

議 案

令和3年度固定資産（土地）の
提示平均価額について

令和3年度固定資産（土地）の提示平均価額（案）

区分	宅地 (円/㎡)	田 (円/千㎡)	畑 (円/千㎡)	山林 (円/千㎡)
宮崎市	◎ 25,057	100,324	43,105	25,127
都城市	7,706	◎ 110,700	39,067	24,970
延岡市	16,130	90,723	38,622	18,801
日南市	7,421	98,102	39,305	◎ 19,741
小林市	5,539	104,888	39,127	29,923
日向市	12,166	89,275	39,170	20,681
串間市	4,517	93,532	42,789	18,565
西都市	5,868	104,108	49,229	26,147
えびの市	4,186	105,896	36,640	33,228
三股町	7,486	106,992	41,732	24,308
高原町	2,784	97,684	26,798	25,487
国富町	6,003	101,670	◎ 45,924	25,164
綾町	4,377	82,119	31,359	22,266
高鍋町	7,643	94,537	41,511	25,595
新富町	4,958	93,838	47,148	24,325
西米良村	2,653	74,386	25,338	14,461
木城町	2,777	91,176	43,152	13,907
川南町	3,575	92,722	37,296	31,062
都農町	3,981	98,792	38,796	24,183
門川町	9,366	89,107	33,110	21,870
諸塚村	1,497	65,685	34,323	14,359
椎葉村	1,304	51,257	23,496	13,479
美郷町	1,735	85,713	36,586	19,933
高千穂町	3,754	70,281	26,091	13,065
日之影町	1,680	86,736	37,177	14,105
五ヶ瀬町	2,061	67,171	32,020	13,149

※ ◎印は指定市町村であり、総務大臣が算定した。

① 宅地

	令和3年度(案)			令和2年度			変動率 A/B-1
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/㎡)	
宮崎市	1,374,557,839	54,856,252	25,057	1,367,133,281	54,740,232	24,975	0.3%
都城市	391,480,023	50,801,087	7,706	395,930,535	50,741,099	7,803	▲ 1.2%
延岡市	306,639,299	19,011,057	16,130	312,588,578	19,115,401	16,353	▲ 1.4%
日南市	85,315,088	11,496,147	7,421	87,902,019	11,480,211	7,657	▲ 3.1%
小林市	85,852,803	15,498,750	5,539	87,608,223	15,408,663	5,686	▲ 2.6%
日向市	155,881,505	12,813,141	12,166	156,243,856	12,708,563	12,294	▲ 1.0%
串間市	24,903,585	5,513,099	4,517	25,279,627	5,511,470	4,587	▲ 1.5%
西都市	54,167,667	9,230,424	5,868	54,814,686	9,240,385	5,932	▲ 1.1%
えびの市	32,882,963	7,854,944	4,186	33,385,247	7,888,980	4,232	▲ 1.1%
三股町	47,547,058	6,351,046	7,486	47,795,101	6,302,503	7,584	▲ 1.3%
高原町	11,624,981	4,175,474	2,784	12,058,302	4,175,913	2,888	▲ 3.6%
国富町	34,914,315	5,816,132	6,003	34,837,355	5,778,980	6,028	▲ 0.4%
綾町	9,218,899	2,106,155	4,377	9,290,626	2,101,408	4,421	▲ 1.0%
高鍋町	42,793,058	5,599,347	7,643	43,729,625	5,591,378	7,821	▲ 2.3%
新富町	21,805,562	4,397,857	4,958	22,034,816	4,399,570	5,008	▲ 1.0%
西米良村	510,527	192,452	2,653	519,026	192,213	2,700	▲ 1.7%
木城町	5,116,998	1,842,607	2,777	5,120,740	1,843,357	2,778	0.0%
川南町	17,559,466	4,911,736	3,575	17,709,607	4,879,259	3,630	▲ 1.5%
都農町	14,831,356	3,725,188	3,981	16,164,289	3,715,790	4,350	▲ 8.5%
門川町	28,566,968	3,050,078	9,366	30,538,155	3,055,975	9,993	▲ 6.3%
諸塚村	597,458	399,049	1,497	614,791	399,344	1,540	▲ 2.8%
椎葉村	682,629	523,292	1,304	749,091	554,254	1,352	▲ 3.6%
美郷町	2,783,712	1,604,747	1,735	2,878,526	1,603,313	1,795	▲ 3.3%
高千穂町	10,884,370	2,899,043	3,754	11,236,823	2,902,359	3,872	▲ 3.0%
日之影町	1,830,877	1,089,747	1,680	1,892,894	1,083,103	1,748	▲ 3.9%
五ヶ瀬町	1,740,104	844,185	2,061	1,812,003	861,375	2,104	▲ 2.0%
県計	2,764,689,110	236,603,036	11,685	2,779,867,822	236,275,098	11,765	▲ 2.3%

※ 「県計」の変動率は市町村の単純平均である。

<提示平均価額の推移>

(単位：円/㎡)

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度 A	令和3年度 B	変動率 B/A-1
宮崎市	25,502	25,484	25,434	25,103	25,057	▲ 0.2%
都城市	8,203	8,097	8,014	7,912	7,706	▲ 2.6%
延岡市	16,970	16,822	16,717	16,520	16,130	▲ 2.4%
日南市	8,344	8,188	8,112	7,508	7,421	▲ 1.2%
小林市	6,317	6,029	5,966	5,814	5,539	▲ 4.7%
日向市	12,964	12,747	12,516	12,394	12,166	▲ 1.8%
串間市	5,115	5,003	4,919	4,682	4,517	▲ 3.5%
西都市	6,508	6,478	6,441	6,129	5,868	▲ 4.3%
えびの市	4,607	4,492	4,426	4,309	4,186	▲ 2.9%
三股町	7,839	7,774	7,786	7,622	7,486	▲ 1.8%
高原町	3,421	3,387	3,359	2,985	2,784	▲ 6.7%
国富町	6,201	6,124	6,125	6,099	6,003	▲ 1.6%
綾町	4,456	4,454	4,442	4,415	4,377	▲ 0.9%
高鍋町	8,698	8,612	8,521	8,345	7,643	▲ 8.4%
新富町	5,551	5,537	5,525	5,010	4,958	▲ 1.0%
西米良村	2,770	2,758	2,756	2,692	2,653	▲ 1.4%
木城町	3,098	3,104	3,104	2,783	2,777	▲ 0.2%
川南町	4,108	4,096	4,089	4,102	3,575	▲ 12.8%
都農町	4,632	4,576	4,545	4,549	3,981	▲ 12.5%
門川町	10,350	10,394	10,403	10,093	9,366	▲ 7.2%
諸塚村	1,519	1,519	1,536	1,524	1,497	▲ 1.8%
椎葉村	1,405	1,410	1,411	1,351	1,304	▲ 3.5%
美郷町	2,140	2,119	2,115	1,903	1,735	▲ 8.8%
高千穂町	4,273	4,242	4,240	4,086	3,754	▲ 8.1%
日之影町	1,879	1,819	1,802	1,777	1,680	▲ 5.5%
五ヶ瀬町	2,173	2,174	2,171	2,125	2,061	▲ 3.0%
県計	12,272	12,181	12,103	11,886	11,685	▲ 4.2%

※ 「県計」の変動率は市町村の単純平均である。

② 田

	令和3年度(案)			令和2年度			変動率 A/B-1
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
宮崎市	5,347,132	53,298,816	100,324	5,357,445	53,414,086	100,300	0.0%
都城市	7,034,838	63,548,533	110,700	7,044,788	63,644,245	110,690	0.0%
延岡市	1,679,681	18,514,491	90,723	1,681,676	18,544,105	90,685	0.0%
日南市	1,883,977	19,204,239	98,102	1,897,821	19,335,942	98,150	0.0%
小林市	2,442,245	23,284,374	104,888	2,443,138	23,294,556	104,880	0.0%
日向市	932,943	10,450,248	89,275	934,179	10,466,195	89,257	0.0%
串間市	1,680,252	17,964,516	93,532	1,680,228	17,985,306	93,422	0.1%
西都市	2,892,878	27,787,160	104,108	2,909,844	28,054,260	103,722	0.4%
えびの市	2,580,700	24,370,077	105,896	2,590,006	24,457,087	105,900	0.0%
三股町	744,036	6,954,117	106,992	747,545	6,987,462	106,984	0.0%
高原町	911,506	9,331,180	97,684	914,261	9,364,121	97,634	0.1%
国富町	1,716,845	16,886,448	101,670	1,718,154	16,910,312	101,604	0.1%
綾町	288,001	3,507,130	82,119	287,890	3,508,041	82,066	0.1%
高鍋町	511,163	5,406,991	94,537	511,375	5,409,479	94,533	0.0%
新富町	996,081	10,614,875	93,838	989,437	10,619,420	93,172	0.7%
西米良村	36,787	494,540	74,386	38,199	512,866	74,481	▲ 0.1%
木城町	408,903	4,484,773	91,176	408,904	4,484,773	91,176	0.0%
川南町	1,263,357	13,625,158	92,722	1,264,547	13,637,443	92,726	0.0%
都農町	602,839	6,102,107	98,792	605,932	6,141,287	98,665	0.1%
門川町	313,369	3,516,756	89,107	315,136	3,552,011	88,720	0.4%
諸塚村	54,543	830,371	65,685	54,543	830,371	65,685	0.0%
椎葉村	82,540	1,610,302	51,257	85,261	1,663,402	51,257	0.0%
美郷町	721,015	8,411,992	85,713	725,394	8,482,536	85,516	0.2%
高千穂町	685,845	9,758,611	70,281	686,545	9,772,700	70,251	0.0%
日之影町	395,299	4,557,478	86,736	396,603	4,573,667	86,714	0.0%
五ヶ瀬町	272,885	4,062,527	67,171	274,571	4,090,586	67,123	0.1%
県計	36,479,660	368,577,810	98,974	36,563,422	369,736,259	98,891	0.1%

※ 「県計」の変動率は市町村の単純平均である。

<提示平均価額の推移>

(単位：円/千㎡)

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度	令和3年度	変動率 B/A-1
				A	B	
宮崎市	98,022	98,649	98,902	99,412	100,324	0.9%
都城市	110,130	110,605	110,619	110,617	110,700	0.1%
延岡市	90,532	90,591	90,646	90,639	90,723	0.1%
日南市	98,023	98,012	98,040	98,049	98,102	0.1%
小林市	105,031	104,987	105,061	104,947	104,888	▲ 0.1%
日向市	89,042	89,268	89,246	89,193	89,275	0.1%
串間市	93,226	93,230	93,278	93,313	93,532	0.2%
西都市	103,345	103,395	103,409	103,734	104,108	0.4%
えびの市	105,111	105,211	105,074	105,714	105,896	0.2%
三股町	106,977	106,991	106,993	106,987	106,992	0.0%
高原町	96,832	96,824	97,040	97,522	97,684	0.2%
国富町	101,508	101,715	101,695	101,633	101,670	0.0%
綾町	81,537	81,527	81,544	82,006	82,119	0.1%
高鍋町	94,345	94,346	94,343	94,348	94,537	0.2%
新富町	92,868	92,988	93,159	93,156	93,838	0.7%
西米良村	74,205	74,205	74,231	74,423	74,386	0.0%
木城町	91,133	91,134	91,153	91,143	91,176	0.0%
川南町	92,619	92,617	92,633	92,662	92,722	0.1%
都農町	98,255	98,282	98,307	98,409	98,792	0.4%
門川町	88,236	88,466	88,583	88,588	89,107	0.6%
諸塚村	65,931	65,929	65,830	65,742	65,685	▲ 0.1%
椎葉村	51,225	51,135	51,144	51,187	51,257	0.1%
美郷町	85,339	85,358	85,387	85,423	85,713	0.3%
高千穂町	69,635	69,638	69,817	69,788	70,281	0.7%
日之影町	86,549	86,543	86,679	86,698	86,736	0.0%
五ヶ瀬町	67,053	67,067	67,077	67,101	67,171	0.1%
県計	98,217	98,440	98,505	98,691	98,974	0.2%

※ 「県計」の変動率は市町村の単純平均である。

③ 畑

	令和3年度(案)			令和2年度			変動率 A/B-1
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A (円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B (円/千㎡)	
宮崎市	1,609,152	37,330,622	43,105	1,610,520	37,356,558	43,112	0.0%
都城市	2,812,500	71,990,887	39,067	2,818,744	72,165,604	39,059	0.0%
延岡市	446,338	11,556,528	38,622	447,785	11,600,118	38,602	0.1%
日南市	774,360	19,701,350	39,305	774,135	19,685,617	39,325	▲ 0.1%
小林市	1,810,788	46,279,846	39,127	1,810,299	46,211,413	39,174	▲ 0.1%
日向市	344,321	8,790,493	39,170	345,760	8,837,360	39,125	0.1%
串間市	828,597	19,364,808	42,789	830,026	19,435,366	42,707	0.2%
西都市	943,891	19,173,403	49,229	950,531	19,325,476	49,185	0.1%
えびの市	568,121	15,505,547	36,640	566,981	15,471,973	36,646	0.0%
三股町	248,708	5,959,707	41,732	251,356	6,021,503	41,743	0.0%
高原町	381,817	14,247,981	26,798	382,867	14,291,718	26,789	0.0%
国富町	512,311	11,155,732	45,924	512,769	11,168,712	45,911	0.0%
綾町	136,266	4,345,319	31,359	129,356	4,351,848	29,724	5.5%
高鍋町	425,339	10,246,364	41,511	425,536	10,251,468	41,510	0.0%
新富町	598,558	12,695,311	47,148	591,948	12,739,772	46,465	1.5%
西米良村	6,432	253,850	25,338	6,233	246,360	25,300	0.2%
木城町	216,771	5,023,431	43,152	216,771	5,023,431	43,152	0.0%
川南町	786,705	21,093,496	37,296	789,077	21,170,237	37,273	0.1%
都農町	484,301	12,483,114	38,796	485,721	12,519,767	38,796	0.0%
門川町	73,286	2,213,438	33,110	73,509	2,223,728	33,057	0.2%
諸塚村	26,986	786,241	34,323	27,007	786,802	34,325	0.0%
椎葉村	38,689	1,646,641	23,496	40,597	1,721,017	23,589	▲ 0.4%
美郷町	145,211	3,969,051	36,586	146,149	3,997,820	36,557	0.1%
高千穂町	182,286	6,986,541	26,091	182,771	7,011,313	26,068	0.1%
日之影町	100,914	2,714,395	37,177	101,381	2,729,139	37,148	0.1%
五ヶ瀬町	115,357	3,602,611	32,020	116,216	3,624,660	32,063	▲ 0.1%
県計	14,618,005	369,116,707	39,603	14,634,045	369,968,780	39,555	0.3%

※ 「県計」の変動率は市町村の単純平均である。

<提示平均価額の推移>

(単位：円/千㎡)

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度		令和3年度	変動率 B/A-1
				A	B		
宮崎市	41,248	41,659	41,799	42,910	43,105	0.5%	
都城市	38,981	38,948	38,948	38,712	39,067	0.9%	
延岡市	38,552	38,594	38,381	38,564	38,622	0.2%	
日南市	39,243	39,317	39,323	39,352	39,305	▲ 0.1%	
小林市	39,149	39,133	39,125	39,126	39,127	0.0%	
日向市	38,944	39,006	39,071	39,107	39,170	0.2%	
串間市	42,574	42,655	42,618	42,633	42,789	0.4%	
西都市	49,219	49,234	49,219	49,155	49,229	0.2%	
えびの市	36,707	36,713	36,712	36,727	36,640	▲ 0.2%	
三股町	41,786	41,790	41,764	41,721	41,732	0.0%	
高原町	26,749	26,745	26,740	26,741	26,798	0.2%	
国富町	45,661	45,688	45,669	45,720	45,924	0.4%	
綾町	28,412	28,515	28,515	29,238	31,359	7.3%	
高鍋町	41,484	41,471	41,473	41,462	41,511	0.1%	
新富町	46,429	46,430	46,447	46,449	47,148	1.5%	
西米良村	25,268	25,267	25,268	25,277	25,338	0.2%	
木城町	43,101	43,102	43,330	43,147	43,152	0.0%	
川南町	37,264	37,257	37,274	37,276	37,296	0.1%	
都農町	38,906	38,855	38,840	38,798	38,796	0.0%	
門川町	32,874	32,884	32,884	32,899	33,110	0.6%	
諸塚村	34,599	34,599	34,599	34,318	34,323	0.0%	
椎葉村	23,840	23,688	23,674	23,676	23,496	▲ 0.8%	
美郷町	36,516	36,506	36,514	36,528	36,586	0.2%	
高千穂町	25,813	25,810	25,788	25,789	26,091	1.2%	
日之影町	37,054	37,110	37,148	37,148	37,177	0.1%	
五ヶ瀬町	32,058	32,066	32,086	32,068	32,020	▲ 0.1%	
県計	39,278	39,334	39,341	39,421	39,603	0.5%	

※ 「県計」の変動率は市町村の単純平均である。

④ 山林

	令和3年度(案)			令和2年度			変動率 A/B-1
	総評価見込額 (千円)	総地積 (㎡)	提示平均価額 A(円/千㎡)	評価実績額 (千円)	総地積 (㎡)	平均価額 B(円/千㎡)	
宮崎市	2,532,693	100,796,722	25,127	2,538,312	101,050,507	25,119	0.0%
都城市	3,000,142	120,148,204	24,970	3,005,998	120,568,822	24,932	0.2%
延岡市	2,406,873	128,020,837	18,801	2,424,781	128,983,772	18,799	0.0%
日南市	2,973,357	150,614,624	19,741	3,170,731	150,890,283	21,013	▲ 6.1%
小林市	2,364,418	79,017,663	29,923	2,335,269	78,309,332	29,821	0.3%
日向市	1,319,104	63,784,834	20,681	1,335,202	64,617,102	20,663	0.1%
串間市	1,131,532	60,949,669	18,565	1,111,365	59,641,002	18,634	▲ 0.4%
西都市	1,092,712	41,791,689	26,147	1,078,610	41,444,521	26,025	0.5%
えびの市	1,212,389	36,487,313	33,228	1,209,624	36,414,022	33,219	0.0%
三股町	554,904	22,827,596	24,308	567,462	23,309,619	24,345	▲ 0.2%
高原町	415,385	16,297,870	25,487	415,304	16,294,250	25,488	0.0%
国富町	565,363	22,466,904	25,164	558,052	22,180,742	25,159	0.0%
綾町	322,982	14,505,585	22,266	315,084	14,510,844	21,714	2.5%
高鍋町	167,779	6,555,214	25,595	169,371	6,620,733	25,582	0.1%
新富町	237,404	9,759,596	24,325	249,140	9,775,757	25,485	▲ 4.6%
西米良村	231,036	15,976,844	14,461	232,556	16,084,767	14,458	0.0%
木城町	317,770	22,848,892	13,907	317,770	22,848,892	13,907	0.0%
川南町	332,507	10,704,556	31,062	333,637	10,734,701	31,080	▲ 0.1%
都農町	282,357	11,675,623	24,183	282,215	11,670,059	24,183	0.0%
門川町	625,350	28,593,637	21,870	629,889	28,811,721	21,862	0.0%
諸塚村	1,314,172	91,520,993	14,359	1,344,742	93,670,902	14,356	0.0%
椎葉村	355,905	26,403,504	13,479	361,648	26,817,094	13,486	▲ 0.1%
美郷町	838,648	42,072,594	19,933	837,238	42,007,434	19,931	0.0%
高千穂町	511,326	39,136,117	13,065	511,539	39,129,561	13,073	▲ 0.1%
日之影町	1,758,786	124,693,490	14,105	1,786,311	126,859,764	14,081	0.2%
五ヶ瀬町	410,983	31,255,335	13,149	410,177	31,264,259	13,120	0.2%
県計	27,275,877	1,318,905,905	20,681	27,532,027	1,324,510,462	20,787	▲ 0.3%

※ 「県計」の変動率は市町村の単純平均である。

<提示平均価額の推移>

(単位：円/千㎡)

	平成27年度	平成28年度	平成29年度	平成30年度		変動率 B/A-1
				A	B	
宮崎市	25,162	25,129	25,104	25,155	25,127	▲ 0.1%
都城市	25,001	25,002	24,992	24,969	24,970	0.0%
延岡市	18,764	18,776	18,780	18,786	18,801	0.1%
日南市	21,843	21,794	21,782	20,149	19,741	▲ 2.0%
小林市	29,639	29,605	29,609	29,810	29,923	0.4%
日向市	20,593	20,617	20,600	20,587	20,681	0.5%
串間市	18,694	18,647	18,602	18,570	18,565	0.0%
西都市	24,988	25,006	25,050	25,173	26,147	3.9%
えびの市	33,119	33,115	33,113	33,112	33,228	0.4%
三股町	26,027	26,406	26,409	24,697	24,308	▲ 1.6%
高原町	25,493	25,501	25,477	25,480	25,487	0.0%
国富町	25,655	25,653	25,501	25,379	25,164	▲ 0.8%
綾町	21,480	21,460	21,464	21,439	22,266	3.9%
高鍋町	25,702	25,692	25,681	25,677	25,595	▲ 0.3%
新富町	25,417	25,393	25,468	25,478	24,325	▲ 4.5%
西米良村	14,455	14,461	14,470	14,470	14,461	▲ 0.1%
木城町	13,561	13,584	13,675	13,721	13,907	1.4%
川南町	31,095	31,093	31,092	31,090	31,062	▲ 0.1%
都農町	24,227	24,224	24,221	24,203	24,183	▲ 0.1%
門川町	21,908	21,885	21,886	21,889	21,870	▲ 0.1%
諸塚村	14,365	14,363	14,363	14,366	14,359	0.0%
椎葉村	13,503	13,494	13,492	13,484	13,479	0.0%
美郷町	19,933	19,935	19,937	19,937	19,933	0.0%
高千穂町	13,074	13,091	13,094	13,096	13,065	▲ 0.2%
日之影町	13,891	13,864	13,917	13,943	14,105	1.2%
五ヶ瀬町	13,105	13,101	13,112	13,106	13,149	0.3%
県計	20,797	20,798	20,818	20,592	20,681	0.1%

※ 「県計」の変動率は市町村の単純平均である。