

大規模小売店舗の新設の届出の公告

大規模小売店舗立地法（平成 10 年法律第 91 号。以下「法」という。）第 5 条第 1 項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の新設の届出があったので、同条第 3 項の規定により関係書類を縦覧に供する。

なお、法第 8 条第 2 項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに宮崎県知事に意見書を提出することができる。意見書には、当該大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項についての意見とともに、意見書提出者の氏名又は名称及び住所並びに当該大規模小売店舗の名称を記載すること。

公告日：令和 8 年 3 月 27 日

届出年月日：令和 8 年 3 月 10 日

店舗名：（仮称）ダイレックス佐土原店

設置者：ダイレックス株式会社

縦覧場所：宮崎県商工観光労働部商工政策課

縦覧期間：令和 8 年 3 月 27 日から令和 8 年 7 月 27 日まで

届出概要：別紙のとおり

様式第1 (第3条関係)



※受理年月日	令和8年3月10日
※受理番号	07049
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和8年3月10日

宮崎県知事 殿

ダイレックス株式会社
代表取締役 五味 肇
佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬930番地

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

(仮称) ダイレックス佐土原店
宮崎市佐土原町下田島字上ノ菌7826-165 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名(名称)	代表者(法人の場合)	
ダイレックス株式会社	代表取締役 五味 肇	佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬930番地

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和8年11月11日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

1,590㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場	58台	建物敷地内 (資料-3 平面図兼配置図上に記載)

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
建物南側 (資料-3 平面図兼配置図上・駐輪場)	10台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
建物南側 (資料-3 平面図兼配置図上・荷さばき施設No.1)	65㎡
建物西側 (資料-3 平面図兼配置図上・荷さばき施設No.2)	50㎡
合 計	115㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
建物内南側 (資料-3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.1)	6.93m ³
建物内西側 (資料-3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.2)	4.38m ³
合 計	11.31m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前9時 閉店時刻：午後10時

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前8時30分～午後10時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場	2箇所	建物敷地南側 (資料-3 平面図兼配置図上・出入口No.1、出入口No.2)

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

荷さばき施設No.	荷さばき可能時間帯
荷さばき施設No.1	24時間
荷さばき施設No.2	午前6時00分～午後10時00分

〔設置者、建物等の概要〕

1 出店の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

弊社は、九州地域を中心に、四国、中国地域にディスカウントストアを展開し、“お客様が求めるより良い品質の商品をいつでも安くご提供する”真のディスカウンターとして、お客様のご要望に応える店舗づくりを推進しております。

この度、「(仮称)ダイレックス佐土原店」の出店にあたり、本件の趣旨をご理解賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

ダイレックス株式会社 開発部 店舗開発課 黒岩政文
佐賀県佐賀市高木瀬町大字長瀬930番地
TEL 0952-32-6511 FAX 0952-32-6761

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的な店内会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

(仮称)ダイレックス佐土原店 店長

3 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつてはその住民票の写し〔規則§4I①〕

別添のとおり

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	ダイレックス株式会社	1,590㎡	ディスカウントストア	食料品、衣料品、住・生活関連用品等
その他の小売業者	該当なし	0㎡	-	-

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面

[規則 § 4 I ③]

(1) 建物位置図

別添「資料-1 建物位置図 (広域図)」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料-2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料-3 平面図兼配置図」参照

(4) 各階平面図

別添「資料-3 平面図兼配置図」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	5,752m ²	賃貸借契約
駐車場用地	0m ²	—
合計	5,752m ²	

②法令上の用途等

都市計画法用途地域 工業地域

別添「資料-4 用途地域図」参照

③現在の利用状況

更地 (パナソニック工場跡地)

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北側：空地

建物敷地東側：空地

建物敷地南側：県道宮本新町線を挟み店舗や戸建住宅が立地する。

建物敷地西側：市道上ノ菌1号線を挟み事業所や戸建住宅が立地する。

②隣接地の用途現況

別添「資料-2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当事業なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

該当計画なし

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

宮崎市中心市街地活性化推進プランの区域外

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建築着工予定年月日：令和8年4月 中旬

②完成予定年月日：令和8年11月 中旬

(4) 建物の構造及び規模

①建物構造

鉄骨造 平屋建て

②店舗面積の内訳

イ 建築面積；2,097㎡

ロ 延べ面積；2,097㎡

ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
1 F	1,590	507	2,097

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
該当施設なし	0㎡	—

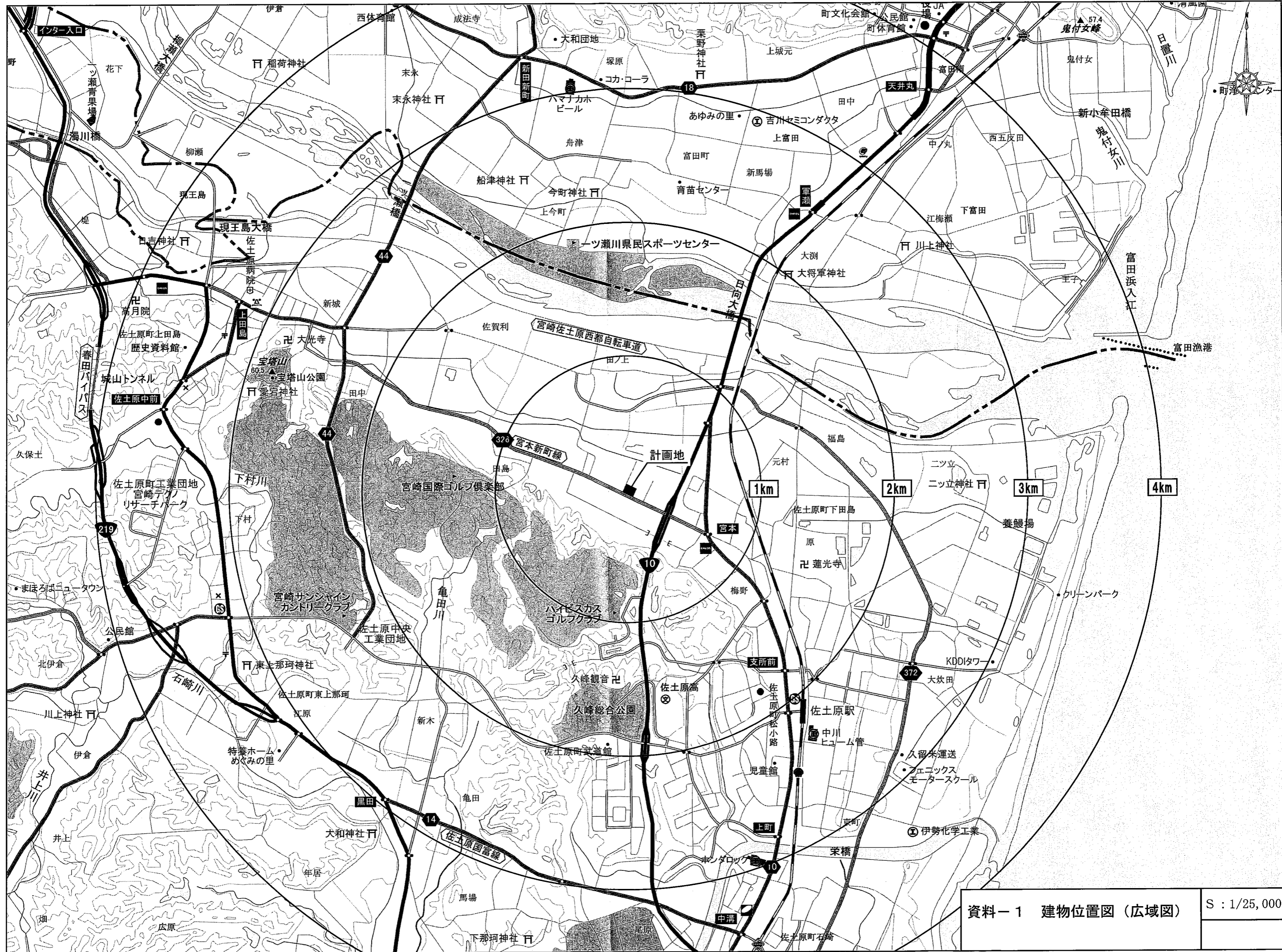
利用者層が異なる併設施設			
施設名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	—	0㎡	—

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

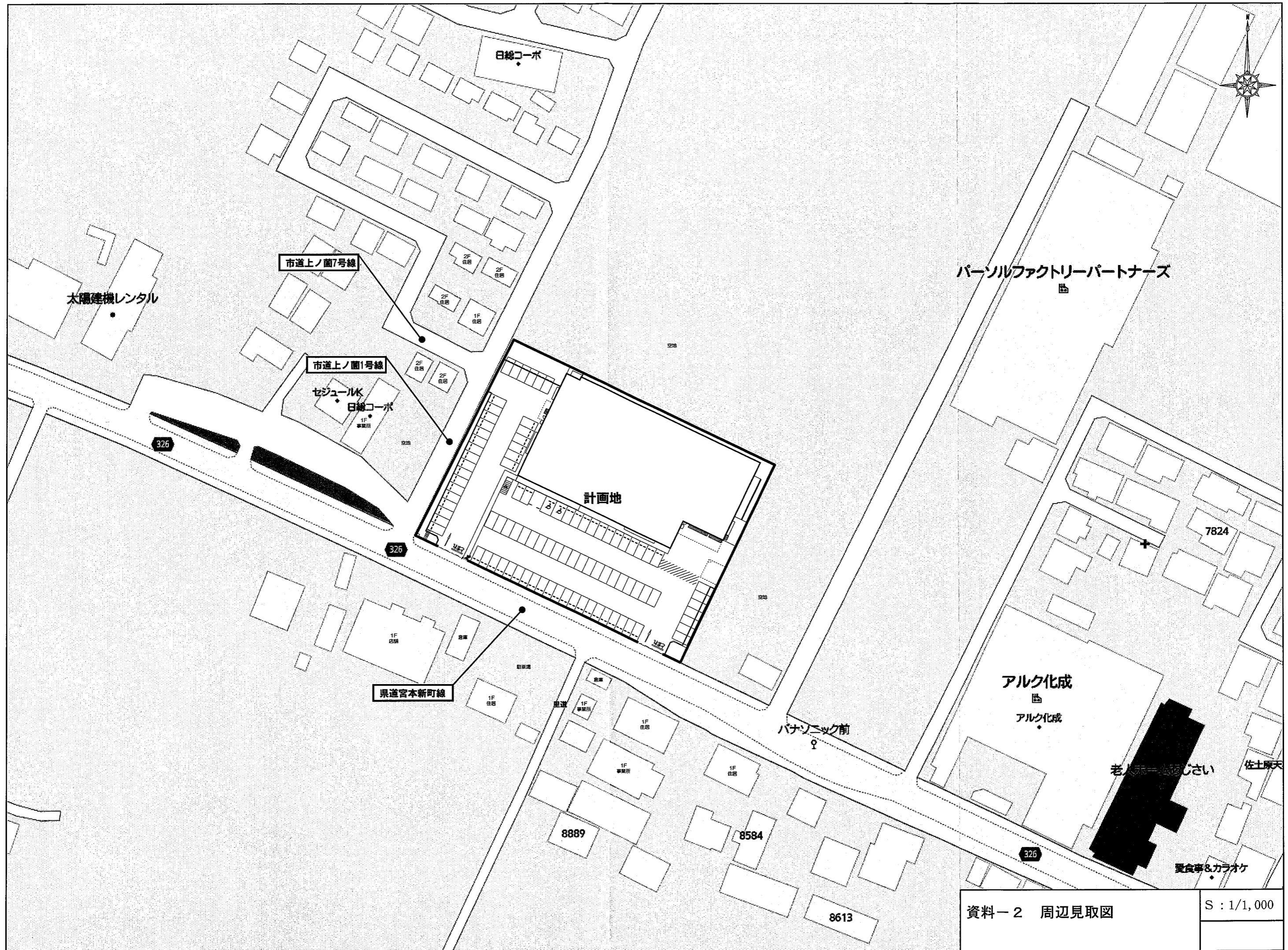
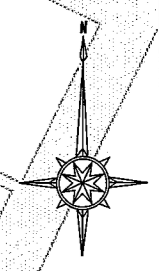
事前予測結果と開店後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

7 その他(特記事項)

特になし



資料-1 建物位置図 (広域図) S : 1/25,000



太陽建機レンタル

市道上ノ面7号線

市道上ノ面1号線

セジュール

日総コーポ

日総コーポ

パーソルファクトリーパートナーズ

計画地

326

326

7824

県道宮本新町線

パナソニック前

アルク化成

アルク化成

老人会 楽楽じさい

佐土原天

8889

8584

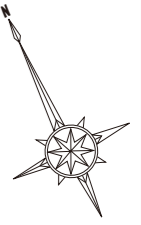
8613

326

喫茶等&カラオケ

資料-2 周辺見取図

S : 1/1,000



廃棄物等保管施設No.2
 $1.71\text{m} \times 1.71\text{m} \times \text{H}1.5\text{m} = 4.38\text{m}^3$ (生ゴミ・その他可燃物)

荷さばき施設No.2
 $5.0\text{m} \times 10.0\text{m} = 50\text{m}^2$

廃棄物等保管施設No.1
 $2.20\text{m} \times 2.10\text{m} \times \text{H}1.5\text{m} = 6.93\text{m}^3$
 (ダンボール・その他資源物)

荷さばき施設No.1
 $13.0\text{m} \times 5.0\text{m} = 65\text{m}^2$

(仮称) ダイレックス佐土原店
 店舗面積 1,590 m^2

