鱼 土地評価

作業の種類	現地踏査	単位	1 業務	作業条件	

								直接丿	人件費	及び急	労務費	,									材料	費等					機械	経費		
	内		編	扇成 (A	A)			所要	日数	(B)		歩掛	り	((C)	(A)) × (B))					単	*/-					ж	*/-	
作業内容	外業別	主任技師	技師 A	技師 B	技師C	技 師 D	主任技師	技師 A	技師 B	技師C	技師 D	主任技師	技 師 A	技師 B	技師C	技師 D	計	品	名	規	格	単位	数量	備:	考	機械名	規格	単位	数量	備考
現地踏査	外	1.0	1.0		1.0		0.54	0. 54		0.54		0. 54	0.54		0.54		1. 62													
																											その	の他		
	外 業											0. 54	0.54		0.54		1. 62													
	内 業																													
	的 業 計											0. 54	0.54		0.54		1. 62													

作業の種類 地域区分及び標準地の選定等業務	単位 1業務	作業条件	2~3区分
-----------------------	--------	------	-------

								直接	人件費	費及び:	労務費	ŧ									材料	費等					機械	経費		
	内		絠	扇成 (A	A)			所要	日数	(B)		歩持	卦り	(((C) = (A	$H) \times M$	(B))					単	*/-					744	*/-	
作業内容	外業別	主任技師	技師 A	技師 B	技師C	技師 D	主任技師	技 師 A	技師 B	技師C	技師 D	主任技師	技 師 A	技師 B	技師C	技師 D	計	品	名	規	格	単位	数量	備	<u> </u>	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外	1.0	1.0		1.0		0.58	4. 11		4. 11		0. 58	4. 11		4. 11		8.80													
地域区分 検討等	内	1.0	1.0		1.0	1.0	1.34	0. 90		3. 78	0. 28	1. 34	0.90		3. 78	0. 28	6.30													
																											その	り他	ı	
			=	外		業		-	=	-		0. 58	4. 11		4. 11		8.80													
	内 業											1. 34	0.90		3. 78	0. 28	6. 30													
	計											1. 92	5. 01		7. 89	0. 28	15. 10													

- 注1 標準地の選定は、同一状況地域区分ごとに、1標準地の選定を行うものとしての歩掛である。
- 注2 本表作業条件欄に定める区分の数は、取引事例比較法における近隣地域の数をいい、本表記載の作業条件以外のものについては、次の補正率を適用する。

近隣地域の数	1	$2 \sim 3$	$4 \sim 5$	$6 \sim 7$	8~10
補 正 率	0.80	1.00	1.40	1.80	2.30

作業の種類	標準地価格の算定業務	単位	1標準地	作業条件	
-------	------------	----	------	------	--

								直接	人件	貴及び	労務費	ŧ									材料	費等				機械	経費		
	内		絠	扁成 (A)			所要	見数	(B)		歩扫	卦り	(((C) = (A	d) × ((B))					単	**				144	*/-	
作業内容	業別 土 技 技 技 技 技 折 折 折 折 折 折 折 折 折 折 折 折 所 A B B B C D 上 上 大 折 所 B<									技師C	技師 D	主任技師	技 師 A	技 師 B	技師C	技師 D	計	品	名	規	格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
標準地価格 の算定業務	内	1. 0	1.0		1.0	1.0	1.09	1. 91		1.87	0. 10	1. 09	1.91		1.87	0.10	4. 97												
																										そ(か 他	Ĺ	
	外 業									-																			
	内 業											1. 09	1. 91		1. 87	0. 10	4. 97												
												1. 09	1.91		1. 87	0. 10	4. 97												

注 複数の標準地を設定する場合の直接人件費の積算は、次式により行うものとする。 標準値価格の算定に要する直接人件費=標準地数×単価

|--|

								直接	人件	費及ひ	労務	費								材料	骨等				機械	経費		
	内		編	歳 (A)			所要	日数	(B)		步	掛り	((0	(A) = (A)	× (E	3))				W	*/-				144	*/-	
作業内容	外業別	主任技師	技師 A	技師 B	技師C	技師 D	主任技師	技 師 A	技 師 B	技師C	技師 D	主任技師	技 師 A	技師 B	技師C	技師D	計	品名	規	格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量量	備考
調査	外		1.0		1.0			2. 30		2. 30			2.30		2. 30		4. 60											
画地判定等	内		1.0		1.0	1.0		11. 33		8. 54	0.47		11. 33		8. 54	0.47	20. 34											
																									そ(の他	<u>.</u>	
		•		外		業		•	-	-			2.30		2.30		4.60											
				内		業							11. 33		8. 54	0. 47	20. 34											
	計												13. 63		10.84	0. 47	24. 94											

注 各画地の評価算定業務費は、1業務当たりの画地数によって次式によるものとする。

各画地の評価格算定に要する直接人件費 = 画地数/100 × 単価

作業の種類 残地補償算定業務	単位 100画地	作業条件	
----------------	----------	------	--

								直接	人件	費及ひ	労務	費							材	斗費等				機材	戒経費		
	内外		編	扇成 (A	A)			所要	日数	(B)		步	掛り	((0	(A) = (A)	× (E	3))			単	数				W	*/-	
作業内容	業別 主任技師 A B C D E 任技師 A B 外 1.0 1.0 1.17									技師C	技 師 D	主任技師	技 師 A	技師 B	技師C	技 師 D	計	品名	規格	位	数 量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
調査	外		1.0		1.0			1. 17		1. 17			1. 17		1. 17		2. 34										
算定	内		1.0 1.0 1.0 6.66 4.08								0.25		6.66		4. 08	0. 25	10. 99										
			1.0 1.0 1.0 6.66 4.08																								
																								そ	のも	也	
		外業									-		1. 17		1. 17		2. 34										
	内業												6.66		4. 08	0. 25	10. 99										
													7.83		5. 25	0. 25	13. 33										

注 残地補償算定業務費は、残地補償対象数によって次式により行うものとする。

残地補償算定に要する直接人件費 = 対象画地数/100 × 単価

作業の種類	評価格の調整業務	単位	1 業務	作業条件	
-------	----------	----	------	------	--

作業内容	内外業別	直接人件費及び労務費														材料	費等			機械経費							
		編成(A)					所要日数 (B)				歩掛り ((C)=(A)×(B))								単	*/-				м	*/-		
		主任技師	技 師 A	技師 B	技師 C	技師 D	主任技師	技師 A	技 師 B	技師C	技師 D	主任技師	技 師 A	技 師 B	技師C	技師 D	壶	品名	規格	単位	数量	備考	機械名	規格	単位	数量	備考
評価格調整	内	1. 0	1.0		1.0	1.0	0.12	0. 69		0.88	0.03	0. 12	0.69		0.88	0.03	1. 72										
																							その他				
外 業																											
内 業										0. 12	0.69		0.88	0. 03	1. 72												
計										0. 12	0.69		0.88	0.03	1.72												