

都市再生整備計画の目標及び計画期間

都道府県名	みやぎけん 宮崎県	市町村名	のべおかし 延岡市	地区名	ちゅうしんがいち 中心市街地地区	面積	286 ha
計画期間	平成	16	年度	～	平成	30	年度
交付期間	平成	16	年度	～	平成	20	年度

目標

「安全で快適な、潤いと賑わいの満ちた都市像の実現」
 目標1：大瀬川南北の交流を促進し、中心市街地の活性化を図る。
 目標2：市街地近郊に快適で住みよい居住環境を整備し、人口の定着を図る。
 目標3：歩行空間、くつろぎ空間の形成を図り、来街者・居住者にとって快適に過ごせる環境を創出する。

目標設定の根拠

まちづくりの経緯及び現況

本地区は、宮崎県北地方拠点都市地域の中でそれぞれ、商業機能を中心に多様な都市機能を備えた都市核を形成する「延岡市街地北部拠点地区」、自然を活かしたうおいに満ちた都市空間を形成する「歴史・文化・交流拠点地区」、業務機能の整備拡充を進めて地域の都市機能を拡充する「延岡ニューシティ拠点都市」として位置付けられている、中心的な地区である。かつては、延岡駅前をはじめとする各商店街の活力が本市の賑わいや発展に大きく貢献してきた。しかしながら、全国の例に漏れず近年のモータリゼーションの発展に伴い、この中心部において居住人口の減少や商店の後継者不足による空店舗の増加等、衰退がみられるようになってきた。これを受けて、平成13年度に「中心市街地活性化基本計画」を策定し、まちづくり総合支援事業において、活性化の施策として市街地の基盤整備を行ってきたところである。

課題

本地区は、延岡市の中心市街地を含む区域にあり、近年においてはスプロール化による現象で地区内人口も減少傾向にある。当地区内における岡富古川・多々良地区においては狭隘道路や冠水等の防災面に問題があり、土地区画整理を行うことにより中心市街地近郊の人口定着及び災害に強いまちづくりを推進していく必要がある。また、当地区内における橋梁は、老朽化が著しく大型車の通行も規制され幅員も狭く、交通安全上からも危険な状態にあるため、補強及び架け替えを早急に行う必要があり、地区内主要道路や公園等の都市空間においても、障害者やお年寄り・子供等の弱者にとって安全で快適な空間といえないのが現状であることから、歩道のバリアフリー化や電線類地中化及び特殊公園の整備を行うことにより、誰もが安心・快適に暮らせる環境の創出を図る必要がある。更に、子育て支援活動の推進及び地域コミュニティの活性化についても環境整備の促進を図っていくことが必要不可欠である。

将来ビジョン(中長期)

当該地区では、「潤いと賑わいに満ちた水とみどりの生活都市をめざして」(延岡市長期総合計画)により、地域特性を生かした快適な居住環境の整備や災害に強いまちづくりを目標の一つとしています。このため、適正かつ合理的な土地利用に基づき、都市建設の骨格となる幹線道路や機能的で利便性に富んだ生活道路の整備を進め、循環型道路ネットワークの形成を図るとともに、景観に配慮した安全で秩序あるまちづくりを進めます。また、花やみどりがあふれた憩いの場の整備や上下水道等生活環境の改善に努めるとともに、潤いと賑わいの満ちた都市像の実現をめざします。

目標を定量化する指標

指 標	単 位	定 義	目標と指標及び目標値の関連性	従前値	基準年度	目標値	目標年度
来園者数	人	駐車場整備後の来園者数	来園者数	26,000	平成15年度	52,000	平成20年度
新規住宅着工件数	件	区画整理による良好な居住環境の形成による人口定着	着工件数	0	平成15年度	20	平成20年度
区画整理区域内狭隘道路率	%	区画整理による区域内の道路整備延長	狭隘道路率	50	平成15年度	45	平成20年度
歩道のバリアフリー化率	%	地区内のバリアフリーの整備すべき延長(市のバリアフリーネットワーク指定路線)	バリアフリー化率	66	平成15年度	85	平成20年度
来街者数	人	アーケード建替・カラ―舗装後の来街者数	来街者数	3,015	平成15年度	4,000	平成20年度
来場者数	人	岡富コミュニティセンター・まちなかキッズホーム開設後の来場者数	来場者数	0	平成18年度	36,000	平成20年度

都市再生整備計画の整備方針等

計画区域の整備方針	方針に合致する主要な事業		
<p>・当地区における橋梁は、本市の中心市街地を流れる五ヶ瀬川・大瀬川により分離された南北地区を結ぶ、幹線道路として、非常に重要な路線である。須崎橋については、老朽化した橋梁の補強により、安全で快適な市街地全体のネットワークを図るものとする。大瀬川については、昭和27年に完成以来、供用50年を経過しているため、老朽化が著しく、大型車の通行も規制されており、幅員は10.5mと狭く交通安全上危険なため、本橋を架け替えることにより交通安全の確保及び交通の円滑化を図るものとする。亀井橋については、老朽化した高欄の取替及び歩道幅員の拡幅により、安全の確保を図るものとする。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・大瀬橋橋梁整備 ・須崎橋橋梁補修 ・亀井橋橋梁補修 		
<p>・地理的に本市の中心市街地近郊に位置する当地区内の区画整理事業を実施することにより、狹隘道路や冠水等の防災面での問題が解決されるだけでなく、面整備による安全で快適な住宅地の供給により人口定着を図るものとする。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・岡富古川地区土地区画整理事業 ・多々良地区土地区画整理事業 		
<p>・市街地をつなぐ道路においてバリアフリー化や電線類の地中化及びカラー舗装を図ることにより、障害者にもやさしい歩行空間が創出され、さらにユニバーサルデザインに基づくコミュニティサインを適正に配置することにより、全ての人が安心して暮らせるまちづくりを進めることでアクセス性の向上を図るものとする。また、自然・歴史文化等を兼ね備えた公園として、イベントの開催時にも十分な対応ができるように、既存施設の充実及び利便性の向上を図ると共に、隣接する街区公園についてもリニューアルすることで、憩いの広場を創出し、周辺環境との調和を図るものとする。</p>	<table border="0" style="width: 100%;"> <tr> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <ul style="list-style-type: none"> ・日の出南北1号線道路改良工事 ・出北通線バリアフリー ・本小路通線電線類地中化 ・コミュニティサイン設置 ・北城山街区公園整備 </td> <td style="vertical-align: top; width: 50%;"> <ul style="list-style-type: none"> ・山下通線カラー舗装 ・山下東通線カラー舗装 ・須崎中川原通線道路新設 ・城山公園駐車場整備 </td> </tr> </table>	<ul style="list-style-type: none"> ・日の出南北1号線道路改良工事 ・出北通線バリアフリー ・本小路通線電線類地中化 ・コミュニティサイン設置 ・北城山街区公園整備 	<ul style="list-style-type: none"> ・山下通線カラー舗装 ・山下東通線カラー舗装 ・須崎中川原通線道路新設 ・城山公園駐車場整備
<ul style="list-style-type: none"> ・日の出南北1号線道路改良工事 ・出北通線バリアフリー ・本小路通線電線類地中化 ・コミュニティサイン設置 ・北城山街区公園整備 	<ul style="list-style-type: none"> ・山下通線カラー舗装 ・山下東通線カラー舗装 ・須崎中川原通線道路新設 ・城山公園駐車場整備 		
<p>・中心市街地において、子育て支援活動の推進及びコミュニティセンターの開設を行うことで、安心して子育てができる環境の整備を促進し、地域コミュニティの向上を図るものとする。</p>	<ul style="list-style-type: none"> ・岡富コミュニティセンター事業 ・まちなか子育て交流広場事業 		

その他

◎事業完了後の継続的なまちづくり活動

当地域では、中心市街地活性化基本計画に基づくTMO計画策定の準備段階である。今後は、中心市街地活性化方策の推進母体となるTMOと協働してデパート跡地の活用方策等を検討していく。また、中心部にある山下新天街については、山下新天街商店街振興組合と連携を図りながら、アーケード建替やモール化事業の具体化に向け検討を進めていく。

◎交付期間中の計画の管理について

交付期間中に発生する問題の処理や円滑な計画推進のため、庁内に「中心市街地対策室」を設置する予定である。

◎事後評価の実施について

平成20年度が当該交付金事業の完了年度となるため、まちづくりの目標の達成度を検証するために、実施事業に関する満足度やその他どのような効果が見られたかなどを検証する「事業効果分析調査」の実施及び「延岡市広報公聴会議(まちづくり交付金評価委員会)」を開催し、事後評価を行う。

交付対象事業等一覧表

交付対象事業費	3,436.6	交付限度額	1,374.6	国費率	0.4
---------	---------	-------	---------	-----	-----

(金額の単位は百万円)

基幹事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費																							
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分																								
道路	道路	須崎中川原線(須崎橋)	延岡市	直	268.3m	13	17	16	16	277.5	93.5	93.5	93.5																								
														街路	出北通線	延岡市	直	466m	14	17	16	17	54.3	24.3	24.3	24.3											
																											日の出南北1号線	延岡市	直	660m	16	17	16	17	69.2	69.2	69.2
	須崎中川原通線	延岡市、JR九州	直	440m	13	24	19	20	2,300.0	124.0	124.0	124.0	124.0																								
公園	都市公園	城山公園	延岡市	直	0.61ha	H.元	25	17	20	2,000.0	422.4	422.4	422.4																								
														その他公園	北城山街区公園	延岡市	直	0.12ha	20	20	20	20	16.0	16.0	16.0	16.0											
河川																																					
下水道																																					
駐車場有効利用システム																																					
地域生活基盤施設																																					
高質空間形成施設																																					
高次都市施設																																					
既存建造物活用事業																																					
都市再生交通拠点整備事業																																					
土地区画整理事業	岡富古川地区	延岡市	直	31.1ha	16	30	18	20	4,959.0	200.0	200.0	200.0	200.0																								
														多々良地区	土地区画整理組合	間	18.0ha	18	25	20	20	230.0	31.0	31.0	75.5	31.0											
市街地再開発事業																																					
住宅街区整備事業																																					
地区再開発事業																																					
人にやさしいまちづくり事業																																					
優良建築物等整備事業																																					
住宅市街地総合整備事業	拠点開発型																																				
														沿道等整備型																							
																								密集住宅市街地整備型													
																																耐震改修促進型					
街なみ環境整備事業																																					
住宅地区改良事業等																																					
都心共同住宅供給事業																																					
公営住宅等整備																																					
都市再生住宅等整備																																					
防災街区整備事業																																					
合計										13,909.6	2,893.6	2,893.6	75.5	2,893.6																							

…A

提案事業	事業	細項目	事業箇所名	事業主体	直/間	規模	(参考)事業期間		交付期間内事業期間		(参考)全体事業費	交付期間内事業費		交付対象事業費
							開始年度	終了年度	開始年度	終了年度		うち官負担分	うち民負担分	
地域創造支援事業	亀井橋リニューアル整備	亀井橋	延岡市	直	128m	18	18	18	18	38.0	38.0	38.0	38.0	
														岡富古川土地区画整理事業
事業活用調査	事業効果分析調査	-	延岡市	直	-	19	20	19	20	5.0	5.0	5.0	5.0	
														まちづくり活動推進事業
まちづくり活動推進事業	まちなか子育て交流広場事業	ココレッタ延岡内自治体ゾーン	延岡市	直	101.40m ²	19	49	19	20	420.0	14.0	14.0	14.0	
														合計
合計										1,883.0	543.0	543.0	0	543.0

…B

合計(A+B) 3,436.6

(参考)関連事業	事業	事業箇所名	事業主体	所管省庁名	規模	(いずれかに○)				事業期間		全体事業費
						直轄	補助	地方単独	民間	開始年度	終了年度	
	山下新天街アーケード建替事業	山下新天街アーケード	山下新天街(振)	経済産業省	L=335m W=8m A=2680m ²		○			18	18	230
	本小路通線街路事業	延岡市本小路	延岡市	国土交通省	L=890m W=16m		○			9	17	4,680
	稲葉崎平原線道路事業	延岡市安賀多町・恵比須町～中川原町	宮崎県		L=1,350m W=30m・L=340m			○		13	18	368
	岡富古川土地区画整理事業	延岡市岡富町・古川町	延岡市	国土交通省	A=31.1ha		○	○		16	30	8,041
	多々良土地区画整理事業	延岡市岡富町・古川町・富美山町	組合	国土交通省	A=18ha		○	○	○	18	25	2,970
	戦略的中心市街地商業等活性化支援事業	アズマヤ跡地	(株)ティナブリ	経済産業省	A=0.3ha		○			18	18	1,100
	合計											17,389

ちゅうしんしがいち みやざき のべおかし
 中心市街地地区(宮崎県延岡市) 整備方針概要図

目標	安全で快適な、潤いと賑わいの満ちた都市像の実現	代表的な指標	来街者数 (人/日)	3,015 (平成15年度) →	4,000 (平成20年度)
			新築住宅着工件数 (件)	0 (平成15年度) →	20 (平成20年度)
			歩道バリアフリー化率 (%)	66 (平成15年度) →	85 (平成20年度)

