

# 現場説明書

令和3年3月10日

宮崎県総務部危機管理局 消防保安課長

業務名称	令和3年度 防災保守第15号 直流電源装置及び空調設備点検保守委託
場 所	宮崎市橋通東2丁目10番1号ほか
期 間	令和3年4月1日から令和4年3月31日まで
<b>【説明事項】</b>  1 委託対象機器 別紙1による  2 委託場所の詳細 別紙3による  3 定期点検実施要領 別紙2による  4 点検項目及び点検回数 別紙3による  5 その他 上記以外の参考資料は、別添のとおり  6 入札に参加する者は、郵送（書留郵便に限る。提出期限内必着とする。）又は持参により、入札書を発注機関に提出しなければならない。 この場合において、代理人が入札を行う場合は、委任状を併せて提出すること。  7 入札書及び委任状の日付は開札日とすること。  8 開札の結果、開札当日に再入札や抽選を実施する必要があるため、入札者（又はその代理人）は必ず開札に立ち会うこと。	
担当者職氏名 主査 吉田 俊一郎	
電 話 0985-26-7928	

無線局名称		設備名	規格・容量等
1	県庁（防災庁舎10F）	直流電源装置	48V 200A 700Ah（陰極吸収式シール形鉛）
2	串間総合庁舎	直流電源装置	48V 75A 200Ah（陰極吸収式シール形鉛）
		無停電電源装置	100V 3kVA
3	日南総合庁舎	直流電源装置	48V 75A 200Ah（陰極吸収式シール形鉛）
		無停電電源装置	100V 3kVA
4	都城総合庁舎	直流電源装置	48V 50A 150Ah（陰極吸収式シール形鉛）
		無停電電源装置	100V 3kVA
5	小林総合庁舎	直流電源装置	48V 50A 150Ah（陰極吸収式シール形鉛）
		無停電電源装置	100V 3kVA
6	高岡土木事務所	直流電源装置	48V 50A 150Ah（陰極吸収式シール形鉛）
		無停電電源装置	100V 3kVA
7	西都土木事務所	直流電源装置	48V 50A 200Ah（陰極吸収式シール形鉛）
		無停電電源装置	100V 3kVA
8	高鍋総合庁舎	直流電源装置	48V 40A 200Ah（陰極吸収式シール形鉛）
		無停電電源装置	100V 3kVA
9	日向総合庁舎	直流電源装置	48V 75A 200Ah（陰極吸収式シール形鉛）
		無停電電源装置	100V 3kVA
10	延岡総合庁舎	直流電源装置	48V 60A 200Ah（陰極吸収式シール形鉛）
		無停電電源装置	100V 3kVA
11	西臼杵支庁	直流電源装置	48V 60A 300Ah（陰極吸収式シール形鉛）
		無停電電源装置	100V 3kVA
12	高畑山中継局	直流電源装置	48V 75A 200Ah（陰極吸収式シール形鉛）
13	鶴戸中継局	直流電源装置	48V 70A 300Ah（陰極吸収式シール形鉛）
14	鰐塚山中継局	直流電源装置	48V 150A 800Ah（陰極吸収式シール形鉛）
15	大森山中継局	直流電源装置	48V 90A 800Ah（陰極吸収式シール形鉛）
16	吹山中継局	直流電源装置	48V 80A 500Ah（陰極吸収式シール形鉛）
17	畑倉中継局	直流電源装置	48V 100A 600Ah（陰極吸収式シール形鉛）
18	天包山中継局	直流電源装置	48V 90A 500Ah（陰極吸収式シール形鉛）
19	清水岳中継局	直流電源装置	48V 150A 700Ah（陰極吸収式シール形鉛）
20	遠見山中継局	直流電源装置	48V 110A 300Ah（陰極吸収式シール形鉛）
21	速日峰中継局	直流電源装置	48V 80A 300Ah（陰極吸収式シール形鉛）
22	榊形山中継局	直流電源装置	48V 60A 300Ah（陰極吸収式シール形鉛）
23	鏡山中継局	直流電源装置	48V 70A 300Ah（陰極吸収式シール形鉛）
24	烏帽子岳中継局	直流電源装置	48V 60A 200Ah（陰極吸収式シール形鉛）
25	上椎葉中継局	直流電源装置	48V 75A 300Ah（陰極吸収式シール形鉛）
26	えびの中継局	直流電源装置	48V 40A 300Ah（陰極吸収式シール形鉛）
27	土然ヶ丘中継局	直流電源装置	48V 40A 200Ah（陰極吸収式シール形鉛）
28	天ヶ城公園中継局	直流電源装置	48V 10A 150Ah（陰極吸収式シール形鉛）
29	白木八重中継局	直流電源装置	48V 40A 200Ah（陰極吸収式シール形鉛）

## 委託対象機器（その2）

別紙1-2

	無線局名称	設備名	規格・容量等	台数
1	串間総合庁舎	エアコン	ダイキン工業（株） RZP112CBE	1
2	日南総合庁舎	エアコン	三菱電機（株） PC-CRMP112KM	1
3	都城総合庁舎	エアコン	三菱電機（株） PC-J112FKE-ST	1
4	小林総合庁舎	エアコン	東芝キヤリア（株） ACEA11275M	1
5	高岡土木事務所	エアコン	東芝キヤリア（株） APAC16021SM	1
6	西都土木事務所	エアコン	三菱電機（株） PCH-4C1	1
7	高鍋総合庁舎	エアコン	東芝キヤリア（株） ACRA05685JM4	1
8	日向総合庁舎	エアコン	三菱電機（株） PK-CRP80SKE	2
9	延岡総合庁舎	エアコン	ダイキン工業（株） FHP80BA	1
10	西臼杵支庁	エアコン	三菱電機（株） PC-J112FKE-ST	1
11	高畑山中継局	除湿器	三菱電機（株） KFH-08R-W	1
12	鶴戸中継局	除湿器	三菱電機（株） KFH-08R-W	1
14	鱈塚山中継局	除湿器	三菱電機（株） KFH-08R-W	1
15	大森山中継局	エアコン	ダイキン工業（株） SZRA45BAT	2
16	吹山中継局	除湿器	三菱電機（株） KFH-08R-W	1
17	畑倉中継局	除湿器	三菱電機（株） KFH-08R-W	1
18	天包山中継局	除湿器	三菱電機（株） KFH-08R-W	1
19	清水岳中継局	除湿器	三菱電機（株） KFH-08R-W	1
20	遠見山中継局	除湿器	三菱電機（株） KFH-08R-W	1
21	速日峰中継局	除湿器	三菱電機（株） KFH-08R-W	1
22	榊形山中継局	除湿器	三菱電機（株） KFH-08R-W	1
23	鏡山中継局	除湿器	三菱電機（株） KFH-08R-W	1
24	烏帽子岳中継局	除湿器	三菱電機（株） KFH-08R-W	1
25	上椎葉中継局	除湿器	三菱電機（株） KFH-08R-W	1
26	えびの中継局			
27	土然ヶ丘中継局	エアコン	三菱電機（株） PKZ-ERP63SKF	1
28	天ヶ城公園中継局	エアコン	（株）日立 RAS-AP40EHJ1	1
29	白木八重中継局			

## 定期点検実施要領

### 1 適用

この要領は、直流電源装置及び空調設備保守点検業務に適用する。

### 2 点検内容

機器の保守は、定期点検及び臨時点検とし、次のとおり行う。

#### ア 定期点検

別紙 3「点検項目及び点検回数」に従い行う。

( ※ 但し、県庁(災害対策本部)無停電電源装置については、前期に12ヶ月点検を1回、県庁内エアコン及び除湿機については、前期に点検を1回実施するものとし、後期は点検を実施しないものとする。 )

#### イ 臨時点検

機器が故障した場合、直ちに修理を実施する。

### 3 点検項目

別紙 3「点検項目及び点検回数」のとおりとする。

### 4 保守点検時の注意

ア 点検に当たっては、甲と緊密な連絡を取り、熟練した技術者により機器本来の性能を十分発揮できるように行う。

イ 当該機器は、常時運用状態にあるので、保守点検に際して装置を一時的に停止させる場合には、停止時間を必要最小限度にとどめなければならない。

### 5 書類の提出

#### ア 実施工程表

定期点検を実施する2週間前までに提出し、承認を得ること。

#### イ 長期休暇時の連絡先

大型連休、夏季休暇、年末年始等の長期休暇時には、事前に緊急連絡先及び体制表等を提出すること。

点検項目及び点検回数

機器	区分	項目	点検内容
(陰極吸収式シール形鉛蓄電池) 直流電源装置	6 ヵ 月 点 検	ア 浮動充電中の蓄電池総電圧	0.5級の電圧計で蓄電池総電圧を測定する。 盤面の電圧計で電圧値の指示をみる。
		イ 浮動充電中の各蓄電池	各蓄電池の電圧を測定する。
		ウ 蓄電池などの外観	電槽、ふたに亀裂、変形などの損傷および漏液の有無をみる。ほこりなどによる汚損の有無をみる。キュービクル、架台、接続板、接続線、端子などの発錆の有無をみる。
	1 2 ヵ 月 点 検	ア 浮動充電中の蓄電池総電圧	0.5級の電圧計で蓄電池総電圧を測定する 盤面の電圧計で電圧値の指示をみる。
		イ 浮動充電中の各蓄電池	各蓄電池の電圧を測定する。
		ウ 蓄電池などの外観	電槽、ふたに亀裂、変形などの損傷および漏液の有無をみる。ほこりなどによる汚損の有無をみる。キュービクル、架台、接続板、接続線、端子などの発錆の有無をみる。
		エ 接続部	ボルト、ナットのトルク値確認
無停電電源装置 (統制局用)	6 ヵ 月 点 検	ア 外観、目視点検	部品類で変色、腐食しているものは無いか点検する。特に腐食性ガスや湿気の多い場所に設置されている場合は注意する。部品類で変形しているものが無いか点検する。特にコンデンサのふくらみ等に注意する。
		イ 配電盤内部のほこり及び汚れの点検	盤内部のほこりや汚れの状態を点検する。
		ウ コンデンサの温度上昇の点検	温度計にて電解コンデンサ、REC - UNIT C4,C5 INV - UNIT C1,C2の任意の2箇所温度上昇を測定する。温度計にてACフィルタのコンデンサ、REC - UNIT C1~C3 INV - UNIT C3,C4の温度上昇を測定する。
		エ コンデンサの油漏れ点検	コンデンサの油漏れが無いかを点検する。
		オ 予備品の点検	予備品に欠品しているものが無いか点検する。
	1 2 ヵ 月 点 検	ア 外観、目視点検	部品類で変色、腐食しているものは無いか点検する。特に腐食性ガスや湿気の多い場所に設置されている場合は注意する。部品類で変形しているものが無いか点検する。特にコンデンサのふくらみ等に注意する。
		イ 配電盤内部のほこり	盤内部のほこりや汚れの状態を点検、及び汚れの点検
		ウ コンデンサの温度上昇の点検	温度計にて電解コンデンサ、REC - UNIT C4,C5 INV - UNIT C1,C2の任意の2箇所温度上昇を測定する。温度計にてACフィルタのコンデンサ、REC - UNIT C1~C3, INV - UNIT C3,C4の温度上昇を測定する。
		エ コンデンサの油漏れ点検	コンデンサの油漏れが無いかを点検する。
		オ ネジの締め付け部分	配線の接続部、端子台、ヒューズ等のネジ部分でゆるみが生じていないか点検する。
		カ 保護シーケンス及び切替シーケンスの点検	模擬動作試験を実施し動作を確認する。
		キ 予備品の点検	予備品に欠品しているものが無いか点検する。
	小型無停電電源装置 (支部局用)	6 ヵ 月 点 検	ア 直流電圧の測定
1 2 ヵ 月 点 検		ア 盤内及び各種部品の清掃	
		イ 運転、停止を数回繰り返して行う	異常の有無
		ウ 警報回路の接点	シーケンス異常の有無
		エ 導体接続部のゆるみ	ゆるみ、発熱部分の有無
点検			

## 点検項目及び点検回数

機器	区分	項目	点検内容
エアコン	毎回	(1)フィルタの清掃	
		(2)ドレン管の清掃	
		(3)動作確認	
		(4)ガス圧チェック	
		(5)室外機周りの点検	
		(6)冷媒管の点検	
除湿機	毎回	(1)フィルタの清掃	
		(2)ドレン管の清掃	
		(3)動作確認	
		(4)ガス圧チェック	
		(5)電源系統の確認	

## 設置場所

無線局名称	所在地
1 県庁	宮崎市橘通東2-10-1
2 串間総合庁舎	串間市大字西方銭亀8970-4
3 日南総合庁舎	日南市大字戸高字宮前84
4 都城総合庁舎	都城市北原町24-21
5 小林総合庁舎	小林市細野367-2
6 高岡土木事務所	宮崎市高岡町内山3100
7 西都総合庁舎	西都市大字三宅字下鶴9451
8 高鍋総合庁舎	児湯郡高鍋町大字北高鍋字中須の三3870
9 日向総合庁舎	日向市中町2-14
10 延岡総合庁舎	延岡市愛宕町2-15
11 西臼杵支庁	西臼杵郡高千穂町大字三田井字尾迫原22番地
12 高畑山中継局	串間市大字本城黒仁田国有林2072く林小班
13 鶴戸中継局	日南市大字宮浦5468
14 鱈塚山中継局	宮崎市田野町本田野国有林70八林小班
15 大森山中継局	小林市須木柚園国有林51い2林小班
16 吹山中継局	西都市大字南方字鳥の巣183-1
17 畑倉中継局	児湯郡都農町大字川北川北尾鈴国有林1011イ林小班
18 天包山中継局	児湯郡西米良村大字小川字木浦506-3
19 清水岳中継局	東臼杵郡椎葉村大字松尾字松尾国有林251口林小班
20 遠見山中継局	東臼杵郡門川町大字庵川字谷山5548-3
21 速日峰中継局	延岡市北方町早中巳第一速日峰国有林122は林小班
22 榊形山中継局	西臼杵郡五ヶ瀬町大字桑野内字栗の谷2100-1
23 鏡山中継局	延岡市須美江町1126-1
24 烏帽子岳中継局	西臼杵郡高千穂町大字向山字大岩の元3474
25 上椎葉中継局	東臼杵郡椎葉村大字下福良字上椎葉1826-244
26 えびの中継局	えびの市大字末永1489番地
27 土然ヶ丘中継局	小林市野尻町大字三ヶ野山
28 天ヶ城公園中継局	宮崎市高岡町内山
29 白木八重中継局	児湯郡木城町大字石河内