

地価調査基準地の標準価格(林地)

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3)		(4) 基準地 の地積 ㎡	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域の 特性
		基準地の 10アール 当たり価格 (前年価格)円	変 動 率 %				基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅 及び距離	最寄集 落及び距 離		
宮崎 (林)-1	宮崎市池内町鍛冶屋園 3619番1	620,000 (620,000)	0.0	1,613	雑木林地	標高約50m、約20度 の南東向傾斜地で 雑木主体の林地地 域	集材機 35m	道路 2.5m	蓮ヶ池 4.3km	小鹿黒 400m	「調 区」 地森計	都市近郊 林地
宮崎 (林)-2	児湯郡都農町大字川北字 橋之本10221番1	45,000 (45,000)	0.0	3,979	用材林地	標高約160m、約30 度の北向傾斜地で 杉の人工林地域	公道隣 接 0m	町道 5m	都農 6.8km	鼓 200m	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-3	宮崎市佐土原町下那珂字 東亀田9763番2外	164,000 (164,000)	0.0	1,679	用材・雑木 林地	標高約25m、約15度 の西向傾斜地で、 杉、雑木が混在する 林地地域	集材機 140m	道路 3.5m	佐土原 3.5km	亀田 420m	「調 区」 地森計	都市近郊 林地
宮崎 (林)-4	宮崎市田野町字尾八重甲 7885番68	67,800 (67,800)	0.0	4,784	用材林地	標高約350m、約20 度の西向傾斜地で 杉等の人工林地域	公道隣 接 0m	市道 4.4m	田野 5.8km	南地区 5.1km	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-5	東臼杵郡門川町大字川内 字貝ノ木6023番	27,500 (27,500)	0.0	19,491	用材林地	標高200m、約40度 の北向傾斜地で杉 の人工林地域	集材機 150m	町道 8m	門川 7.8km	大内原 800m	「都計外」 地森計 保安林	農村林地
宮崎 (林)-6	串間市大字秋山字小切420 番3	31,000 (31,000)	0.0	5,438	用材林地 (杉)	標高約100m、約25 度の南西向傾斜地 で杉の人工林地域	公道隣 接 0m	林道 2m	日向大 東 4.4km	鯛取 690m	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-7	日南市大字酒谷字中山甲 3243番	22,500 (22,500)	0.0	19,700	用材林地 (杉)	標高約200m、約20 度の西向傾斜地で 杉の人工林地域	公道隣 接 0m	市道 3.5m	飫肥 17km	深瀬 1.5km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
宮崎 (林)-8	西臼杵郡高千穂町大字三 井字桑水流5773番	33,100 (33,100)	0.0	3,716	用材林地 (杉)	標高500m、約30度 の西向傾斜地で杉 の人工林地域	集材機 250m	町道 3.6m	延岡 44km	中川登 600m	「都計外」 地森計 県立公 (普通)	農村林地
宮崎 (林)-9	東臼杵郡美郷町西郷田代 字土々呂頭4795番1	19,600 (19,600)	0.0	12,874	用材林地 (杉)	標高200m、約30度 の西向傾斜地で杉 の人工林地域	林道隣 接 0m	林道 4m	日向市 27km	檣の鶴 600m	「都計外」 地森計	林業本場 林地
宮崎 (林)-10	小林市野尻町東麓字伊佐 原5355番1	48,000 (48,000)	0.0	5,674	用材林地 (檜)	標高約170m、約10 度の北東向傾斜地 で台地裾野の人工 林地域	公道隣 接 0m	農道 4m	小林 16km	吉村 900m	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-11	延岡市北浦町三川内字蕨 原6239番3	17,800 (17,800)	0.0	10,178	用材林地 (杉)	標高150m、約35度 の西向傾斜地で杉 を中心とする林地地 域	集材機 80m	道路 3m	延岡 33km	梅木 1.5km	「都計外」 地森計	農村林地
宮崎 (林)-12	西臼杵郡五ヶ瀬町大字三ヶ 所字境ノ園13番5	24,700 (24,700)	0.0	14,143	用材林地 (杉)	標高約600m、約40 度の西向傾斜地で 杉の人工林地域	公道隣 接 0m	町道 5m	延岡 62km	岩神 750m	「都計外」 地森計	山村奥地 林地

(1) 基準地 番号	(2) 基準地の所在及び地番	(3)		(4) 基準地 の地積	(5) 基準地の利 用の現況	(6) 基準地の周辺 の土地利用の現況	(7) 交通接近条件				(8) 公法上 の規制	(9) 地域の 特性
		基準地の 10アール 当たり価格 (前年価格)円	変動 率 %				基準地から 搬出地点ま での搬出方 法、距離	搬出地 点の道 路の状 況	最寄駅 及び距 離	最寄集 落及び距 離		
宮崎 (林) -13	小林市須木中原字川内 2550番77	25,700 (25,700)	0.0	11,144	用材林地 (杉・檜)	標高約450m、約25 度の北向傾斜地で 杉、檜の人工林地 域	公道隣 接 0m	市道 3.2m	小林 20km	中河間 2km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
宮崎 (林) -14	児湯郡西米良村大字上米 良字猪之津久呂410番56内	16,100 (16,100)	0.0	40,000	用材林地 (杉)	標高約500m、約35 度の北西向傾斜地 で杉の人工林地 域	集材機 200m	林道 3m	湯前 28km	上米良 1.2km	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
宮崎 (林) -15	東臼杵郡諸塚村大字七ツ 山字石ノ内5419番1	18,800 (18,800)	0.0	90,395	用材林地 (杉)	標高約800m、約40 度の西北西向傾斜 地で杉、檜の人工 林地 域	林道隣 接 0m	林道 4m	日向市 60km	七ツ山 6.7km	「都計外」 地森計	林業本場 林地
宮崎 (林) -16	東臼杵郡椎葉村大字大河 内字下野1401番27	16,700 (16,700)	0.0	39,471	用材林地 (杉)	標高500m、約20度 の西向傾斜地で杉 の人工林地 域	公道隣 接 0m	林道 3.5m	日向市 85km	川の口 800m	「都計外」 地森計	山村奥地 林地
宮崎 (林) -17	都城市美川町1799番	49,500 (49,500)	0.0	7,368	用材林地 (杉)	標高270m、約25度 の南西向傾斜地で 杉、檜の人工林地 域	公道隣 接 0m	市道 3m	五十市 14km	上川内 1km	「都計外」 地森計	農村林地