

# 大規模小売店舗の新設の届出の公告

大規模小売店舗立地法（平成 10 年法律第 91 号。以下「法」という。）第 5 条第 1 項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の新設の届出があったので、同条第 3 項の規定により関係書類を縦覧に供する。

なお、法第 8 条第 2 項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに宮崎県知事に意見書を提出することができる。意見書には、当該大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項についての意見とともに、意見書提出者の氏名又は名称及び住所並びに当該大規模小売店舗の名称を記載すること。

公告日：令和 8 年 7 月 2 日

届出年月日：令和 8 年 6 月 1 9 日

店舗名：（仮称）都城早水複合商業施設

設置者：株式会社青木流通不動産商事

株式会社コスモス薬品

縦覧場所：宮崎県商工観光労働部商工政策課

縦覧期間：令和 8 年 7 月 2 日から令和 8 年 11 月 2 日まで

届出概要：別紙のとおり



※受理年月日	R8年6月19日
※受理番号	08009
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和8年6月19日

宮崎県知事 殿

株式会社青木流通不動産商事  
 代表取締役 寺原潤之介  
 宮崎県宮崎市吉村町今村甲4183番地1  
 株式会社コスモス薬品  
 代表取締役 横山英昭  
 福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

大規模小売店舗立地法第5条第1項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1 大規模小売店舗の名称及び所在地

(仮称) 都城早水複合商業施設  
 都城市早水町4500番

2 大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小 売 業 者		住 所
氏 名 ( 名 称 )	代表者 (法人の場合)	
株式会社ロピア	代表取締役 高木勇輔	神奈川県川崎市幸区南幸町二丁目9番地
株式会社コスモス薬品	代表取締役 横山英昭	福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

3 大規模小売店舗の新設をする日

令和9年2月20日

4 大規模小売店舗内の店舗面積の合計

3, 355㎡

5 大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

(1) 駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位 置
駐車場	143台	建物敷地内 (資料-3 平面図兼配置図上に記載)

(2) 駐輪場の位置及び収容台数

位 置	収容台数
A棟北東側 (資料-3 平面図兼配置図上・駐輪場1)	13台
B棟北東側 (資料-3 平面図兼配置図上・駐輪場2)	10台
合 計	23台

(3) 荷さばき施設の位置及び面積

位 置	面 積
A棟西側 (資料-3 平面図兼配置図上・荷さばき施設No.1)	75㎡
B棟東側 (資料-3 平面図兼配置図上・荷さばき施設No.2)	44㎡
合 計	119㎡

(4) 廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位 置	容 積
A棟内西側 (資料-3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.1)	32.55m <sup>3</sup>
B棟内東側 (資料-3 平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.2)	10.37m <sup>3</sup>
合 計	42.92m <sup>3</sup>

6 大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

(1) 大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前9時 閉店時刻：午後10時

(2) 来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前8時30分～午後10時30分

(3) 駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位 置
駐車場	3箇所	建物敷地北側 (資料-3 平面図兼配置図上・出入口No.1～出入口No.3)

(4) 荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

24時間

## 〔設置者、建物等の概要〕

### 1 出店の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。  
平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。  
この度、都城市早水町に「(仮称) 都城早水複合商業施設」を出店することになりました。  
地域の皆様方、関係各位の皆様方におかれましては、弊社の意図するところをお汲み取りの上、ご理解、ご協力の程、賜りますようよろしくお願い申し上げます。

### 2 大規模小売店舗設置者の連絡先等

#### (1) 設置者の連絡先及び電話番号・FAX番号

株式会社青木流通不動産商事 代表取締役 寺原潤之介  
宮崎県宮崎市吉村町今村甲4183番地1  
TEL 0985-25-2277 FAX 0985-22-2300  
株式会社コスモス薬品 店舗開発部 落合弘明  
福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号  
TEL 092-433-0672 FAX 092-433-0674

#### (2) ①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

#### ②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

株式会社青木流通不動産商事 代表取締役 寺原潤之介  
株式会社コスモス薬品 店舗開発部 落合弘明

### 3 法人にあつては登記事項証明書、個人にあつてはその住民票の写し〔規則§4I①〕

別添のとおり

### 4 小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社ロピア	1,952m <sup>2</sup>	食料品専門店	食料品等
その他の小売業者	株式会社コスモス薬品	1,403m <sup>2</sup>	ドラッグストア	住・生活関連用品、医薬化粧品、食料品等

### 5 建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面〔規則§4I③〕

#### (1) 建物位置図

別添「資料-1 建物位置図(広域図)」参照

#### (2) 周辺見取図

別添「資料-2 周辺見取図」参照

#### (3) 建物配置図

別添「資料-3 平面図兼配置図」参照

#### (4) 各階平面図

別添「資料-3 平面図兼配置図」参照

6 店舗施設計画の概要

(1) 計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	12,630m <sup>2</sup>	賃貸借契約
駐車場用地	0m <sup>2</sup>	—
合計	12,630m <sup>2</sup>	

②法令上の用途等

都市計画法用途地域 準工業地域  
別添「資料-4 用途地域図」参照

③現在の利用状況

更地

(2) 計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北側：市道桜馬場通線を挟み早水公園及び店舗が立地する。  
建物敷地東側：戸建住宅及び倉庫が立地する。  
建物敷地南側：倉庫が立地する。  
建物敷地西側：事務所及び事業所が立地する。

②隣接地の用途現況

別添「資料-2 周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当事業なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

有：都城市みどりと景観のまちづくり計画

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

該当なし

(3) 建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建築着工予定年月日：令和8年7月 上旬

②完成予定年月日：令和9年1月 中旬

(4) 建物の構造及び規模

①建物構造

A棟：鉄骨造平屋建て  
B棟：鉄骨造平屋建て

②店舗面積の内訳

イ 建築面積；4,736m<sup>2</sup> (A棟：2,915m<sup>2</sup>、B棟：1,821m<sup>2</sup>)  
ロ 延べ面積；4,628m<sup>2</sup> (A棟：2,832m<sup>2</sup>、B棟：1,796m<sup>2</sup>)  
ハ 各階ごとの店舗面積及び延べ面積等

<A棟>

(単位：m<sup>2</sup>)

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
1 F	1,952	880	2,832

<B棟>

(単位：m<sup>2</sup>)

	店舗面積	その他の施設	延べ床面積
1 F	1,403	393	1,796

(5) その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施設名	営業面積	営業時間
飲食施設	228m <sup>2</sup>	未定

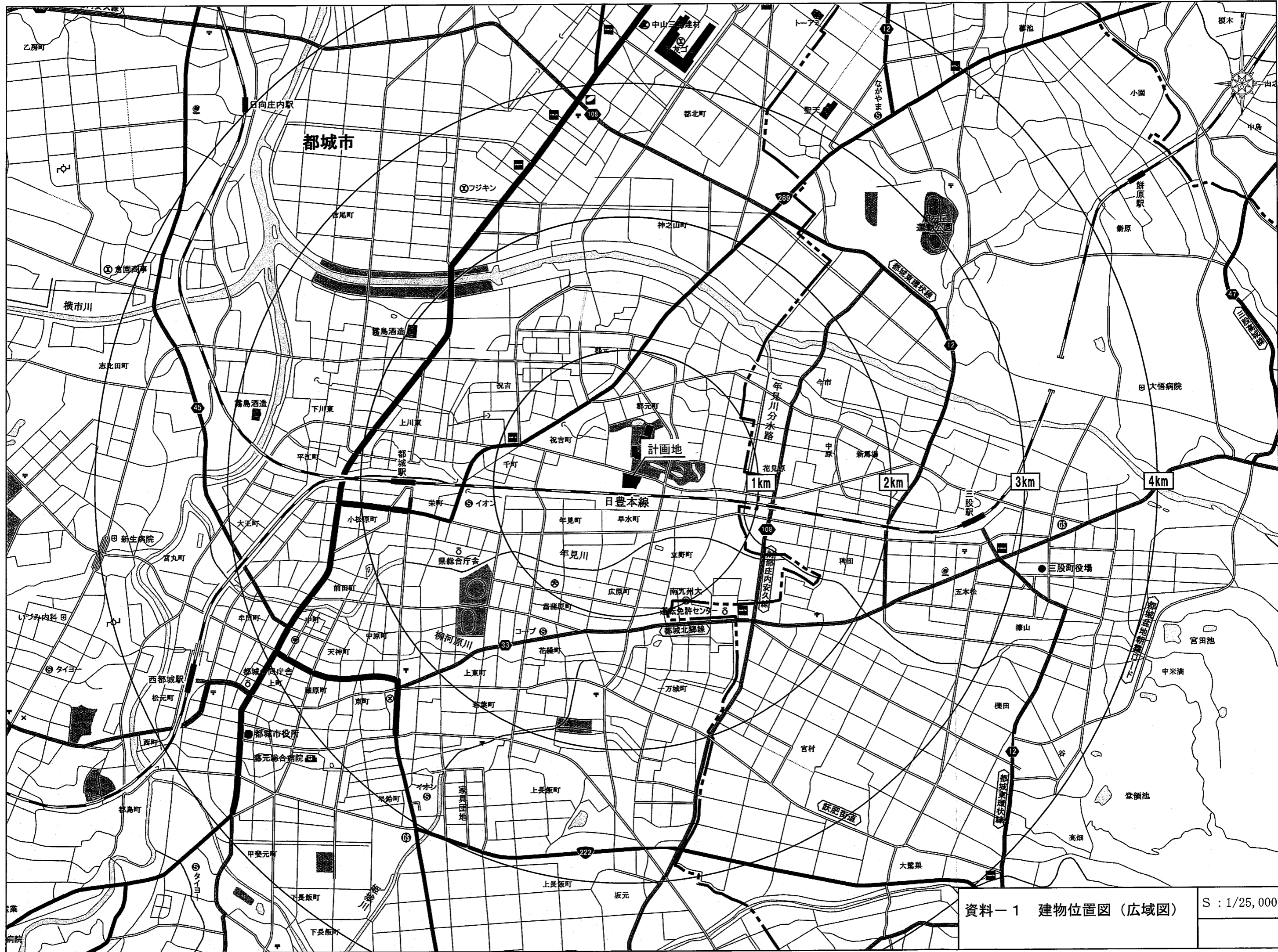
利用者層が異なる併設施設			
施設名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	—	0m <sup>2</sup>	—

(6) 開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と開店後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

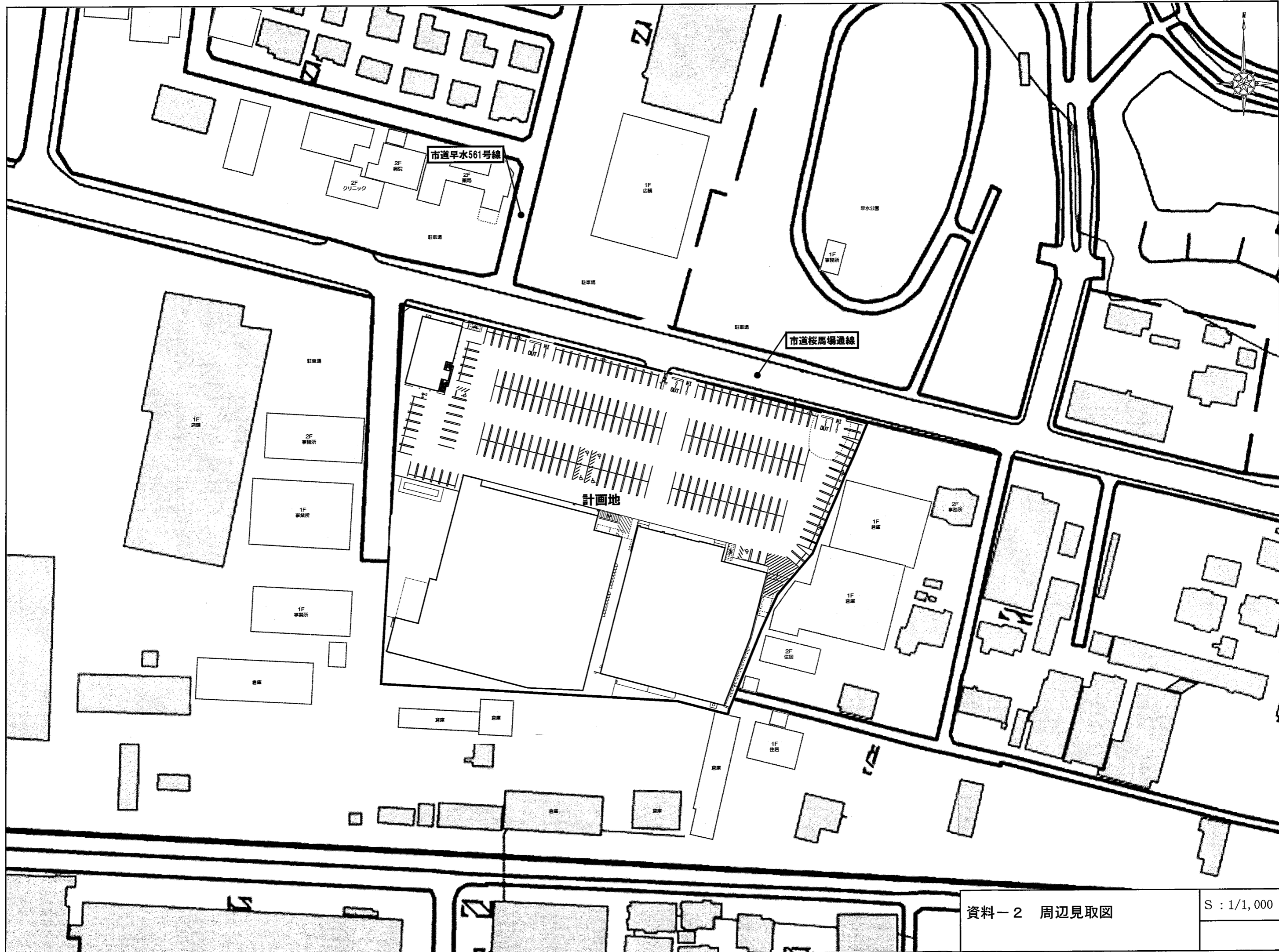
7 その他 (特記事項)

特になし



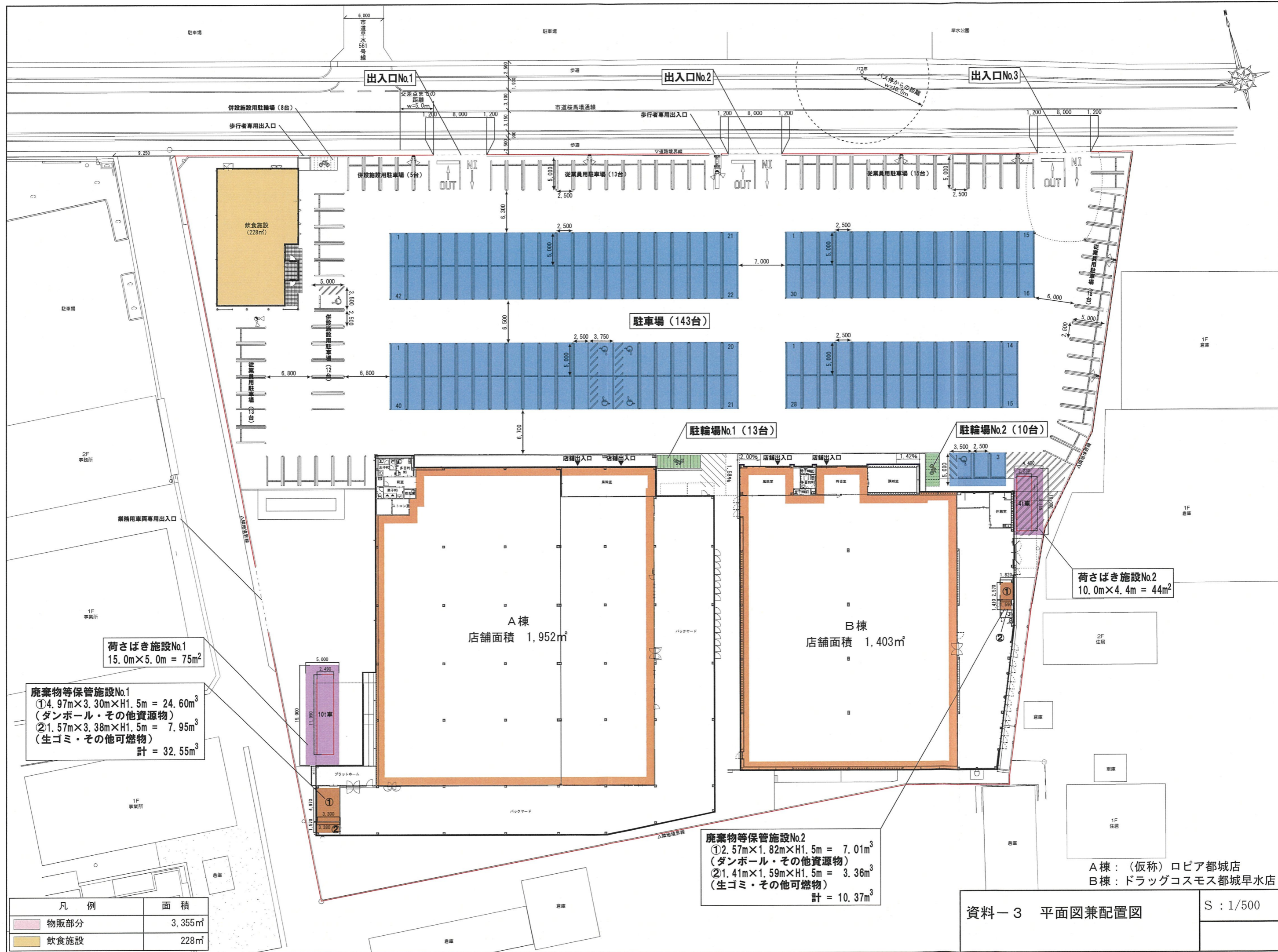
資料-1 建物位置図(広域図)

S : 1/25,000



資料-2 周辺見取図

S : 1/1,000



凡 例	面積
物販部分	3,355㎡
飲食施設	228㎡