

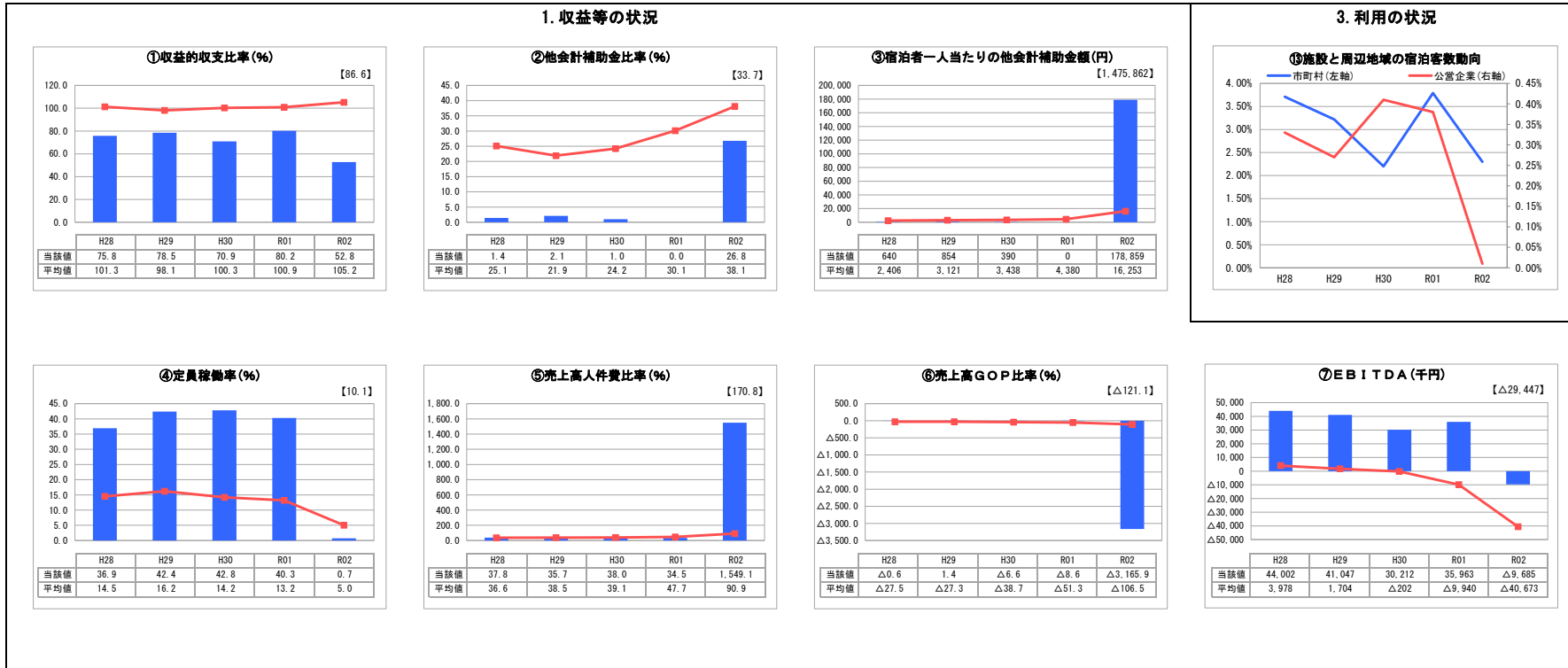
経営比較分析表（令和2年度決算）

宮城県 宮城県営国民宿舎 高千穂荘

業務名	業種名	事業名	類似施設区分	管理者の情報
法非適用	観光施設事業	休養宿泊施設	A2B2	非設置
資金不足比率(%)	自己資本構成比率(%)	建物延面積(m ²)	宿泊定員数(人)	
該当数値なし	該当数値なし	5,380	110	

客単価(円)	指定管理者制度の導入	インターネットによる予約割合(%)
12,611	利用料金制	0.0
バリアフリー法の基準適合性	トイレ洋式化率(%)	Wi-Fi設置
有	89.4	有

グラフ凡例
■ 当該施設値(当該値)
— 類似施設平均値(平均値)
【】 令和2年度全国平均



分析欄

1. 収益等の状況について

収益的収支比率
新型コロナウイルスの影響（R2年5月1日からR3年3月31日まで休業）により収益が大幅に減少したため、前年度から約27%も下回った。

他会計補助金比率
新型コロナウイルス感染症対策として空調などの整備を行うため、一般会計より繰入を行い大きく上昇した。

宿泊者一人当たりの他会計補助金額
新型コロナウイルスの影響により宿泊者が減少し、一人当たりの金額が大きく上昇した。

定員稼働率
新型コロナウイルスの影響により宿泊者が減少し、大きく低下した。

売上高人件費比率
新型コロナウイルスの影響により営業収益が減少し、大きく上昇した。

売上高GOP比率
新型コロナウイルスの影響により営業収益が減少し、大きく低下した。

EBITDA
新型コロナウイルスの影響により収益性が低下し、大きく減少した。

2. 資産等の状況について

企業債務高対料金収入比率
R01で企業債の償還は終了したところであるが、必要な更新・投資を行うための財源確保に向けた検討が必要である。

3. 利用の状況について

施設と周辺地域の宿泊客数動向
新型コロナウイルスの影響により宿泊客は減少した。近年は新規ホテルの開業など施設間の競争も激しくなっており、ニーズに応じたサービスの提供や情報発信等、宿泊客増加に繋がる取組を行う必要がある。

全体総括

新型コロナウイルス感染症の影響により、令和2年5月1日から令和3年3月31日まで休業したため収益等の状況が悪化しているが、令和3年4月からは新たな指定管理者が営業を開始しており、人工温泉の導入や日帰り入浴サービスなど、利用客の回復を図るための取組を強化している。引き続き、指定管理者に対し、施設利用者の増加を図るためのサービスの向上や収支の改善に向けた指導助言を適切に行うことにより、収益等の改善を図る。

なお、令和3年度に県営国民宿舎活用検討委員会を設置し、地元市町、民間事業者等から幅広く意見を求めるなどしながら、中長期的な視点に立った国民宿舎の活用について検討を行っている。

