

県プール整備運営事業（仮称） 要求水準書（案）に関する意見への回答

- ・ 県プール整備運営事業（仮称）要求水準書（案）に関して、令和2年（2020年）4月3日までに寄せられた意見への回答を公表します。多くの意見をいただき、誠にありがとうございました。
- ・ 意見は、原文のまま掲載していますが、明らかな誤字、脱字および表記の誤りと判断された箇所について、一部修正しています。
- ・ 意見への回答は、現時点での県の考え方を示したものです。今後、意見を踏まえた要求水準書（案）等の内容の詳細化等を行う予定であり、最終的には入札説明書等で提示しますので御留意ください。

令和2年5月
宮崎県

■業務要求水準書(案)意見一覧

No.	資料名	タイトル	該当箇所							意見内容	回答
			頁	数	(数)	(数)	カナ	(カナ)	英字		
1	要求水準書(案)	事業目的	1	2						「国スポ・障スポ」を中心に全国大会等の大規模な公式大会を想定したプールの整備、運営のサービス水準確保の為に、民間収益施設部分の誘致整備は、「国スポ・障スポ」終了後、別途公募されるのが良いと考えます。	現時点では、別公募とする予定はありません。
2	要求水準書(案)	著作権	4	9	(1)					過去のPFI案件において、事業者への確認無く無断で提案書を議会報告資料として議員やメディア、傍聴者全てに無断で配布される事案が発生致しました。事業者のノウハウや企業存続に関わる重要な要素となること、またそれ以上の官民連携事業として大前提となる「官民の信頼関係」の構築が、事業契約前から損なわれるという大きなリスクを双方で抱える事となります。何卒御理解の程、宜しく願い申し上げます。	ご意見として頂戴します。なお公表資料として提案書の一部又は全部を使用する場合には、提案者に事前に確認を行うなど、慎重に対処させていただく方針です。
3	要求水準書(案)	地盤等の状況	6	2	(2)					事前に公表される地質調査結果と、落札者の実測結果や現地の土質汚染状況が異なる結果が出るケースが近年発生しております。事前公表内容に基づき事業者は事業費を構築しますので、事業契約書において、「万一公表内容との差異が発生した場合、処理費用については甲の負担とする」と明記頂きます様、何卒宜しくお願い致します。	ご意見として頂戴いたしますが、用地に関するリスク分担は実施方針p30で示しているとおりです。詳細は入札公告時に示すとおりとします。
4	要求水準書(案)	各種インフラの整備状況	6	2	(6)					事前に公表されるインフラ施設現況図の結果と、落札者の実測結果とが異なるケースが近年発生しております。事前公表内容に基づき事業者は事業費を構築しますので、事業契約書において、「万一公表内容との差異が発生した場合、発生した費用については甲の負担とする」と明記頂きます様、何卒宜しくお願い致します。	ご意見として頂戴いたしますが、測量調査に関するリスク分担は実施方針p30で示しているとおりです。詳細は入札公告時に示すとおりとします。
5	要求水準書(案)	25mプール	13	4	(2)	③	イ			50mプールをレーン貸しする場合に可動床を深い位置で使用します。水中歩行で利用される方には深過ぎるので25mプールは水深を1.1m程度にして水中歩行もできる多目的なプールにした方が良いと思います。	25mプールの水深が深すぎる場合には、【別紙5-1】プール備品リスト／【競技用備品】25mプール／No.3、4／特注プールフロアV型を用いて嵩上げするよう想定しております。運営方法に応じてご提案ください。

No.	資料名	タイトル	該当箇所							意見内容	回答
			頁	数	(数)	(数)	カナ	(カナ)	英字		
6	要求水準書 (案)	50mプールの仕様	13	4	(2)	③	ア			プール本体は、鉄筋コンクリート躯体製タイル仕上げ、若しくは抗菌PVC被覆ステンレス製となっておりますが、FRP仕様も認めて頂くようお願い致します。美観性、耐候性において遜色はなく、メンテナンスの頻度も少ないことから、休館日も少なくすることが可能です。またインシャルコストの低減にも繋がります。	要求水準書(案)への質問No.20の回答を参照してください。
7	要求水準書 (案)	25mプールの仕様	13	4	(2)	③	イ			プール本体は、鉄筋コンクリート躯体製タイル仕上げ、若しくは抗菌PVC被覆ステンレス製となっておりますが、FRP仕様も認めて頂くようお願い致します。美観性、耐候性において遜色はなく、メンテナンスの頻度も少ないことから、休館日も少なくすることが可能です。またインシャルコストの低減にも繋がります。	要求水準書(案)への質問No.22の回答を参照してください。
8	要求水準書 (案)	備品の設置	24	5	(1)	②				備品の設置については、開業準備業務に含めることを要望します。開業準備業務は運営維持管理業務を担う企業が兼務することが想定され、設置から開業後の備品の保守管理、運営面での運用と、責任の所在が明確になります。また運営面を考慮した選定も可能となります。一方で建設企業が備品の調達を行うと、備品の納入設置についても共通経費が嵩む事となり、割高となる可能性があります。	ご意見として頂戴いたします。業務区分の考え方については、入札公告時にお示しするとおりとします。
9	要求水準書 (案)	備品の設置	29	5	(3)	③	ウ			PFI事業者の提案による付帯施設の整備に係る備品ですが、サービス購入費の支払がなく、事業期間終了後に貴県に引き渡す場合、当該備品の未償却残高にて買い取っていただくことを御検討いただけますでしょうか。	ご意見として頂戴いたします。入札公告時にお示しするとおりとします。
10	要求水準書 (案)	備品の設置	29	5	(3)	③	ウ			表に御座います所有者についてですが、備品をリース契約にて調達した場合、所有者はPFI事業者ではなくリース会社かと存じます。御修正いただけますと幸いです。	ご指摘のとおり、事業期間中はリース会社の所有となるため、修正いたします。なお、事業期間終了時にPFI事業者はリース備品を買い取り、県に無償譲渡することを想定しております。

No.	資料名	タイトル	該当箇所							意見内容	回答
			頁	数	(数)	(数)	カナ	(カナ)	英字		
11	要求水準書 (案)	運營業務報告書	36	1	(10)					月報と四半期報の提出日が異なりますが、いずれも翌月15日としていただくようお願い致します。少なくとも月報よりも四半期報の提出日が早い日程は無理があると考えます。	四半期報の提出期限を当該四半期の翌月15日までとします。
12	要求水準書 (案)	地質調査資料	別紙	2-1						資料によりますと、支持基盤が-50~-60mと大変深くなっております。北警察署庁舎建設工事の実績も参考に、十分な杭地業工事費用予算の確保をお願い致します。	認識しております。