

令和4年6月3日

宮崎県東京ビル再整備事業に係る優先交渉権者の決定について

令和3年10月26日から公募型プロポーザル方式により募集を行った「宮崎県東京ビル再整備事業」については、6グループから提案書の提出があり、宮崎県東京ビル再整備事業審査委員会において、最優秀提案者の選定を行いました。

県では、その選定結果を踏まえ、次のとおり優先交渉権者を決定しましたので、公表します。

1 優先交渉権者

ヒューリックグループ

区 分	会社名（担当業務）
代表事業者	ヒューリック株式会社（民間施設所有・民間施設等マネジメント）
構 成 員	株式会社竹中工務店（既存施設の解体設計・解体、新施設の設計・建設）
	坂口建設株式会社（建設）
	株式会社戸高コーポレーション（建設）
	株式会社安井建築設計事務所（工事監理）
	ヒューリックビルマネジメント株式会社（維持管理）

2 提案概要

(1) 提案額

項 目	内 容
施設解体費及び 県施設買取価額	2,093,300千円（消費税及び地方消費税の額を含む）
県が受け取る 借 地 料	90,000千円（年額）

(2) 事業概要

項 目	内 容
建 設 地	東京都千代田区九段南4丁目8番2号
敷 地 面 積	1,438.53㎡
構 造	地上11階、地下1階、鉄骨造
事 業 手 法	定期借地権方式（県施設県所有）
工 期 等 （ 予 定 ）	解体・建設工事：令和5年7月～令和8年9月 新施設供用開始：令和8年10月 事業運営期間：69年間（供用開始から事業終了まで）

①県施設

項 目	内 容
延 床 面 積	3,574㎡
施 設 概 要	1階 フロンティアオフィス、コワーキングスペース、県情報発信スペース、会議室
	2～3階 学生寮（男女計52室、共同自炊室・洗濯室）
	4～6階 職員宿舎（40戸）

②民間施設

項 目	内 容
延 床 面 積	5,211㎡
施 設 概 要	7～11階 賃貸オフィス



新ビル外観



学生寮イメージ



1階イメージ

※上図は提案資料として提出されたものであり、実際の建物とは異なる場合があります。