名称	
		住所	
		協力内容	

(入居後に居室を住み替える場合) ※住み替えを行っていない場合は省略可能

		一時介護室へ移る場			
入居後に居室を住み替え		介護居室へ移る場合			
る場合 ※複数選択可	0	その他	一般居室から一般	居室に移る場合	
判断基準の内容	医師の	判断、また本人、	家族からの要望		
手続きの内容					
追加的費用の有無					
居室利用権の取扱い					
前払金償却の調整の有無	2 %	r L			_

	面積の増減	2 7	2 なし								
	便所の変更	2 7	なし								
	浴室の変更	2 7	なし								
	洗面所の変更	2 7	なし								
	台所の変更	2 7	なし								
従前の居室	その他の変 更	2 7	2 なし								
との仕様の		1 8	1 ありの場合								
変更			(変更内容)								

(入居に関する要件)

(八百に因りの女件)			
入居対象となる者 【表示事項】	自立している者 要支援の者	2 なし 2 なし	
留意事項	要介護の者 満65歳以上で、要介護認定		
契約解除の内容	②月額利用料、その他の ③入居契約書第19状(禁」	項を記載。不正な手段により入 支払いを正当な理由なくしばし 止又は制限される行為)の規定 居者の生命に危害を及ぼす恐れ	ば遅延する時 に違反した時
事業主体から解約を求める場合	解約条項解約予告期間	入居契約書第28条	ヶ月
1 日本よとの知识マサ州明		U .	
入居者からの解約予告期間			ケ月
	1 あり		

	1 ありの場合						
体験入居の内容			空室がある場合 内容:1日3食付 ¥4000 1~7泊 ※ベッドの準備が必要です。				
入居定員	36		人				
その他							

5 職員体制

※ 有料老人ホームの職員について記載すること(同一法人が運営する他の事業所の 職員については記載する必要はありません)。

(職種別の職員数)

	職員数(実人	職員数(実人数)						
	合計			常勤換算人数 				
		常勤	非常勤	7. T. 7. Z				
管理者								
生活相談員								
直接処遇職員								
介護職員	Į.							
看護職員	Į							
機能訓練指導員								
計画作成担当者	Ì							
栄養士								
調理員	2		2					
事務員	1		1					
その他職員	1		1					
1週間のうち、	常勤の従業者が勤	放務すべき時間数 %	(2	40 時間				
※1 常勤換算	「人数とは、当該事	事業所の従業者の勤	務延時間数を当該事業	所において				

- ※1 常勤換算人数とは、当該事業所の従業者の勤務延時間数を当該事業所において 常勤の従業者が勤務すべき時間数で除することにより、当該事業所の従業者の人 数を常勤の従業者の人数に換算した人数をいう。
- ※2 特定施設入居者生活介護等を提供しない場合は、記入不要

(資格を有している介護職員の人数)

	合計		
		常勤	非常勤
社会福祉士			
介護福祉士	9	8	1
実務者研修の修了者			
初任者研修の修了者	2	2	
介護支援専門員			

(資格を有している機能訓練指導員の人数)

	合計					
		常勤	非常勤			
看護師又は准看護師	1	1				
理学療法士	2		2			
作業療法士						
言語聴覚士						
柔道整復士						
あん摩マッサージ指圧師						
はり師						
きゅう師						

(夜勤を行う看護・介護職員の人数)

夜勤帯の設定時間	(19	時	0	分	~	8	時	30	分)
		平均人数				最少時人数 (休憩者等を除く))
看護職員					人						人
介護職員	1				人	1					人

(特定施設入居者生活介護等の提供体制)

特定施設入居者生活介護の利用者に対する看護・		この職員配置比率※ 「事項】				
介護職員の割合 (一般型特定施設以外の場合、本欄は省略可能)		実際の配置比率 (記入日時点での利用者数:常勤換算職 員数)				
※ 広告、パンフレット等	におけ	る記載内容に合致するもの	を選択			
		ホームの職員数			人	
外部サービス利用型特定施設で		訪問介護事業所の名称				

ある有料老人ホームの介護サービス提供体制 (外部サービス利用型特定施設以 外の場合、本欄は省略可能)	訪問看護事業所の名称	
	通所介護事業所の名称	

(職員の状況)

(戦員の仏流)		他の賠	他の職務との兼務 1 あり								
		100 474	<i>X477</i>	1							
						^					
tata um lu				1 あ	りの場	<u> </u>		カカイキ	4111111夕		
管理者		業務に						初任者	11年11年		
		資格等	Ê		資格等の	の名称					
				1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1							
		看護	職員	介護	護職員	生活相	談員	機能訓練	東指導員	計画作品	成担当者
		常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤	常勤	非常勤
前年度1年間	の採用者数	1		1							
前年度1年間	の退職者数	1		1							
応業 じ務	1年未満			4	1						
たに	1年以上										
職従	3年未満										
員事 のし	3年以上			-							
人た	5年未満			1							
数経 験	5年以上			0							
年	10年未満	1		2							
数 に	10年以上			4	1						
従業者の健康	表診断の実施状況		1 あ	りり							

6 利用料金

(利用料金の支払い方法)

居住の権利形態 【表示事項】	1	利用権方式
	3	月払い方式
	4	選択方式の場合、該当する方式を全て選択
利用料金の支払い方式 【表示事項】		全額前払い方式
		一部前払い・一部月払い方式
		月払い方式
年齢に応じた金額設定	2	なし

要介護状態に応	芯じた金額設定	1 あり			
入院等による不在時にお		2 日割り計算で減額			
ける利用料金		3 不在期間が○日以上の場合に限り、日割り計算で減額の場合			
の取扱い		不在期間が日以上			
利用料金の	条件	入居契約書第26条(費用の算定)の規定による			
改定	手続き	運営懇談会を開催し改定。入居者及び身元引受人に通達。			

(利用料金のプラン【代表的なプランを2例】)

			プラン1		プラン 2	
ス居者の状況 要介護度		要介護度	要介護 1		要介護5	
八百百四小	TL	年齢	89	歳	90	歳
		床面積	12. 6	m²	12.6	m²
居室の状況		便所	1 有		2 無	
百里の小仇		浴室	2 無		2 無	
		台所	2 無		2 無	
入居時点で必	必要な	前払金	0	円	0	円
費用		敷金	0	円	0	円
月額費用の台	信台			円		円
家賃			21000	円	16000	円
	特定施	設入居者生活介護※1の費用		円		円
サート	介	食費	43200	円	48600	円
ビ	護保	管理費	13500	円	5000	円
	介護費用		円		円	
費用	外 ※	光熱水費	2480	円	2480	円
	2	その他	6600	円	6600	円

- ※1 介護予防・地域密着型の場合を含む。
- ※2 有料老人ホーム事業として受領する費用(訪問介護などの介護保険サービスに関わる介護 費用は、同一法人によって提供される介護サービスであっても、本欄には記入していない)

(利用料金の算定根拠)

費目	算定根拠
家賃	(トイレ付) 要介護 1:21000円、要介護2:19000円、要介護3:18000円、要介護 4、5:17000円 (トイレなし) 要介護 1:20000円、要介護2:18000円、要介護3:17000円、要介護 4、5:16000円
敷金	家賃の ヶ月分
介護費用 ※介護保険サービスの自己負担 額は含まない。	
管理費	要介護1、2:13500円 要介護3:8000円 要介護4:7000円 要介護5:5000円
食費	朝食:440円、昼食:540円、夕食:640円
光熱水費	水道料金、共用部電気料金:2480円 (居室電気料金は実費) 月のエアコン使用電気料×20円+月の事業体電気基本料金/延べ床㎡ ×居室㎡
利用者の個別的な選択による サービス利用料	別添 2

	居室清掃代:3300円 衣類洗濯代:3300円 通院介助・受診・入退院時同行・買い物等個別の依頼同行:最初の 1時間1100円、30分増す毎に550円加算
--	--

(特定施設入居者生活介護に関する利用料金の算定根拠)

※ 特定施設入居者生活介護等の提供を行っていない場合は省略可能

費目	算定根拠
特定施設入居者生活介護※に対する自己負担額	
特定施設入居者生活介護※における人員配置が手厚い場合の介護サービス(上乗せサービス)	
※ 介護予防・地域密着型の場合を含む。	

(前払金の受領) ※前払金を受領していない場合は省略可能

算定根拠			
想定居住期間	引(償却年月数)		ケ月
償却の開始日	1	入居日	
想定居住期間 て受領する額	引を超えて契約が継続する場合に備え 頁(初期償却額)		円
初期償却率			%
	入居後3月以内の契約終了		
定方法	入居後3月を超えた契約終了		
前払金の保	1 全国有料老人ホーム協会以外の場	合	

全先		
	名称	

7 入居者の状況【冒頭に記した記入日現在】

(入居者の人数)

性別	男性	15	人
1工力切	女性	16	人
	65歳未満	0	人
年齢別	65歳以上75歳未満	6	人
十一团[7]	75歳以上85歳未満	9	人
	85歳以上	16	人
	自立	0	人
	要支援1	0	人
	要支援2	0	人
要介護度別	要介護1	7	人
安川 曖戾別	要介護2	2	人
	要介護3	11	人
	要介護4	9	人
	要介護 5	2	人
	6ヶ月未満	4	人
	6ヶ月以上1年未満	1	人
入居期間別	1年以上5年未満	23	人
八店期间別	5年以上10年未満	2	人
	10年以上15年未満	0	人
	15年以上	1	人

(入居者の属性)

平均年齢	83. 5	歳
入居者数の合計	31	人
入居率※	86	%

※ 入居者数の合計を入居定員数で除して得られた割合。一時的に不在となっている者も入居者に含む。

(前年度における退去者の状況)

	自宅等	0	人
	社会福祉施設	2	人
退居先別の人数	医療機関	3	人
	死亡	1	人

	その他	0	人
	施設側の申し出	0 (解約事由の例)	人
生前解約の状況	入居者側の申し出	3 (解約事由の例) 状態悪化に伴い入院の長期化のため	人

8 苦情・事故等に関する体制

(利用者からの苦情に対応する窓口等の状況)

窓口1	.□1										
			住宅型有料老人ホーム ウエルコート霧島 苦情解決委員会								
	電話番号		0984		_	21		_	6230		
		平日	9	時	0	分	~	18	時	0	分
	対応している時間	土曜		時		分	\sim		時		分
		日曜・祝日		時		分	~		時		分
	定休日										
窓口2											
	窓口の名称		宮崎県	具国民僚	建康保険	連合会					
	電話番号		0985		-	35		_	5301		
		平日	8	時	30	分	\sim	17	時	0	分
	対応している時間	土曜		時		分	\sim		時		分
		日曜・祝日		時		分	\sim		時		分
	定休日										
窓口3											

	窓口の名称		宮崎県	 社会补	畐祉協議	会					
	電話番号		0985		_	22		-	3145		
		平日	8	時	30	分	~	17	時	0	分
	対応している時間	土曜		時		分	~		時		分
		日曜・祝日		時		分	\sim		時		分
	定休日										
窓口4											
	窓口の名称		小林市		長寿介	護課					
	電話番号		0984		-	23		_	1140		
	対応している時間	平日	8	時	30	分	\sim	17	時	15	分
		土曜		時		分	\sim		時		分
		日曜・祝日		時		分	\sim		時		分
	定休日										
窓口5			ļ								
	窓口の名称		えびの	の市役所	所 介護	保険課					
	電話番号		0984		-	35		_	1112		
	対応している時間	平日	8	時	30	分	\sim	17	時	15	分
		土曜		時		分	\sim		時		分
		日曜・祝日		時		分	\sim		時		分
	定休日										

(サービスの提供により賠償すべき事故が発生したときの対応)

	1 あり
	1 ありの場合
損害賠償責任保険の加入状況	介護事業者向け統合賠償責任保 険(日新火災ビジサポ)に加入 その内容
	1 あり
	1 ありの場合

介護サービスの提供により賠償すべき 事故が発生したときの対応		その内容	サービス提供上で事故が発生 し、入居者の生命・身体・財産 に損害が発生した場合。不可抗 力の場合を除く。
事故対応及びその予防のための指針	1 友	りり	

(利用者等の意見を把握する体制、第三者による評価の実施状況等)

	1 8	あり				
利用者アンケート調査、	1 8	ありの場合				
意見箱等利用者の意見等を把握する取組の状況		実施日	随時			
		結果の開示	2 なし			
	2	なし				
	1 8	ありの場合				
第三者による評価の実施 状況		実施日				
1/\{\frac{1}{2}\text{L}		評価機関名称				
		結果の開示				

9 入居希望者への事前の情報開示

入居契約書の雛形	1 入居希望者に公開
管理規程	1 入居希望者に公開
事業収支計画書	3 公開していない
財務諸表の要旨	3 公開していない
財務諸表の原本	3 公開していない

10 その他

2 7	なし				
1 ありの場合					
	(開催頻度)年 回				
2 7	なしの場合				
	1 代替措置あり				
	1 代替措置ありの場合				
	(内容)				
	コロナウイルス感染拡大防止の観点から、状況に応じ個別に 連絡。意見を求める。				
	1 8				

	虐待防止対策検討委員会の定期的な開催	1 あり
高齢者虐待防止のための	指針の整備	1 あり
取組の状況	研修の定期的な実施	1 あり
	担当者の配置	1 あり
	身体的拘束等適正化検討委員会の開催	1 あり
	指針の整備	1 あり
	研修の実施	1 あり
ウナルヤナボのギエルの		2 なし
身体的拘束等の適正化の ための取組の状況		1 ありの場合
	緊急やむを得ない場合に行う身体的拘束 その他の入居者の行動を制限する行為 (身体的拘束等)を行うこと	身体的拘束 等を行う場 合の態様入 形者の状況 並びに緊急 やむを得な い場合の理 由の記録
	感染症に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
	災害に関する業務継続計画 (BCP)	1 あり
業務継続計画の策定状況	職員に対する周知の実施	1 あり
等	定期的な研修の実施	1 あり
	定期的な訓練の実施	1 あり
	定期的な業務継続計画の見直し	1 あり
	2 なし	
提携ホームへの移行	1 ありの場合 Temporal Te	
【表示事項】	提携ホーム名	

有料老人ホー、 老人福祉法第2 に規定する届1	29条第1項	1 あり					
高齢者の居住の に関する法律 項に規定する き高齢者向ける	第 5 条第 1 サービス付	1 \$	5 9				
			2 L				
		1 t	ありの場合	ı			
有料老人ホー、 指導指針「5. 構造設備」に ^を 事項	規模及び		合致しない事項が ある場合の内容				
			「6. 既存建築物 等の活用の場合等 の特例」への適合 性				
有料老人ホー、 指導指針の不過							
不適合事場合の内	事項がある 内容						

備考

l		

添付書類:	別添 1 別添 2	(別に実施する介護サービス一覧表) (個別選択による介護サービス一覧表)				
<u>*</u>						
		説明年月日	年	月	日	
		説明者署名				

※ 契約を前提として説明を行った場合は、説明を受けた者の署名を求める。

別添1 事業主体が当該都道府県、指定都市、中核市内で実施する他の介護サービス等

介護サービスの種類		有無	主な事業所の名称	所在地	併設	隣接
<居宅サービス>						
訪問介護	1	有	訪問介護ステー ション風の杜	宮崎県東諸県郡国富町大字宮 王丸136番地		
訪問入浴介護						
訪問看護						
訪問リハビリテーション						
居宅療養管理指導						
通所介護	1	有	デイサービスセン ター霧島	宮崎県小林市野尻町三ケ野山 3272-2	0	
通所リハビリテーション						
短期入所生活介護						
短期入所療養介護			人 <u></u>	cipulatu		
特定施設入居者生活介護	1	有	介護付有料老人 ホーム ウエル コート佐土原	宮崎県宮崎市佐土原町上田島 5110		
福祉用具貸与	1	有	福祉用具事業所 TOMONI	宮崎県都城市上水流町1663番地の5		
特定福祉用具販売	1	有	福祉用具事業所 TOMONI	宮崎県都城市上水流町1663番 地の5		
<地域密着型サービス>						
定期巡回・随時対応型訪問介護看護						
夜間対応型訪問介護						
地域密着型通所介護						
認知症対応型通所介護						
小規模多機能型居宅介護						

認知症対応型共同生活介護				
地域密着型特定施設入居者生活介護				
地域密着型介護老人福祉施設入所者生活介護				
看護小規模多機能型居宅介護				
居宅介護支援				
<居宅介護予防サービス>				
介護予防訪問入浴介護				
介護予防訪問看護				
介護予防訪問リハビリテーション				
介護予防居宅療養管理指導				
介護予防通所リハビリテーション				
介護予防短期入所生活介護				
介護予防短期入所療養介護				
介護予防特定施設入居者生活介護				
介護予防福祉用具貸与	1 有	福祉用具事業所 TOMONI	宮崎県都城市上水流町1663番 地の5	
特定介護予防福祉用具販売	1 有	福祉用具事業所 TOMONI	宮崎県都城市上水流町1663番 地の5	
<地域密着型介護予防サービス>	·			
介護予防認知症対応型通所介護				
介護予防小規模多機能型居宅介護				
介護予防認知症対応型共同生活介護				
		-		

S	↑護予防支援									
<	<介護保険施設>									
	介護老人福祉施設									
	介護老人保健施設									
	介護医療院									
<	〈介護予防・日常生活支援総合事	業>								
	訪問型サービス	1 有	訪問介護ステー ション風の杜	宮崎県東諸県郡国富町大字宮 王丸136番地						
	通所型サービス	1 有		宮崎県小林市野尻町三ケ野山 3272-2	0					
	その他生活支援サービス									

別添2 有料老人ホーム・サービス付き高齢者向け住宅が提供するサービスの一覧表験を確認入民事生活企業(地域変差型・企業予防を含む)の指定の有無

特定報を入場合とか。	議会で、基本であり、 (利用者が全額負担) 日本の (本 本 大利用者が全額負担) 日本の (本 本 大利用者が日本の) 日本の (本 本 大利用者が日本の) 日本の (本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本 本	特员	E施設入居者生活介護(地域密着	型・介護予防を含む)の	指定の有無				2 なし
大選ザービス	***・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・・			特定施設入居者生活介		を するサーヒ	ご ス		Alla de
大藤 1	をきかの 2 なし 2 なし 2 なし 2 なし 2 なし 2 なし 3 なし 3 なし			護實で、美施するサービス(利用者一部負担※1)	(利用者が全額負担)	包含※2	都度※2	料金※3	編 考
接張介飾・おけつ交換 2 なし 2 なし	##の	介詞	隻サービス	(1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,1,				1122711	
#報介的・おおつ交換 2 なし 2 なし 2 なし	##の		食事介助	2 なし	2 to L				
おむつ代	1 あり 大寮 一		2 17/19/						
おむつ代	1 あり 大寮 一		排泄介助・おむつ交換	2 なし	2 なし				
おわつ代	1 あり ○							eta etta	
参紹介面 2 なし 2 なし 登田介面(修動・着替え等) 2 なし 2 なし 遺産所介面 2 なし 2 なし 工能商子の財産 2 なし 2 なし 工能商子の形備 1 あり 3,300円(税 日本の洗備 1 あり 3,300円(税 日本の表別 1 あり <	神俗介助		おむつ代		1 あり		0	美 費	
参紹介面 2 なし 2 なし 登田介面(修動・着替え等) 2 なし 2 なし 遺産所介面 2 なし 2 なし 工能商子の財産 2 なし 2 なし 工能商子の形備 1 あり 3,300円(税 日本の洗備 1 あり 3,300円(税 日本の表別 1 あり <	神俗介助								
身辺介財 (移疎・着替え等) 2 なし 2 なし 機能訓練 2 なし 2 なし 連続介財 2 なし 2 なし 日整の生管理 2 なし 2 なし 財金百分 3,300円(校元) リネン交換 1 あり 3,300円(校元) 日常の洗濯 1 あり 0 必当の洗濯 1 あり 0 人配者の構作に応じた特別な食事 2 なし おやつ 2 なし 選英容師による理美容サービス 1 あり 0 変別の一時間1,100円 30分増す毎に550円加算 全核・貯金管理 2 なし 確康管理サービス 2 なし 定期健康診断 1 あり 0 検尿相談 1 あり 0 生活治導・栄養指導 1 あり 0 服業支援 1 あり 0	今辺介助 (移動・神替え等) 2 なし 2 なし 2 なし 3 なし 3 300円 (税 高能介助 2 なし 2 なし 4 なし 5 なし 5 なし 5 なし 5 なし 5 なし 5 なし 7 なし 7		入浴(一般浴)介助・清拭	2 なし	2 なし				
身辺介財 (移疎・着替え等) 2 なし 2 なし 機能訓練 2 なし 2 なし 連続介財 2 なし 2 なし 日整の生管理 2 なし 2 なし 財金百分 3,300円(校元) リネン交換 1 あり 3,300円(校元) 日常の洗濯 1 あり 0 必当の洗濯 1 あり 0 人配者の構作に応じた特別な食事 2 なし おやつ 2 なし 選英容師による理美容サービス 1 あり 0 変別の一時間1,100円 30分増す毎に550円加算 全核・貯金管理 2 なし 確康管理サービス 2 なし 定期健康診断 1 あり 0 検尿相談 1 あり 0 生活治導・栄養指導 1 あり 0 服業支援 1 あり 0	今辺介助 (移動・神替え等) 2 なし 2 なし 2 なし 3 なし 3 300円 (税 高能介助 2 なし 2 なし 4 なし 5 なし 5 なし 5 なし 5 なし 5 なし 5 なし 7 なし 7								
機能測練 2 なし 2 なし 2 なし	 企能別博 2 なし 2 なし 2 なし 3 500円(税 		特浴介助	2 なし	2 なし				
機能訓練	 企能別博 2 なし 2 なし 2 なし 3 500円(税 								
通能介明 2 なし 2 なし	記略生管理 2 なし 2 なし 2 なし 3,300円(税 3) 3,300円(M 3) 3,30		身辺介助 (移動・着替え等)	2 なし	2 なし				
通能介明 2 なし 2 なし	記略生管理 2 なし 2 なし 2 なし 3,300円(税 3) 3,300円(M 3) 3,30								
日整衛生管理 2 なし 2 なし 生活サービス 1 あり ○ 3,300円(根 込) 日常の洗濯 1 あり ○ 2 なし 理美容師による理美容サービス 1 あり ○ 3,300円(根 込) 受所手続き代行 1 あり ○ 3,300円(根 込) 金銭・貯金管理 2 なし ※費 希望者のみ 企銭・貯金管理 2 なし ※費 希望者のみ 企銭・貯金管理 2 なし ※費 希望者のみ 企銭・貯金管理 1 あり ○ ※費 希望者のみ 保護報酬 1 あり ○ 3,300円(根 込) 日本に指揮・栄養指導 1 あり ○ 3,300円(根 込) 日本に指揮・栄養指導 1 あり ○ 3,300円(根 込) 日本におければればればればればればればればればればればればればればればればればればれば	1 あり		機能訓練	2 なし	2 なし				
日整衛生管理 2 なし 2 なし 生活サービス 1 あり ○ 3,300円(根 込) 日常の洗濯 1 あり ○ 2 なし 理美容師による理美容サービス 1 あり ○ 3,300円(根 込) 受所手続き代行 1 あり ○ 3,300円(根 込) 金銭・貯金管理 2 なし ※費 希望者のみ 企銭・貯金管理 2 なし ※費 希望者のみ 企銭・貯金管理 2 なし ※費 希望者のみ 企銭・貯金管理 1 あり ○ ※費 希望者のみ 保護報酬 1 あり ○ 3,300円(根 込) 日本に指揮・栄養指導 1 あり ○ 3,300円(根 込) 日本に指揮・栄養指導 1 あり ○ 3,300円(根 込) 日本におければればればればればればればればればればればればればればればればればればれば	1 あり								
生活サービス R	サービス 計画		通院介助	2 なし	2 なし				
生活サービス R	サービス 計画		nd that it left own						
Re宝清掃	田金河福		口腔衛生管理	2 なし	2 なし				
居室清掃 1 あり ○ 込)	1 あり 込) 込) 込) 込) 込) 込) 2 あり ①	生活	5サービス						
リネン交換 1 あり 日常の洗濯 1 あり 居室配膳・下膳 1 あり 入居者の嗜好に応じた特別な食事 2 なし 理業容師による理美容サービス 1 あり 買い物代行 1 あり 役所手続き代行 1 あり 企銭・貯金管理 2 なし 産場健康診断 1 あり 健康相談 1 あり 生活指導・栄養指導 1 あり 服果支援 1 あり	リネン交換 日常の洗濯 1 あり		居室清掃		1 あり		0		
日常の洗濯 1 あり ○ 3,300円(税 込) 1 あり ○ 3,300円(税 込) 1 あり ○ 3,300円(税 込) 1 あり ○ 2 なし 2	日常の洗濯 1 あり ○ 3,300円(税 込) AB者の略好に応じた特別な食事 2 なし 2 なし 2 なし 2 なし 2 なし 2 なし 2 なり 2 なし 2 なり 2 なし 2 なり 2 なり		\P \T\111111					<i>X</i> 27	
日常の洗濯 1 あり ○ 3,300円(税 込) 1 あり ○ 3,300円(税 込) 1 あり ○ 3,300円(税 込) 1 あり ○ 2 なし 2	日常の洗濯 1 あり ○ 3,300円(税 込) AB者の略好に応じた特別な食事 2 なし 2 なし 2 なし 2 なし 2 なし 2 なし 2 なり 2 なし 2 なり 2 なし 2 なり 2 なり		リネン交換		1 あり	0			
日常の洗濯	日常の洗濯		. , , , , , , , , , , , , , , , , , , ,					0 000 FF (5)	
入居者の嗜好に応じた特別な食事 2 なし 超美容師による理美容サービス 1 あり 買い物代行 1 あり 役所手続き代行 1 あり 金銭・貯金管理 2 なし 健康管理サービス 2 なし 定期健康診断 1 あり 健康情報 1 あり 生活指導・栄養指導 1 あり 服業支援 1 あり	人居者の落好に応じた特別な食事 2 なし 選業容師による理業容サービス 1 あり 買い物代行 1 あり 受所手続き代行 1 あり 企銭・貯金管理 2 なし 管理サービス 2 なし 定別健康診断 1 あり 生活指導・栄養指導 1 あり 正務支援 1 あり 生活力ズムの記録(排便・睡眠等) 1 あり 応時・入院中のサービス 最初の一時間1,100円		日常の洗濯		1 あり		0		
入居者の嗜好に応じた特別な食事 2 なし 超美容師による理美容サービス 1 あり 買い物代行 1 あり 役所手続き代行 1 あり 金銭・貯金管理 2 なし 健康管理サービス 2 なし 定期健康診断 1 あり 単康管理サービス 実費 本望者のみ 不望者のみ 健康相談 1 あり 生活指導・栄養指導 1 あり 服業支援 1 あり	人居者の落好に応じた特別な食事 2 なし 選業容師による理業容サービス 1 あり 買い物代行 1 あり 受所手続き代行 1 あり 企銭・貯金管理 2 なし 管理サービス 2 なし 定別健康診断 1 あり 生活指導・栄養指導 1 あり 正務支援 1 あり 生活力ズムの記録(排便・睡眠等) 1 あり 応時・入院中のサービス 最初の一時間1,100円								
おやつ 2 なし 理美容師による理美容サービス 1 あり 買い物代行 1 あり 役所手続き代行 1 あり 金銭・貯金管理 2 なし 健康管理サービス 実費 定期健康診断 1 あり 健康相談 1 あり 生活指導・栄養指導 1 あり 服薬支援 1 あり	2 なし 里美容師による理美容サービス 「 あり		居室配膳・下膳		1 あり	0			
おやつ 2 なし 理美容師による理美容サービス 1 あり 買い物代行 1 あり 役所手続き代行 1 あり 金銭・貯金管理 2 なし 健康管理サービス 実費 定期健康診断 1 あり 健康相談 1 あり 生活指導・栄養指導 1 あり 服薬支援 1 あり	2 なし 里美容師による理美容サービス 「 あり								
理美容師による理美容サービス 1 あり ○ 最初の一時間1,100円 30分増す毎に550円加算 30分増す毎に550円加算 30分増す毎に550円加算 30分増す毎に550円加算 30分増す毎に550円加算 30分増す毎に550円加算 30分増す毎に550円加算 4 あり ○ 最初の一時間1,100円 30分増す毎に550円加算 30分増す毎に550円加算 30分増す毎に550円加算 4 あり 30分増す毎に550円加算 30分増す毎に550円加算 4 あり 30分増す毎に550円加算 30分増す毎に550円加算 4 あり 30分間 4 あり 4 あり 30分間 4 あり 4 あ	理美容師による理美容サービス		入居者の嗜好に応じた特別な食事		2 なし				
理美容師による理美容サービス 1 あり 最初の一時間1,100円 30分増す毎に550円加算 最初の一時間1,100円 30分増す毎に550円加算 最初の一時間1,100円 30分増す毎に550円加算 金銭・貯金管理 企銭・貯金管理 2 なし 健康管理サービス 定期健康診断 1 あり <td< td=""><td>理美容師による理美容サービス</td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td><td></td></td<>	理美容師による理美容サービス								
理美容師による理美容サービス 1 あり 買い物代行 1 あり 役所手続き代行 1 あり 金銭・貯金管理 2 なし 健康管理サービス 実費 定期健康診断 1 あり 健康相談 1 あり 生活指導・栄養指導 1 あり 服薬支援 1 あり	理美容師による理美容サービス		おやつ		2 なし				
理美容師による理美容サービス 1 あり ○ 最初の一時間1,100円 30分増す毎に550円加算 投所手続き代行 1 あり ○ 最初の一時間1,100円 30分増す毎に550円加算 金銭・貯金管理 2 なし なし 健康管理サービス 実費 布望者のみ 定期健康診断 1 あり ○ 生活指導・栄養指導 1 あり ○ 服薬支援 1 あり ○	理美容師による理美容サービス							実費	希望者のみ
買い物代行 1 あり 30分増す毎に550円加算 投所手続き代行 1 あり ○ 最初の一時間1,100円 30分増す毎に550円加算 金銭・貯金管理 2 なし ***	買い物代行 1 あり 30分増す毎に550円加算 投初の一時間1,100円30分増す毎に550円加算 2 なし 管理サービス 実費 希望者のみ 定期健康診断 1 あり 建康相談 1 あり 生活指導・栄養指導 1 あり 電味支援 1 あり 生活リズムの記録(排便・睡眠等) 1 あり 院時・入院中のサービス 最初の一時間1,100円		理美容師による理美容サービス		1 あり		0		
役所手続き代行 1 あり 最初の一時間1,100円30分増す毎に550円加算 金銭・貯金管理 2 なし 健康管理サービス 実費 希望者のみ 健康相談 1 あり ○ 生活指導・栄養指導 1 あり ○ 服薬支援 1 あり ○	受所手続き代行								 最初の一時間1,100円
役所手続き代行 1 あり ○ 30分増す毎に550円加算 金銭・貯金管理 2 なし 健康管理サービス 実費 希望者のみ 健康相談 1 あり ○ 生活指導・栄養指導 1 あり ○ 服薬支援 1 あり ○	及所手続き代行		買い物代行		1 あり		0		
金銭・貯金管理 2 なし 健康管理サービス 実費 定期健康診断 1 あり 健康相談 1 あり 生活指導・栄養指導 1 あり 服薬支援 1 あり	金銭・貯金管理 2 なし 管理サービス 実費 定期健康診断 1 あり 生活指導・栄養指導 1 あり 服薬支援 1 あり 生活リズムの記録(排便・睡眠等) 1 あり 完時・入院中のサービス 最初の一時間1,100円								
健康管理サービス ま費 定期健康診断 1 あり 健康相談 1 あり 生活指導・栄養指導 1 あり 服薬支援 1 あり	管理サービス 定期健康診断 1 あり		役所手続き代行		1 あり		0		30分増す毎に550円加算
健康管理サービス ま費 定期健康診断 1 あり 健康相談 1 あり 生活指導・栄養指導 1 あり 服薬支援 1 あり	管理サービス 定期健康診断 1 あり		A Ab 11-4 A A** 711		0 10				
定期健康診断 1 あり ○ 実費 希望者のみ 健康相談 1 あり ○ 生活指導・栄養指導 1 あり ○ 服薬支援 1 あり ○	定期健康診断 1 あり 健康相談 1 あり 生活指導・栄養指導 1 あり 服薬支援 1 あり 生活リズムの記録(排便・睡眠等) 1 あり 院時・入院中のサービス 最初の一時間1,100円		金銭・灯金官埋		2 16 0				
定期健康診断 1 あり 健康相談 1 あり 生活指導・栄養指導 1 あり 服薬支援 1 あり	主活指導・栄養指導 1 あり 生活指導・栄養指導 1 あり 服薬支援 1 あり 生活リズムの記録(排便・睡眠等) 1 あり 院時・入院中のサービス 最初の一時間1,100円	健原	長管理サービス アイス					d = #	X to the type of
生活指導・栄養指導 1 あり 服薬支援 1 あり	生活指導・栄養指導 1 あり 服薬支援 1 あり 生活リズムの記録(排便・睡眠等) 1 あり 院時・入院中のサービス 最初の一時間1,100円		定期健康診断		1 あり		0	美 費	希望者のみ
生活指導・栄養指導 1 あり 服薬支援 1 あり	生活指導・栄養指導 1 あり 服薬支援 1 あり 生活リズムの記録(排便・睡眠等) 1 あり 院時・入院中のサービス 最初の一時間1,100円								
服薬支援 1 あり ○	服薬支援 1 あり ○		健康相談		1 あり	0			
服薬支援 1 あり ○	服薬支援 1 あり ○								
	生活リズムの記録(排便・睡眠等) 1 あり ○		生活指導・栄養指導		1 あり	0			
	生活リズムの記録(排便・睡眠等) 1 あり ○								
生活リズムの記録(排便・睡眠等) 1 あり ○	院時・入院中のサービス 最初の一時間1,100円		服薬支援		1 あり	0			
【 生活リズムの記録(排便・睡眠等)	院時・入院中のサービス 最初の一時間1,100円								
	最初の一時間1,100円		生活リズムの記録(排便・睡眠等)		1 あり	0			
人退院時・入院中のサービス	最初の一時間1,100円	入i	L B院時・入院中のサービス		<u> </u>				
最初の一時間1,100円	4 = PO C + P = () 1				1 to N				
入退院時の同行	1 のり		八ዶ匠吋卯四11		1 Ø9				30万曜9 毎に550円加昇
			入院中の洗湿物が換・胃心物		2 /01				
↑ 院中の浩湿物交換・買い物 2 たl	√120年の光潔物交換・買い物 19 た1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1		/ NDUT V/10m推加入1米,首6.40		2 '4 0				
入院中の洗濯物交換・買い物 2 なし	人院中の洗濯物交換・買い物 2 なし 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1 1				_ 50				

-				
	入院中の見舞い訪問	2 なし		

※1:利用者の所得等に応じて負担割合が変わる(1割~3割の利用者負担)。 ※2:「あり」を記入したときは、各種サービスの費用が、月額のサービス費用に包含される場合と、サービス利用の都度払いによる場合に応じて、いずれかの欄に○を記入する。 ※3:都度払いの場合、1回あたりの金額など、単位を明確にして記入する。