大規模小売店舗の新設の届出の公告

大規模小売店舗立地法（平成 10 年法律第 91 号。以下「法」という。）附則第５条第１項の規定により以下のとおり大規模小売店舗の新設の届出があったので、同条第３項の規定により関係書類を縦覧に供する。

なお、法第８条第２項の規定により意見を述べようとする者は、この公告の日から縦覧期間の終了する日までに宮崎県知事に意見書を提出することができる。意見書には、当該大規模小売店舗を設置する者がその周辺の地域の生活環境の保持のため配慮すべき事項についての意見とともに、意見書提出者の氏名又は名称及び住所並びに当該大規模小売店舗の名称を記載すること。

公告日：令和８年 11 月 27 日

届出年月日：令和８年 11 月 12 日

店舗名：カリーノえびの

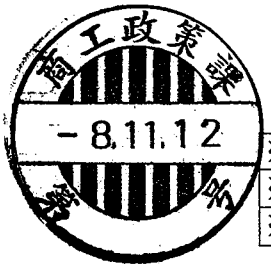
設置者：株式会社カリーノ

縦覧場所：宮崎県商工観光労働部商工政策課

縦覧期間：令和８年 11 月 27 日から令和９年３月 29 日まで

届出概要：別紙のとおり

様式第８（第２０条関係）



※受理年月日	令和8年11月12日
※受理番号	08034
※備考	

大規模小売店舗を設置している者の変更事項届出書

令和８年１１月１２日

宮崎県知事　殿

株式会社カリーノ
代表取締役　馬場英治
熊本県熊本市中央区安政町１番２号

大規模小売店舗立地法附則第５条第１項の規定により，下記のとおり届け出ます。

記

１　大規模小売店舗の名称及び所在地

名　称　カリーノえびの
所在地　えびの市大字向江字籠田５３８番地　外

２　変更しようとする事項

（１）大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①大規模小売店舗において小売業を行う者の開店時刻及び閉店時刻

(変更前) 開店時刻：午前９時３０分　　閉店時刻：午後７時（但し、年間３０日限り午後９時）

(変更後) ２４時間営業

②来客が駐車場を利用することができる時間帯

駐車場No.	駐車可能時間帯	
	変更前	変更後
駐車場No.１	午前９時００分～午後８時３０分	２４時間
駐車場No.２	午前９時００分～午後８時３０分	午前６時００分～午後１０時００分
駐車場No.３	午前９時００分～午後８時３０分	午前６時００分～午後１０時００分

３　変更する年月日

令和８年１１月２７日

4　上記２の変更に係るもの以外の事項

（1）大規模小売店舗において小売業を行う者の氏名又は名称及び住所並びに法人にあっては代表者の氏名

小売業者		住所
氏名（名称）	代表者（法人の場合）	
株式会社ニシムタ	代表取締役　西牟田敏明	鹿児島県鹿児島市与次郎一丁目１０番１号
その他未定		

※令和8年3月29日まで「プラッセだいわ えびの店」が入居。令和8年11月27日から上記小売業者により「スーパーセンターニシムタえびの店」が入居。

（2）大規模小売店舗内の店舗面積の合計

６，６５４㎡

（3）大規模小売店舗の施設の配置に関する事項

①駐車場の位置及び収容台数

駐車場No.	収容台数	位置
駐車場No.１	１４８台	建物北側（資料－３．１　１階平面図兼配置図上に記載）
駐車場No.２	１５２台	建物屋上部（資料－３．２　２階・R階平面図に記載）
駐車場No.３	６０台	建物敷地西側（資料－３．１　１階平面図兼配置図上に記載）
合　計	３６０台	

②駐輪場の位置及び収容台数

位置	収容台数
建物東側（資料－３．１　１階平面図兼配置図上・駐輪場No.１）	４６台
建物東側（資料－３．１　１階平面図兼配置図上・駐輪場No.２）	６４台
合　計	１１０台

③荷さばき施設の位置及び面積

位置	面積
建物南東側（資料－３．１　１階平面図兼配置図上・荷さばき施設）	８０㎡

④廃棄物等の保管施設の位置及び容量

位置	容積
建物内東側（資料－３．１　１階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.１）	２８．５６m³
建物南東側（資料－３．１　１階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.２）	７．２９m³
建物南東側（資料－３．１　１階平面図兼配置図上・廃棄物等保管施設No.３）	７．２９m³
合　計	４３．１４m³

（4）大規模小売店舗の施設の運営方法に関する事項

①駐車場の自動車の出入口の数及び位置

駐車場No.	出入口の数	位置
駐車場No.１、No.２	３箇所	建物敷地北側及び西側 〔資料－３．１　１階平面図兼配置図上・入口No.１、出口No.２、出入口No.３〕
駐車場No.３	１箇所	建物敷地西側駐車場東側 〔資料－３．１　１階平面図兼配置図上・出入口No.４〕
合　計	４箇所	

②荷さばき施設において荷さばきを行うことができる時間帯

午前６時００分～午後１０時００分

〔設置者、建物等の概要〕

1　変更の趣旨

「カリーノえびの」では、2026年3月29日に閉店しました「プラッセだいわえびの店」に代わり、新たなテナントとして「株式会社ニシムタ」が運営する「スーパーセンターニシムタえびの店」を誘致し、店舗の活性化を図るとともに、営業時間等の運営方法の見直しを行うことといたしました。

地域の皆様方の日常生活の利便性の向上と豊かな生活環境の実現のために微力を尽くしていくとともに、地域にお住まいの方々に対しましては、騒音問題や交通問題への対策を講じ、皆様方にご迷惑をお掛けすることがないよう配慮して営業を行っていく所存であります。

2　大規模小売店舗設置者の連絡先等

（1）設置者の連絡先及び電話番号・ＦＡＸ番号

株式会社カリーノファシリティーズ　鹿児島・宮崎地区担当部長　中尾恭輔
熊本県菊池郡菊陽町津久礼2422番地4
TEL　096-292-3110　FAX　096-292-3121

（2）①周辺の生活環境保持の対応策の小売業者等への周知措置

従業員に届出書及び添付資料の内容を説明することで、施設の運営方法の明確化を図るとともに、定期的なテナント会議により周知徹底を図る。

②周辺の生活環境保持のための監督・管理責任者

株式会社カリーノファシリティーズ　鹿児島・宮崎地区担当部長　中尾恭輔

3　法人にあっては登記事項証明書、個人にあってはその住民票の写し〔規則§４Ⅰ①〕

別添のとおり

4　小売業者一覧

	小売業者名	店舗面積	業種・業態	主として販売する物品
核となる小売業者	株式会社ニシムタ	4,107㎡	スーパーセンター	食料品、住・生活関連用品
その他の小売業者	未　定	2,547㎡		

5　建物の位置及びその建物内の小売業を行うための店舗の用に供される部分の配置を示す図面〔規則§４Ⅰ③〕

（1）建物位置図

別添「資料－１　建物位置図（広域図）」参照

（2）周辺見取図

別添「資料－２　周辺見取図」参照

（3）建物配置図

別添「資料－３．１　１階平面図兼配置図」参照

（4）各階平面図

別添「資料－３．１　１階平面図兼配置図」参照
別添「資料－３．２　２階・Ｒ階平面図」参照

6　店舗施設計画の概要

（1）計画地の概要

①敷地面積及び土地の所有形態

建物敷地	11,869㎡	自己所有
駐車場用地	4,311㎡	自己所有
合　　計	16,180㎡	

②法令上の用途等

都市計画法用途地域　近隣商業地域

別添「資料－４　用途地域図」参照

③現在の利用状況

カリーノえびの（休業中）が立地する。

（2）計画地周辺の概要

①立地環境

建物敷地北側：国道268号を挟みドラッグストアが立地している。

建物敷地東側：市道京町31号線を挟みコンテナホテルや戸建住宅が立地している。

建物敷地南側：戸建住宅が立地している。

建物敷地西側：里道を挟み戸建住宅や当該店舗駐車場用地が面している。

②隣接地の用途現況

別添「資料－２　周辺見取図」参照

③基盤整備に関する事業の有無とその内容

該当事業なし

④街並みづくり計画の有無とその内容

有：えびの市景観計画（まちのゾーン）

⑤都市計画及び中心市街地活性化基本計画との関連性

特になし

（3）建物の構造及び規模

①建物構造

鉄筋コンクリート造陸屋根３階建て

②店舗面積の内訳

イ　建築面積：5,061㎡

ロ　延べ面積：10,776㎡

ハ　各階ごとの店舗面積及び延べ面積等　　（単位：㎡）

	店舗面積	その他の施設	延べ面積
ＲＦ	0	447	447
２Ｆ	2,547	2,412	4,959
１Ｆ	4,107	1,263	5,370
合　計	6,654	4,122	10,776

（4）その他の施設計画と各施設面積

利用者層が同一の併設施設		
施　設　名	営業面積	営業時間
美容室Iwasaki	244㎡	9:00～16:30
銀行ＡＴＭ	3㎡	9:00～20:00 (土・休日19：00)

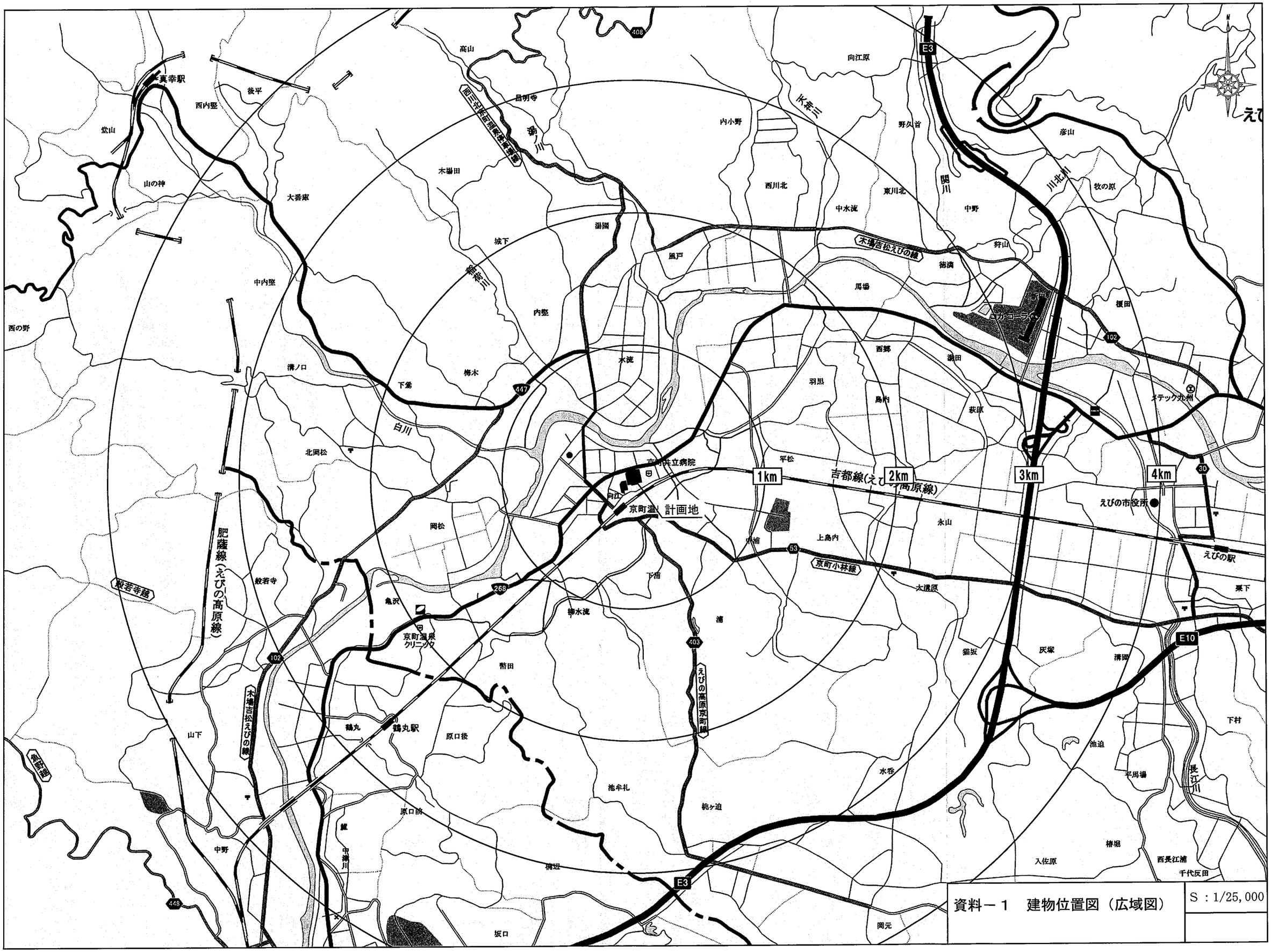
利用者層が異なる併設施設			
施　設　名	事業主体	営業面積	営業時間
該当施設なし	―	0㎡	―

（5）開店若しくは施設変更等の届出時に対応策の前提として調査・予測した結果と大きく乖離があり、対応が著しく不十分である場合の追加的対応方針

事前予測結果と変更後の状況に大きな乖離が生じた場合には、再度調査・予測を実施した上で、必要な追加的対応策を講じていく。

7　その他（特記事項）

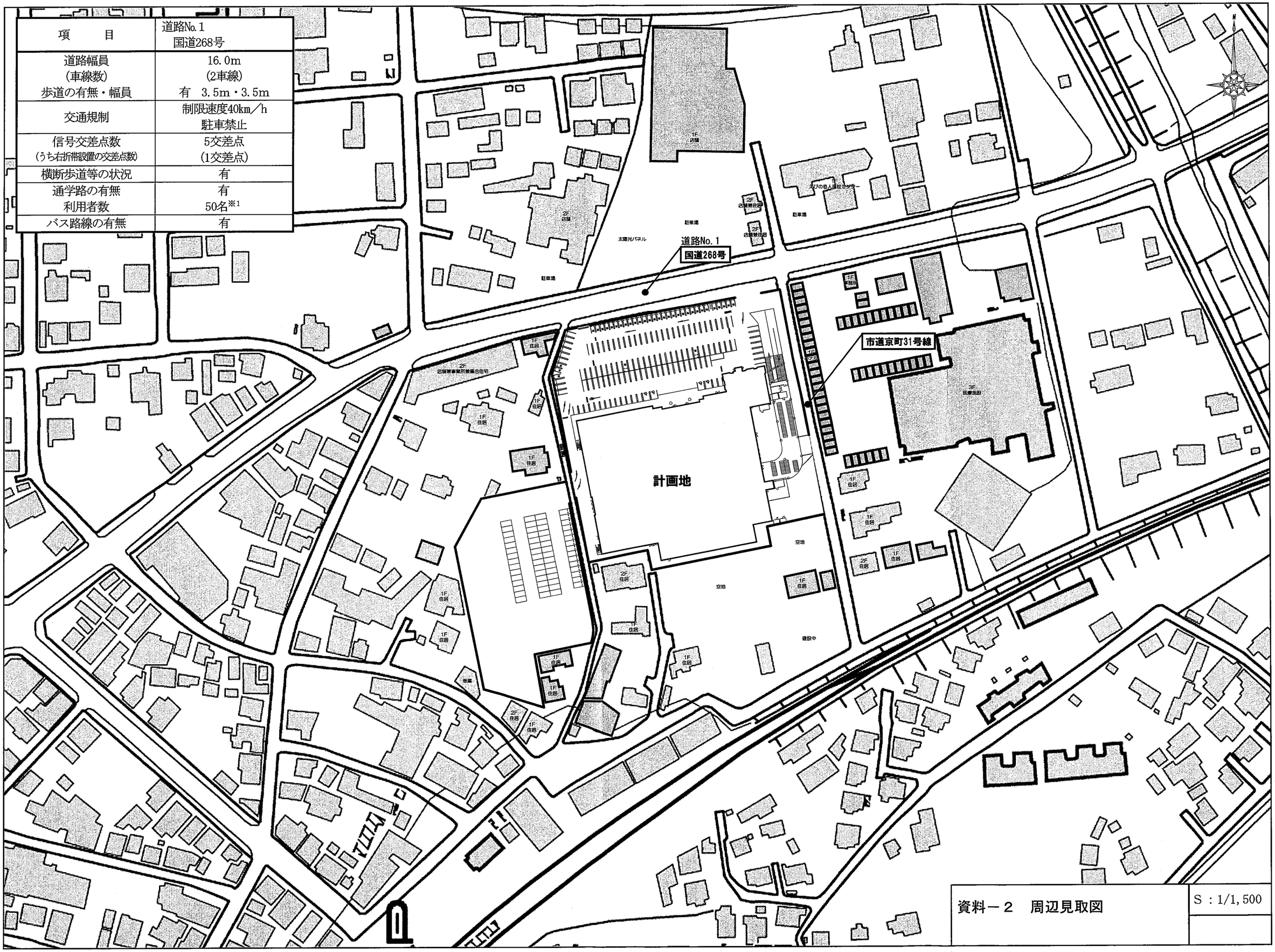
特になし



資料－１　建物位置図（広域図）

S：1/25,000

項　　目	道路No.1 国道268号
道路幅員 （車線数） 歩道の有無・幅員	16.0m （2車線） 有　3.5m・3.5m
交通規制	制限速度40km／h 駐車禁止
信号交差点数 （うち右折帯設置の交差点数）	5交差点 （1交差点）
横断歩道等の状況	有
通学路の有無 利用者数	有 50名※1
バス路線の有無	有



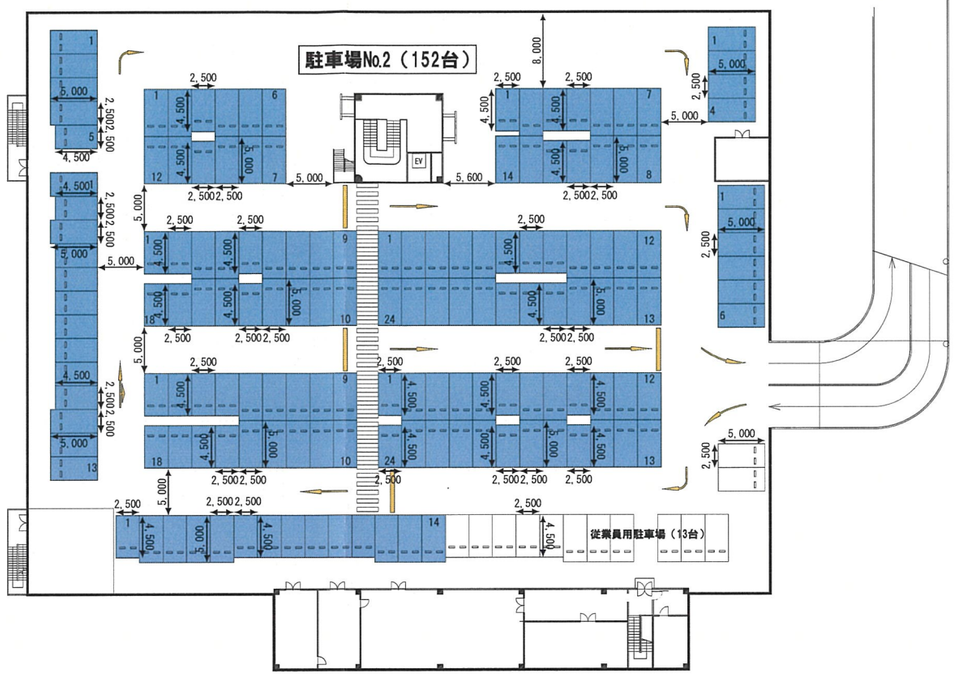
資料－２　周辺見取図

S：1/1,500

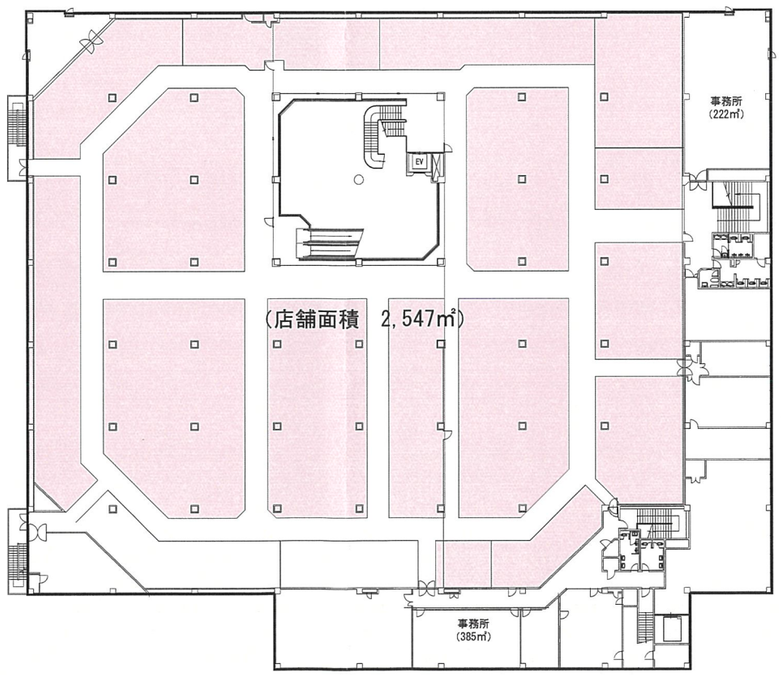
出口No.2
入口No.1
歩道
国道268号
▽道路境界線
駐車場No.1（148台）
従業員用駐輪場（66台）
駐輪場No.2（64台）
駐輪場No.1（46台）
歩行者自転車専用出入口
業務用車両専用出入口
荷さばき施設
8.0m×10.0m = 80m²
出入口No.3
出入口No.4
店舗出入口
ATM
（3㎡）
美容室
（244㎡）
（店舗面積　4,107㎡）
1F
住居
1F
事業所
1F
ホテル
駐車場
市道旭町31号線
▽道路境界線
▽隣地境界線
△隣地境界線
4t車
駐車場No.3（60台）
従業員用駐車スペース
廃棄物等保管施設No.1
（4.36m×5.52m−1.97m×2.55m）×H1.5m =28.56m³
（ダンボール・その他資源物）
廃棄物等保管施設No.2
1.80m×2.70m×H1.5m = 7.29m³
（生ゴミ・その他可燃物）
廃棄物等保管施設No.3
1.80m×2.70m×H1.5m = 7.29m³
（生ゴミ・その他可燃物）
2F
住居
空地
車庫

資料－３．１
１階平面図兼配置図

S：1/650



R階部



２階部

資料－３．２
２階・R階平面図

S：1/650