

宮崎県住生活基本計画

安全・安心で心ゆたかに暮らすことができる住生活の実現

平成28年度～平成37年度



宮崎県シンボルキャラクター
「みやざき犬」

宮崎県

○ 表紙の写真について

- ・ 背景 : HPみやざき観光情報「旬ナビ」より、堀切峠・日南海岸の写真
- ・ 上段左側の円 : 県営平和ヶ丘団地4号棟外観写真
- ・ 上段中の円 : 第1回みやざき木の家コンクール最優秀賞作品 川南の平屋
- ・ 上段右側の円 : 宮崎県総合博物館民家園内の古民家 高原町「旧黒木家」
- ・ 下段左側の円 : 油津港（日南市）
- ・ 下段中の円 : 塩見川、富高川周辺（日向市）
- ・ 下段右側の円 : 日之影町役場周辺（日之影町）

<目次>

はじめに 1

- 1 計画策定の趣旨 1
- 2 計画の性格と役割 2
- 3 計画期間 3

第1章 住生活の安定向上に関する施策を取り巻く課題 4

- 1 背景 4
- 2 本県の住宅事情 9
 - (1) 住宅市場の現状 9
 - (2) 住宅セーフティネットの現状 16
 - (3) 居住環境の現状 22
 - (4) その他の現状 26
- 3 課題 27

第2章 計画の基本理念と住生活の安定向上に関する施策の目標 29

- 1 計画の基本理念 29
- 2 住生活の安定向上に関する施策の基本的な方針 29
 - (1) 住宅の位置づけと施策の意義 29
 - (2) 豊かな住生活を実現するための条件 29
 - (3) 3つの視点からの住生活の安定向上に関する
施策の基本的な方針 30
- 3 住生活の安定向上に関する施策の目標 33

第3章 目標達成のための基本的な施策の展開…………… 36

視点1 居住者からの視点

▼ 目標1 多様化する居住ニーズへの対応

- 施策1 ライフステージにおける多様化への対応…………… 36
- 施策2 高齢者が安心して暮らすことができる住生活の実現…………… 37
- 施策3 子育て世帯の居住の安定確保…………… 41

▼ 目標2 住宅セーフティネットの充実

- 施策4 公営住宅における住宅セーフティネットの充実…………… 42
- 施策5 民間賃貸住宅における住宅確保要配慮者への適切な対応…………… 44

視点2 住宅ストックからの視点

▼ 目標3 良質で適正な住宅ストックの形成

- 施策6 民間の経済活動による優良なストックの形成…………… 46
- 施策7 既存住宅の流通促進のための取組…………… 48
- 施策8 建替えやリフォームの推進…………… 50
- 施策9 空き家対策への支援…………… 52

視点3 産業・地域からの視点

▼ 目標4 災害への備え

- 施策10 災害に強い住まい・まちづくりの推進…………… 55
- 施策11 被災者の居住安定のための支援…………… 59

▼ 目標5 地域の課題への対応

- 施策12 良質な木造住宅の普及促進をはじめとする
住生活産業の成長…………… 61
- 施策13 居住環境やコミュニティを
より豊かなものにするための取組…………… 64
- 施策14 市町村と連携した移住施策の推進…………… 66

▼ 目標6 連携・協働による推進

- 施策15 相談体制や県民に対する情報提供の充実…………… 68
- 施策16 住生活向上推進体制の充実…………… 70

成果指標一覧	73
--------	----

第4章 公営住宅の供給目標量の設定

1 公営住宅の供給目標量の設定の考え方	77
(1) 供給戸数の考え方	77
(2) 公的な支援により居住の安定の確保を図るべき世帯数の考え方	77
(3) 供給する住宅の質の確保	77
2 公営住宅の供給目標量	78

第5章 計画の推進に向けた役割分担と推進体制

1 計画の推進に向けた役割分担	79
2 推進体制	81

参考資料

参考資料1 本県におけるこれまでの住宅政策の取組	85
参考資料2 ライフステージ別の住まいの選び方	93
参考資料3 成果指標の考え方	100
参考資料4 県民の住生活の安定向上のための連携・協働の考え方	109
参考資料5 各種水準	111
宮崎県住宅政策懇談会の審議経過	120
宮崎県住宅政策懇談会委員名簿	120