

大規模小売店舗の新設の届出の公告

大規模小売店舗立地法（平成10年法律第91号。以下「法」という。）第5条第1項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の新設の届出があったので、同条第3項の規定により関係書類を縦覧に供する。

なお、法第8条第2項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに宮崎県知事に意見書を提出することができる。意見書には、当該大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項についての意見とともに、意見書提出者の氏名又は名称及び住所並びに当該大規模小売店舗の名称を記載すること。

公告日：令和8年6月8日

届出年月日：令和8年5月27日

店舗名：（仮称）花ヶ島C-MALL

設置者：エムティーホールディングス株式会社

縦覧場所：宮崎県商工観光労働部商工政策課

縦覧期間：令和8年6月8日から令和8年10月8日まで

届出概要：別紙のとおり

様式第1 (第3条関係)



宮崎県知事 殿

※受理年月日	令和8年5月27日
※受理番号	08007
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和8年5月27日

エムティーホールディングス株式会社
 代表取締役 佐土嶋健
 宮崎市大字芳士字谷口692番17号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

(仮称) 花ヶ島C-MALL
 宮崎市花ヶ島町小無田692番17 外

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 (名 称)	代表者 (法人の場合)	
宮崎トヨタ自動車株式会社	代表取締役 佐土嶋恒夫	宮崎市大字芳士字谷口692番17号
その他未定		

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和9年1月28日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

3, 347 m²

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場	177台	建物敷地内 (資料-3. 1 1階平面図兼配置図上に記載)

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
C棟南側 (資料-3. 1 1階平面図兼配置図上・駐輪場)	23台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
A棟北側 (資料-3. 1 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設No.1)	65 m ²
E棟北側 (資料-3. 1 1階平面図兼配置図上・荷さばき施設No.2)	50 m ²
合 計	115 m ²

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
A棟内北西側 (資料-3. 1 1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.1)	45.6 m ³
A棟内西側 (資料-3. 1 1階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.2)	6.0 m ³
合 計	51.6 m ³

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前9時 閉店時刻：午後9時

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前8時30分～午後9時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場	3箇所	建物敷地東側及び南側 (資料-3. 1 1階平面図兼配置図上・出入口No.1～出入口No.3)

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

午前6時00分～午後10時00分

〔設置者、建物等の概要〕

1 出店の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。
平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。
この度、宮崎市花ヶ島町にあるトヨタ宮崎店本社の建て替えを計画いたしましたので、本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますよう宜しくお願い申し上げます。
また、店舗運営におきましては、騒音問題や交通問題への対策を講じ、皆様方にご迷惑をお掛けすることがないように配慮して営業を行っていく所存であります。

2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

(1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

エムティーホールディングス株式会社
宮崎市大字芳士字谷口692番17号
TEL : 0985-69-1217

(2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

エムティーホールディングス株式会社

3 法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し [規則 § 4 I ①]

別添のとおり

4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	宮崎トヨタ自動車株式会社	2,034㎡	自動車販売	新車及び中古車
その他の小売業者	未定	1,313㎡		

5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面〔規則§4I③〕

(1) 建物位置図

別添「資料-1 建物位置図(広域図)」参照

(2) 周辺見取図

別添「資料-2 周辺見取図」参照

(3) 建物配置図

別添「資料-3.1 1階平面図兼配置図」参照

(4) 各階平面図

別添「資料-3.1 1階平面図兼配置図」参照

別添「資料-3.2 各棟平面図」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	39,384㎡	自社所有
駐車場用地	0㎡	—
合計	39,384㎡	

②法令上の用途等

都市計画法用途地域 準工業地域

別添「資料-4 用途地域図」参照

③現在の利用状況

宮崎トヨタ自動車花ヶ島店及びネッツ宮崎花ヶ島店が立地し、現在営業中

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北側：店舗が隣接し、水路を挟んで戸建住宅が立地する。

建物敷地東側：市道花ヶ島通線を挟み店舗等が立地する。

建物敷地南側：集合住宅が隣接し、市道花ヶ島平和ヶ丘1号線と水路を挟み葬祭場等が立地する。

建物敷地西側：国道10号を挟み医療施設や店舗等が立地する。

②隣接地の用途現況

別添「資料-2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当事業なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

有：宮崎市景観計画

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

宮崎市中心市街地まちづくり推進プランの区域外

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建築着工予定年月日：令和7年3月12日

②完成予定年月日：令和8年12月 下旬

(4) 建物の構造及び規模

①建物構造

- A棟：鉄骨造 3階建て
- B棟：鉄骨造 5階建て
- C棟：鉄骨造 平屋建て
- D棟：鉄骨造 2階建て
- E棟：鉄骨造 平屋建て

②店舗面積の内訳

- イ 建築面積；8,331㎡（A棟：6,680㎡、B棟：514㎡、C棟：497㎡、D棟：275㎡、E棟：365㎡）
- ロ 延べ面積；18,008㎡（A棟：14,746㎡、B棟：2,107㎡、C棟：497㎡、D棟：293㎡、E棟：365㎡）
- ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

<A棟> (単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
3 F	0	2,789	2,789
2 F	381	4,896	5,277
1 F	1,653	5,027	6,680
合計	2,034	12,712	14,746

<B棟> (単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
5 F	0	273	273
4 F	0	440	440
3 F	0	440	440
2 F	0	440	440
1 F	321	193	514
合計	321	1,786	2,107

<C棟> (単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
1 F	446	51	497

<D棟> (単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
2 F	0	18	18
1 F	226	49	275
合計	226	67	293

<E棟> (単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
1 F	320	45	365

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
サービス施設 (B棟)	1,240㎡	未定
サービス施設 (F棟)	477㎡	未定

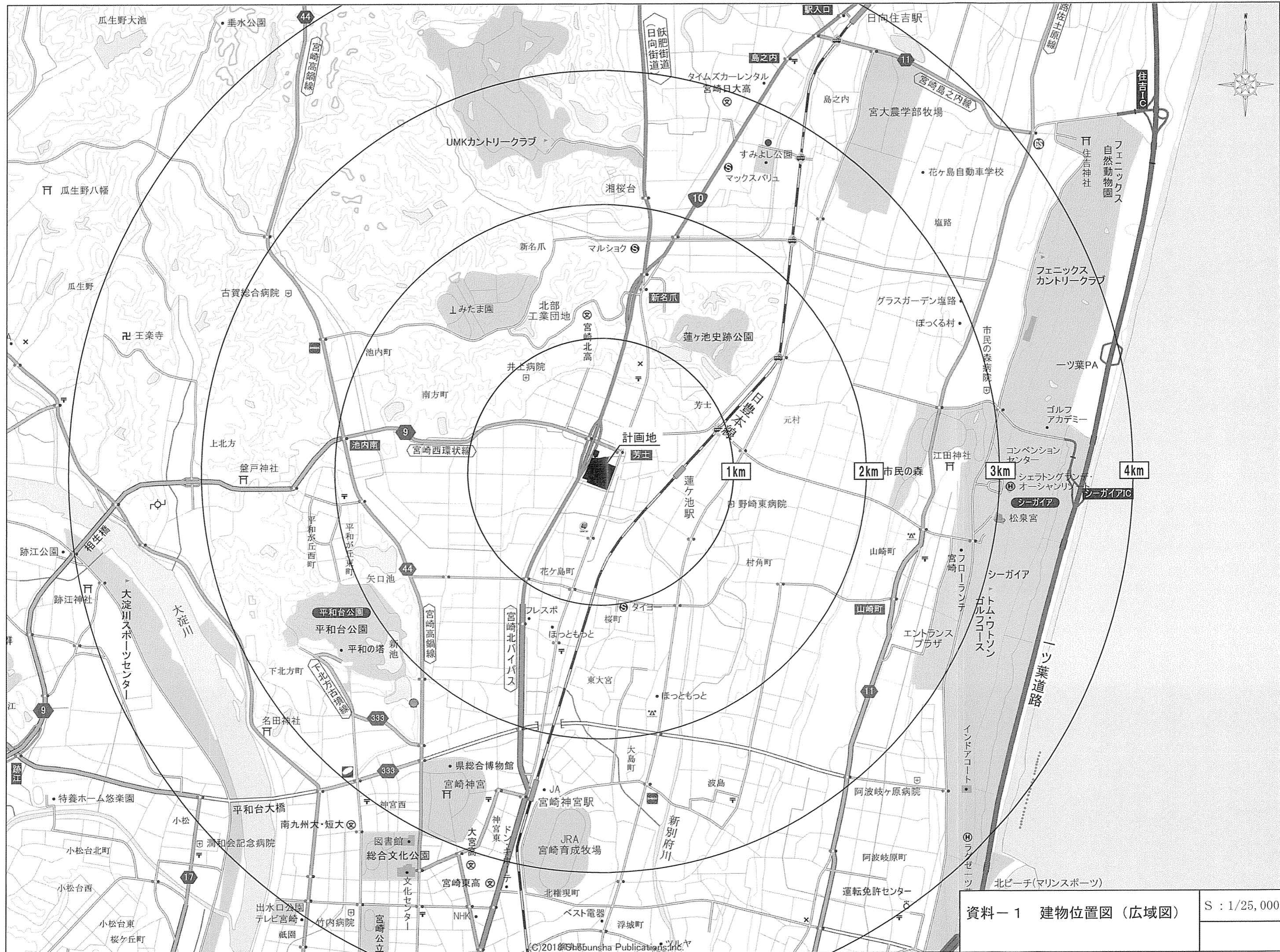
利用者層が異なる併設施設			
施設名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	—	0㎡	—

- (6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対処策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と開店後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

7 その他 (特記事項)

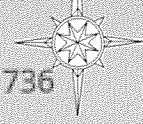
特になし



資料-1 建物位置図 (広域図) S : 1/25,000



パチンコワンダーランド



736

マツダ

615

ながの屋

ネッツ

芳士

団地入口(花ヶ島)

ごとう歯科

587

609

732

小無田

国道10号

計画地

647

648

10

小無田

662

市道花ヶ島通線

花ヶ島ニュータウン

9

水路

市道花ヶ島平和ヶ丘1号線

672

698

501

536

673

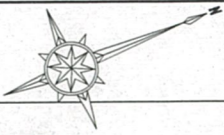
洋服の青山

505

柳ノ丸

資料-2 周辺見取図

S : 1/1,500

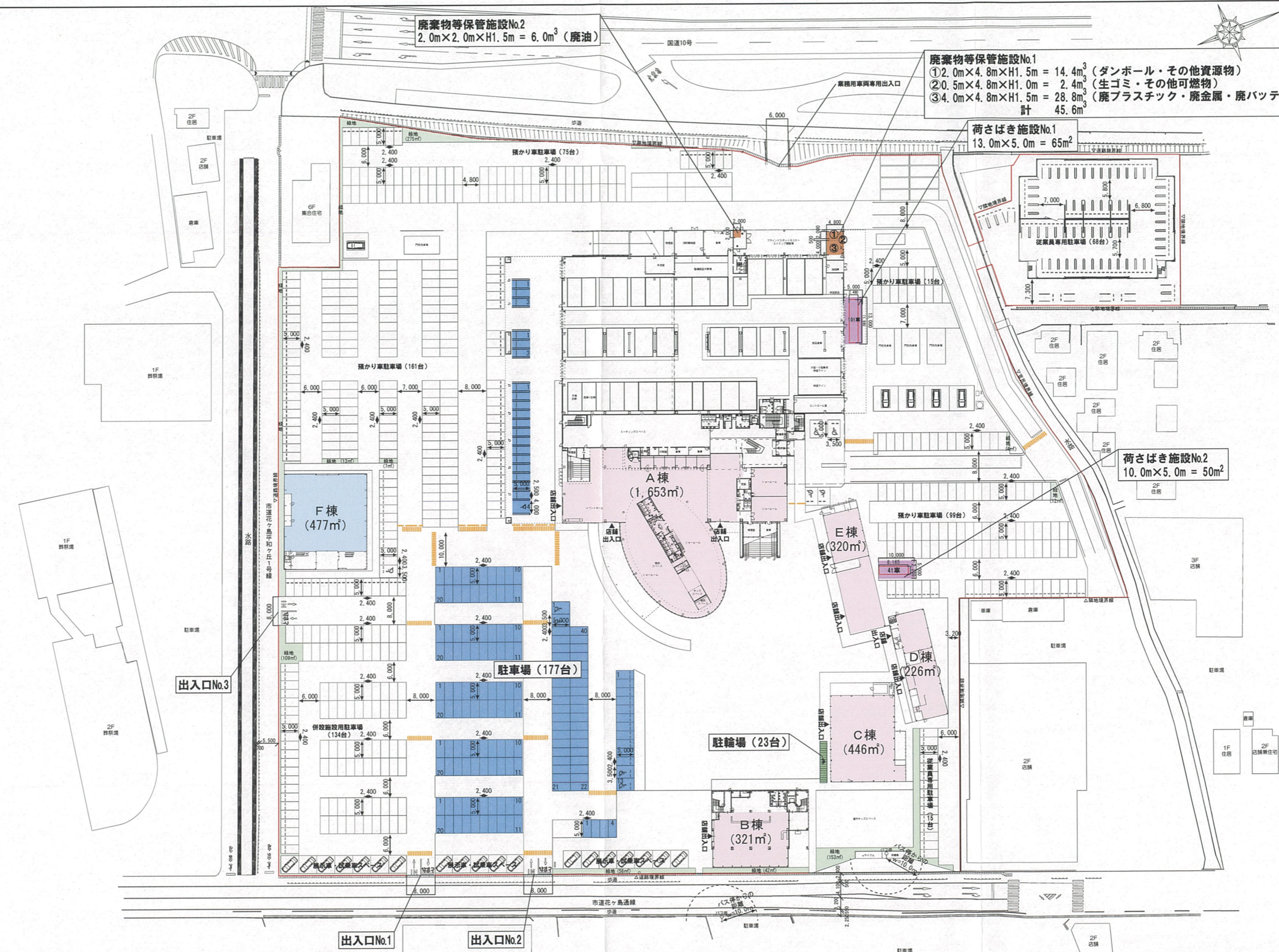


廃棄物等保管施設No.2
2.0m×2.0m×H1.5m = 6.0m³ (廃油)

廃棄物等保管施設No.1
① 2.0m×4.8m×H1.5m = 14.4m³ (ダンボール・その他資源物)
② 0.5m×4.8m×H1.0m = 2.4m³ (生ゴミ・その他可燃物)
③ 4.0m×4.8m×H1.5m = 28.8m³ (廃プラスチック・廃金属・廃バッテリー)
計 45.6m³

荷さばき施設No.1
13.0m×5.0m = 65m²

荷さばき施設No.2
10.0m×5.0m = 50m²



凡例	面積
物販部分	2,966m ²
サービス施設	477m ²

A棟：宮崎トヨタ花ヶ島店
B～F棟：未定

