

【結果の概要】

1 総住宅数と総世帯数

総住宅数は546,400戸と2.3%の増加、1世帯あたりの住宅数は1.18戸

平成30年10月1日現在における宮崎県の総住宅数は546,400戸、総世帯数は463,500世帯となっており、平成25年と比べ、総住宅数は12,500戸(2.3%)増、総世帯は2,600世帯(0.6%)増となっている。

総住宅数と総世帯数の推移を比較してみると、昭和38年までは総世帯数が総住宅数を上回っていたが、昭和43年に逆転し、その後は総住宅数が総世帯数を上回っている。1世帯当たりの住宅数も増加しており、平成30年は1.18戸となっている。

図1 総住宅数、総世帯数及び1世帯当たり住宅数の推移(昭和38年～平成30年)

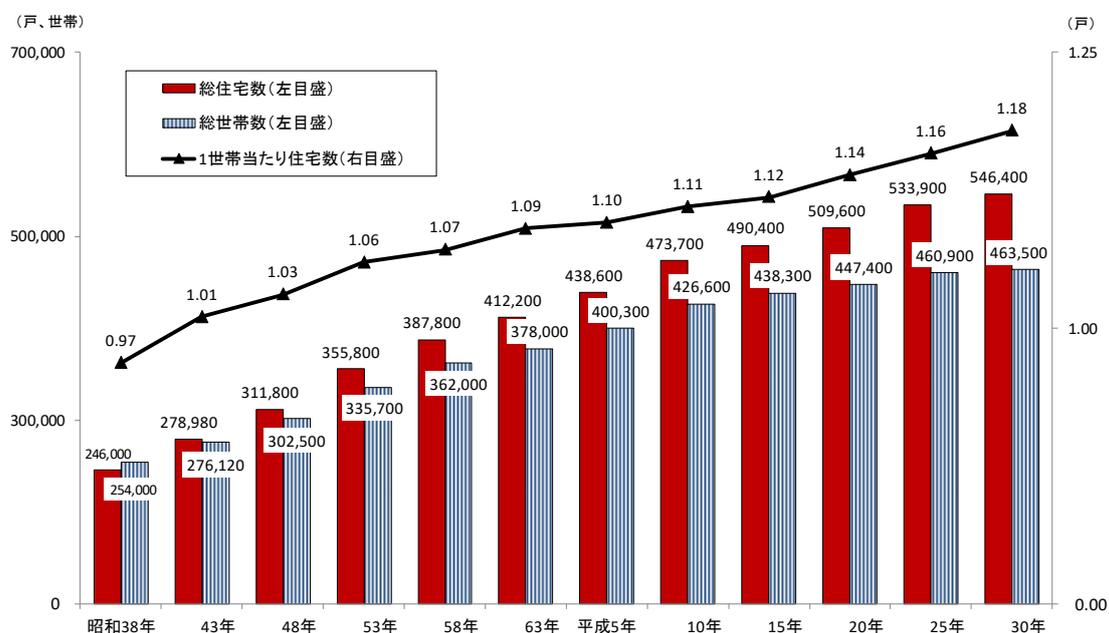


表1 総住宅数、総世帯数及び1世帯当たり住宅数の推移(昭和38年～平成30年)

| | 実数 | | | 5年間の増減数 | | | 5年間の増減率(%) | |
|-------|---------------|---------|--------------|---------------|---------|--------------|------------|------|
| | 総住宅数(戸) 1) | 総世帯数(戸) | 1世帯当たり住宅数(戸) | 総住宅数(戸) 1) | 総世帯数(戸) | 1世帯当たり住宅数(戸) | 総住宅数 1) | 総世帯数 |
| 昭和38年 | 246,000 | 254,000 | 0.97 | - | - | - | - | - |
| 43年 | 278,980 | 276,120 | 1.01 | 32,980 | 22,120 | 0.04 | 13.4 | 8.7 |
| 48年 | 311,800 | 302,500 | 1.03 | 32,820 | 26,380 | 0.02 | 11.8 | 9.6 |
| 53年 | 355,800 | 335,700 | 1.06 | 44,000 | 33,200 | 0.03 | 14.1 | 11.0 |
| 58年 | 387,800 | 362,000 | 1.07 | 32,000 | 26,300 | 0.01 | 9.0 | 7.8 |
| 63年 | 412,200 | 378,000 | 1.09 | 24,400 | 16,000 | 0.02 | 6.3 | 4.4 |
| 平成5年 | 438,600 | 400,300 | 1.10 | 26,400 | 22,300 | 0.01 | 6.4 | 5.9 |
| 10年 | 473,700 | 426,600 | 1.11 | 35,100 | 26,300 | 0.01 | 8.0 | 6.6 |
| 15年 | 490,400 | 438,300 | 1.12 | 16,700 | 11,700 | 0.01 | 3.5 | 2.7 |
| 20年 | 509,600 | 447,400 | 1.14 | 19,200 | 9,100 | 0.02 | 3.9 | 2.1 |
| 25年 | 533,900 | 460,900 | 1.16 | 24,300 | 13,500 | 0.02 | 4.8 | 3.0 |
| 30年 | 546,400 | 463,500 | 1.18 | 12,500 | 2,600 | 0.02 | 2.3 | 0.6 |

1) 居住世帯なしの住宅を含む。

2 居住世帯の有無

空き家は84,200戸と13.5%の増加、空き家率は15.4%と過去最高

総住宅数を居住世帯の有無別にみると、居住世帯のある住宅は460,200戸（総住宅数に占める割合84.2%）、居住世帯のない住宅は86,200戸（同15.8%）となっている。

居住世帯のない住宅のうち、空き家は84,200戸と、平成25年と比べ、10,000戸（13.5%）増となっている。また、総住宅数に占める空き家の割合（空き家率）は15.4%と、平成25年から1.5ポイント上昇し、過去最高となっている。

空き家の内訳をみると、「賃貸用の住宅」が30,900戸（総住宅数に占める割合5.7%）となっており、「売却用の住宅」が2,000戸（同0.4%）、別荘などの「二次的住宅」が1,500戸（同0.3%）、「その他の住宅」が49,900戸（同9.1%）となっている。

空き家の内訳について、平成25年と比べると「賃貸用の住宅」が3,400戸（12.4%）増、「売却用の住宅」が500戸（33.3%）増、「二次的住宅」が200戸（11.8%）減、「その他の住宅」が6,300戸（14.4%）増となっている。

（注）空き家の「その他の住宅」とは、「賃貸用の住宅」「売却用の住宅」「二次的住宅」以外の空き家で、転勤・入院などのため居住世帯が長期にわたって不在の住宅や建て替えなどのために取り壊すことになっている住宅のほか、空き家の区分の判断が困難な住宅などを含む。

図2 空き家数及び空き家率の推移(昭和38年～平成30年)

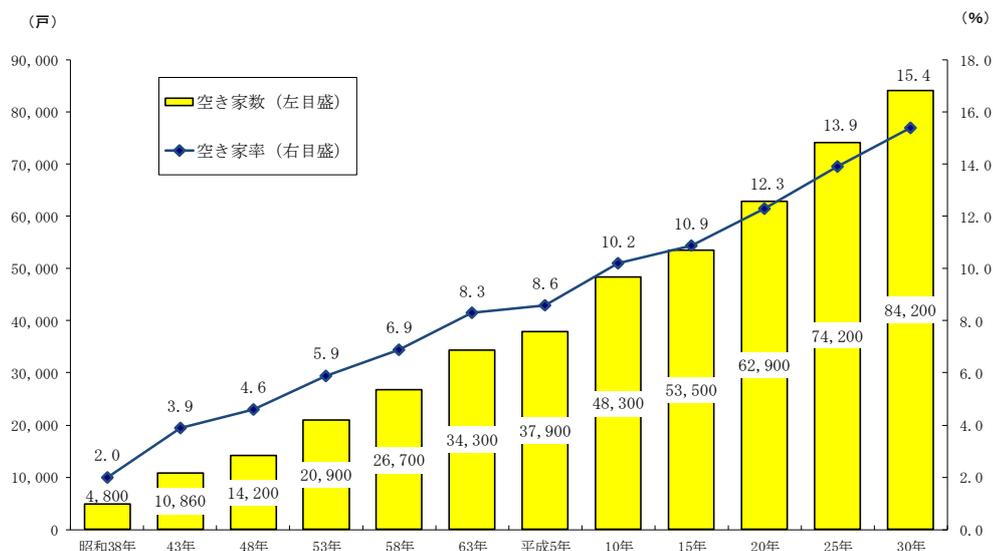


表2 居住世帯の有無別住宅数の推移(昭和38年～平成30年)

| | 総数 | 居住世帯あり | | 居住世帯なし | | | | | | | 建築中 | |
|----------|---------|---------|--------|--------|---------|--------|---------|--------|--------|--------|-----|--------|
| | | 総数 | 同居世帯あり | 総数 | 一時現在者のみ | 空き家 | | | | | | |
| | | | | | | 総数 | 賃貸用の住宅 | 売却用の住宅 | 二次的住宅 | その他の住宅 | | |
| 実数(戸) | | | | | | | | | | | | |
| 昭和38年 | 246,000 | 240,000 | - | 6,000 | 480 | 4,800 | - | - | - | - | - | 680 |
| 43年 | 278,980 | 265,420 | - | 13,570 | 1,470 | 10,860 | - | - | - | - | - | 1,230 |
| 48年 | 311,800 | 293,600 | - | 18,200 | 1,800 | 14,200 | - | - | - | - | - | 2,100 |
| 53年 | 355,800 | 329,900 | - | 25,900 | 2,400 | 20,900 | - | - | 300 | - | - | 2,600 |
| 58年 | 387,800 | 357,400 | - | 30,300 | 2,600 | 26,700 | *11,900 | - | 500 | 14,300 | - | 1,100 |
| 63年 | 412,200 | 374,400 | 1,500 | 37,800 | 1,800 | 34,300 | *17,400 | - | 1,100 | 15,700 | - | 1,800 |
| 平成5年 | 438,600 | 397,500 | 1,200 | 41,100 | 1,800 | 37,900 | *16,700 | - | 1,600 | 19,600 | - | 1,400 |
| 10年 | 473,700 | 422,400 | 2,100 | 51,200 | 1,600 | 48,300 | *21,200 | - | 2,700 | 24,400 | - | 1,300 |
| 15年 | 490,400 | 435,300 | 1,900 | 55,100 | 900 | 53,500 | 22,900 | 1,500 | 3,100 | 25,900 | - | 700 |
| 20年 | 509,600 | 443,800 | 2,100 | 65,900 | 1,100 | 62,900 | 27,100 | 2,000 | 1,700 | 32,100 | - | 1,800 |
| 25年 | 533,900 | 458,200 | 1,800 | 75,800 | 1,000 | 74,200 | 27,500 | 1,500 | 1,700 | 43,600 | - | 500 |
| 30年 | 546,400 | 460,200 | 2,100 | 86,200 | 1,600 | 84,200 | 30,900 | 2,000 | 1,500 | 49,900 | - | 400 |
| 割合(%) | | | | | | | | | | | | |
| 昭和38年 | 100.0 | 97.6 | - | 2.4 | 0.2 | 2.0 | - | - | - | - | - | 0.3 |
| 43年 | 100.0 | 95.1 | - | 4.9 | 0.5 | 3.9 | - | - | - | - | - | 0.4 |
| 48年 | 100.0 | 94.2 | - | 5.8 | 0.6 | 4.6 | - | - | - | - | - | 0.7 |
| 53年 | 100.0 | 92.7 | - | 7.3 | 0.7 | 5.9 | - | - | 0.1 | - | - | 0.7 |
| 58年 | 100.0 | 92.2 | - | 7.8 | 0.7 | 6.9 | 3.1 | - | 0.1 | 3.7 | - | 0.3 |
| 63年 | 100.0 | 90.8 | 0.4 | 9.2 | 0.4 | 8.3 | 4.2 | - | 0.3 | 3.8 | - | 0.4 |
| 平成5年 | 100.0 | 90.6 | 0.3 | 9.4 | 0.4 | 8.6 | 3.8 | - | 0.4 | 4.5 | - | 0.3 |
| 10年 | 100.0 | 89.2 | 0.4 | 10.8 | 0.3 | 10.2 | 4.5 | - | 0.6 | 5.2 | - | 0.3 |
| 15年 | 100.0 | 88.8 | 0.4 | 11.2 | 0.2 | 10.9 | 4.7 | 0.3 | 0.6 | 5.3 | - | 0.1 |
| 20年 | 100.0 | 87.1 | 0.4 | 12.9 | 0.2 | 12.3 | 5.3 | 0.4 | 0.3 | 6.3 | - | 0.4 |
| 25年 | 100.0 | 85.8 | 0.3 | 14.2 | 0.2 | 13.9 | 5.2 | 0.3 | 0.3 | 8.2 | - | 0.1 |
| 30年 | 100.0 | 84.2 | 0.4 | 15.8 | 0.3 | 15.4 | 5.7 | 0.4 | 0.3 | 9.1 | - | 0.1 |
| 増減数(戸) | | | | | | | | | | | | |
| 昭和38～43年 | 32,980 | 25,420 | - | 7,570 | 990 | 6,060 | - | - | - | - | - | 550 |
| 43～48年 | 32,820 | 28,180 | - | 4,630 | 330 | 3,340 | - | - | - | - | - | 870 |
| 48～53年 | 44,000 | 36,300 | - | 7,700 | 600 | 6,700 | - | - | - | - | - | 500 |
| 53～58年 | 32,000 | 27,500 | - | 4,400 | 200 | 5,800 | - | - | 200 | - | - | -1,500 |
| 58～63年 | 24,400 | 17,000 | - | 7,500 | -800 | 7,600 | *5,500 | - | 600 | 1,400 | - | 700 |
| 63～平成5年 | 26,400 | 23,100 | -300 | 3,300 | 0 | 3,600 | *-700 | - | 500 | 3,900 | - | -400 |
| 平成5～10年 | 35,100 | 24,900 | 900 | 10,100 | -200 | 10,400 | *4,500 | - | 1,100 | 4,800 | - | -100 |
| 10～15年 | 16,700 | 12,900 | -200 | 3,900 | -700 | 5,200 | *1,700 | - | 400 | 1,500 | - | -600 |
| 15～20年 | 19,200 | 8,500 | 200 | 10,800 | 200 | 9,400 | 4,200 | 500 | -1,400 | 6,200 | - | 1,100 |
| 20～25年 | 24,300 | 14,400 | -300 | 9,900 | -100 | 11,300 | 400 | -500 | 0 | 11,500 | - | -1,300 |
| 25～30年 | 12,500 | 2,000 | 300 | 10,400 | 600 | 10,000 | 3,400 | 500 | -200 | 6,300 | - | -100 |
| 増減率(%) | | | | | | | | | | | | |
| 昭和38～43年 | 13.4 | 10.6 | - | 126.2 | 206.3 | 126.3 | - | - | - | - | - | 80.9 |
| 43～48年 | 11.8 | 10.6 | - | 34.1 | 22.4 | 30.8 | - | - | - | - | - | 70.7 |
| 48～53年 | 14.1 | 12.4 | - | 42.3 | 33.3 | 47.2 | - | - | - | - | - | 23.8 |
| 53～58年 | 9.0 | 8.3 | - | 17.0 | 8.3 | 27.8 | - | - | 66.7 | - | - | -57.7 |
| 58～63年 | 6.3 | 4.8 | - | 24.8 | -30.8 | 28.5 | *46.2 | - | 120.0 | 9.8 | - | 63.6 |
| 63～平成5年 | 6.4 | 6.2 | -20.0 | 8.7 | 0.0 | 10.5 | *-4.0 | - | 45.5 | 24.8 | - | -22.2 |
| 平成5～10年 | 8.0 | 6.3 | 75.0 | 24.6 | -11.1 | 27.4 | *26.9 | - | 68.8 | 24.5 | - | -7.1 |
| 10～15年 | 3.5 | 3.1 | -9.5 | 7.6 | -43.8 | 10.8 | *8.0 | - | 14.8 | 6.1 | - | -46.2 |
| 15～20年 | 3.9 | 2.0 | 10.5 | 19.6 | 22.2 | 17.6 | 18.3 | 33.3 | -45.2 | 23.9 | - | 157.1 |
| 20～25年 | 4.8 | 3.2 | -14.3 | 15.0 | -9.1 | 18.0 | 1.5 | -25.0 | 0.0 | 35.8 | - | -72.2 |
| 25～30年 | 2.3 | 0.4 | 16.7 | 13.7 | 60.0 | 13.5 | 12.4 | 33.3 | -11.8 | 14.4 | - | -20.0 |

*は、賃貸用に売却用を含む。

3 住宅の所有の関係

持ち家は302,300戸、持ち家住宅率は65.7%

居住世帯のある住宅（以下「住宅」という。）を所有の関係別にみると、持ち家が302,300戸で、住宅総数に占める割合（以下「持ち家住宅率」という。）は65.7%となっており、平成25年と比べ、1.7ポイント減少している。持ち家住宅率の推移をみると、昭和38年以降では、昭和38年の78.3%が最も高く、その後は次第に減少し、近年は65%前後で推移している。

また、借家は151,500戸で、住宅総数に占める割合は32.9%となっており、平成25年と比べ、1.3ポイント上昇している。借家の内訳をみると、「民営借家」が116,600戸（住宅総数に占める割合25.3%）と最も高く、次いで「公営の借家」が27,800戸（同6.0%）、「給与住宅」が7,100戸（同1.5%）となっている。

図3 持ち家数、借家数及び持ち家住宅率の推移(昭和38年～平成30年)

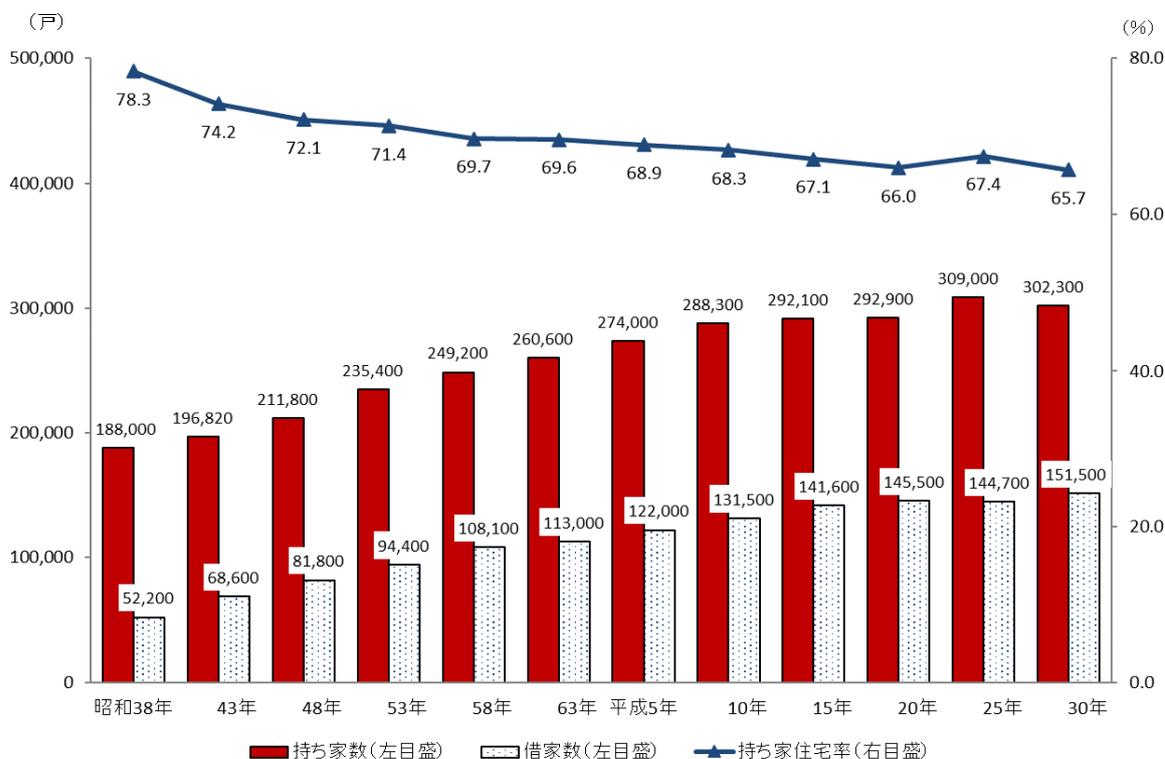


表3 住宅の所有の関係別住宅数の推移（昭和38年～平成30年）

| | 総数 1) | 持ち家 | 借家 | | | | | |
|-------|---------|---------|---------|---------|----------------------------|---------|--------|--|
| | | | 総数 | 公営の借家 | 都市再生機構 (UR)・公社の借家 2) | 民営借家 | 給与住宅 | |
| 実数（戸） | | | | | | | | |
| 昭和38年 | 240,000 | 188,000 | 52,200 | *8,300 | - | 31,900 | 12,000 | |
| 43年 | 265,420 | 196,820 | 68,600 | *13,370 | - | 43,220 | 12,010 | |
| 48年 | 293,600 | 211,800 | 81,800 | *17,500 | - | 50,600 | 13,700 | |
| 53年 | 329,900 | 235,400 | 94,400 | 22,500 | 1,100 | 57,200 | 13,600 | |
| 58年 | 357,400 | 249,200 | 108,100 | 25,800 | 700 | 66,600 | 15,000 | |
| 63年 | 374,400 | 260,600 | 113,000 | 30,400 | 200 | 70,500 | 11,900 | |
| 平成5年 | 397,500 | 274,000 | 122,000 | 29,600 | - | 77,700 | 14,700 | |
| 10年 | 422,400 | 288,300 | 131,500 | 28,500 | - | 92,400 | 10,600 | |
| 15年 | 435,300 | 292,100 | 141,600 | 30,300 | 800 | 99,800 | 10,700 | |
| 20年 | 443,800 | 292,900 | 145,500 | 27,900 | 700 | 107,400 | 9,500 | |
| 25年 | 458,200 | 309,000 | 144,700 | 22,700 | 500 | 113,700 | 7,800 | |
| 30年 | 460,200 | 302,300 | 151,500 | 27,800 | - | 116,600 | 7,100 | |
| 割合（％） | | | | | | | | |
| 昭和38年 | 100.0 | 78.3 | 21.8 | 3.5 | - | 13.3 | 5.0 | |
| 43年 | 100.0 | 74.2 | 25.8 | 5.0 | - | 16.3 | 4.5 | |
| 48年 | 100.0 | 72.1 | 27.9 | 6.0 | - | 17.2 | 4.7 | |
| 53年 | 100.0 | 71.4 | 28.6 | 6.8 | 0.3 | 17.3 | 4.1 | |
| 58年 | 100.0 | 69.7 | 30.2 | 7.2 | 0.2 | 18.6 | 4.2 | |
| 63年 | 100.0 | 69.6 | 30.2 | 8.1 | 0.1 | 18.8 | 3.2 | |
| 平成5年 | 100.0 | 68.9 | 30.7 | 7.4 | - | 19.5 | 3.7 | |
| 10年 | 100.0 | 68.3 | 31.1 | 6.7 | - | 21.9 | 2.5 | |
| 15年 | 100.0 | 67.1 | 32.5 | 7.0 | 0.2 | 22.9 | 2.5 | |
| 20年 | 100.0 | 66.0 | 32.8 | 6.3 | 0.2 | 24.2 | 2.1 | |
| 25年 | 100.0 | 67.4 | 31.6 | 5.0 | 0.1 | 24.8 | 1.7 | |
| 30年 | 100.0 | 65.7 | 32.9 | 6.0 | - | 25.3 | 1.5 | |

*は、公営の借家に都市再生機構（UR）・公社の借家を含む。

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

2) 平成15年までは「公団・公社の借家」として表章。

4 住宅の規模

一戸建の延べ面積は減少、共同住宅は増加

住宅のうち居住専用に建築された住宅（以下「専用住宅」という。）について、1住宅当たりの住宅の規模をみると、居住室数は4.47室、居住室の畳数は31.72畳、延べ面積（居住室のほか玄関、トイレ、台所などを含めた住宅の床面積の合計）は93.84㎡で、1人当たり居住室の畳数は13.91畳、1室当たり人員は、0.51人となっている。

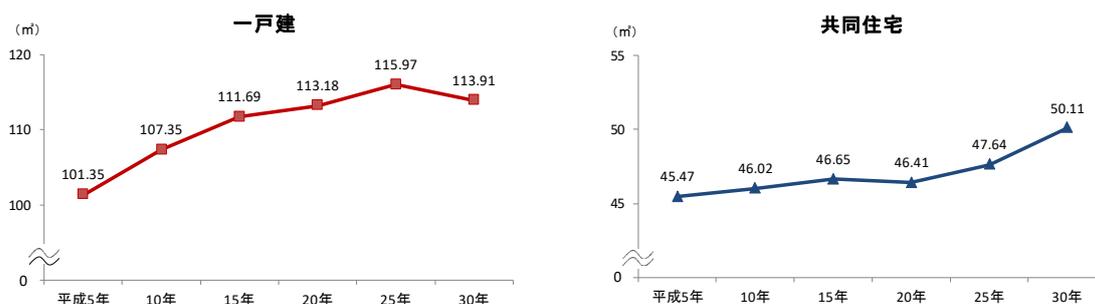
1住宅当たり延べ面積について、平成5年以降の推移をみると、一戸建は平成25年までは増加が続いていたが、平成30年は113.91㎡と、平成25年と比べ、2.06㎡減となっている。一方で、共同住宅は平成20年にわずかに減少したものの増加傾向が続いており、平成30年は50.11㎡となっている。

また、1室当たり人員について、平成5年以降の推移をみると、一戸建、共同住宅ともに減少傾向が続いており、平成5年から平成30年までの25年間で、一戸建は0.10人減、共同住宅は0.09人減となっている。

表4 専用住宅の建て方別規模の推移（平成5年～平成30年）

| 住宅の規模 | | 平成5年 | 10年 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 |
|-------|-----------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 総数 | 1住宅当たり居住室数（室） | 4.74 | 4.75 | 4.73 | 4.67 | 4.67 | 4.47 |
| | 1住宅当たり居住室の畳数（畳） | 28.51 | 29.22 | 30.26 | 30.25 | 30.90 | 31.72 |
| | 1住宅当たり延べ面積（㎡） | 87.59 | 91.69 | 93.61 | 93.96 | 96.81 | 93.84 |
| | 1人当たり居住室の畳数（畳） | 9.98 | 10.81 | 11.63 | 12.15 | 12.83 | 13.91 |
| | 1室当たり人員（人） | 0.60 | 0.57 | 0.55 | 0.53 | 0.52 | 0.51 |
| 一戸建 | 1住宅当たり居住室数（室） | 5.34 | 5.39 | 5.45 | 5.40 | 5.39 | 5.24 |
| | 1住宅当たり居住室の畳数（畳） | 32.29 | 33.30 | 35.00 | 35.08 | 35.61 | 37.37 |
| | 1住宅当たり延べ面積（㎡） | 101.35 | 107.35 | 111.69 | 113.18 | 115.97 | 113.91 |
| | 1人当たり居住室の畳数（畳） | 10.65 | 11.44 | 12.46 | 13.13 | 13.81 | 15.17 |
| | 1室当たり人員（人） | 0.57 | 0.54 | 0.52 | 0.49 | 0.48 | 0.47 |
| 共同住宅 | 1住宅当たり居住室数（室） | 2.95 | 2.87 | 2.86 | 2.86 | 2.83 | 2.78 |
| | 1住宅当たり居住室の畳数（畳） | 17.37 | 17.58 | 18.19 | 18.47 | 19.02 | 19.56 |
| | 1住宅当たり延べ面積（㎡） | 45.47 | 46.02 | 46.65 | 46.41 | 47.64 | 50.11 |
| | 1人当たり居住室の畳数（畳） | 7.65 | 8.53 | 8.89 | 9.06 | 9.63 | 10.39 |
| | 1室当たり人員（人） | 0.77 | 0.72 | 0.72 | 0.71 | 0.70 | 0.68 |

図4 専用住宅の建て方別1住宅当たり延べ面積の推移（平成5年～平成30年）



5 持ち家の購入・新築・建て替え等

持ち家の取得方法は「新築（建て替えを除く）」が最も多い

持ち家について、住宅の購入・新築・建て替え等（以下「取得方法」という。）別にみると、「新築（建て替えを除く）」が123,600戸（持ち家総数に占める割合40.9%）と最も高く、次いで、「相続・贈与」が46,200戸（同15.3%）、「建て替え」が44,400戸（同14.7%）などとなっている。また、「中古住宅を購入」は35,800戸（同11.8%）となっており、そのうち「リフォーム前の住宅」は25,800戸（同8.5%）、「リフォーム後の住宅」は9,900戸（同3.3%）となっている。

住宅の建築の時期別に取得方法の割合をみると、「昭和45年以前」に建築された住宅では、「相続・贈与」が46.5%と最も高く、次いで「新築（建て替えを除く）」が21.4%、「その他」が12.2%などとなっている。一方で、「平成28年～平成30年9月」に建築された住宅では、「新築（建て替えを除く）」が55.0%と最も高く、次いで「新築の住宅を購入」が20.8%、「建て替え」が14.2%などとなっている。

（注）「中古住宅を購入」のうち「リフォーム後の住宅」とは、引渡し前1年以内にリフォームがされた住宅をいう。

表5 建築の時期、住宅の購入・新築・建て替え等別持ち家数(平成30年)

| 住宅の購入・新築・建て替え等 | 建築の時期 | | | | | | | |
|-----------------|----------|-------------|---------------|----------------|--------------|---------------|---------------|-----------------|
| | 総数 1) | 昭和45年 以前 | 昭和46年 ～55年 | 昭和56年 ～平成2年 | 平成3年 ～12年 | 平成13年 ～22年 | 平成23年 ～27年 | 平成28年 ～30年9月 |
| 実数(戸) | | | | | | | | |
| 総数 | 302,300 | 45,800 | 52,500 | 56,400 | 63,900 | 45,300 | 20,200 | 12,000 |
| 新築の住宅を購入 | 32,300 | 1,200 | 4,800 | 4,500 | 8,300 | 7,400 | 2,800 | 2,500 |
| 都市再生機構(UK)・公社など | 2,900 | 400 | 1,100 | 800 | 400 | 100 | 0 | - |
| 民間 | 29,400 | 800 | 3,600 | 3,700 | 8,000 | 7,200 | 2,700 | 2,500 |
| 中古住宅を購入 | 35,800 | 3,900 | 7,400 | 8,900 | 8,700 | 4,000 | 1,400 | 700 |
| リフォーム前の住宅 | 25,800 | 2,900 | 5,600 | 6,400 | 6,200 | 2,900 | 1,000 | 400 |
| リフォーム後の住宅 | 9,900 | 900 | 1,900 | 2,500 | 2,500 | 1,200 | 500 | 300 |
| 新築(建て替えを除く) | 123,600 | 9,800 | 17,900 | 23,500 | 29,300 | 22,800 | 11,300 | 6,600 |
| 建て替え | 44,400 | 4,000 | 7,100 | 8,200 | 11,600 | 7,700 | 3,200 | 1,700 |
| 相続・贈与 | 46,200 | 21,300 | 10,800 | 7,100 | 3,400 | 1,900 | 600 | 200 |
| その他 | 20,000 | 5,600 | 4,500 | 4,200 | 2,700 | 1,400 | 900 | 200 |
| 割合(%) | | | | | | | | |
| 総数 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 | 100.0 |
| 新築の住宅を購入 | 10.7 | 2.6 | 9.1 | 8.0 | 13.0 | 16.3 | 13.9 | 20.8 |
| 都市再生機構(UK)・公社など | 1.0 | 0.9 | 2.1 | 1.4 | 0.6 | 0.2 | 0.0 | - |
| 民間 | 9.7 | 1.7 | 6.9 | 6.6 | 12.5 | 15.9 | 13.4 | 20.8 |
| 中古住宅を購入 | 11.8 | 8.5 | 14.1 | 15.8 | 13.6 | 8.8 | 6.9 | 5.8 |
| リフォーム前の住宅 | 8.5 | 6.3 | 10.7 | 11.3 | 9.7 | 6.4 | 5.0 | 3.3 |
| リフォーム後の住宅 | 3.3 | 2.0 | 3.6 | 4.4 | 3.9 | 2.6 | 2.5 | 2.5 |
| 新築(建て替えを除く) | 40.9 | 21.4 | 34.1 | 41.7 | 45.9 | 50.3 | 55.9 | 55.0 |
| 建て替え | 14.7 | 8.7 | 13.5 | 14.5 | 18.2 | 17.0 | 15.8 | 14.2 |
| 相続・贈与 | 15.3 | 46.5 | 20.6 | 12.6 | 5.3 | 4.2 | 3.0 | 1.7 |
| その他 | 6.6 | 12.2 | 8.6 | 7.4 | 4.2 | 3.1 | 4.5 | 1.7 |

1) 建築の時期「不詳」を含む。

6 借家の家賃・間代

1 か月当たり家賃・間代は専用住宅で0.2%減少

借家の1か月当たり家賃・間代は38,392円となっており、平成25年と比べ、0.2%減となっている。これを住宅の種類別にみると、「専用住宅」が38,353円、「店舗その他の併用住宅」が45,261円となっており、平成25年と比べ、「専用住宅」は0.2%減、「店舗その他の併用住宅」は8.7%増となっている。

表6-1 住宅の種類別1か月当たり家賃・間代の推移(昭和63年～平成30年)

| 住宅の種類 | 昭和63年 | 平成5年 | 10年 | 15年 | 20年 | 25年 | 30年 |
|--------------------------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|--------|
| 実数(円) | | | | | | | |
| 借家総数 | 22,981 | 27,646 | 32,619 | 34,426 | 36,747 | 38,477 | 38,392 |
| 専用住宅 | 22,624 | 27,386 | 32,510 | 34,385 | 36,727 | 38,447 | 38,353 |
| 店舗その他の併用住宅 ¹⁾ | 35,088 | 41,315 | 37,858 | 37,953 | 38,636 | 41,647 | 45,261 |
| 増減数(円) | | | | | | | |
| 借家総数 | - | 4,665 | 4,973 | 1,807 | 2,321 | 1,730 | -85 |
| 専用住宅 | - | 4,762 | 5,124 | 1,875 | 2,342 | 1,720 | -94 |
| 店舗その他の併用住宅 ¹⁾ | - | 6,227 | -3,457 | 95 | 683 | 3,011 | 3,614 |
| 増減率(%) | | | | | | | |
| 借家総数 | - | 20.3 | 18.0 | 5.5 | 6.7 | 4.7 | -0.2 |
| 専用住宅 | - | 21.0 | 18.7 | 5.8 | 6.8 | 4.7 | -0.2 |
| 店舗その他の併用住宅 ¹⁾ | - | 17.7 | -8.4 | 0.3 | 1.8 | 7.8 | 8.7 |

1) 平成10年までは「農林漁業併用住宅」を除く。

1 畳当たり家賃・間代は専用住宅で1.1%減少

専用住宅における1畳当たり家賃・間代は1,972円となっており、平成25年と比べ、1.1%減となっている。これを住宅の所有の関係別にみると、「民営借家(非木造)」が2,721円と最も高く、次いで「店舗その他の併用住宅」が1,995円、「民営借家(木造)」が1,703円などとなっている。

表6-2 住宅の種類、住宅の所有の関係別1か月当たり家賃・間代及び1畳当たり家賃・間代
(平成25年、30年)

| 住宅の種類、住宅の所有の関係 | 1か月当たり家賃・間代(円) | | | 1畳当たり家賃・間代(円) | | |
|------------------|----------------|--------|--------|---------------|-------|--------|
| | 平成30年 | 平成25年 | 増減率(%) | 平成30年 | 平成25年 | 増減率(%) |
| 借家総数 | 38,392 | 38,477 | -0.2 | 1,972 | 1,986 | -0.7 |
| 専用住宅 | 38,353 | 38,447 | -0.2 | 1,972 | 1,993 | -1.1 |
| 公営の借家 | 19,768 | 19,420 | 1.8 | 871 | 915 | -4.8 |
| 都市再生機構(UR)・公社の借家 | - | 32,988 | - | - | 2,080 | - |
| 民営借家(木造) | 38,659 | 39,597 | -2.4 | 1,703 | 1,722 | -1.1 |
| 民営借家(非木造) | 45,956 | 45,145 | 1.8 | 2,721 | 2,719 | 0.1 |
| 給与住宅 | 23,315 | 24,194 | -3.6 | 1,125 | 1,082 | 4.0 |
| 店舗その他の併用住宅 | 45,261 | 41,647 | 8.7 | 1,995 | 1,456 | 37.0 |

7 高齢者のいる世帯の状況

高齢単身世帯のうち、借家は24.7%

65歳以上の世帯員（以下「高齢者」という。）のいる主世帯（207,300世帯）について、住宅の所有の関係別にみると、持ち家が178,000世帯（高齢者のいる世帯に占める割合85.9%）、借家が29,200世帯（同14.1%）となっており、主世帯総数に占める持ち家の割合（65.7%）に比べ、高齢者のいる世帯に占める持ち家の割合が20.2ポイント高くなっている。

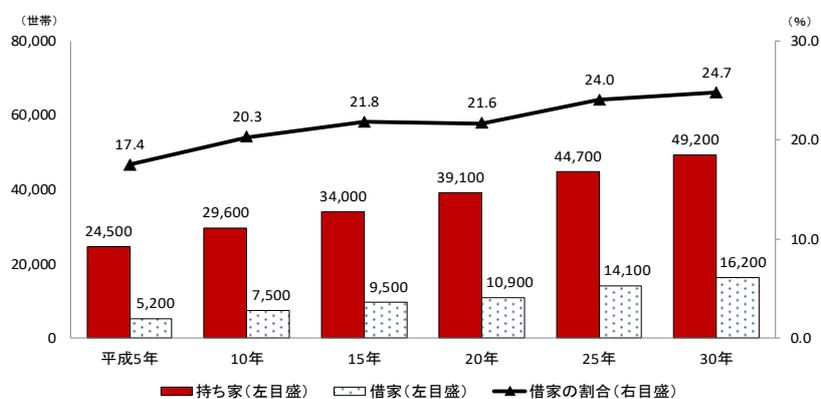
高齢者のいる世帯について「高齢単身世帯」（65,500世帯）をみると、持ち家が49,200世帯（高齢単身世帯に占める割合75.1%）、借家が16,200世帯（同24.7%）となっており、平成25年に比べ、持ち家が4,500世帯（10.1%）増、借家が2,100世帯（14.9%）増となっている。また、「高齢単身世帯」の借家の割合について、平成5年以降の推移をみると、増加傾向となっており、平成25年と比べ、0.7ポイントの増加となっている。

表7 高齢者のいる世帯の型、住宅の所有の関係別主世帯数の推移(平成5年～平成30年)

| | | 主世帯数 | | | | | | | | | | | |
|------------|------|---------|---------|---------|------------|---------|--------|--------|--------|--------|---------------|--------|-------|
| | | 総数 | | | うち高齢者のいる世帯 | | | 高齢単身世帯 | | | 高齢者のいる夫婦のみの世帯 | | |
| | | 総数 1) | 持ち家 | 借家 | 総数 1) | 持ち家 | 借家 | 総数 1) | 持ち家 | 借家 | 総数 1) | 持ち家 | 借家 |
| 実数 (世帯) | 平成5年 | 397,500 | 274,000 | 122,000 | 130,500 | 118,700 | 11,800 | 29,800 | 24,500 | 5,200 | 39,400 | 36,600 | 2,800 |
| | 10年 | 422,400 | 288,300 | 131,500 | 155,200 | 139,900 | 15,400 | 37,000 | 29,600 | 7,500 | 50,400 | 46,600 | 3,800 |
| | 15年 | 435,300 | 292,100 | 141,600 | 172,500 | 154,500 | 18,000 | 43,600 | 34,000 | 9,500 | 57,000 | 53,100 | 3,900 |
| | 20年 | 443,800 | 292,900 | 145,500 | 185,000 | 163,200 | 21,200 | 50,400 | 39,100 | 10,900 | 61,100 | 56,900 | 4,100 |
| | 25年 | 458,200 | 309,000 | 144,700 | 200,900 | 175,900 | 24,900 | 58,800 | 44,700 | 14,100 | 66,600 | 61,500 | 5,000 |
| | 30年 | 460,200 | 302,300 | 151,500 | 207,300 | 178,000 | 29,200 | 65,500 | 49,200 | 16,200 | 66,300 | 60,900 | 5,400 |
| 割合 (%) | 平成5年 | 100.0 | 68.9 | 30.7 | 100.0 | 91.0 | 9.0 | 100.0 | 82.2 | 17.4 | 100.0 | 92.9 | 7.1 |
| | 10年 | 100.0 | 68.3 | 31.1 | 100.0 | 90.1 | 9.9 | 100.0 | 80.0 | 20.3 | 100.0 | 92.5 | 7.5 |
| | 15年 | 100.0 | 67.1 | 32.5 | 100.0 | 89.6 | 10.4 | 100.0 | 78.0 | 21.8 | 100.0 | 93.2 | 6.8 |
| | 20年 | 100.0 | 66.0 | 32.8 | 100.0 | 88.2 | 11.5 | 100.0 | 77.6 | 21.6 | 100.0 | 93.1 | 6.7 |
| | 25年 | 100.0 | 67.4 | 31.6 | 100.0 | 87.6 | 12.4 | 100.0 | 76.0 | 24.0 | 100.0 | 92.3 | 7.5 |
| | 30年 | 100.0 | 65.7 | 32.9 | 100.0 | 85.9 | 14.1 | 100.0 | 75.1 | 24.7 | 100.0 | 91.9 | 8.1 |

1) 住宅の所有の関係「不詳」を含む。

図7 住宅の所有の関係別高齢単身世帯数及び借家の割合の推移(平成5年～平成30年)



8 現住居以外の住宅を所有している世帯

現住居以外の住宅を所有している世帯は9.8%、うち居住世帯のない住宅を所有している世帯は2.6%

普通世帯のうち、現住居以外の住宅を所有している世帯は45,100世帯（普通世帯総数に占める割合9.8%）となっている。このうち、居住世帯のある住宅を所有している世帯は37,500世帯（同8.1%）、居住世帯のない住宅を所有している世帯は11,900世帯（同2.6%）となっている。

現住居以外の住宅を所有している世帯について、現住居以外に所有する住宅の主な用途の割合を居住世帯の有無別にみると、居住世帯のある住宅は、「親族居住用」が57.6%と最も高く、次いで「貸家用」が28.5%、「その他」が15.2%などとなっている。また、居住世帯のない住宅は、「その他」が63.9%と最も高く、次いで「二次的住宅・別荘」が19.3%、「貸家用」が13.4%などとなっている。

（注）現住居以外の住宅を所有しているとは、普通世帯の世帯員が、現在居住している住宅又は住宅以外の建物のほかに住宅を所有（共有の場合を含む。）していることをいう。したがって、ここには法人が住宅を所有している場合や住宅の所有者が不明な場合などは含まれない。

表8-1 現住居以外に所有する住宅の主な用途別普通世帯数(平成30年)

| | 普通世帯数 | | | | | | | | | | | |
|---------|---------|---------------------|-----------|--------|--------|-------|----------------|--------|-------|-------|-----|-------|
| | 総数 | うち現住居以外の住宅を所有している世帯 | | | | | | | | | | |
| | | 総数 1) 2) | 居住世帯のある住宅 | | | | 居住世帯のない住宅(空き家) | | | | | |
| | 総数 1) | 親族居住用 | 貸家用 | 売却用 | その他 | 総数 1) | 二次的住宅・別荘 | 貸家用 | 売却用 | その他 | | |
| 実数(世帯) | 461,600 | 45,100 | 37,500 | 21,600 | 10,700 | 600 | 5,700 | 11,900 | 2,300 | 1,600 | 600 | 7,600 |
| 割合-1(%) | 100.0 | 9.8 | 8.1 | 4.7 | 2.3 | 0.1 | 1.2 | 2.6 | 0.5 | 0.3 | 0.1 | 1.6 |
| 割合-2(%) | - | - | 100.0 | 57.6 | 28.5 | 1.6 | 15.2 | 100.0 | 19.3 | 13.4 | 5.0 | 63.9 |

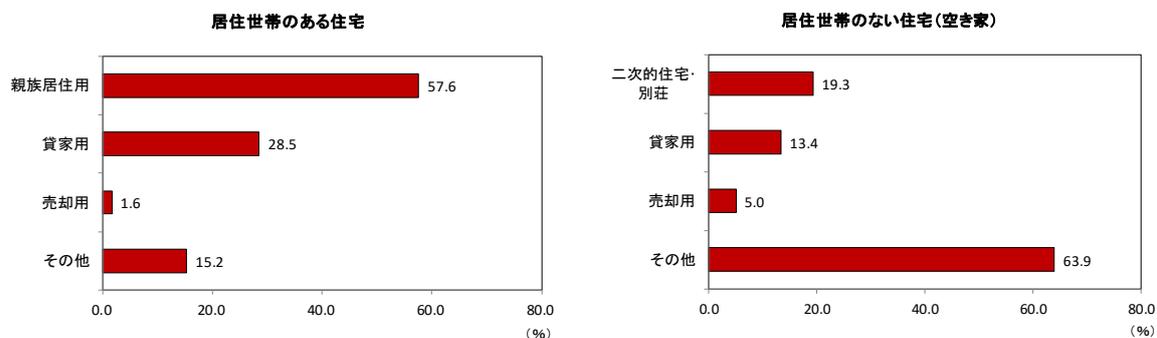
1) 複数の住宅を所有する場合、それぞれの住宅の主な用途について世帯を計上しているため、内訳は総数に一致しない。

2) 現住居以外に所有する住宅の主な用途「不詳」を含む。

○割合-1は、普通世帯総数に占める居住世帯の有無及び主な用途別の割合

○割合-2は、居住世帯のある住宅を所有している世帯総数、居住世帯のない住宅数を所有している世帯総数それぞれに占める主な用途別の割合

図8 現住居以外に所有する住宅の主な用途別普通世帯数の割合(平成30年)



家計を主に支える者の年齢階級が高いほど、現住居以外の住宅を所有している世帯の割合が高い傾向

現住居以外の住宅を所有している世帯について、家計を主に支える者の年齢階級別にみると、「65歳以上」が24,000世帯と最も多く、次いで「55～64歳」が11,400世帯、「45～54歳」が5,700世帯などとなっている。また、年齢階級別に普通世帯数に占める現住居以外の住宅を所有している世帯の割合をみると、年齢階級が高くなるほど、その割合が高くなる傾向となっており、「55～64歳」及び「65歳以上」の区分では、いずれも10%以上となっている。

表8-2 家計を主に支える者の年齢階級、現住居以外に所有する住宅の主な用途別
普通世帯数(平成30年)

| 家計を主に支える者の年齢 | 普通世帯数 | | | | | | | | | | | | |
|--------------|---------|---------------------|-----------|--------|--------|-----|-------|----------------|-------|-------|-----|-------|--|
| | 総数 | うち現住居以外の住宅を所有している世帯 | | | | | | | | | | | |
| | | 総数 1) 2) | 居住世帯のある住宅 | | | | | 居住世帯のない住宅(空き家) | | | | | |
| | | | 総数 1) | 親族居住用 | 貸家用 | 売却用 | その他 | 総数 1) | 親族居住用 | 貸家用 | 売却用 | その他 | |
| 実数(世帯) | | | | | | | | | | | | | |
| 総数 3) | 461,600 | 45,100 | 37,500 | 21,600 | 10,700 | 600 | 5,700 | 11,900 | 2,300 | 1,600 | 600 | 7,600 | |
| 25歳未満 | 10,000 | 300 | 300 | 200 | 0 | - | 0 | 0 | - | - | - | 0 | |
| 25～34歳 | 29,300 | 700 | 700 | 600 | 100 | - | 0 | 100 | 0 | 0 | - | 0 | |
| 35～44歳 | 53,900 | 2,800 | 2,500 | 1,700 | 500 | 100 | 200 | 500 | 100 | 100 | 0 | 300 | |
| 45～54歳 | 63,500 | 5,700 | 5,000 | 3,200 | 1,300 | 100 | 500 | 1,200 | 300 | 100 | 100 | 600 | |
| 55～64歳 | 80,700 | 11,400 | 9,300 | 5,900 | 2,100 | 100 | 1,400 | 3,000 | 600 | 300 | 100 | 2,100 | |
| 65歳以上 | 181,300 | 24,000 | 19,600 | 10,000 | 6,600 | 300 | 3,400 | 7,100 | 1,200 | 1,100 | 300 | 4,500 | |
| 割合(%) | | | | | | | | | | | | | |
| 総数 3) | 100.0 | 9.8 | 8.1 | 4.7 | 2.3 | 0.1 | 1.2 | 2.6 | 0.5 | 0.3 | 0.1 | 1.6 | |
| 25歳未満 | 100.0 | 3.0 | 3.0 | 2.0 | 0.0 | - | 0.0 | 0.0 | - | - | - | 0.0 | |
| 25～34歳 | 100.0 | 2.4 | 2.4 | 2.0 | 0.3 | - | 0.0 | 0.3 | 0.0 | 0.0 | - | 0.0 | |
| 35～44歳 | 100.0 | 5.2 | 4.6 | 3.2 | 0.9 | 0.2 | 0.4 | 0.9 | 0.2 | 0.2 | 0.0 | 0.6 | |
| 45～54歳 | 100.0 | 9.0 | 7.9 | 5.0 | 2.0 | 0.2 | 0.8 | 1.9 | 0.5 | 0.2 | 0.2 | 0.9 | |
| 55～64歳 | 100.0 | 14.1 | 11.5 | 7.3 | 2.6 | 0.1 | 1.7 | 3.7 | 0.7 | 0.4 | 0.1 | 2.6 | |
| 65歳以上 | 100.0 | 13.2 | 10.8 | 5.5 | 3.6 | 0.2 | 1.9 | 3.9 | 0.7 | 0.6 | 0.2 | 2.5 | |

1) 複数の住宅を所有する場合、それぞれの住宅の主な用途について世帯を計上しているため、内訳は総数に一致しない。

2) 現住居以外に所有する住宅の主な用途「不詳」を含む。

3) 家計を主に支える者の年齢「不詳」を含む。

付表1 都道府県別の主な指標

| 都道府県 | 総住宅数 (100戸) 1) | 居住世帯の ある住宅数 (100戸) | 空き家率 (%) | 持ち家 住宅率 (%) | 専用住宅 | | | | | |
|------|----------------------|--------------------------|-------------|-------------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|--------------------------------|----------------------------|---------------------------|
| | | | | | 1住宅当 たり居住室数 (室) | 1住宅当 たり居住室の 畳数 (畳) | 1住宅当 たり延べ面積 (㎡) | 1人当 たり 居住室の 畳数 (畳) | 1か月当 たり家賃・ 間代 (円) | 1畳当 たり 家賃・間代 (円) |
| 全国 | 624,074 | 536,163 | 13.6 | 61.2 | 4.40 | 32.74 | 92.06 | 14.06 | 55,695 | 3,074 |
| 北海道 | 28,072 | 24,167 | 13.5 | 56.3 | 4.24 | 33.14 | 90.16 | 15.62 | 41,715 | 2,016 |
| 青森県 | 5,924 | 5,015 | 15.0 | 70.3 | 5.26 | 40.61 | 119.95 | 16.57 | 38,264 | 1,882 |
| 岩手県 | 5,793 | 4,836 | 16.1 | 69.9 | 5.35 | 40.37 | 118.87 | 16.07 | 39,990 | 2,021 |
| 宮城県 | 10,893 | 9,536 | 12.0 | 58.1 | 4.47 | 33.62 | 96.48 | 14.03 | 48,894 | 2,753 |
| 秋田県 | 4,457 | 3,838 | 13.6 | 77.3 | 5.61 | 44.14 | 130.41 | 17.73 | 39,404 | 2,016 |
| 山形県 | 4,490 | 3,932 | 12.1 | 74.9 | 5.68 | 42.84 | 133.57 | 15.77 | 42,234 | 2,278 |
| 福島県 | 8,613 | 7,311 | 14.3 | 67.7 | 5.12 | 38.09 | 111.42 | 15.05 | 41,386 | 2,189 |
| 茨城県 | 13,289 | 11,266 | 14.8 | 71.2 | 4.91 | 36.88 | 106.97 | 14.56 | 45,231 | 2,426 |
| 栃木県 | 9,267 | 7,614 | 17.3 | 69.1 | 4.84 | 35.98 | 105.59 | 14.26 | 44,953 | 2,395 |
| 群馬県 | 9,490 | 7,866 | 16.7 | 71.4 | 4.83 | 36.00 | 106.09 | 14.68 | 42,601 | 2,318 |
| 埼玉県 | 33,847 | 30,233 | 10.2 | 65.7 | 4.26 | 31.72 | 86.52 | 13.16 | 59,358 | 3,276 |
| 千葉県 | 30,298 | 26,352 | 12.6 | 65.4 | 4.28 | 32.40 | 89.21 | 13.76 | 57,421 | 3,198 |
| 東京都 | 76,716 | 68,055 | 10.6 | 45.0 | 3.24 | 24.75 | 65.18 | 12.17 | 81,001 | 5,128 |
| 神奈川県 | 45,035 | 40,000 | 10.8 | 59.1 | 3.86 | 29.59 | 77.80 | 12.95 | 68,100 | 3,898 |
| 新潟県 | 9,945 | 8,443 | 14.7 | 74.0 | 5.51 | 41.76 | 127.25 | 16.04 | 45,038 | 2,472 |
| 富山県 | 4,526 | 3,909 | 13.3 | 76.8 | 6.00 | 45.86 | 143.57 | 17.42 | 42,992 | 2,350 |
| 石川県 | 5,358 | 4,550 | 14.5 | 69.3 | 5.34 | 40.92 | 124.68 | 16.68 | 44,888 | 2,431 |
| 福井県 | 3,254 | 2,793 | 13.8 | 74.9 | 5.79 | 42.89 | 136.89 | 15.67 | 42,374 | 2,224 |
| 山梨県 | 4,220 | 3,292 | 21.3 | 70.2 | 4.99 | 37.71 | 110.34 | 15.35 | 42,592 | 2,290 |
| 長野県 | 10,079 | 8,066 | 19.6 | 71.2 | 5.29 | 40.37 | 119.99 | 16.02 | 43,252 | 2,275 |
| 岐阜県 | 8,939 | 7,503 | 15.6 | 74.3 | 5.67 | 41.96 | 120.39 | 15.86 | 44,046 | 2,233 |
| 静岡県 | 17,147 | 14,251 | 16.4 | 67.0 | 4.77 | 35.97 | 102.02 | 14.23 | 50,038 | 2,646 |
| 愛知県 | 34,818 | 30,692 | 11.3 | 59.5 | 4.50 | 34.03 | 94.04 | 14.02 | 52,492 | 2,824 |
| 三重県 | 8,537 | 7,200 | 15.2 | 72.0 | 5.26 | 38.19 | 109.65 | 15.56 | 43,656 | 2,289 |
| 滋賀県 | 6,260 | 5,430 | 13.0 | 71.6 | 5.44 | 39.70 | 114.63 | 15.37 | 47,947 | 2,552 |
| 京都府 | 13,383 | 11,589 | 12.8 | 61.3 | 4.32 | 30.47 | 85.74 | 13.77 | 54,605 | 3,282 |
| 大阪府 | 46,802 | 39,496 | 15.2 | 54.7 | 3.93 | 28.29 | 76.20 | 12.80 | 55,636 | 3,227 |
| 兵庫県 | 26,809 | 23,087 | 13.4 | 64.8 | 4.56 | 33.98 | 92.68 | 14.53 | 55,337 | 2,872 |
| 奈良県 | 6,176 | 5,290 | 14.1 | 74.1 | 5.31 | 38.51 | 110.04 | 15.46 | 48,492 | 2,382 |
| 和歌山県 | 4,852 | 3,839 | 20.3 | 73.0 | 5.07 | 35.21 | 104.24 | 14.82 | 40,984 | 2,127 |
| 鳥取県 | 2,566 | 2,156 | 15.5 | 68.8 | 5.47 | 38.27 | 120.12 | 15.10 | 40,275 | 2,171 |
| 島根県 | 3,142 | 2,647 | 15.4 | 70.2 | 5.48 | 37.65 | 121.96 | 15.07 | 39,797 | 2,091 |
| 岡山県 | 9,163 | 7,711 | 15.6 | 64.9 | 5.00 | 35.56 | 104.92 | 14.68 | 45,489 | 2,467 |
| 広島県 | 14,307 | 12,088 | 15.1 | 61.4 | 4.56 | 33.37 | 92.64 | 14.55 | 48,361 | 2,569 |
| 山口県 | 7,199 | 5,910 | 17.6 | 67.1 | 4.89 | 34.39 | 101.47 | 15.28 | 39,559 | 2,079 |
| 徳島県 | 3,807 | 3,053 | 19.5 | 69.2 | 5.13 | 37.30 | 109.31 | 15.74 | 41,719 | 2,114 |
| 香川県 | 4,877 | 3,976 | 18.1 | 69.3 | 5.18 | 37.99 | 107.48 | 16.05 | 44,020 | 2,192 |
| 愛媛県 | 7,143 | 5,814 | 18.2 | 66.5 | 4.81 | 33.63 | 98.67 | 14.85 | 40,819 | 2,047 |
| 高知県 | 3,916 | 3,154 | 19.1 | 64.9 | 4.73 | 32.43 | 93.98 | 14.97 | 40,255 | 2,058 |
| 福岡県 | 25,812 | 22,390 | 12.7 | 52.8 | 4.07 | 30.20 | 83.89 | 13.51 | 48,429 | 2,589 |
| 佐賀県 | 3,521 | 3,003 | 14.3 | 66.9 | 5.12 | 37.43 | 111.22 | 14.17 | 42,777 | 2,132 |
| 長崎県 | 6,595 | 5,552 | 15.4 | 63.7 | 4.67 | 31.99 | 96.07 | 13.66 | 40,781 | 2,096 |
| 熊本県 | 8,137 | 6,981 | 13.8 | 61.9 | 4.60 | 33.22 | 98.69 | 13.53 | 40,361 | 2,082 |
| 大分県 | 5,818 | 4,818 | 16.8 | 63.6 | 4.77 | 33.97 | 97.08 | 14.74 | 41,447 | 2,127 |
| 宮崎県 | 5,464 | 4,602 | 15.4 | 65.7 | 4.47 | 31.72 | 93.84 | 13.91 | 38,353 | 1,972 |
| 鹿児島県 | 8,794 | 7,090 | 19.0 | 64.6 | 4.31 | 29.63 | 87.93 | 13.51 | 37,863 | 2,016 |
| 沖縄県 | 6,526 | 5,770 | 10.4 | 44.4 | 3.81 | 27.51 | 75.31 | 11.14 | 45,560 | 2,336 |

1) 居住世帯なしの住宅を含む。

付表2 市町村別の主な指標(総住宅数と居住世帯の有無)

| 人口規模1万5千人以上の市町 | 総住宅数(戸) 1) | | | | 空き家数(戸) | | 空き家率(%) | |
|----------------|----------------|----------------|---------------|------------|---------------|---------------|-------------|-------------|
| | 平成30年 | 平成25年 | 平成25年～30年の増減 | | 平成30年 | 平成25年 | 平成30年 | 平成25年 |
| | | | 増減数 | 増減率(%) | | | | |
| 宮崎県 | 546,400 | 533,900 | 12,500 | 2.3 | 84,200 | 74,200 | 15.4 | 13.9 |
| 宮崎市 | 203,290 | 198,840 | 4,450 | 2.2 | 26,190 | 25,540 | 12.9 | 12.8 |
| 都城市 | 87,150 | 84,530 | 2,620 | 3.1 | 16,670 | 14,200 | 19.1 | 16.8 |
| 延岡市 | 59,820 | 58,660 | 1,160 | 2.0 | 8,510 | 7,040 | 14.2 | 12.0 |
| 日南市 | 27,180 | 26,630 | 550 | 2.1 | 5,100 | 4,750 | 18.8 | 17.8 |
| 小林市 | 23,280 | 22,970 | 310 | 1.3 | 4,060 | 3,270 | 17.4 | 14.2 |
| 日向市 | 28,860 | 28,250 | 610 | 2.2 | 3,720 | 3,480 | 12.9 | 12.3 |
| 串間市 | 10,010 | 9,930 | 80 | 0.8 | 2,330 | 1,900 | 23.3 | 19.1 |
| 西都市 | 14,680 | 13,690 | 990 | 7.2 | 2,430 | 1,750 | 16.6 | 12.8 |
| えびの市 | 11,650 | 10,860 | 790 | 7.3 | 2,870 | 2,100 | 24.6 | 19.3 |
| 三股町 | 12,110 | 11,350 | 760 | 6.7 | 1,770 | 1,300 | 14.6 | 11.5 |
| 国富町 | 8,250 | 8,430 | -180 | -2.1 | 1,090 | 900 | 13.2 | 10.7 |
| 高鍋町 | 10,460 | 10,310 | 150 | 1.5 | 2,230 | 1,850 | 21.3 | 17.9 |
| 新富町 | 7,050 | 7,260 | -210 | -2.9 | 1,010 | 840 | 14.3 | 11.6 |
| 川南町 | 7,020 | 6,470 | 550 | 8.5 | 1,300 | 660 | 18.5 | 10.2 |
| 門川町 | 8,090 | 7,630 | 460 | 6.0 | 1,330 | 440 | 16.4 | 5.8 |

※表章は市及び人口1万5千人以上の町村に限る。

1) 居住世帯なしの住宅を含む。

付表3 市町村別の主な指標(住宅の所有の関係)

| 人口規模1万5千人以上の市町 | 持ち家数(戸) | | 持ち家住宅率(%) | | 専用住宅 | | | | | |
|----------------|----------------|----------------|-------------|-------------|-----------------------|-----------------------------|-----------------------|----------------------------|------------------------------|-----------------------------|
| | 平成30年 | 平成25年 | 平成30年 | 平成25年 | 1住宅当たり 居住室数 (室) | 1住宅当たり 居住室の 量数 (量) | 1住宅当たり 延べ面積 (㎡) | 1人当たり 居住室の 量数 (量) | 1か月当たり 家賃・間代 (円) 1) | 1畳当たり家 賃・間代 (円) 1) |
| 宮崎県 | 302,300 | 309,000 | 65.7 | 67.4 | 4.47 | 31.72 | 93.84 | 13.91 | 38,353 | 1,972 |
| 宮崎市 | 100,720 | 97,760 | 57.1 | 56.6 | 4.06 | 29.23 | 87.56 | 13.17 | 43,453 | 2,330 |
| 都城市 | 49,170 | 49,140 | 70.3 | 70.1 | 4.56 | 35.42 | 95.28 | 15.74 | 34,664 | 1,814 |
| 延岡市 | 31,790 | 35,050 | 62.1 | 68.1 | 4.48 | 29.93 | 89.83 | 13.27 | 36,562 | 1,974 |
| 日南市 | 15,680 | 16,310 | 71.1 | 74.5 | 4.76 | 32.47 | 96.83 | 14.37 | 33,031 | 1,620 |
| 小林市 | 14,910 | 15,490 | 78.0 | 79.0 | 4.80 | 31.99 | 99.06 | 14.13 | 35,134 | 1,599 |
| 日向市 | 15,760 | 16,500 | 62.8 | 66.9 | 4.43 | 30.51 | 92.10 | 12.98 | 36,062 | 1,746 |
| 串間市 | 6,160 | 6,670 | 80.2 | 83.9 | 5.06 | 32.49 | 104.28 | 14.69 | 29,446 | 1,391 |
| 西都市 | 9,120 | 8,810 | 75.1 | 74.0 | 5.16 | 34.71 | 106.46 | 14.28 | 29,222 | 1,343 |
| えびの市 | 7,180 | 7,230 | 81.9 | 82.6 | 5.02 | 33.80 | 99.02 | 16.06 | 25,705 | 1,205 |
| 三股町 | 7,880 | 8,240 | 76.3 | 82.5 | 4.69 | 32.43 | 102.96 | 13.25 | - | - |
| 国富町 | 5,550 | 6,460 | 78.2 | 85.7 | 4.85 | 32.58 | 104.83 | 13.03 | - | - |
| 高鍋町 | 5,220 | 6,080 | 63.5 | 72.0 | 4.66 | 34.34 | 96.00 | 15.17 | - | - |
| 新富町 | 4,280 | 5,140 | 71.1 | 80.3 | 4.96 | 42.93 | 107.93 | 16.89 | - | - |
| 川南町 | 4,660 | 4,910 | 81.8 | 84.7 | 5.25 | 36.93 | 106.59 | 14.48 | - | - |
| 門川町 | 5,160 | 5,640 | 76.3 | 79.0 | 4.96 | 33.70 | 104.75 | 13.62 | - | - |

※表章は市及び人口1万5千人以上の町村に限る。

1) 表章は市に限る。