

大規模小売店舗の変更に関する届出の公告

大規模小売店舗立地法（平成 10 年法律第 91 号。以下「法」という。）第 6 条第 2 項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の変更に関する届出があったので、同条第 3 項において準用する法第 5 条第 3 項の規定により関係書類を縦覧に供する。

なお、法第 8 条第 2 項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに宮崎県知事に意見書を提出することができる。意見書には、当該大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項についての意見とともに、意見書提出者の氏名又は名称及び住所並びに当該大規模小売店舗の名称を記載すること。

公告日：令和 7 年 3 月 31 日

届出年月日：令和 7 年 3 月 17 日

店舗名：イオンタウン日向

設置者：N T T ・ T C リース株式会社

三井住友ファイナンス&リース株式会社

株式会社ドゥ．ヨネザワ

株式会社ワークマン

縦覧場所：宮崎県商工観光労働部商工政策課

縦覧期間：令和 7 年 3 月 31 日～令和 7 年 7 月 31 日

届出概要：別紙のとおり



宮崎県知事 殿

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変 更 届 出 書

令和 7 年 3 月 1 7 日

NTT・TCリース株式会社

代表取締役 成瀬明弘

東京都港区港南一丁目 2 番 7 0 号

三井住友ファイナンス&リース株式会社

代表取締役 橘 正喜

東京都千代田区丸の内一丁目 3 番 2 号

株式会社ドウ. ヨネザワ

代表取締役 齊藤寛樹

熊本県熊本市東区新生二丁目 2 3 番 1 8 号

株式会社ワークマン

代表取締役 小濱英之

群馬県伊勢崎市柴町 1 7 3 2 番地

大規模小売店舗立地法第 6 条第 2 項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 イオンタウン日向

所在地 宮崎県日向市大字日知屋字古田町 6 1 - 1

2 変更しようとする事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 駐車場の位置及び収容台数

(変更前)

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場No. 1	2 2 5 台	C棟北側 [資料- 3 建物配置図 (変更前) 上に記載]
駐車場No. 2	2 2 7 台	A棟東側 [資料- 3 建物配置図 (変更前) 上に記載]
駐車場No. 3	1 3 5 台	E棟南側 [資料- 3 建物配置図 (変更前) 上に記載]
駐車場No. 4	2 5 台	D棟東側 [資料- 3 建物配置図 (変更前) 上に記載]
合 計	6 1 2 台	

(変更後)

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場No. 1	2 2 5 台	C棟北側 [資料- 4 建物配置図 (変更後) 上に記載]
駐車場No. 2	2 2 7 台	A棟東側 [資料- 4 建物配置図 (変更後) 上に記載]
駐車場No. 3	1 3 5 台	E棟南側 [資料- 4 建物配置図 (変更後) 上に記載]
駐車場No. 4	2 5 台	D棟東側 [資料- 4 建物配置図 (変更後) 上に記載]
駐車場No. 5	3 4 台	G棟西側 [資料- 4 建物配置図 (変更後) 上に記載]
合 計	6 4 6 台	

②荷さばき施設の位置及び面積
(変更前)

位 置	面 積
B棟西側〔資料－3 建物配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.1〕	150.0m ²
A棟西側〔資料－3 建物配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.2〕	157.5m ²
C棟北側〔資料－3 建物配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.3〕	35.0m ²
C棟北側〔資料－3 建物配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.4〕	35.0m ²
E棟南側〔資料－3 建物配置図 (変更前) 上・荷さばき施設No.5〕	35.0m ²
合 計	412.5m ²

(変更後)

位 置	面 積
B棟西側〔資料－4 建物配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.1〕	150.0m ²
A棟西側〔資料－4 建物配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.2〕	157.5m ²
C棟北側〔資料－4 建物配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.3〕	35.0m ²
C棟北側〔資料－4 建物配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.4〕	35.0m ²
E棟南側〔資料－4 建物配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.5〕	35.0m ²
G棟東側〔資料－4 建物配置図 (変更後) 上・荷さばき施設No.6〕	35.0m ²
合 計	447.5m ²

※荷さばき施設No.6の増設

③廃棄物等の保管施設の位置及び容量
(変更前)

位 置	容 積
B棟西側〔資料－3 建物配置図 (変更前) 上・廃棄物等保管施設No.1〕	15.30m ³
A棟西側〔資料－3 建物配置図 (変更前) 上・廃棄物等保管施設No.2〕	18.00m ³
A棟内西側〔資料－3 建物配置図 (変更前) 上・廃棄物等保管施設No.3〕	63.00m ³
C棟南側〔資料－3 建物配置図 (変更前) 上・廃棄物等保管施設No.4〕	6.00m ³
C棟南側〔資料－3 建物配置図 (変更前) 上・廃棄物等保管施設No.5〕	6.00m ³
C棟南側〔資料－3 建物配置図 (変更前) 上・廃棄物等保管施設No.6〕	6.00m ³
合 計	114.30m ³

(変更後)

位 置	容 積
B棟西側〔資料－4 建物配置図 (変更後) 上・廃棄物等保管施設No.1〕	15.30m ³
A棟西側〔資料－4 建物配置図 (変更後) 上・廃棄物等保管施設No.2〕	18.00m ³
A棟内西側〔資料－4 建物配置図 (変更後) 上・廃棄物等保管施設No.3〕	63.00m ³
C棟南側〔資料－4 建物配置図 (変更後) 上・廃棄物等保管施設No.4〕	6.00m ³
C棟南側〔資料－4 建物配置図 (変更後) 上・廃棄物等保管施設No.5〕	6.00m ³
C棟南側〔資料－4 建物配置図 (変更後) 上・廃棄物等保管施設No.6〕	6.00m ³
G棟内北側〔資料－4 建物配置図 (変更後) 上・廃棄物等保管施設No.7〕	1.44m ³
合 計	115.74m ³

※廃棄物等保管施設No.7の増設

(2) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小 売 業 者	変更前		変更後		備考
	開店時刻	閉店時刻	開店時刻	閉店時刻	
イオン九州株式会社	午前7時	午前0時	午前7時	午前0時	A棟
株式会社ホームインブルームメントひろせ	午前7時	午前0時	午前7時	午前0時	B棟
株式会社ハニーズホールディングス	午前7時	午後10時	午前7時	午後10時	C棟
株式会社大創産業					C棟
株式会社マックハウス					C棟
株式会社チヨダ					C棟
株式会社ヨネザワ					C棟
株式会社宮崎山形屋	午前7時	午後10時	午前7時	午後10時	D棟
株式会社明林堂書店	午前7時	午後10時	午前7時	午後10時	E棟
株式会社ドウ. ヨネザワ	午前7時	午後10時	午前7時	午後10時	F棟
株式会社ワークマン	—	—	午前10時	午後8時	G棟

②荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯	
	変 更 前	変 更 後
荷さばき施設No.1	24時間	24時間
荷さばき施設No.2	24時間	24時間
荷さばき施設No.3	午前6時00分～午後10時00分	午前6時00分～午後10時00分
荷さばき施設No.4	午前6時00分～午後10時00分	午前6時00分～午後10時00分
荷さばき施設No.5	午前6時00分～午後10時00分	午前6時00分～午後10時00分
荷さばき施設No.6	—	24時間

3 変更の年月日

2 (1) 令和7年11月18日

2 (2) 令和7年10月 1日

4 変更する理由

新たな小売業者の出店のため

5 上記2の変更に係るもの以外の事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

No.	小 売 業 者		住 所
	氏 名 (名 称)	代表者 (法人の場合)	
1	イオン九州株式会社	代表取締役 中川伊正	福岡県福岡市博多区博多駅南二丁目9番11号
2	株式会社宮崎山形屋	代表取締役 山下隆幸	宮崎市橘通東三丁目4番12号
3	株式会社ホームインプルメントひろせ	代表取締役 村上文彦	大分県大分市古国府四丁目7番13号
4	株式会社ハニーズホールディングス	代表取締役 江尻英介	福島県いわき市鹿島町走熊字七本松27番1
5	株式会社大創産業	代表取締役 矢野靖二	広島県東広島市西条吉行東一丁目4番14号
6	株式会社マックハウス	代表取締役 石野孝司	東京都杉並区梅里一丁目7番7号
7	株式会社チヨダ	代表取締役 町野雅俊	東京都杉並区荻窪四丁目30番16号
8	株式会社ヨネザワ	代表取締役 柴田賢示	熊本県熊本市中央区水前寺六丁目1番38号
9	株式会社明林堂書店	代表取締役 宮脇範次	大分県別府市山の手町15番15号
10	株式会社ドウ、ヨネザワ	代表取締役 斉藤寛樹	熊本県熊本市東区新生二丁目23番18号
11	株式会社ワークマン	代表取締役 小濱英之	群馬県伊勢崎市柴町1732番地

(2) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

19,991㎡

※計画の店舗面積は20,427㎡となるが、増加量が1,000㎡未満であるため、変更には当たらない。

(3) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
C棟西側〔資料－4 建物配置図(変更後)上・駐輪場No.1〕	21台
C棟北側〔資料－4 建物配置図(変更後)上・駐輪場No.2〕	29台
C棟北側〔資料－4 建物配置図(変更後)上・駐輪場No.3〕	29台
A棟東側〔資料－4 建物配置図(変更後)上・駐輪場No.4〕	83台
E棟西側〔資料－4 建物配置図(変更後)上・駐輪場No.5〕	36台
A棟南東側〔資料－4 建物配置図(変更後)上・駐輪場No.6〕	18台
A棟東側〔資料－4 建物配置図(変更後)上・駐輪場No.7〕	36台
合 計	252台

(4) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前6時30分～午前0時30分

②駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No.1～No.5	3箇所	建物敷地北側、南側及び東側 〔資料－4 建物配置図(変更後)上・出入口No.1～出入口No.3〕

〔設置者、建物等の概要〕

1 変更の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

さて、イオンタウン日向におきましては、近隣の皆様より地域に密着したショッピングモールとして多くのご愛顧をいただいております。

この度、敷地内に株式会社ワークマンが展開しております「#ワークマン女子」が出店する運びとなりました。出店するに伴い付帯施設の見直しを計画しております。

つきましては、本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますようお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

<施設管理者>

イオンタウン株式会社 開発本部 九州開発部

福岡市博多区博多駅南二丁目9番11号

TEL 092-433-1826 FAX 092-433-1828

<小売業者>

株式会社ワークマン 店舗建設部

東京都台東区東上野四丁目8番1号

TEL 03-3847-7750 FAX 03-5246-7231

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

イオンタウン株式会社 開発本部 九州開発部

3 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる 小売業者	イオン九州株式会社	12,787㎡	スーパーマーケット	食料品、住・生活関連用品等
その他の 小売業者	株式会社ホームインプローブメントひろせ	3,135㎡	ホームセンター	DIY用品
	株式会社ハニーズ	2,992㎡	専門店	婦人服
	株式会社大倉産業		専門店	日曜雑貨
	株式会社マックハウス		専門店	衣料品
	株式会社チヨダ		専門店	靴
	株式会社ヨネザワ		専門店	メガネ
	株式会社明林堂書店	493㎡	専門店	書籍
	株式会社ドウ. ヨネザワ	105㎡	専門店	携帯電話
	株式会社宮崎山形屋	521㎡	専門店	ギフト用品
	株式会社ワークマン	394㎡	専門店	作業服関連用品等

4 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面〔規則 § 4 I ③〕

- (1) 建物位置図
別添「資料－1 建物位置図（広域図）」参照
- (2) 周辺見取図
別添「資料－2 周辺見取図」参照
- (3) 建物配置図
別添「資料－3 建物配置図（変更前）」参照
別添「資料－4 建物配置図（変更後）」参照

5 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	66,086㎡	賃貸借契約
駐車場用地	0㎡	
合 計	66,086㎡	

②法令上の用途等

都市計画法用途地域 準工業地域

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北側：市道古田3号線を挟み、娯楽施設や店舗等が立地する。

建物敷地東側：主要地方道日知屋財光寺線を挟み集合住宅や事業所等が立地する。

建物敷地南側：市道古田6号線及び主要地方道細島港線を挟み戸建住宅等が立地する。

建物敷地西側：医療施設や事業所が立地する。

②隣接地の用途現況

別添「資料－2 周辺見取図」参照。

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当事業なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

該当計画なし

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

中心市街地活性化基本計画の区域外

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建築着工予定年月日：令和7年4月 上旬（G棟）

②完成予定年月日：令和7年9月 上旬（G棟）

(4) 建物の構造及び規模

①建物構造

A棟：鉄骨造 2階建て

B棟：鉄骨造 平屋建て

C棟：鉄骨造 平屋建て

D棟：鉄骨造 平屋建て

E棟：鉄骨造 平屋建て

F棟：鉄骨造 平屋建て

G棟：鉄骨造 平屋建て

②店舗面積の内訳

イ 建築面積：17,559㎡

(A棟：8,424㎡、B棟：3,553㎡、C棟：3,705㎡、D棟：641㎡、E棟：584㎡、F棟：165㎡、G棟：487㎡)

ロ 延べ面積：25,983㎡

(A棟：16,848㎡、B棟：3,553㎡、C棟：3,705㎡、D棟：641㎡、E棟：584㎡、F棟：165㎡、G棟：487㎡)

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

<A棟>

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F、2 F	12,787	4,061	16,848

<B棟>		(単位：㎡)	
	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	3,135	418	3,553
<C棟>		(単位：㎡)	
	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	2,992	713	3,705
<D棟>		(単位：㎡)	
	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	521	120	641
<E棟>		(単位：㎡)	
	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	493	91	584
<F棟>		(単位：㎡)	
	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	105	60	165
<G棟>		(単位：㎡)	
	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	394	93	487
店舗面積合計		20,427	

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
A棟の一部：飲食施設	524㎡	7：00～24：00
A棟の一部：サービス	195㎡	7：00～24：00
A棟の一部：アミューズ	620㎡	7：00～24：00
C棟の一部：アミューズ	496㎡	10：00～21：00
別棟：飲食施設	264㎡	10：00～21：30
別棟：サービス	252㎡	8：30～17：15
別棟：ガソリンスタンド	952㎡	9：00～21：00
合 計	3,303㎡	

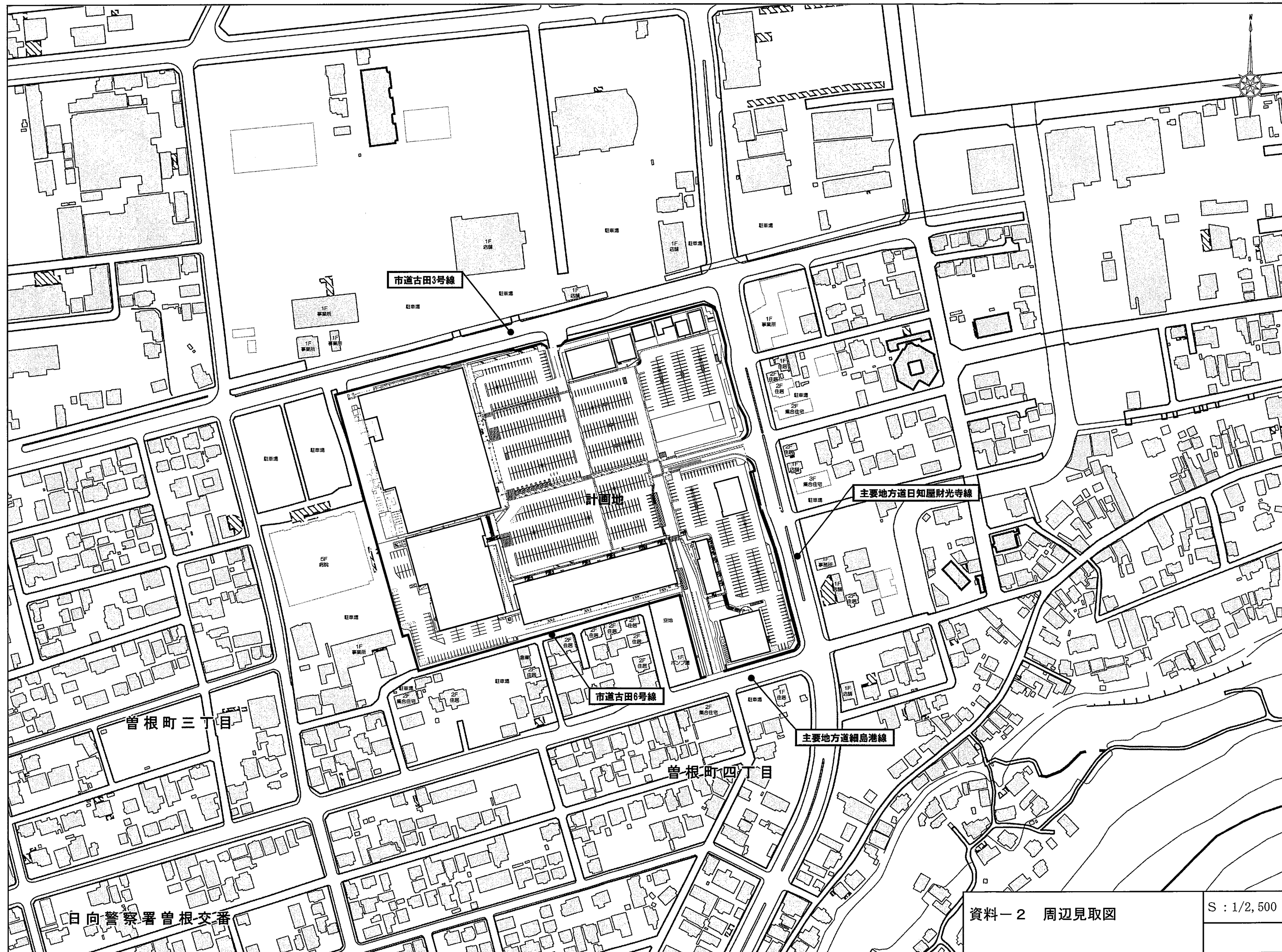
利用者層が異なる併設施設			
施設名	事業主体	営業面積	営業時間
ユニバーサルホームイオンタウン	㈱ ユニバーサルホーム	110㎡	10:00～17:00

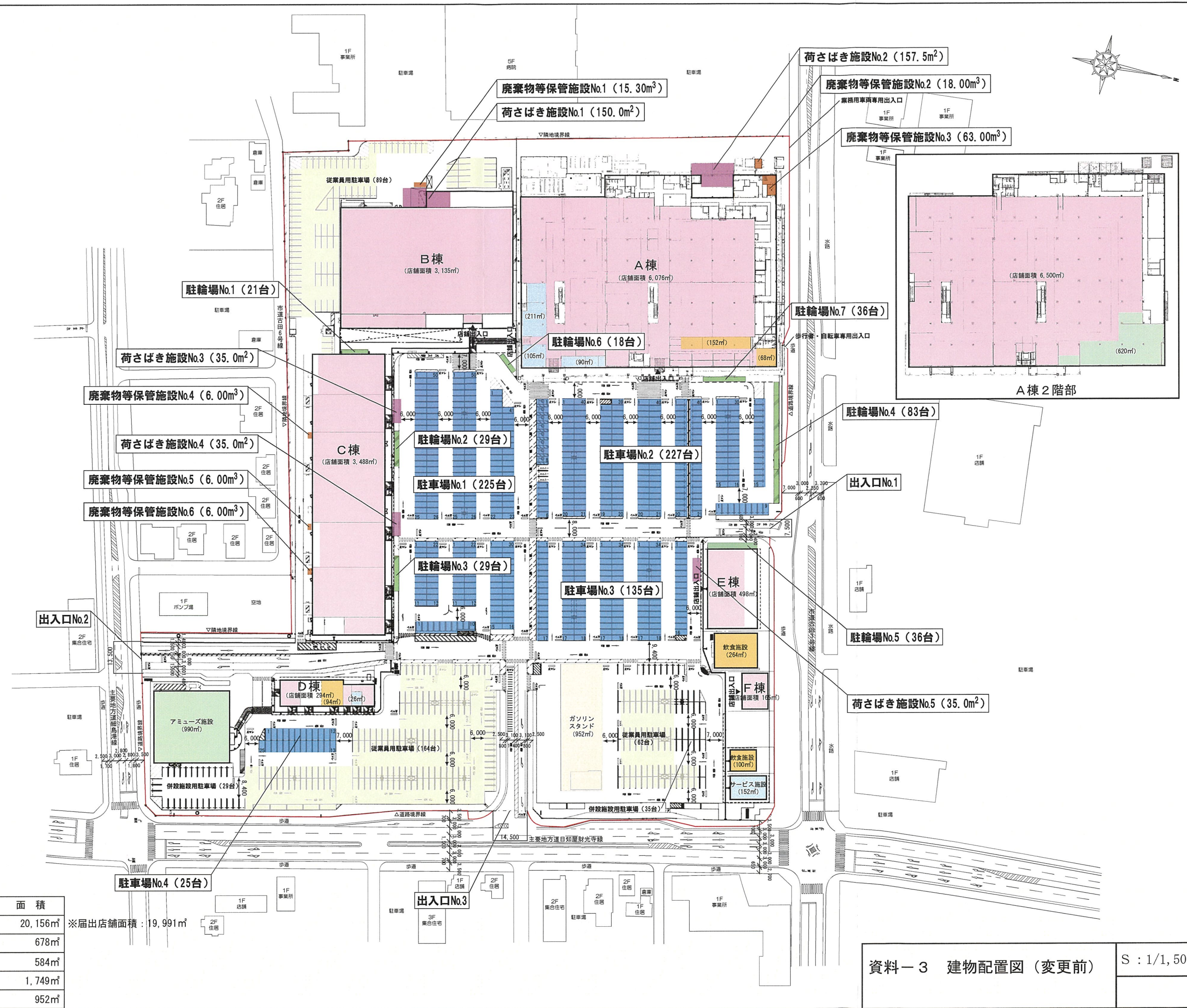
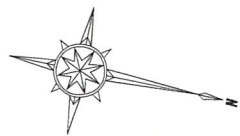
(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と変更後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

6 その他（特記事項）

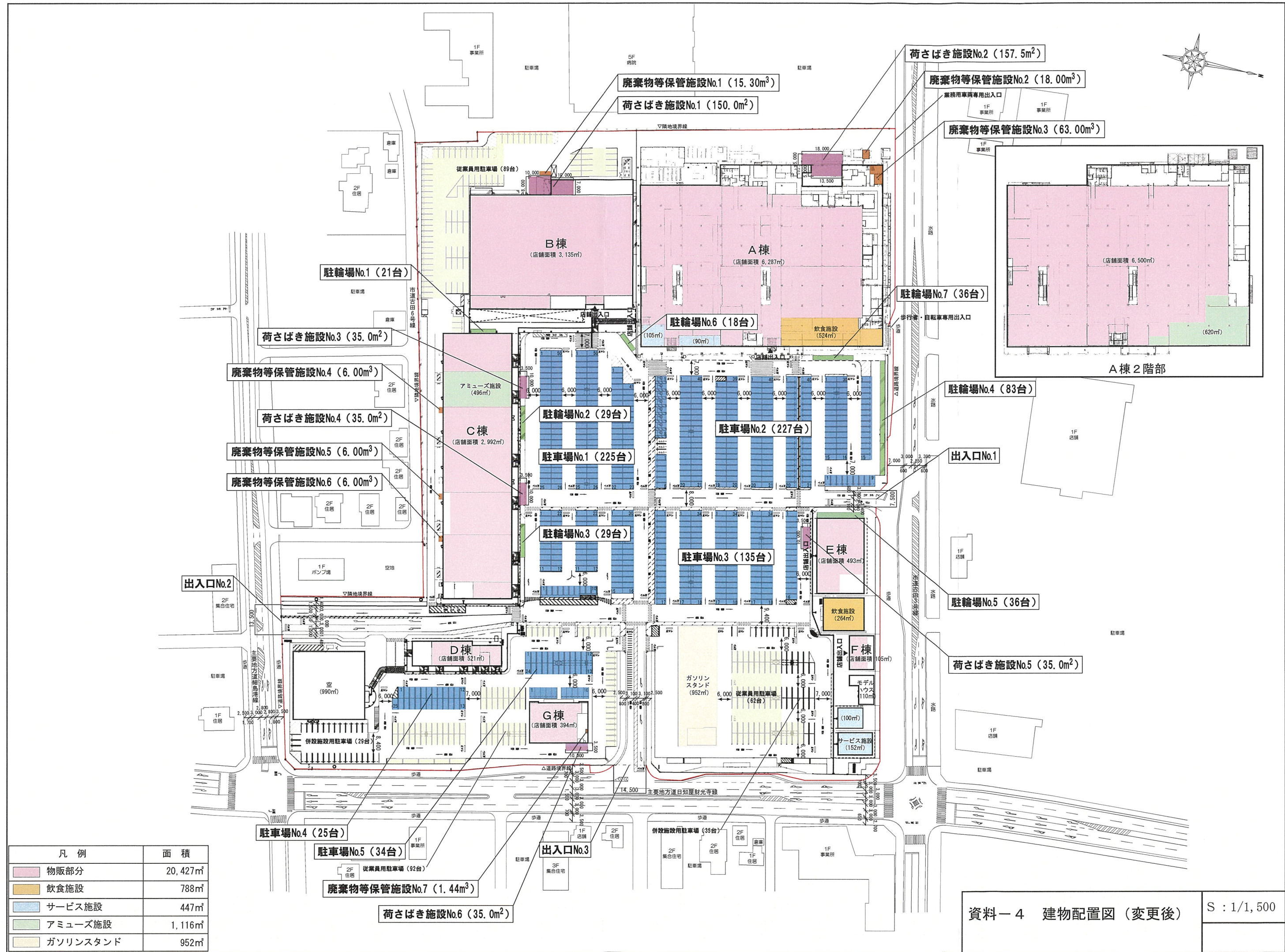
特になし





凡 例	面 積
物販部分	20,156㎡
飲食施設	678㎡
サービス施設	584㎡
アミューズ施設	1,749㎡
ガソリンスタンド	952㎡

※届出店舗面積：19,991㎡



凡 例	面 積
物販部分	20,427㎡
飲食施設	788㎡
サービス施設	447㎡
アミューズ施設	1,116㎡
ガソリンスタンド	952㎡