

商工建設常任委員会資料

令和5年7月19日
県土整備部

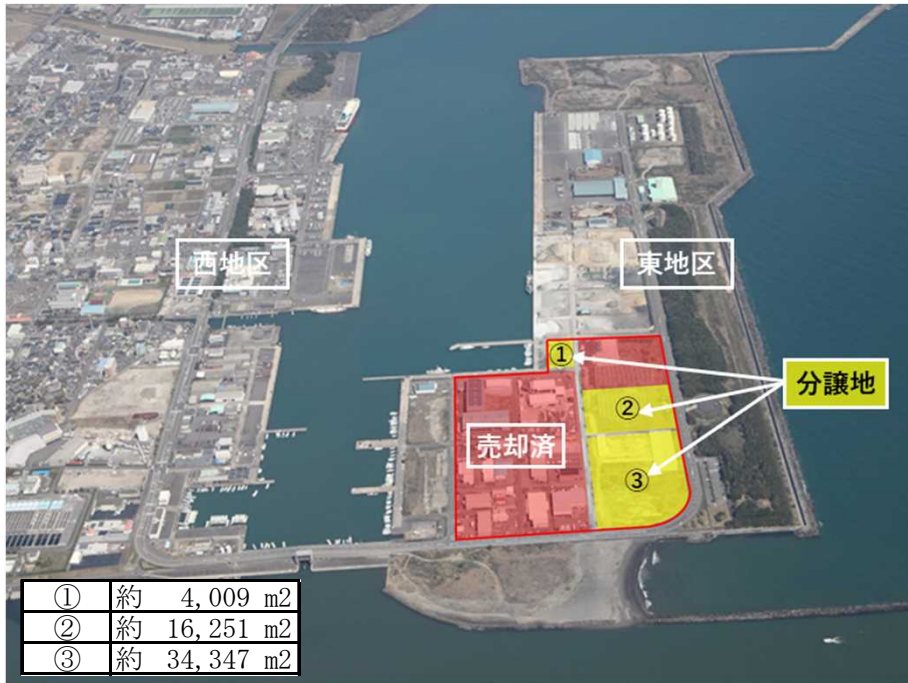
目次

I その他報告事項

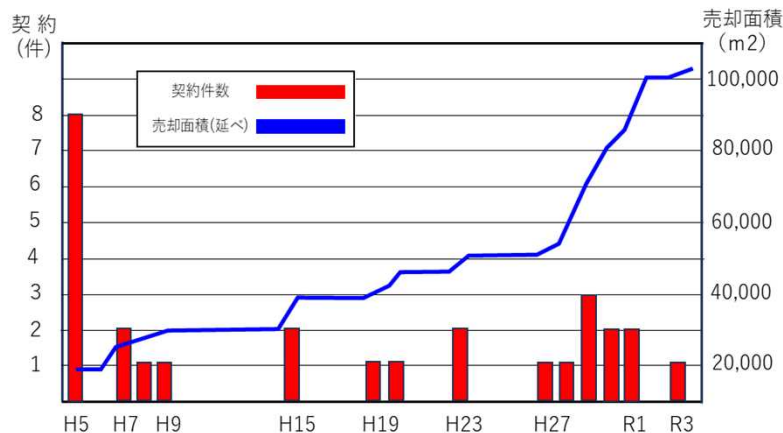
宮崎港東地区分譲地について	3
-------------------------	---

宮崎港東地区分譲地について

港湾課



分譲状況



1. 分譲地の概要

- ・分譲開始：平成5年度
- ・総面積：約159,197 m²
- ・売却面積：約104,590 m² (65.7%)
23社の企業が進出中 (延べ28契約)
- ・分譲面積：約54,607 m² (34.3%)
- ・分譲価格：27,600円/m²
(不動産鑑定評価額を基に決定)
- ・分譲対象者：流通関連事業者で、現在又は将来において宮崎港を利用した海上運送により商品等を取り扱う者

2. 今後の取組

- (1) 誘致企業の情報収集
 - ・ベイコムハート連絡会（宮崎港利用企業、関連企業）、宮崎市、県企業立地課との情報交換
 - ・進出企業へのヒアリング
- (2) 分譲条件への対応
 - ・企業の建設予定施設に応じた地域地区の検討
- (3) 企業への個別訪問
 - ・問合せ企業へのセールス活動