

大規模小売店舗の変更に関する届出の公告

大規模小売店舗立地法（平成 10 年法律第 91 号。以下「法」という。）第 6 条第 2 項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の変更に関する届出があったので、同条第 3 項において準用する法第 5 条第 3 項の規定により関係書類を縦覧に供する。

なお、法第 8 条第 2 項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに宮崎県知事に意見書を提出することができる。意見書には、当該大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項についての意見とともに、意見書提出者の氏名又は名称及び住所並びに当該大規模小売店舗の名称を記載すること。

公 告 日：令和 7 年 8 月 29 日

届出年月日：令和 7 年 7 月 8 日

店 舗 名：フレスポ宮崎花ヶ島

設 置 者：大和リース株式会社

縦 覧 場 所：宮崎県商工観光労働部商工政策課

縦 覧 期 間：令和 7 年 8 月 29 日～令和 8 年 1 月 5 日

届 出 概 要：別紙のとおり

※受理年月日	年 月 日
※受理番号	
※備考	

変 更 届 出 書

令和 7 年 7 月 8 日

宮崎県知事 殿

大和リース株式会社

代表取締役 北 啓弥

大阪府大阪市中央区農人橋二丁目1番36号

大規模小売店舗立地法第6条第2項の規定により、下記のとおり申し出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

名 称 フレスポ宮崎花ヶ島

所在地 宮崎県宮崎市花ヶ島町小物町2656番 外19筆

2 変更しようとする事項

（1）大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①駐車場の自動車の出入口の数及び位置

（変更前）

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No. 1	4ヶ所	敷地1 西側 1ヶ所（出入口No.1-1） 敷地1 北側 1ヶ所（出入口No.1-2） 敷地1 東側 1ヶ所（出入口No.1-3） 敷地1 南側 1ヶ所（入口No.1-4） （添付図面③）
駐車場No. 2	5ヶ所	敷地2 西側 2ヶ所（出入口No.2-1、No.2-2） 敷地2 北側 1ヶ所（出入口No.2-3） 敷地2 東側 2ヶ所（出入口No.2-4、No.2-5） （添付図面③）
駐車場No. 3	1ヶ所	敷地3 西側 1ヶ所（出入口No.3） （添付図面③⑤）
合 計	10ヶ所	

(変更後)

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場No. 1	4ヶ所	敷地 1 西側 1ヶ所 (出入口No.1-1) 敷地 1 北側 1ヶ所 (出入口No.1-2) 敷地 1 東側 1ヶ所 (出入口No.1-3) 敷地 1 南側 1ヶ所 (入口No.1-4) (添付図面④)
駐車場No. 2	5ヶ所	敷地 2 西側 2ヶ所 (出入口No.2-1、No.2-2) 敷地 2 北側 1ヶ所 (出入口No.2-3) 敷地 2 東側 2ヶ所 (出入口No.2-4、No.2-5) (添付図面④)
駐車場No. 3	1ヶ所	敷地 3 西側 1ヶ所 (出入口No.3) (添付図面④⑥)
合 計	10ヶ所	

※出入口No.3を現在の位置より北側に移設する。

3 変更予定年月日

令和 7 年 8 月 25 日

4 変更する理由

敷地3の一部を地主との賃貸契約終了に伴い返還するので敷地削減により駐車場No.3の駐車配置の変更を行う。そのため出入口No.3の位置を変更する。しかし、以下の事項を考慮して「施設の配置」「施設の運用」の検討を行い支障のない計画とした。

- ①出入口No.3を駐車区画の変更と周囲との影響を考慮し北側に変更する。
- ②駐車場No.3の駐車区画を駐車台数(収容総台数185台)の変更のないように考慮する。
- ③駐輪場No.4(収容台数48台)の変更のないように北側に不足分を増設する。

5 以下に掲げるもののうち、上記2の変更に係るもの以外の事項

(1) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項であって、経済産業省令で定めたもの

①駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場No. 1	96台	西側敷地駐車場 敷地1 ※業務用注射スペース 4台
駐車場No. 2	72台	東側敷地駐車場 敷地2 ※業務用駐車スペース 13台
駐車場No. 3	17台	北東側敷地駐車場 敷地3
合 計	185台	

②駐輪場の位置及び収容台数

駐輪場No.	収容台数	位 置
駐輪場No. 1	30台	A棟西側駐輪場 敷地1
駐輪場No. 2	30台	E棟東側駐輪場 敷地2
駐輪場No. 3	20台	C棟東側駐輪場 敷地2
駐輪場No. 4	48台	F棟東側駐輪場 敷地3
合 計	128台	

(2) 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

棟別	小 売 業 者		住 所
	氏名 (名称)	代表者 (法人の場合)	
A棟	ゼビオ株式会社	代表取締役 諸橋友良	福島県郡山市朝日三丁目7番35号
B棟	株式会社イエローハット	代表取締役 木村昭夫	東京都千代田区岩本町一丁目7番4号
C棟	株式会社 マツモトキヨシ九州販売	代表取締役 上村浩司	福岡県福岡市早良区飯倉六丁目24番20号
D棟	株式会社アイティー	代表取締役 谷川哲夫	宮崎県延岡市卸本町9番14号

(3) 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

4,200㎡

(4) 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

① 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
西側敷地A棟北側、建物内北側（添付図面④ 敷地1 荷さばき施設No.1）	131.9 m ²
西側敷地B棟東側（添付図面④ 敷地1 荷さばき施設No.2）	12.5 m ²
東側敷地C棟西側、建物内東側（添付図面④ 敷地2 荷さばき施設No.3）	83.7 m ²
東側敷地D棟東側（添付図面④ 敷地2 荷さばき施設No.4）	44.5 m ²
合 計	272.6 m ²

② 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
西側敷地A棟建物内北側（添付図面④ 敷地1 廃棄物保管施設No.1）	15.6 m ³
西側敷地A棟建物内北側（添付図面④ 敷地1 廃棄物保管施設No.2）	18.9 m ³
西側敷地B棟建物東側（添付図面④ 敷地1 廃棄物保管施設No.3）	57.6 m ³
東側敷地C棟建物内北側（添付図面④ 敷地2 廃棄物保管施設No.4）	7.5 m ³
合 計	99.6 m ³

(5) 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

① 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

小売業者	開店時刻	閉店時刻	備 考
A棟 ゼビオ株式会社	午前 9時00分	午後10時00分	スポーツ用品販売
B棟 株式会社イエローハット	午前10時00分	午後 7時30分	自動車用品販売
C棟 マツモトキヨシ九州販売	午後 9時00分	午後11時00分	医薬品販売
D棟 株式会社アイティー	午前10時00分	午後 8時00分	携帯電話販売

② 来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	駐 車 可 能 時 間 帯	備 考
駐車場No.1、2	午前8時30分 ～ 午後11時30分	
駐車場No.3	終 日	

③ 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
西側敷地A棟北側、建物内北側 敷地1 荷さばき施設No.1	午前6時00分～午後10時00分
西側敷地B棟東側 敷地1 荷さばき施設No.2	午前8時00分～午後 1時00分
東側敷地C棟北側、建物内東側 敷地2 荷さばき施設No.3	午前9時00分～午後 4時00分
東側敷地D棟東側 敷地2 荷さばき施設No.4	午前9時00分～午後 4時00分

〔 設 置 者、建 物 等 の 概 要 〕

1 変更の趣旨

関係各位の皆様および地域の皆様には、平素より格別のお引き立てを賜り厚く御礼申し上げます。
この度、当ショッピングモールの一部を地主様との賃借契約満了に伴い返還することとなりました。これまで地主様には当ショッピングモール運営の主旨をご理解の上、ご協力いただき大変ありがとうございました。土地の返還に伴い施設の一部に変更を生じますが、運営に支障のないように配慮した計画を策定しましたので、どうぞご理解くださいますようよろしくお願いいたします。

今回の変更は、土地の削減に伴い駐車場、駐車場出入口、駐輪場に変更を及ぼします。しかし駐車台数、駐輪台数を削減しないように、また駐車場出入口の移設は周囲に支障のないように配慮しました。

大規模小売店舗立地法の趣旨を重視し、周辺環境に影響しないよう配慮しました。変更の趣旨をご理解の上、ご配慮願います。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

大和リース株式会社 鹿児島支店

住 所 鹿児島県鹿児島市与次郎1丁目12番20号

担当者 榎本 俊寛

TEL (099) 286-1061 FAX (099) 286-1368

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

大和リース株式会社と各店舗の連携を図り、周辺の生活環境保持に努める。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

大和リース株式会社 担当者：榎本 俊寛

各店舗：店長

3 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつてはその住民票の写し

法人の場合	登記事項証明書
-------	---------

<別 添>

4 小売業者一覧

小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
A棟 ゼビオ株式会社	3,050㎡	スポーツ用品販売	シューズ、ウェア、バッグ等
B棟 株式会社イエローハット	445㎡	自動車用品販売	タイヤ、バッテリー、シートカバー等
C棟 株式会社マツモトキヨシ九州販売	600㎡	医薬品販売	薬、包帯、絆創膏、洗剤、ベビー用品等
D棟 株式会社アイティイー	105㎡	携帯電話販売	携帯電話、バッテリー、登録手続き等

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

- (1) 建物位置図 <添付図面①参照>
- (2) 周辺見取図 <添付図面②参照>
- (3) 建物配置図 <添付図面③④参照>

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

① 敷地面積及び土地の所有形態

敷地 1	建物敷地	3,793.77m ²	A棟、B棟建設 賃貸契約
	駐車場用地	1,666.68m ²	駐車場No.1 賃貸契約
敷地 2	建物敷地	1,668.05m ²	C棟、D棟、E棟建設 賃貸契約
	駐車場用地	2,412.49m ²	駐車場No.2 賃貸契約
敷地 3	建物敷地	184.32m ²	F棟建設 賃貸契約
	駐車場用地	452.99m ²	駐車場No.3 賃貸契約
合 計		10,178.30m ²	

② 法令上の用途等

都市計画地域	都市計画区域内
用 途 地 域	準工業地域 第2種住居地域 第1種住居地域
防 火 地 域	指定なし
その他の地域地区	指定なし
備 考	

③ 現在の利用状況

平成19年11月17日に営業を開始し現在に至る。

(2) 計画地周辺の概要

① 立地環境

敷地は、宮崎市市街地北部の国道10号線（北バイパス）沿いに位置し、花ヶ島町を中心に東に東大宮、北に芳土、南に下北方町、西側の農地に挟んで平和ヶ丘の住宅地が控えている。国道10号線（北バイパス）により交通の利便性の良い地域である。

② 隣接地の用途現況

＜添付図面② 周辺見取図のとおり＞

③ 基盤整備に関する事業の有無とその内容

基盤整備に関する事業の有無	無
---------------	---

④ 街並みづくり計画の有無とその内容

街並みづくり計画の有無	無
-------------	---

⑤ 都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

中心市街地活性化基本計画	有 但し、対象区域外のため関連なし
--------------	-------------------

(3) 建物の構造及び規模

① 建物構造

A棟建物	鉄骨造 地上3階
B棟建物	鉄骨造 地上1階
C棟建物	鉄骨造 地上1階
D棟建物	鉄骨造 地上2階（一部事業所）
E棟建物	鉄骨造 地上1階（飲食店舗）
F棟建物	鉄骨造 地上1階（コインランドリー）

② 店舗面積の内訳

イ 建築面積 3,656.90 m²

ロ 延べ面積 7,970.37 m²

ハ 各建物ごとの店舗面積及び延べ面積等

・建築面積及び延べ面積の定義は、建築基準法によるものとする。

(単位：m²)

棟別	1 階		2 階		3 階		計		
	店舗面積	その他の施設面積	店舗面積	その他の施設面積	店舗面積	その他の施設面積	店舗面積	その他の施設面積	延べ面積
A棟	46.00	2,129.36	1,502.00	673.36	1,502.00	673.36	3,050.00	3,476.08	6,526.08
B棟	445.00	210.50	—	—	—	—	445.00	210.50	655.50
C棟	600.00	26.48	—	—	—	—	600.00	26.48	626.48
D棟	105.00	57.31	—	—	—	—	105.00	57.31	162.31
計	1,196.00	2,423.65	1,502.00	673.36	1,502.00	673.36	4,200.00	3,770.30	7,970.37

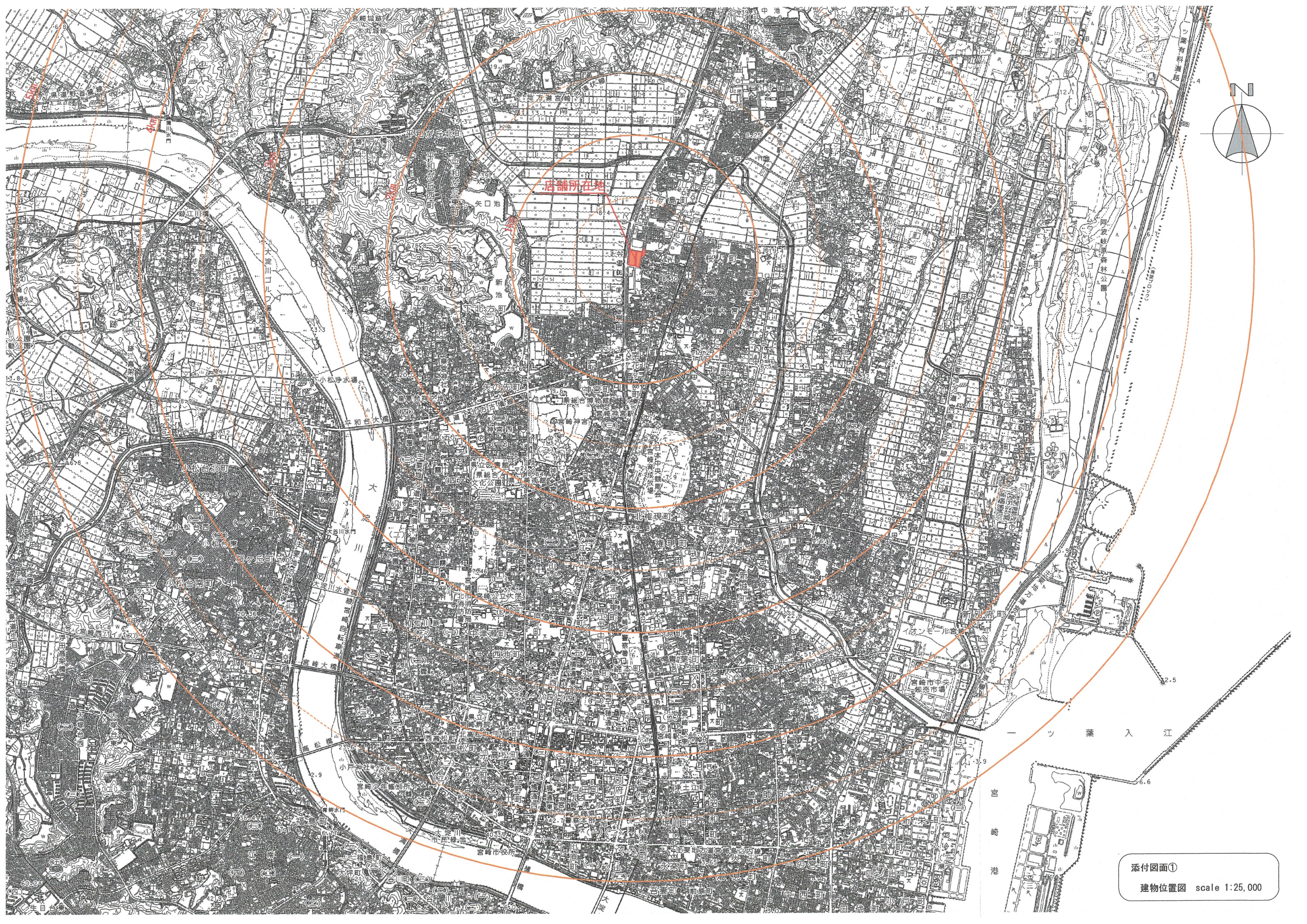
(4) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施 設 名	営業面積	営業時間
①飲食店舗	325.0 m ²	午前 11 時 ～ 午後 11 時
②事業所	380.0 m ²	午前 9 時 ～ 午後 6 時
③旅行代理店	55.0 m ²	午前 10 時 ～ 午後 6 時 30 分
④宝くじ売場	10.0 m ²	午前 10 時 ～ 午後 6 時 30 分
⑤コインランドリー	47.0 m ²	終 日
合 計	817.0 m ²	

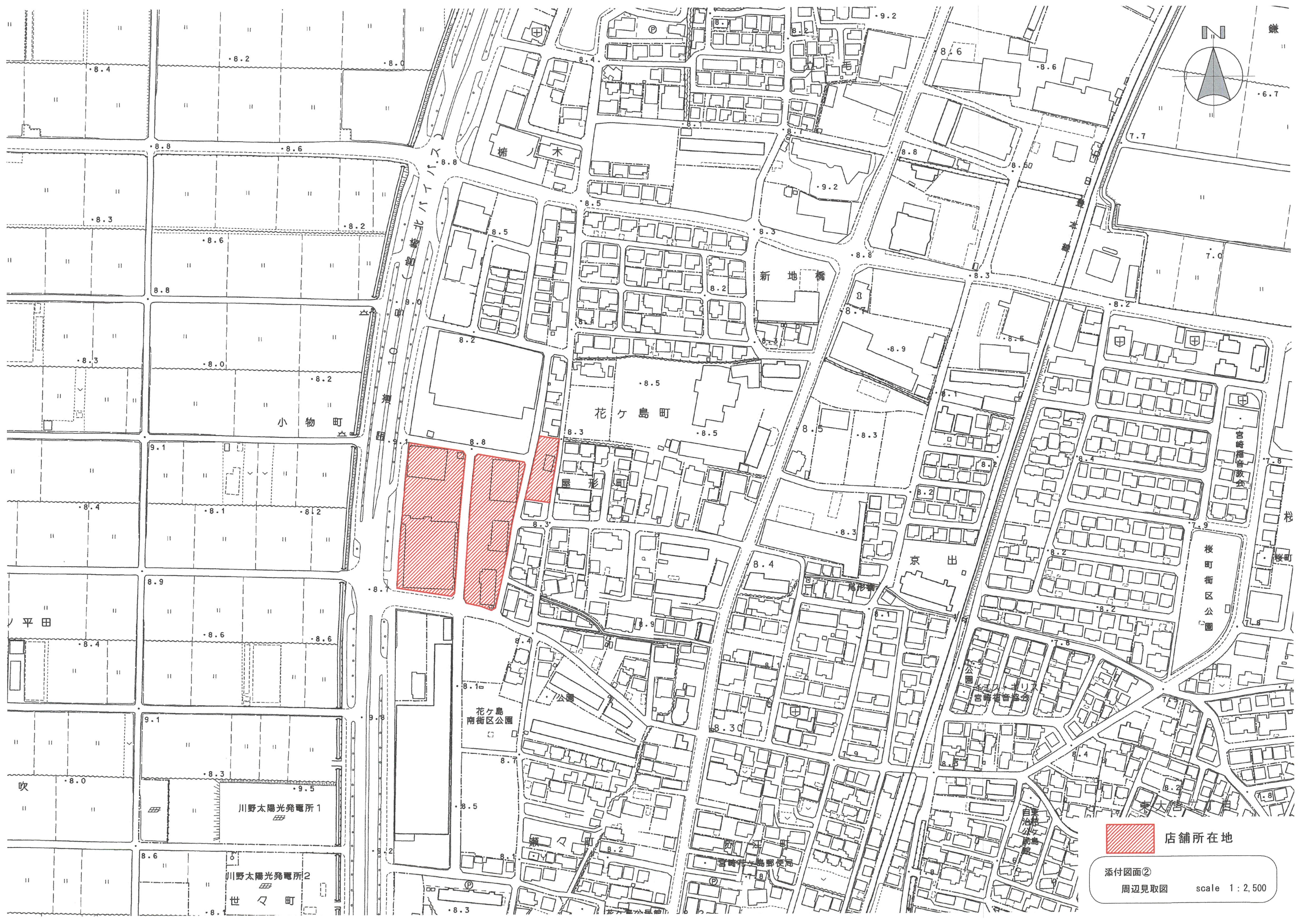
※利用者層が異なる併設施設：なし

(5) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

大和リース株式会社と各小売店舗及びその他の施設責任者と連携を図り、関係者及び行政と十分に協議を行い、真摯に対応する。



添付図面①
建物位置図 scale 1:25,000



店舗所在地

添付図面②

周辺見取図

scale 1 : 2,500

