

物 件 調 書

名称		宮崎北高等学校体操場残地						
区分		土地	所在地	宮崎市村角町地藏牟田208番4				
土地	宮崎市村角町地蔵牟田208番4	公簿	968.00	地目	公簿	雑種地	地上権等の設定	なし
		実測	968.70		現況	雑種地		
現有施設の利用状況 (地下埋設物・土壌汚染関連は必須)			平成28年2月末に浄化槽・ポンプ室を解体し現況は更地					
現有施設以前の利用状況 (地下埋設物・土壌汚染関連は必須)			不明					
接道状況		北東側：市道祝田団地2号線（幅員約5.0mのアスファルト舗装）にほぼ等高に接面している。						
法令等による制限	都市計画法による制限		区域区分	都市計画区域（市街化区域）				
	建築基準法による制限		用途地域	第一種住居地域（西側一部は第二種中高層住居専用地域）				
			建ぺい率	60%				
			容積率	200%				
			防火指定	指定なし				
	その他の制限（がけ条例含む）		なし					
私道に関する負担等に関する事項				なし				
供給処理の状況				配管の状況		事業所名		
			電 気	あり		九州電力(株)宮崎営業所		
			都市ガス	なし				
			上 水 道	引き込み可		宮崎市上下水道局 ※備考欄参照		
			下 水 道	引き込み可		宮崎市上下水道局 ※備考欄参照		
目視で確認された不具合 (ひび割れ・雨漏り・破損等)								

(昭和56年5月31日以前に新築された住宅の場合) 新耐震基準等に適合していることを証する書類の有無 (有の場合、書類の名称)		
耐震診断の実施 (有の場合、その結果内容)		
土砂災害警戒区域の該当		区域外
津波災害警戒区域の該当		区域外
該当する水害ハザードマップの種類		
石綿使用調査の実施 (有の場合、その結果内容)		
埋蔵文化財調査の必要性		なし
県以外の者が所有する 電柱等の物件の設置状況		
交通機関 (道路距離)	鉄 道	JR「蓮ヶ池駅」まで約100m
	バ ス	宮崎交通バス「宮永クリニック前」停留所まで約460m
公共施設 (道路距離)	役 所	宮崎市役所まで約6.9km
	小学校	宮崎市立住吉南小学校まで約1.1km
	中学校	宮崎市立住吉中学校まで約3.9km
備考 1 現状有姿のまま引き渡します。 2 浄化槽(69本)・ポンプ室(11本)跡地の地下5.35mから下にφ350のコンクリート杭有。 3 近接地にJR九州鉄道、宮崎北高等学校体操場(下水管)の施設があるため、当該土地を利用するに当たっては、事前に関係機関と相談してください。 4 公共上下水道供給区域内ですが、本管まで距離があります。詳細は、宮崎市上下水道局にお尋ねください。		