

物 件 調 書

名称		元日南振徳高校校長住宅									
区分		土地・建物	所在地	日南市吾田東二丁目2137番9							
土地	面積(m ²)	公簿	257.47	地目	公簿	宅地	地上権等の設定	なし			
		実測	257.48		現況	宅地					
建物	種類	居宅			床面積(m ²)		(公簿)	101.85		その他	
	構造	木造瓦葺平家建			築年月		平成9年3月				
現有施設の利用状況 (地下埋設物・土壌汚染関連は必須)			平成31年3月まで使用。								
現有施設以前の利用状況 (地下埋設物・土壌汚染関連は必須)			不明								
接道状況		北東側：市道油津星倉線(幅員約11m)に等高に接面している。 北西側：市道戸高住宅7号線(幅員約4m)に等高に接面している。									
法令等による制限	都市計画法による制限		区域区分	都市計画区域(非線引き都市計画区域)							
	建築基準法による制限		用途地域	第二種住居地域							
			建ぺい率	60%							
			容積率	200%							
			防火指定	指定なし							
	その他の制限 (がけ条例含む)		なし								
私道に関する負担等に関する事項				なし							
供給処理の状況				配管の状況		事業所名					
			電 気	あり		九州電力(株)日南営業所					
			都市ガス	なし							
			上 水 道	あり		日南市水道局 水道課					
			下 水 道	あり		日南市建設課 下水道課					

目視で確認された不具合 (ひび割れ・雨漏り・破損等)		洋室床一部めくれ(小)
(昭和56年5月31日以前に新築された住宅の場合) 新耐震基準等に適合していることを証する書類の有無 (有の場合、書類の名称)		
耐震診断の実施 (有の場合、その結果内容)		
土砂災害警戒区域の該当		区域外
津波災害警戒区域の該当		区域外
該当する水害ハザードマップの種類		洪水・土砂災害ハザードマップ ※備考欄
石綿使用調査の実施 (有の場合、その結果内容)		
埋蔵文化財調査の必要性		なし
県以外の者が所有する 電柱等の物件の設置状況		九州電力送配電(株)日南配電事業所・・・本柱1本、支線1本
交通機関 (道路距離)	鉄 道	JR日南線「日南」駅へ約1,100m
	バ ス	宮崎交通「市農協前」バス停留所まで約220m
公共施設 (道路距離)	役 所	日南市役所へ約1,200m
	小学校	日南市立吾田小学校まで約1,600m
	中学校	日南市立吾田中学校まで約650m
備考		
1 現状有姿(外周金網フェンス、倉庫、車庫等を含む。)のままで引き渡します。 2 洪水浸水想定区域(0.5m～3.0m未満) 3 NTT引込用兼防犯灯用電柱1本。		