

着工新設住宅戸数集計一覧表：国データ集計値

令和 7 年 4 月分

	総戸数	床面積	構造		新設住宅の資金					建築工法			住宅の種類			建て方			利用関係					
			木造	その他	民間	公営	住金	公団	その他	在来工法	プレハブ	枠組壁	専用住宅	併用住宅	その他	一戸建	長屋建	共同	持家	貸家	給与	分譲	うちマンション	
宮崎市	87	7,416	79	8	67	0	20	0	0	47	5	35	86	1	0	51	36	0	31	36	1	19	0	
都城市	42	4,644	42	0	42	0	0	0	0	40	0	2	42	0	0	42	0	0	26	0	1	15	0	
延岡市	56	4,518	7	49	9	47	0	0	0	53	2	1	56	0	0	9	0	47	8	47	0	1	0	
日南市	5	514	5	0	5	0	0	0	0	3	0	2	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0	
小林市	8	***	7	1	8	0	0	0	0	7	1	0	8	0	0	8	0	0	6	2	0	0	0	
日向市	10	1,055	8	2	10	0	0	0	0	5	3	2	10	0	0	10	0	0	9	0	0	1	0	
串間市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	
西都市	21	1,459	21	0	21	0	0	0	0	4	0	17	21	0	0	5	16	0	3	16	0	2	0	
えびの市	1	***	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0	
市計	230	20,528	170	60	163	47	20	0	0	160	11	59	229	1	0	131	52	47	89	101	2	38	0	
北諸県郡	三股町	5	627	5	0	5	0	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0
	計	5	627	5	0	5	0	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0
西諸県郡	高原町	5	489	5	0	5	0	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	3	2	0	0	0
	計	5	489	5	0	5	0	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	3	2	0	0	0
東諸県郡	国富町	2	***	2	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	1	0	0	1	0
	綾町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	2	***	2	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	1	0	0	1	0
児湯郡	高鍋町	3	296	3	0	3	0	0	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0	3	0
	新富町	2	***	2	0	2	0	0	0	0	1	0	1	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0
	西米良村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	木城町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	川南町	1	***	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
	都農町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	6	605	6	0	6	0	0	0	0	5	0	1	6	0	0	6	0	0	3	0	0	3	0
東臼杵郡	門川町	2	***	2	0	2	0	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	1	0	1	0	0
	諸塚村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	椎葉村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	美郷町	1	***	0	1	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
	計	3	345	2	1	3	0	0	0	0	2	1	0	3	0	0	3	0	0	2	0	1	0	0
西臼杵郡	高千穂町	1	***	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
	白之影町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	五ヶ瀬町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1	***	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
郡計	22	2,353	21	1	22	0	0	0	0	0	20	1	1	22	0	0	22	0	0	15	2	1	4	0
県計	252	22,881	191	61	185	47	20	0	0	0	180	12	60	251	1	0	153	52	47	104	103	3	42	0

着工新設住宅戸数集計一覧表【戸建のみ】：国データ集計値

令和 7 年 4 月分

	総戸数	床面積	構造		新設住宅の資金					建築工法			住宅の種類			建て方			利用関係			
			木造	その他	民間	公営	住金	公団	その他	在来工法	プレハブ	枠組壁	専用住宅	併用住宅	その他	一戸建	長屋建	共同	持家	貸家	給与	分譲
宮崎市	51	5,438	47	4	51	0	0	0	0	43	5	3	50	1	0	51	0	0	31	0	1	19
都城市	42	4,644	42	0	42	0	0	0	0	40	0	2	42	0	0	42	0	0	26	0	1	15
延岡市	9	856	7	2	9	0	0	0	0	6	2	1	9	0	0	9	0	0	8	0	0	1
日南市	5	514	5	0	5	0	0	0	0	3	0	2	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0
小林市	8	***	7	1	8	0	0	0	0	7	1	0	8	0	0	8	0	0	6	2	0	0
日向市	10	1,055	8	2	10	0	0	0	0	5	3	2	10	0	0	10	0	0	9	0	0	1
串間市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
西都市	5	541	5	0	5	0	0	0	0	4	0	1	5	0	0	5	0	0	3	0	0	2
えびの市	1	***	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
市計	131	13,970	122	9	131	0	0	0	0	109	11	11	130	1	0	131	0	0	89	2	2	38
北諸県郡	三股町	5	627	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0
	計	5	627	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0
西諸県郡	高原町	5	489	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	3	2	0	0
	計	5	489	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	3	2	0	0
東諸県郡	国富町	2	***	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	1	0	0	1
	綾町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	2	***	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	1	0	0	1
児湯郡	高鍋町	3	296	3	0	3	0	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0	3
	新富町	2	***	2	0	2	0	0	0	1	0	1	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0
	西米良村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	木城町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	川南町	1	***	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	都農町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	6	605	6	0	6	0	0	0	5	0	1	6	0	0	6	0	0	3	0	0	3	
東臼杵郡	門川町	2	***	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	1	0	1	0
	諸塚村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	椎葉村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	美郷町	1	***	0	1	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
計	3	345	2	1	3	0	0	0	0	2	1	0	3	0	0	3	0	0	2	0	1	0
西臼杵郡	高千穂町	1	***	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	日之影町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	五ヶ瀬町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	1	***	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
郡計	22	2,353	21	1	22	0	0	0	0	20	1	1	22	0	0	22	0	0	15	2	1	4
県計	153	16,323	143	10	153	0	0	0	0	129	12	12	152	1	0	153	0	0	104	4	3	42

着工新設住宅戸数集計一覧表：国データ集計値（累計）

令和7年4月分

	総戸数	床面積	構造		新設住宅の資金					建築工法			住宅の種類			建て方			利用関係				
			木造	その他	民間	公営	住金	公団	その他	在来工法	プレハブ	枠組壁	専用住宅	併用住宅	その他	一戸建	長屋建	共同	持家	貸家	給与	分譲	うちマンション
宮崎市	87	7,416	79	8	67	0	20	0	0	47	5	35	86	1	0	51	36	0	31	36	1	19	0
都城市	42	4,644	42	0	42	0	0	0	0	40	0	2	42	0	0	42	0	0	26	0	1	15	0
延岡市	56	4,518	7	49	9	47	0	0	0	53	2	1	56	0	0	9	0	47	8	47	0	1	0
日南市	5	514	5	0	5	0	0	0	0	3	0	2	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0
小林市	8	***	7	1	8	0	0	0	0	7	1	0	8	0	0	8	0	0	6	2	0	0	0
日向市	10	1,055	8	2	10	0	0	0	0	5	3	2	10	0	0	10	0	0	9	0	0	1	0
串間市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
西都市	21	1,459	21	0	21	0	0	0	0	4	0	17	21	0	0	5	16	0	3	16	0	2	0
えびの市	1	***	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
市計	230	20,528	170	60	163	47	20	0	0	160	11	59	229	1	0	131	52	47	89	101	2	38	0
北諸県郡	三股町	5	627	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0
	計	5	627	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0	0
西諸県郡	高原町	5	489	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	3	2	0	0	0
	計	5	489	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	3	2	0	0	0
東諸県郡	国富町	2	***	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	1	0	0	1	0
	綾町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	2	***	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	1	0	0	1	0
児湯郡	高鍋町	3	296	3	0	3	0	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0	3	0
	新富町	2	***	2	0	2	0	0	0	1	0	1	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0	0
	西米良村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	木城町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	川南町	1	***	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
	都農町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	6	605	6	0	6	0	0	0	0	5	0	1	6	0	0	6	0	0	3	0	0	3	0
東臼杵郡	門川町	2	***	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	1	0	1	0	0
	諸塚村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	椎葉村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	美郷町	1	***	0	1	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
	計	3	345	2	1	3	0	0	0	0	2	1	0	3	0	0	3	0	0	2	0	1	0
西臼杵郡	高千穂町	1	***	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
	日之影町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	五ヶ瀬町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
計	1	***	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0	0
郡計	22	2,353	21	1	22	0	0	0	0	20	1	1	22	0	0	22	0	0	15	2	1	4	0
県計	252	22,881	191	61	185	47	20	0	0	180	12	60	251	1	0	153	52	47	104	103	3	42	0

着工新設住宅戸数集計一覧表【戸建のみ】：国データ集計値（累計）

令和7年4月分

	総戸数	床面積	構造		新設住宅の資金					建築工法			住宅の種類			建て方			利用関係			
			木造	その他	民間	公営	住金	公団	その他	在来工法	プレハブ	枠組壁	専用住宅	併用住宅	その他	一戸建	長屋建	共同	持家	貸家	給与	分譲
宮崎市	51	5,438	47	4	51	0	0	0	0	43	5	3	50	1	0	51	0	0	31	0	1	19
都城市	42	4,644	42	0	42	0	0	0	0	40	0	2	42	0	0	42	0	0	26	0	1	15
延岡市	9	856	7	2	9	0	0	0	0	6	2	1	9	0	0	9	0	0	8	0	0	1
日南市	5	514	5	0	5	0	0	0	0	3	0	2	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0
小林市	8	***	7	1	8	0	0	0	0	7	1	0	8	0	0	8	0	0	6	2	0	0
日向市	10	1,055	8	2	10	0	0	0	0	5	3	2	10	0	0	10	0	0	9	0	0	1
串間市	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
西都市	5	541	5	0	5	0	0	0	0	4	0	1	5	0	0	5	0	0	3	0	0	2
えびの市	1	***	1	0	1	0	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
市計	131	13,970	122	9	131	0	0	0	0	109	11	11	130	1	0	131	0	0	89	2	2	38
北諸県郡	三股町	5	627	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0
	計	5	627	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	0
西諸県郡	高原町	5	489	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	3	2	0	0
	計	5	489	5	0	5	0	0	0	5	0	0	5	0	0	5	0	0	3	2	0	0
東諸県郡	国富町	2	***	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	1	0	0	1
	綾町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	2	***	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	1	0	0	1
児湯郡	高鍋町	3	296	3	0	3	0	0	0	3	0	0	3	0	0	3	0	0	0	0	0	3
	新富町	2	***	2	0	2	0	0	0	1	0	1	2	0	0	2	0	0	2	0	0	0
	西米良村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	木城町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	川南町	1	***	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	都農町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	6	605	6	0	6	0	0	0	5	0	1	6	0	0	6	0	0	3	0	0	3
東臼杵郡	門川町	2	***	2	0	2	0	0	0	2	0	0	2	0	0	2	0	0	1	0	1	0
	諸塚村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	椎葉村	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	美郷町	1	***	0	1	1	0	0	0	0	1	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	計	3	345	2	1	3	0	0	0	2	1	0	3	0	0	3	0	0	2	0	1	0
西臼杵郡	高千穂町	1	***	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
	日之影町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	五ヶ瀬町	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0	0
	計	1	***	1	0	1	0	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	1	0	0	0
郡計	22	2,353	21	1	22	0	0	0	0	20	1	1	22	0	0	22	0	0	15	2	1	4
県計	153	16,323	143	10	153	0	0	0	0	129	12	12	152	1	0	153	0	0	104	4	3	42

着工新設住宅戸数集計一覧表：国データ集計値

当 期 (令和7年4月分～7年4月) 前 期 (令和6年4月分～6年4月)

	合計	構 造		新 設 住 宅 の 資 金					建 築 工 法			利 用 関 係				
		木 造	そ の 他	民 間	公 営	住 金	公 団	そ の 他	在 来 工 法	プ レ ハ ブ	枠 組 壁	持 家	賃 家	給 与	分 譲	
戸 数	当 期	252	191	61	185	47	20	0	0	180	12	60	104	103	3	42
	前 期	565	295	270	560	0	4	0	1	486	32	47	186	219	3	157
	伸 び 数	△ 313	△ 104	△ 209	△ 375	47	16	0	△ 1	△ 306	△ 20	13	△ 82	△ 116	0	△ 115
	伸 び 率	△ 55.4	△ 35.3	△ 77.4	△ 67.0	----	400.0	----	△ 100.0	△ 63.0	△ 62.5	27.7	△ 44.1	△ 53.0	0.0	△ 73.2
床 面 積	当 期	22,881	17,815	5,066	18,044	3,662	1,175	0	0	17,610	1,419	3,852	11,496	6,826	346	4,213
	前 期	45,547	28,186	17,361	45,095	0	343	0	109	38,873	3,276	3,398	20,295	11,398	413	13,441
	伸 び 数	△ 22,666	△ 10,371	△ 12,295	△ 27,051	3,662	832	0	△ 109	△ 21,263	△ 1,857	454	△ 8,799	△ 4,572	△ 67	△ 9,228
	伸 び 率	△ 49.8	△ 36.8	△ 70.8	△ 60.0	----	242.6	----	△ 100.0	△ 54.7	△ 56.7	13.4	△ 43.4	△ 40.1	△ 16.2	△ 68.7
	当 期 一戸当床面積	90.80	93.27	83.05	97.54	77.91	58.75	----	----	97.83	118.25	64.20	110.54	66.27	115.33	100.31
	前 期 一戸当床面積	80.61	95.55	64.30	80.53	----	85.75	----	109.00	79.99	102.38	72.30	109.11	52.05	137.67	85.61
工 事 費 予 定 額	当 期	590,341	402,110	188,231	439,341	130,000	21,000	0	0	461,830	52,411	76,100	302,714	193,500	15,690	78,437
	前 期	1,028,523	573,385	455,138	1,015,323	0	10,700	0	2,500	868,000	94,623	65,900	468,389	268,710	8,600	282,824
	伸 び 数	△ 438,182	△ 171,275	△ 266,907	△ 575,982	130,000	10,300	0	△ 2,500	△ 406,170	△ 42,212	10,200	△ 165,675	△ 75,210	7,090	△ 204,387
	伸 び 率	△ 42.6	△ 29.9	△ 58.6	△ 56.7	----	96.3	----	△ 100.0	△ 46.8	△ 44.6	15.5	△ 35.4	△ 28.0	82.4	△ 72.3
	当 期 一戸当工事費	2,343	2,105	3,086	2,375	2,766	1,050	----	----	2,566	4,368	1,268	2,911	1,879	5,230	1,868
	前 期 一戸当工事費	1,820	1,944	1,686	1,813	----	2,675	----	2,500	1,786	2,957	1,402	2,518	1,227	2,867	1,801

【単位：戸数：「戸」、床面積：「㎡」、工事費予定額：「万円」、伸び率：「%】

令和7年度月別着工新設住宅数集計一覧表:国データ集計値

	総戸数	床面積	構造		新設住宅の資金					建築工法			住宅の種類			建て方			利用関係				
			木造	その他	民間	公営	住金	公団	その他	在来工法	プレハブ	枠組壁	専用住宅	併用住宅	その他	一戸建	長屋建	共同	持家	貸家	給与	分譲	うちマンション
4月	252	22,881	191	61	185	47	20	0	0	180	12	60	251	1	0	153	52	47	104	103	3	42	0
5月																							
6月																							
7月																							
8月																							
9月																							
10月																							
11月																							
12月																							
1月																							
2月																							
3月																							
合計	252	22,881	191	61	185	47	20	0	0	180	12	60	251	1	0	153	52	47	104	103	3	42	0