大規模小売店舗の新設の届出の公告

大規模小売店舗立地法（平成 10 年法律第 91 号。以下「法」という。）第 5 条第 1 項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の新設の届出があったので、同条第 3 項の規定により関係書類を縦覧に供する。

なお、法第 8 条第 2 項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに宮崎県知事に意見書を提出することができる。意見書には、当該大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項についての意見とともに、意見書提出者の氏名又は名称及び住所並びに当該大規模小売店舗の名称を記載すること。

公告日：令和 8 年 6 月16日

届出年月日：令和 8 年 6 月 3 日

店舗名：ドラッグコスモス佐土原宮本店

設置者：株式会社コスモス薬品

縦覧場所：宮崎県商工観光労働部商工政策課

縦覧期間：令和 8 年 6 月16日から令和 8 年10月16日まで

届出概要：別紙のとおり

様式第一(第3条関係)



※受理年月日	R8年 6月 3日
※受理番号	08009
※備考	

大規模小売店舗届出書

令和8年6月3日

宮崎県知事　殿

株式会社コスモス薬品
代表取締役　横山英昭
福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目１０番１号

大規模小売店舗立地法第５条第１項の規定により、下記のとおり届け出ます。

記

1　大規模小売店舗の名称及び所在地

ドラッグコスモス佐土原宮本店
宮崎市佐土原町下田島字上ノ薗７８２６－１６４

2　大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名（名称）	代表者（法人の場合）	
株式会社コスモス薬品	代表取締役　横山英昭	福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目１０番１号

3　大規模小売店舗の新設をする日

令和９年２月４日

4　大規模小売店舗内の店舗面積の合計

１，３６７㎡

5　大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

（1）駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位　　置
駐車場	５１台	建物敷地内（資料－３　平面図兼配置図上に記載）

（2）駐輪場の位置及び収容台数

位　　置	収容台数
建物南西側（資料－３　平面図兼配置図上・駐輪場）	１１台

（3）荷さばき施設の位置及び面積

位　　置	面　積
建物南西側（資料－３　平面図兼配置図上・荷さばき施設）	５０㎡

（4）廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位　　置	容　積
建物内南西側（資料－３　平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設）	１１．５９㎥

6　大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

（1）大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

開店時刻：午前９時　　閉店時刻：午後１０時

（2）来客が駐車場を利用することができる時間帯

午前８時３０分～午後１０時３０分

（3）駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位　　置
駐車場	２箇所	建物敷地南西側 （資料－３　平面図兼配置図上・出入口No.１、出入口No.２）

（4）荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

２４時間

〔設置者、建物等の概要〕

1　出店の趣旨

地域の皆様におかれましては、益々のご清栄のこととお喜び申し上げます。

平素は、格別のご高配を賜り厚く御礼申し上げます。

弊社は、他のドラッグストアと違い、ヘルス＆ビューティの専門店ではなく、食品（生鮮３品は除く）をはじめ普段の日常生活に欠かせない消耗品はほとんど取りそろえ、他のドラッグストアより広い駐車場を備えた大型店とし、住宅近くのすぐ近くに出店していくことで、とても便利な存在としてご利用いただける店づくりをめざしております。

この度、「ドラッグコスモス佐土原宮本店」の出店を計画するに当たり、本件の趣旨をご理解の上、ご配慮賜りますよう宜しくお願い申し上げます。

2　大規模小売店舗設置者の連絡先等

（1）設置者の連絡先及び電話番号・ＦＡＸ番号

株式会社コスモス薬品　店舗開発部　落合弘明

福岡県福岡市博多区博多駅東二丁目10番1号

TEL 092-433-0672　FAX 092-433-0674

（2）①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的な店内会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

ドラッグコスモス佐土原宮本店　店長

3　法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し〔規則§４Ⅰ①〕

別添のとおり

4　小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社コスモス薬品	1,367㎡	ドラッグストア	住・生活関連用品、医薬化粧品、食料品等
その他の小売業者	該当なし			

5　建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面〔規則§４Ⅰ③〕

（1）建物位置図

別添「資料－１　建物位置図（広域図）」参照

（2）周辺見取図

別添「資料－２　周辺見取図」参照

（3）建物配置図

別添「資料－３　平面図兼配置図」参照

（4）各階平面図

別添「資料－３　平面図兼配置図」参照

6　店舗施設計画の概要

（1）計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	4,217㎡	賃貸借契約
駐車場用地	0㎡	－
合　　計	4,217㎡	

②法令上の用途等

都市計画法用途地域　工業地域

別添「資料－４　用途地域図」参照

③現在の利用状況

更地（パナソニック工場跡地）

（2）計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北東側：空地

建物敷地南東側：市道上之薗2号線を挟み事業所が立地する。

建物敷地南西側：県道宮本新町線を挟み戸建住宅が立地する。

建物敷地北西側：店舗建設予定地が面する。

②隣接地の用途現況

別添「資料－２　周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当事業なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

有：宮崎市景観計画

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

宮崎市中心市街地活性化推進プランの区域外

（3）建築着工予定年月日及び完成予定年月日

①建築着工予定年月日：令和８年７月　中旬

②完成予定年月日：令和９年１月　下旬

（4）建物の構造及び規模

①建物構造

鉄骨造平屋建て

②店舗面積の内訳

イ　建築面積：1,727㎡

ロ　延べ面積：1,739㎡

ハ　各階ごとの店舗面積及び延べ面積等　　(単位：㎡)

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
１Ｆ	1,367	372	1,739

（5）その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施　設　名	営業面積	営業時間
該当施設なし	0㎡	―

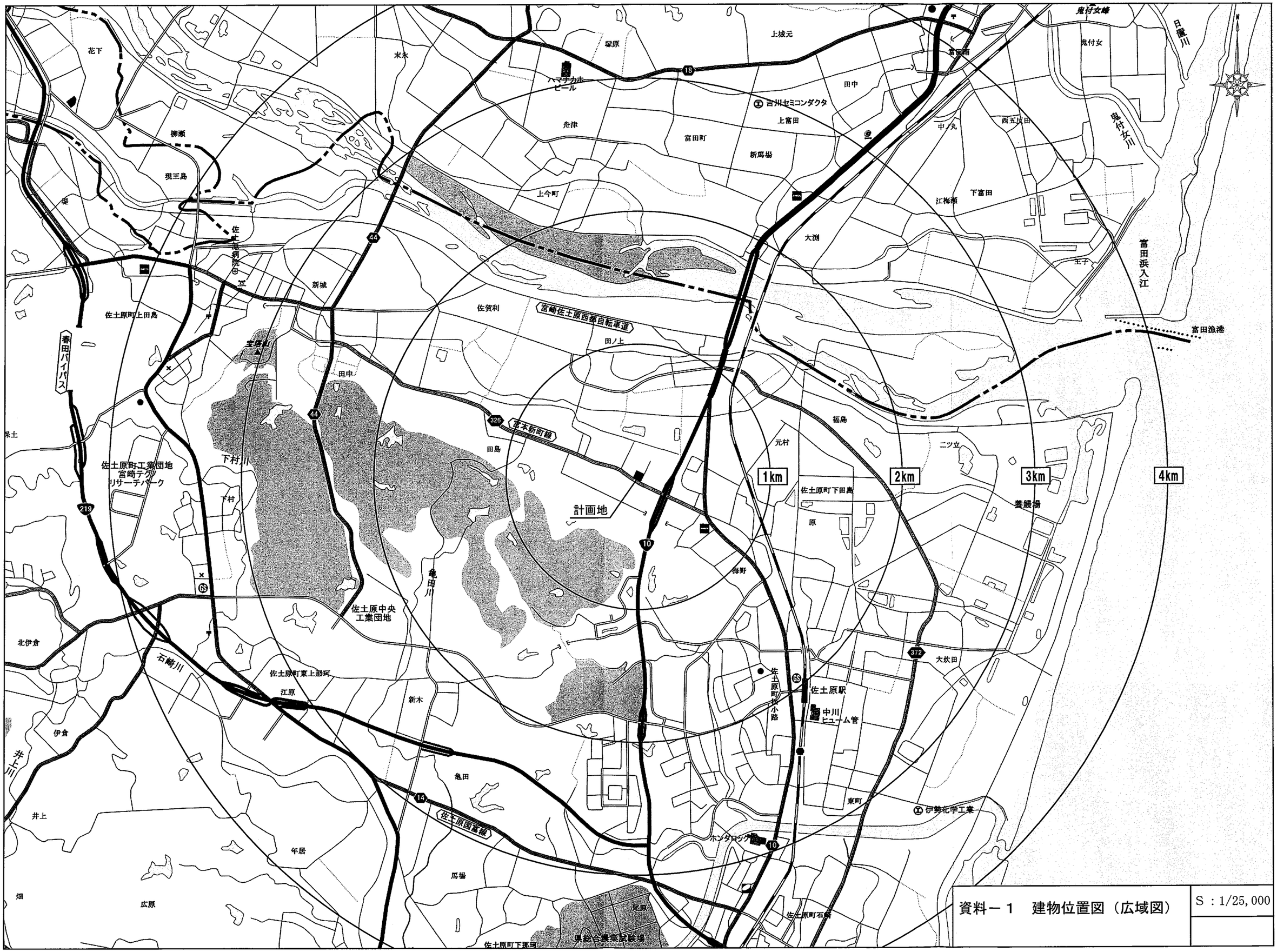
利用者層が異なる併設施設			
施　設　名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	―	0㎡	―

（6）開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と開店後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

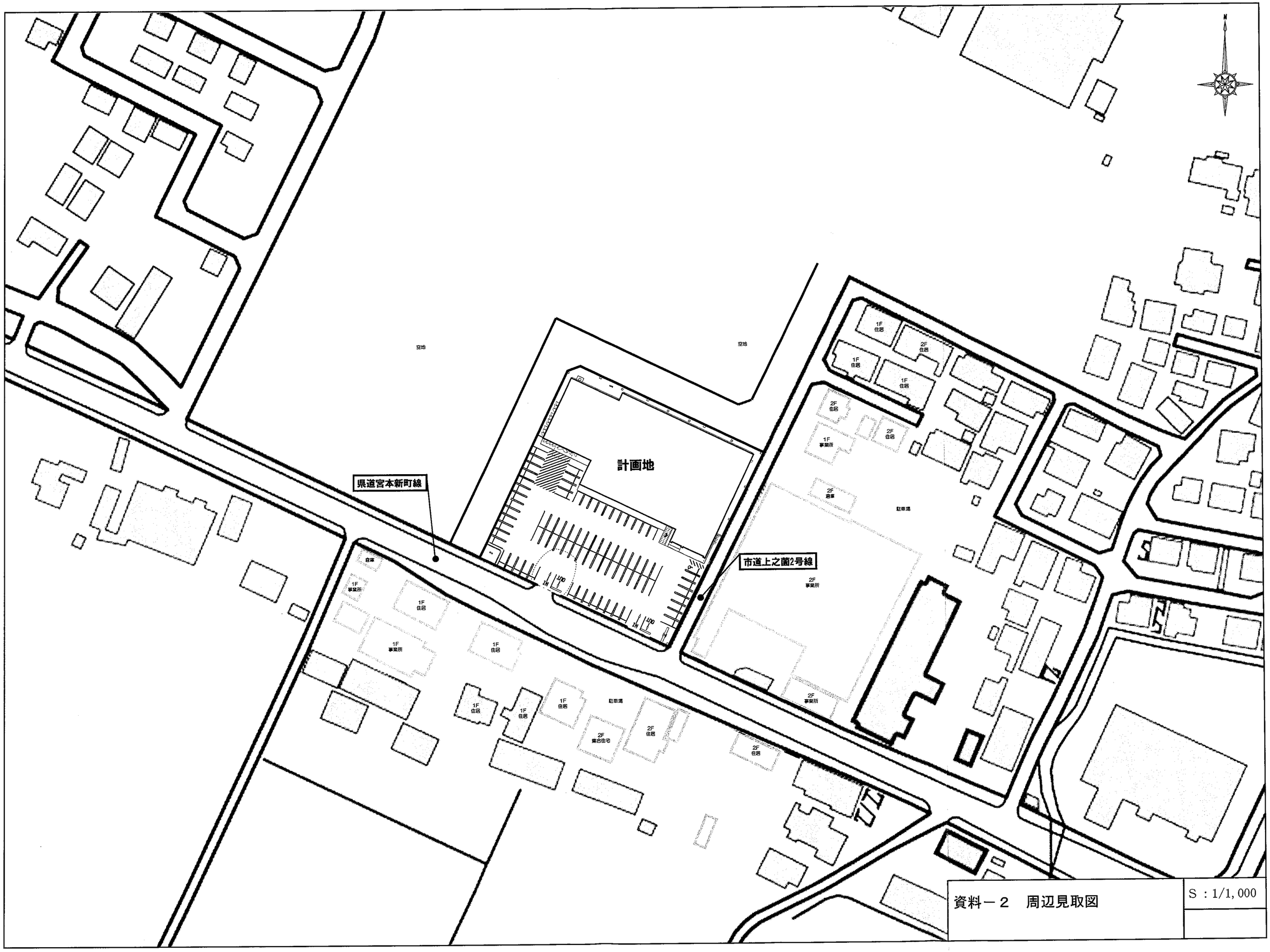
7　その他（特記事項）

特になし



資料－１　建物位置図（広域図）

S：1/25,000



資料－２　周辺見取図

S：1/1,000

廃棄物等保管施設
①1.82m×2.91m×H1.5m = 7.94m³
（ダンボール・その他資源物）
②1.82m×1.34m×H1.5m = 3.65m³
（生ゴミ・その他可燃物）
計 =11.59m³

荷さばき施設
10.0m×5.0m = 50m²

ドラッグコスモス佐土原宮本店
店舗面積　1,367㎡

駐輪場（11台）

駐車場（51台）

案内表示看板
（右折入庫禁止）

従業員用駐車場（5台）

従業員用駐車場（8台）

従業員用駐車場（4台）

従業員用駐車場（13台）

歩行者・自転車専用出入口

店舗出入口

出入口No.2

出入口No.1

横断歩道までの距離 w=5.0m

交差点までの距離 w=5.0m

バス停からの距離 w=10.0m

市道上2園2号線

県道宮崎新町線

資料－３　平面図兼配置図

S：1/400